

2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Monkey Loft - Graz City Center inkl. Tiefgarage

Objektnummer: KRPW1

[Online ansehen und mieten](#)

Stylisches Monkey Loft mit Garage, Queensize-Boxspringbett, modernem Bad mit Wanne, separatem Esszimmer, 55" TV und Balkon zum ruhigen Innenhof. Supermarkt ums Eck, Straßenbahn in Gehweite, Jakominiplatz in 800 m – Komfort trifft Citynähe!

<b>Zeitraum</b>	18.06. - 18.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.893,72
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

40m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses stilvoll eingerichtete Apartment bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt braucht – ideal für Geschäftsreisende, Paare oder Gäste, die Wert auf eine hochwertige Ausstattung legen.

Im Preis inkludiert ist eine private Tiefgarage, die eine bequeme und sichere Anreise garantiert. Natürlich steht die Tiefgarage für den gesamten Aufenthalt exklusiv zur Verfügung.

Der Vorraum führt einerseits in das völlig neu renovierte, moderne Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, WC und einer integrierten Waschmaschine – perfekt für längere Aufenthalte.

Der großzügige Wohn- und Schlafbereich kombiniert Design und Gemütlichkeit:

eine moderne Chesterfield-Couch, ein 180×200 cm Boxspringbett und eine stilvolle anthrazitfarbene Akzentwand schaffen ein hochwertiges Ambiente.

Die kleine, aber feine Küche ist mit einem Backofen und allen wichtigen Geräten ausgestattet und eignet sich ideal für die tägliche Selbstversorgung.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof, der mit Sitzmöglichkeiten für zwei Personen zum Entspannen einlädt.

Für produktives Arbeiten oder längere Aufenthalte steht ein separater Raum zur Verfügung – mit Schrank, Ess- bzw. Arbeitsbereich und einem ausziehbaren Tisch, der flexibel genutzt werden kann.

Selbstverständlich ist Highspeed-Internet im WLAN vorhanden, damit Streaming, Homeoffice oder Videocalls problemlos funktionieren.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



