



2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

helle Familien-Wohnung in Grünruhelage mitten in Döbling

Objektnummer: RAMG2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum

20.12.2025 -
20.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 1.446,80

Kaution

€ 1.100,00

Wohnfläche

64m²

Erdgeschoss

Lift vorhanden

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



2x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Licht-durchflutete moderne 64m²-Neubauwohnung mit barrierefreiem Zugang.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock, ist voll eingerichtet und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit einer Ledercouch, freiem Durchgang zur großzügigen, voll ausgestatteten Küche und einer Glas-schiebetür zum geräumigen Vorzimmer.

Das Schlafzimmer ist mit einem bequemen Doppelbett (190x140) ausgestattet.

Bei Bedarf kann noch Kinderbett zur Verfügung gestellt werden.

Oder die Couch wird als Schlafgelegenheit benutzt.

Ein Schrankraum sorgt für genügend Stauraum, das geräumige Bad mit Dusche und das WC sind getrennt.

Übervoll ausgestattete Küche mit Geschirr, Mikrowelle, Herd mit Backrohr, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster ist eine Selbstverständlichkeit. Bügelbrett und Dampf-Bügeleisen, Internet incl. WLAN, TV und Radio gehören zum service.

Eine Gemeinschaftswaschmaschine befindet sich im Haus.

Im Haus steht auch ein Fitnessraum mit Sauna und ein allgemeiner Aufenthaltsraum mit Garten und Spielplatz zur Verfügung,

Garagenplatz um 135 EUR/Monat bitte bei Bedarf voranmelden.

Haustier nach Vereinbarung.

Umgebung:

Hofseitige Grünruhelage in einem modernen großzügigen 5-stöckigen Wohnhaus in einer ruhigen Seitengasse in Wiens Nobelbezirk. Dennoch mit optimaler Infrastruktur versehen. Supermarkt im Nebenhaus. 10 min Fußweg zur lokalen Einkaufsstraße mit einem Markt

Öffis: Bus 35A 2min, 20 min zur Innenstadt, S-Bahn S45 8min,

Park in unmittelbarer Nähe, 10 min bis zum Wienerwald oder den zahlreichen Heurigen-Schenken in Neustift.

Die Preise gelten für 2 Personen, je weitere Person 10% Aufschlag, Kleinkinder gratis

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Garten
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt

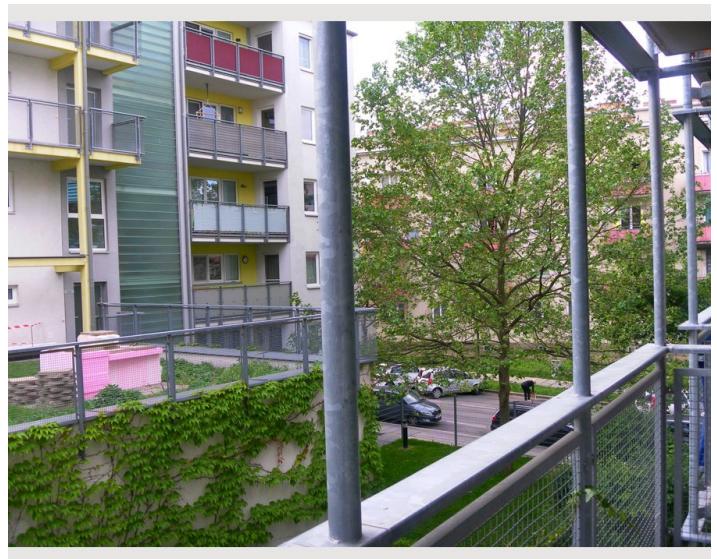
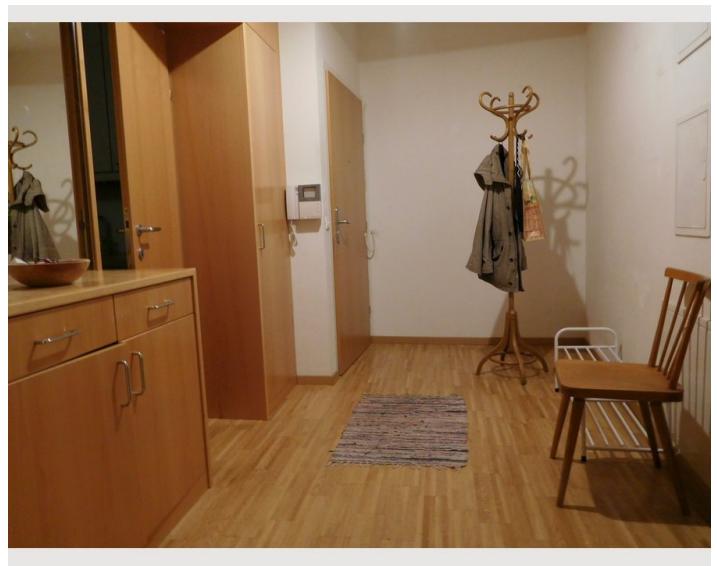
Zusatzaestellungen

