



STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

## Modernes Studio (1,5 Zimmer) mit Balkon – 5 Min zum Hauptbahnhof

Objektnummer: MVRH1

[Online ansehen und mieten](#)

Modernes, hochwertig möbliertes Studio (1,5 Zimmer) mit Balkon in Top-Lage – nur 5 Gehminuten vom Wiener Hauptbahnhof entfernt. Helle Räume, durchdachte Aufteilung und ausgezeichnete Infrastruktur machen die Wohnung ideal für Wohnen auf Zeit.

<b>Zeitraum</b>	18.05. - 18.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.687,88
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

35m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

08:30 - 15:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses hochwertig ausgestattete Studio (1,5 Zimmer) vereint modernes Design, durchdachte Funktionalität und eine der gefragtesten Lagen Wiens – nur ca. 5 Gehminuten vom Wiener Hauptbahnhof entfernt.

Die rund 35 m<sup>2</sup> große Wohnung überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung mit klar getrennten Bereichen für Wohnen, Schlafen und Kochen. Große Fensterflächen sowie der direkte Zugang zum Balkon sorgen für ein helles, offenes Wohngefühl. Der Balkon erweitert den Wohnraum und bietet einen angenehmen Rückzugsort mit Blick in die Umgebung.

Die moderne Wohnküche ist vollständig ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein. Ein ausziehbarer Tisch ermöglicht flexible Nutzung – sowohl als Essplatz als auch als praktische Arbeitsfläche.

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben und ist sofort bezugsbereit. Hochwertige Materialien, eine stilvolle Einrichtung und eine ruhige Farbgestaltung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Auch an heißen Sommertagen sorgt die Kombination aus Klimaanlage und außenliegendem Sonnenschutz für ein angenehmes Raumklima.

Das Gebäude (DeckZehn) bietet zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine großzügige Dachterrasse mit Rundumblick und Fitnessbereich, Sauna, Gemeinschaftsbereiche, Co-Working-Möglichkeiten sowie Fahrradabstellräume.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Wellness

- Sauna



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



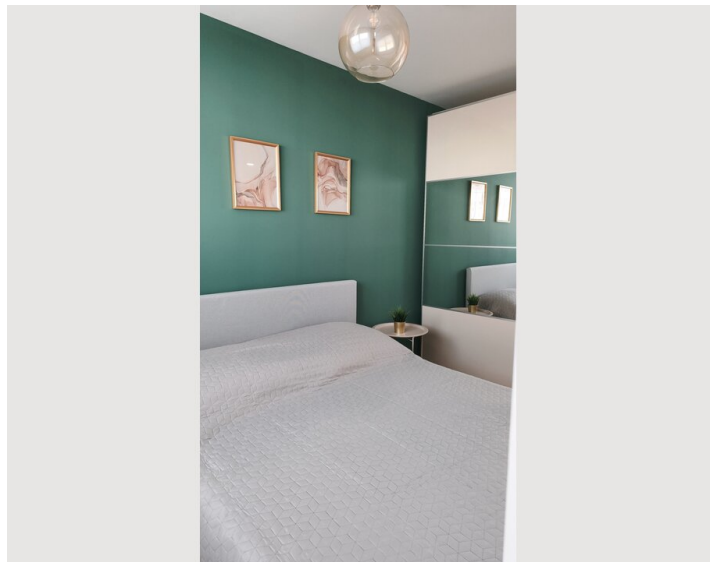
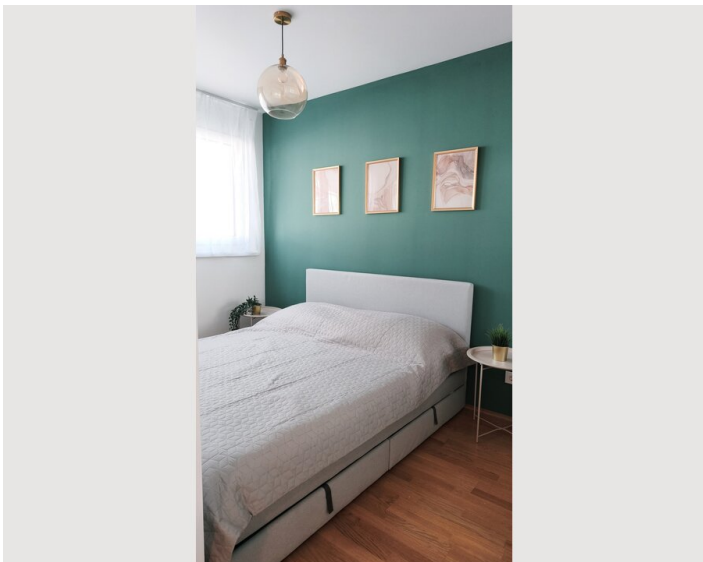
### Küche