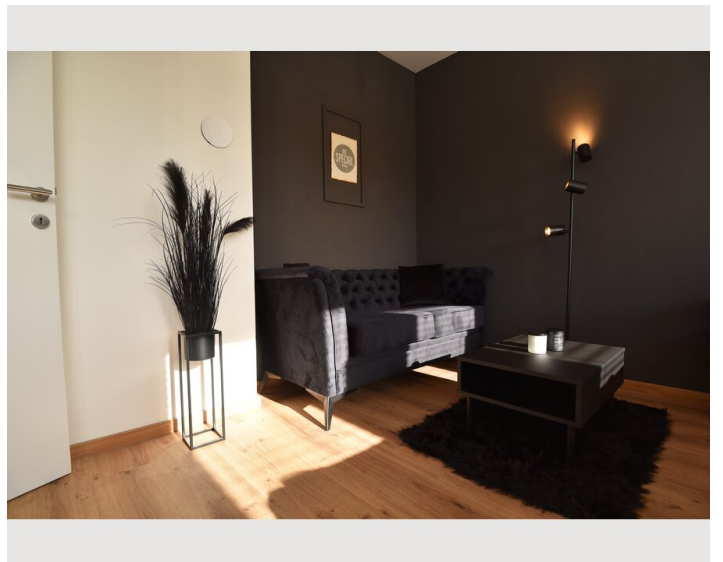
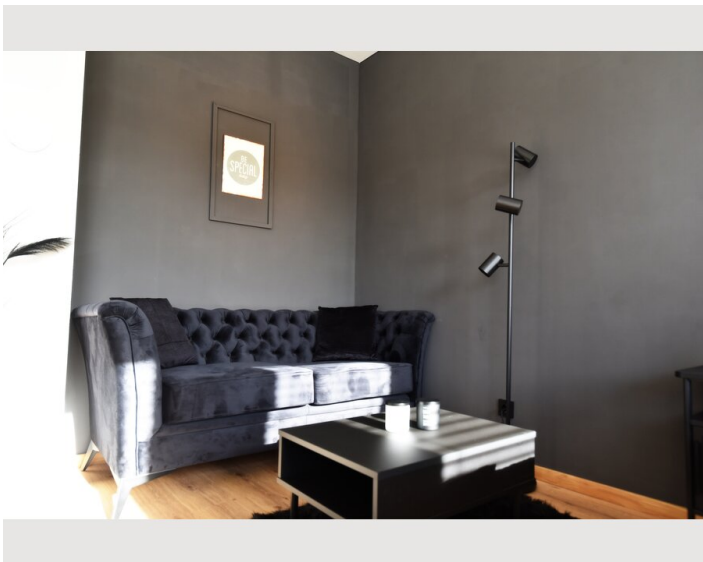
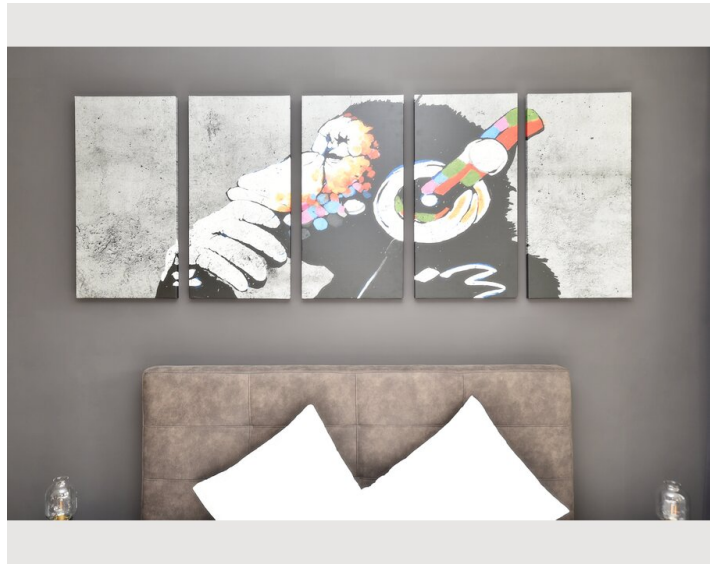