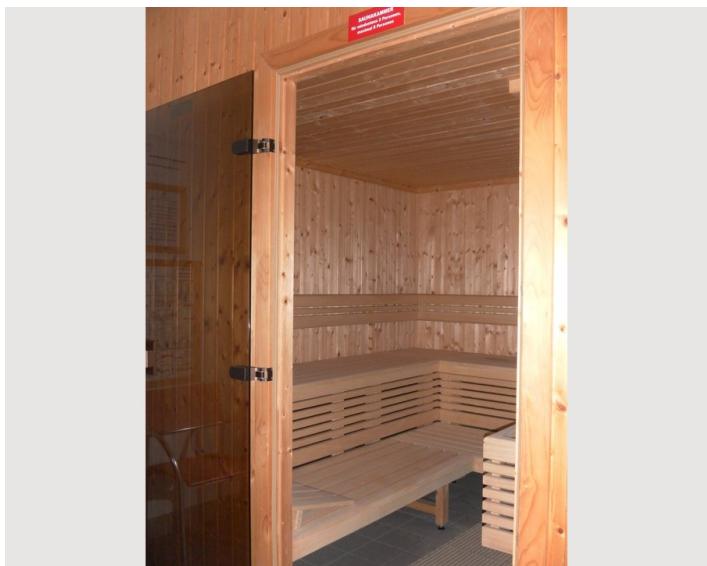
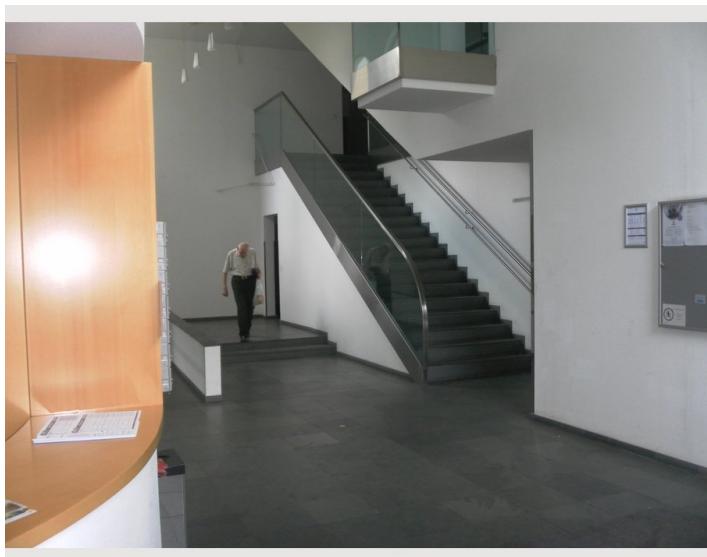
- Garage

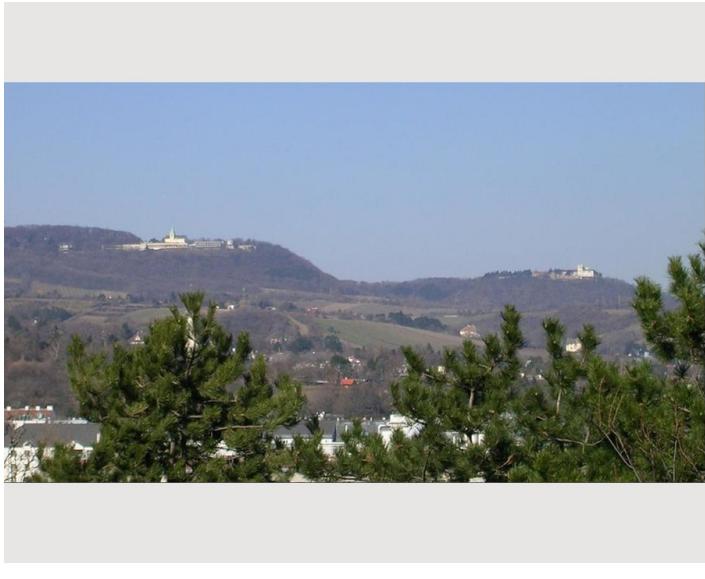
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Lage

