



3 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

Zentral, Chic, Wien

Objektnummer: SEIC2

[Online ansehen und mieten](#)

<p>Haus - Klassisches Wiener Stadthaus (Baujahr ca. 1900, 2004/2005 generalsaniert und modernisiert)</p>

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 2.901,04 € 2.100,00

Wohnfläche

68m²

Maximalbelegung

5 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

09:00 - 20:00 Uhr

Check-out

09:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

<p>Großer, heller, ruhiger Innenhof - Lift Wohnung - Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Schrankraum - Echtholzparkett , Stuckdecken, große Flügeltüren und Kastenfenster - Raumhöhe ca. 4m - Alle Fenster hofseitig Ausstattung - Alle Zimmer neu ausgestattet (Erstbezug) - Großzügiger Vorräum mit zentralem Zugang zu Wohnzimmer, Schlafzimmer, Schrankraum, WC - Wohnzimmer mit ausziehbarem Esstisch (6-10 Personen) - Moderne Edelstahl Küchenzeile mit hochwertigen Markenelektrogeräten - Gläser, Besteck und Geschirr für bis zu 12 Personen - Beide Schlafzimmer mit je einem Doppelbett und Stauraum für Kleider - Getrennt begehbares Badezimmer mit großer Badewanne, Fußbodenheizung und Fenster - Separates WC mit Handwaschbecken - Zentral begehbarer Garderobe mit deckenhohen Einbauschränken und Waschmaschine - Flachbildfernseher (53 TV Kanäle Kabel, Zusatzanschluss im Schlafzimmer), Stereoanlage - WLAN mit unlimitiertem Datenvolumen Lage/Infrastruktur - 8. Bezirk, unmittelbar an Grenze zum 1. Bezirk - Zentrum Wiens in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar (5 min zu Parlament/Rathaus, 10 min zu Schottentor/Hofburg) - Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr (2 Gehminuten zu U2 und Linie 2, Station Rathaus, Bus 13A) - Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Arzt, Bank, Apotheke, Schönheitssalon, Friseur, Fitnessstudio) in unmittelbarer Nähe - Restaurants aller Preisklassen und Geschmacksrichtungen innerhalb weniger Gehminuten - Reiches Kulturangebot (Theater in der Josefstadt, English Theater, Kabarett Niedermeier) Mögliche Nutzung - Zentrale Lage und 8. Bezirk bieten sehr gute Einbindung in das Leben Wiens für Beruf, Wissenschaft, Kultur - Ideale Alternative zum unpersönlichen Hotel für Assignment, Corporate Training oder Projekt-Engagement - Bei Mietdauer > 3 Monaten kann das zweite Schlafzimmer auf Wunsch zu einem Arbeitszimmer umgerüstet werden</p>