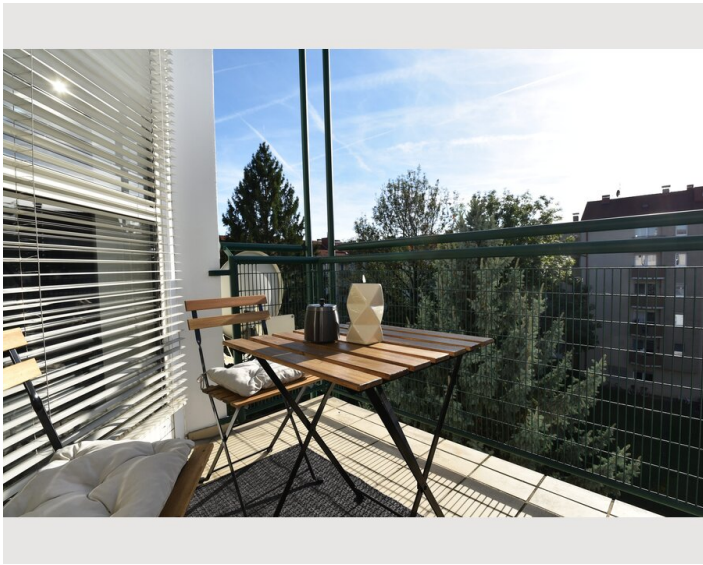
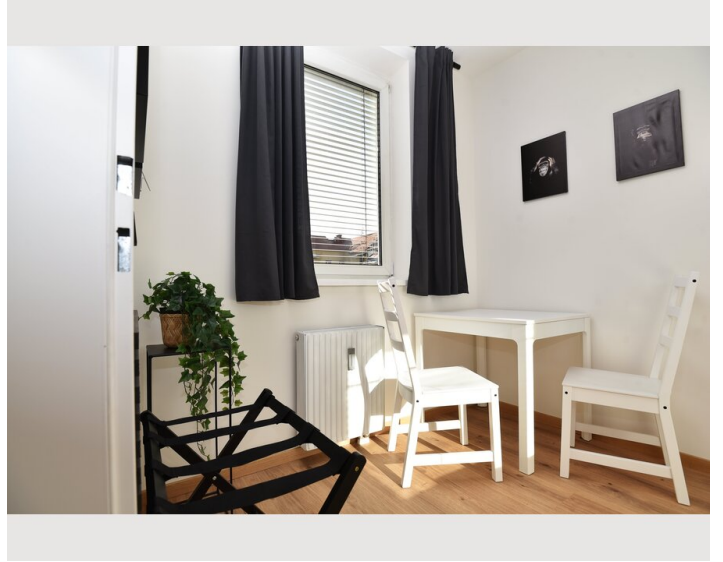
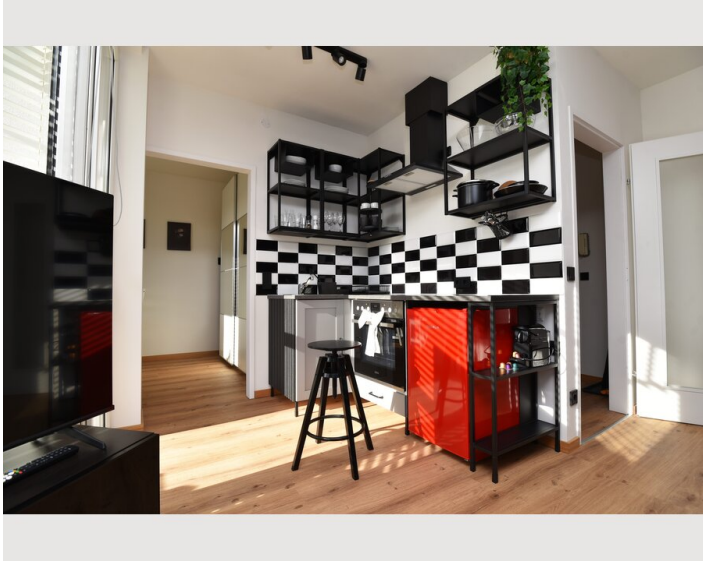
### Küche