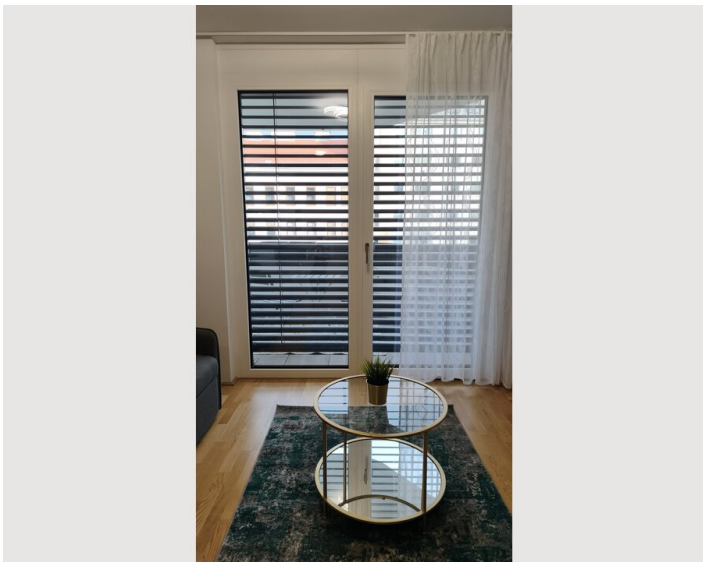
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

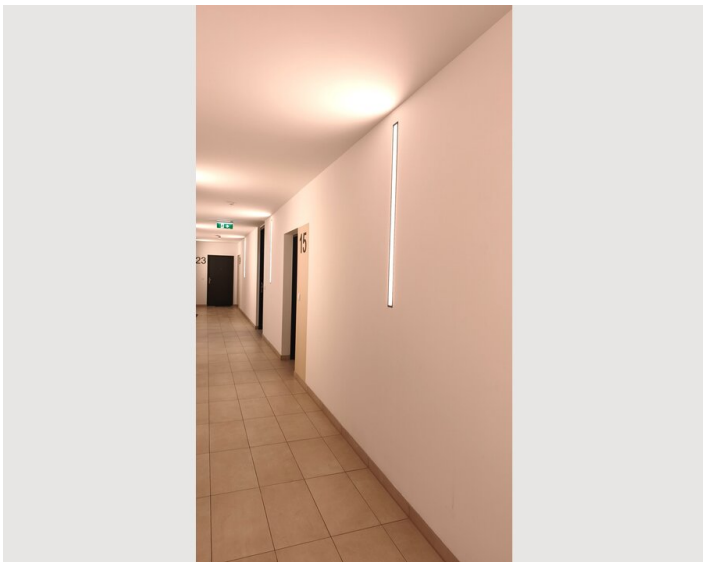
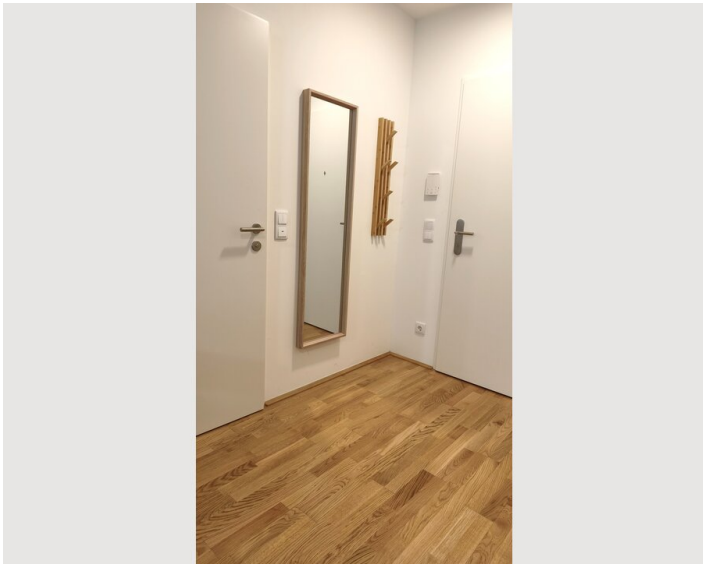
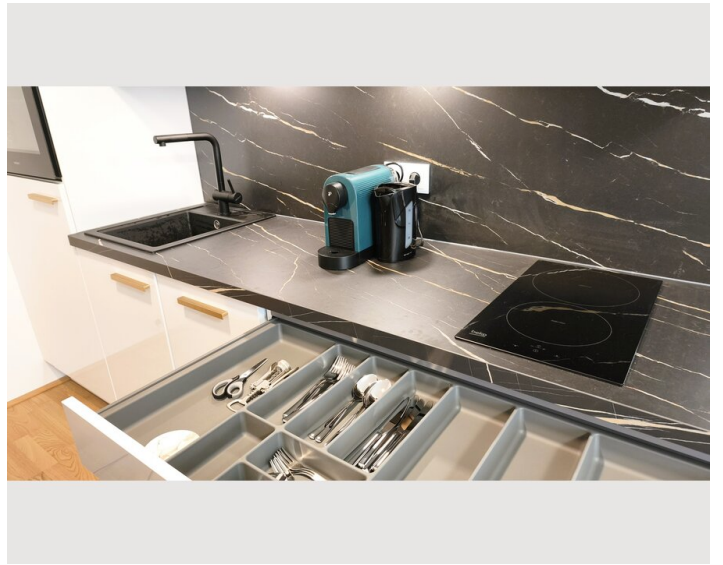
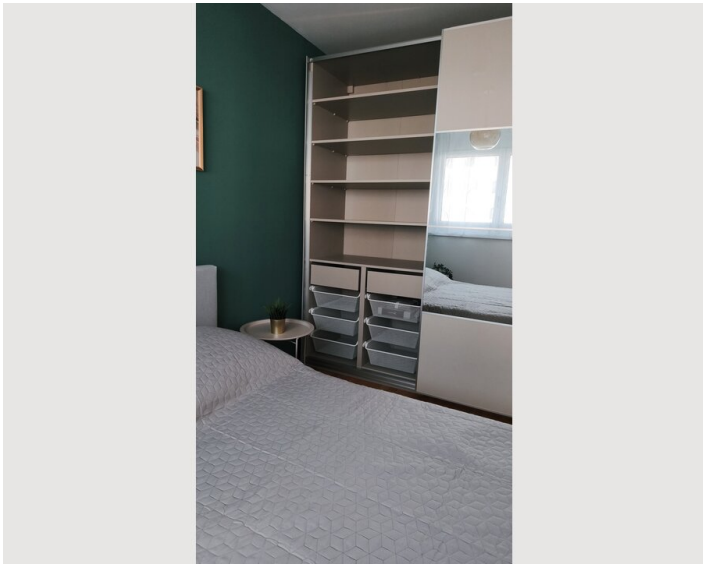
## Informationen