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

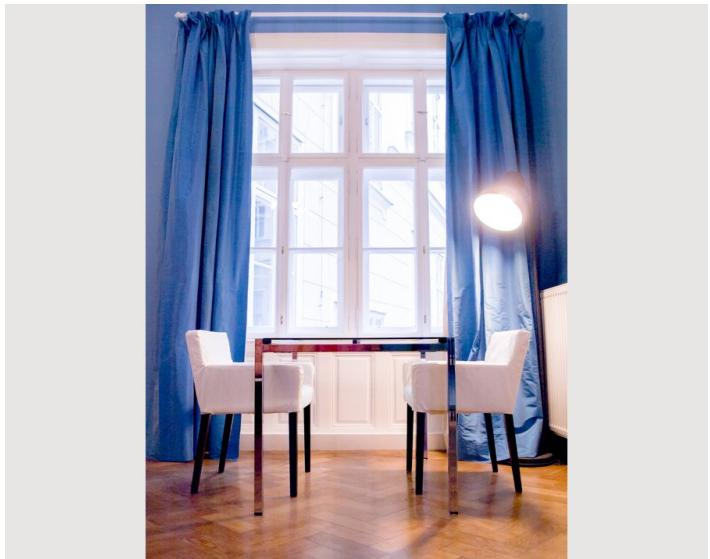
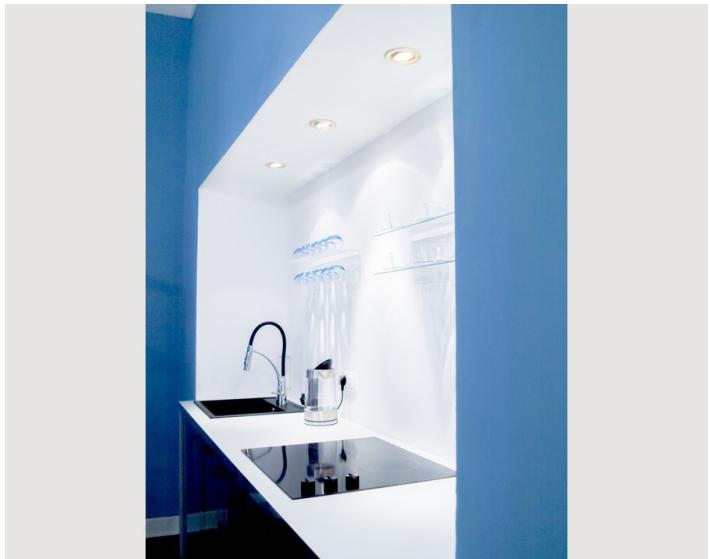
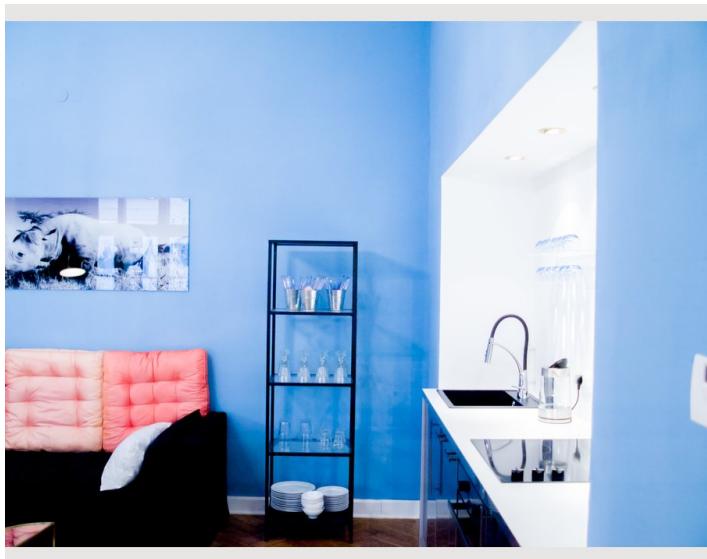
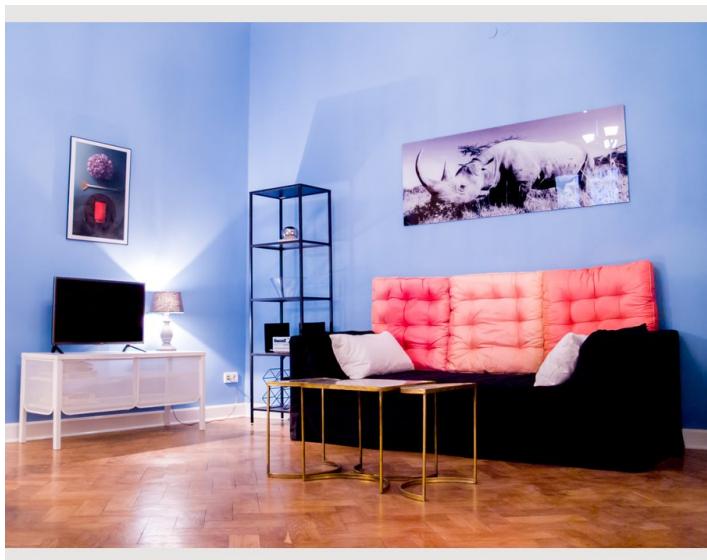
Küche