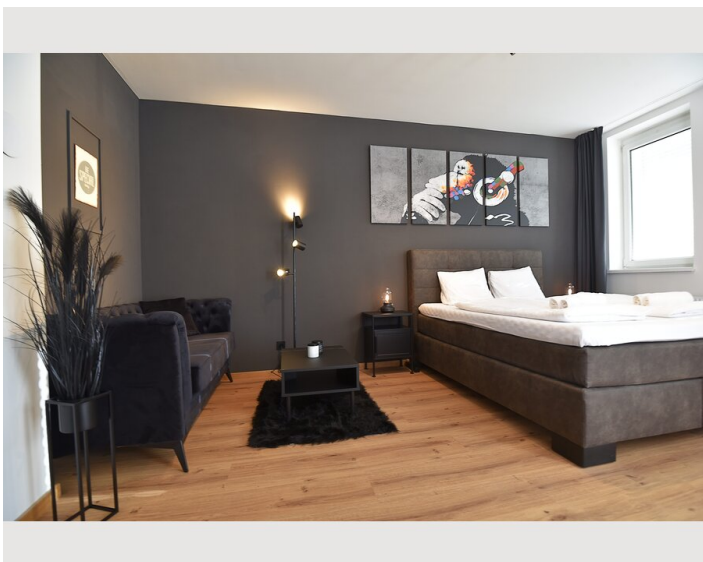
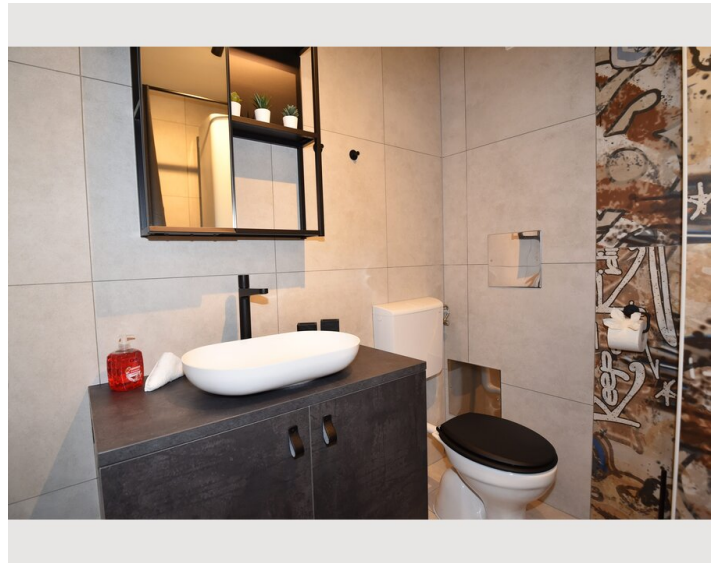
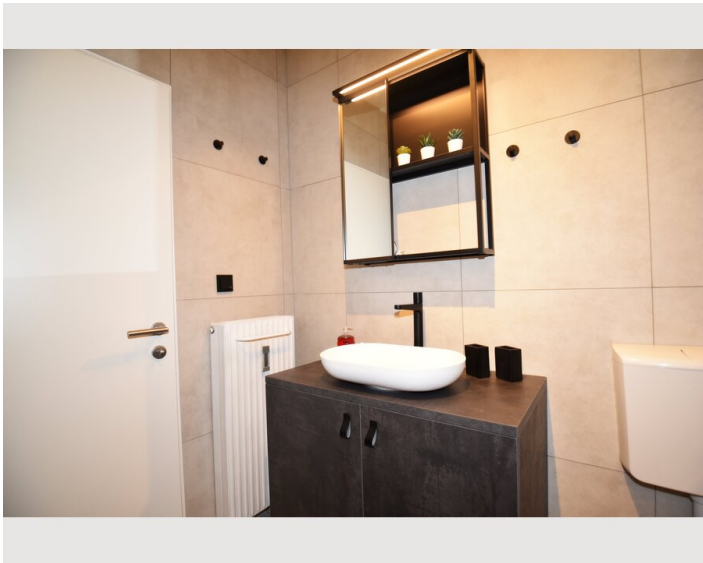
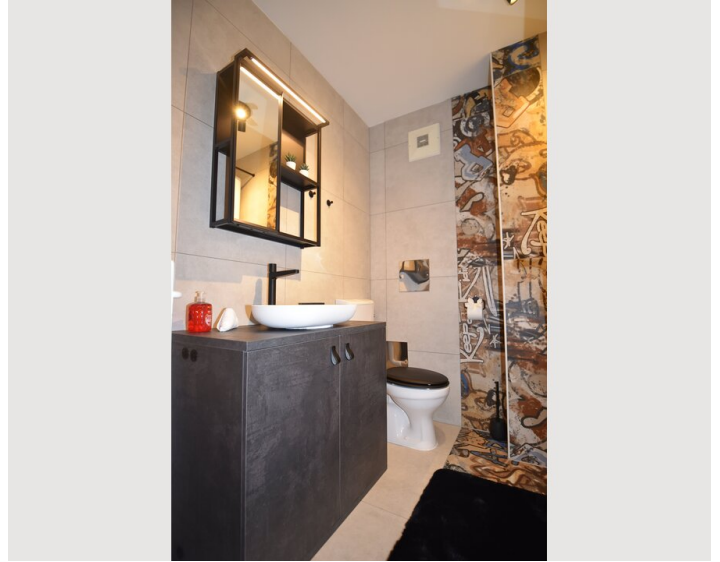
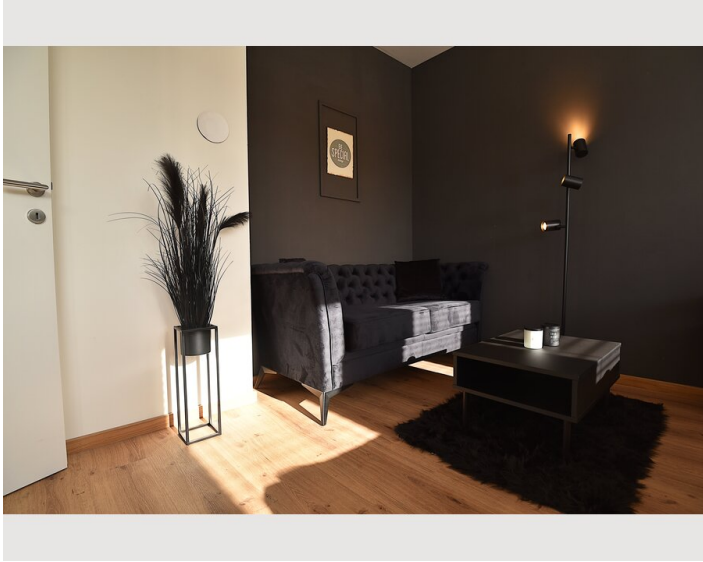
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





## Infrastruktur



Spar Conrad-von-Hötendorf-Straße



City Center Jakominiplatz



Straßenbahnhaltestelle Steyrergasse

---

Die Karl-Maria-von-Weber-Gasse liegt in einer angenehm ruhigen Wohngegend im Grazer Stadtgebiet und bietet gleichzeitig eine schnelle, unkomplizierte Anbindung ins Zentrum. Dank der privaten Tiefgarage ist die Anreise besonders komfortabel – ein klarer Vorteil in zentrumsnahen Lagen, wo Parkplätze rar sind.

Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die nächste Straßenbahnhaltestelle befindet sich in kurzer Gehweite und ermöglicht eine direkte Verbindung in die Innenstadt.

Für den täglichen Bedarf liegt ein SPAR-Supermarkt nur wenige Minuten entfernt, sodass Einkäufe schnell und bequem erledigt werden können. Auch das Merkur-Arena-Stadion ist gut erreichbar – ideal für Sport- und Eventbesuche.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen, schneller Erreichbarkeit des Zentrums und hervorragender Alltagsinfrastruktur – ergänzt durch den großen Vorteil einer eigenen Tiefgarage.

## Lage