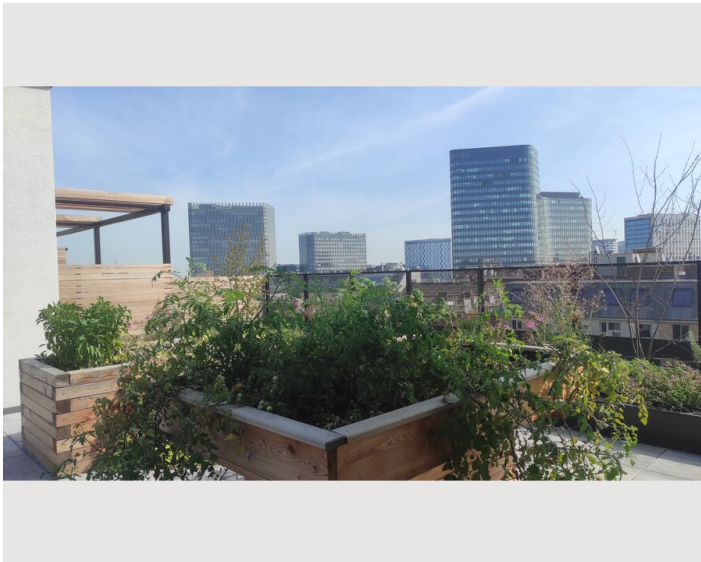
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie














### Infrastruktur

-  5 Gehminuten (Wien Hauptbahnhof, nationale & internationale Verbindung)
-  O-Wagen direkt vor der Tür, mehrere weitere Linien in unmittelbarer Nähe, U-Bahn Linie U1: 6 Min (Keplerplatz oder Hauptbahnhof)
-  ca. 10 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln, 15-20 Min zu Fuß
-  ca. 20–25 Minuten mit dem Zug (Direktverbindung vom Hauptbahnhof - 15 Min)
-  2–5 Gehminuten (BILLA, Spar, HOFER in unmittelbarer Nähe)

Die Wohnung befindet sich im modernen Wohnprojekt DeckZehn (Laxenburger Straße 2D) und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Der Wiener Hauptbahnhof ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar und bietet optimale Anbindung an U-Bahn (U1), Straßenbahn sowie nationale und internationale Zugverbindungen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter das Columbus Center sowie Supermärkte wie BILLA, Spar und HOFER. Auch Drogerien, Apotheken, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Der Walter-Kuhn-Park liegt direkt hinter dem Wohnhaus und bietet großzügige Grünflächen, Erholungsbereiche und Freizeitmöglichkeiten. Zusätzlich sind die Parks Helmut-Zilk-Park und Waldmüllerpark sowie das Schloss Belvedere mit seinen Parkanlagen in wenigen Minuten erreichbar.

Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, hervorragender Verkehrsanbindung und nahegelegenen Grünflächen macht die Lage besonders attraktiv.

## Lage