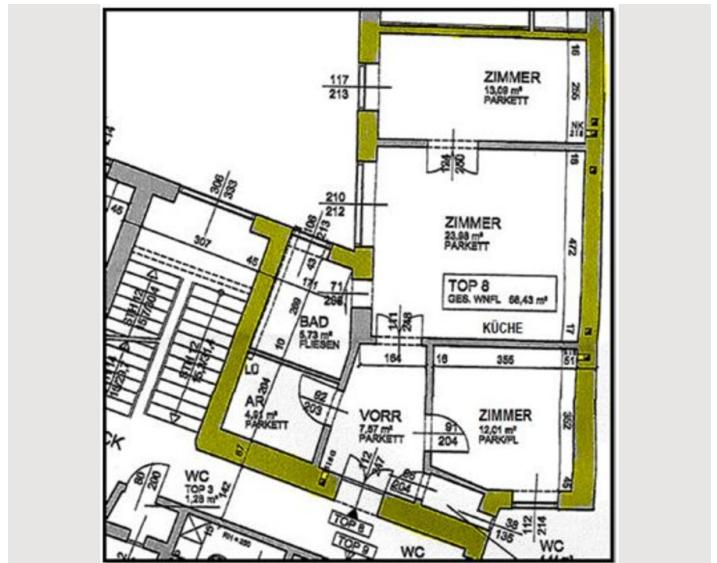
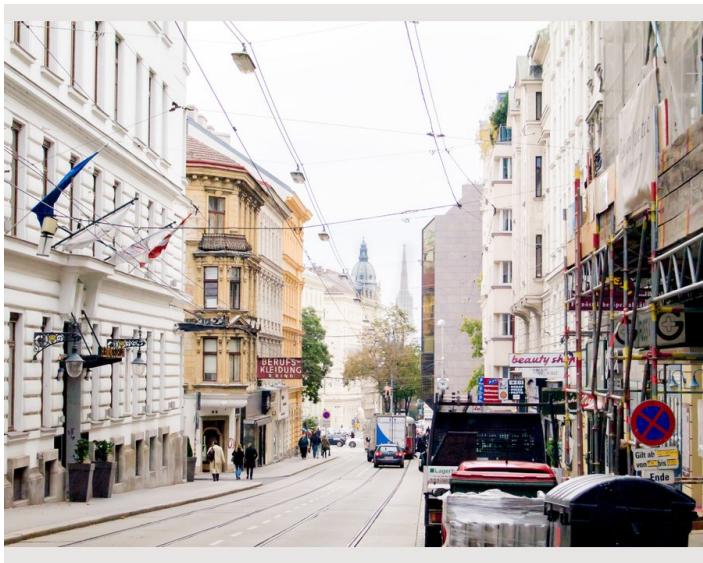
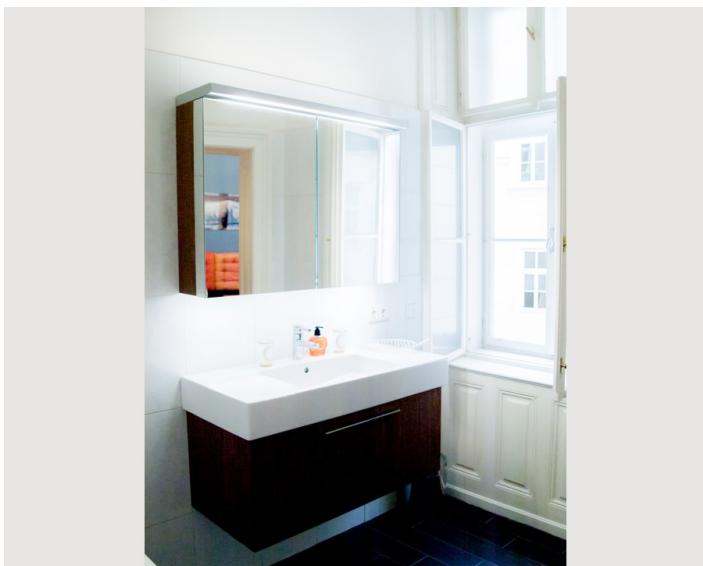
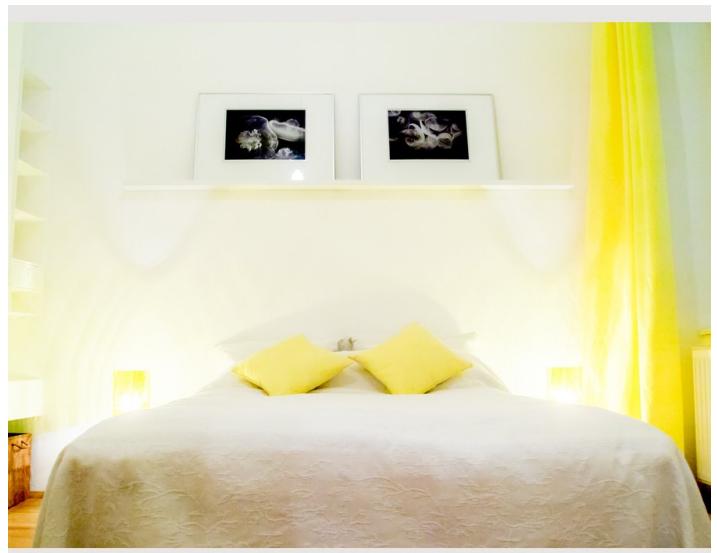
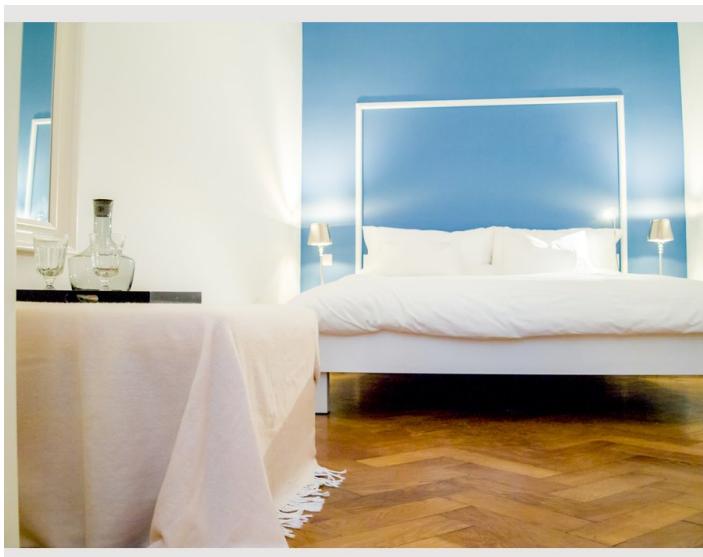
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie





Lage

