



# 2-Zimmer Wohnung am Augarten, 1020 Wien

Objektnummer: OTUQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche ca.68m<sup>2</sup> Wohnung in zentraler Lage. Zwei Schlafzimmer mit Bett, Wohnküche, Bad mit Badewanne und separate Toilette. Modern eingerichtet und sehr ruhige Lage in Fuß weite des Augartens gelegen,bietet sie alles für einen angenehmen Aufenthalt

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.473,10
Kaution	€ 1.900,00



## Wohnfläche

68m<sup>2</sup>



## Maximalbelegung

2 Personen



## Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



## 4. Stockwerk

Lift vorhanden



## Check-in

15:00 - 17:00 Uhr



## Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliche und gut gelegene 2-Zimmer-Wohnung – Ein Ort zum Wohlfühlen

Diese ca. 68m<sup>2</sup> große Wohnung besticht durch ihre warme und einladende Einrichtung, die sofort das Gefühl von "Zuhause" vermittelt. Sie ist ideal für Singles oder Paare und bietet sowohl Komfort als auch eine ruhige, aber zentrale Lage. Perfekt für all jene, die nach einem gemütlichen Rückzugsort suchen, ohne auf eine gute Anbindung an die Stadt verzichten zu müssen.

Wohnküche:

Der zentrale Raum der Wohnung ist die großzügige Wohnküche. Sie ist perfekt zum Kochen und Entspannen und fügt sich harmonisch in den Gesamtcharakter der Wohnung ein. Die große Couch und die praktische Ausstattung schaffen einen einladenden Raum, in dem man sich gerne aufhält.

Bad und Toilette:

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Eine separate Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Großes Schlafzimmer:

Dieses ca. 22qm große Schlafzimmer ist mit einem Schreibtisch und einem Bett ausgestattet. Zusätzlich zum Stauraum im Zwischengang befindet sich in diesem Zimmer ein weiterer großer Schrank. Außerdem verfügt dieses Zimmer über einen separaten, verschließbaren Zugang zum Badezimmer und der Wohnküche.

Kleines Schlafzimmer:

Das ca. 10qm große und kleinere Schlafzimmer ist mit einer Kleiderstange, einer Kommode und einem Bett ausgestattet.

Zwischengang:

Der große Durchgang vom Eingangsbereich zum Badezimmer verfügt über einen sehr großen Einbauschränk für zusätzlichen Stauraum. Hier befindet sich auch die Waschmaschine.

Selbstverständlich ist die Wohnung sowohl mit einem WLAN/Internetanschluss, sowie einem Türöffner mit Gegensprechanlage ausgestattet.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



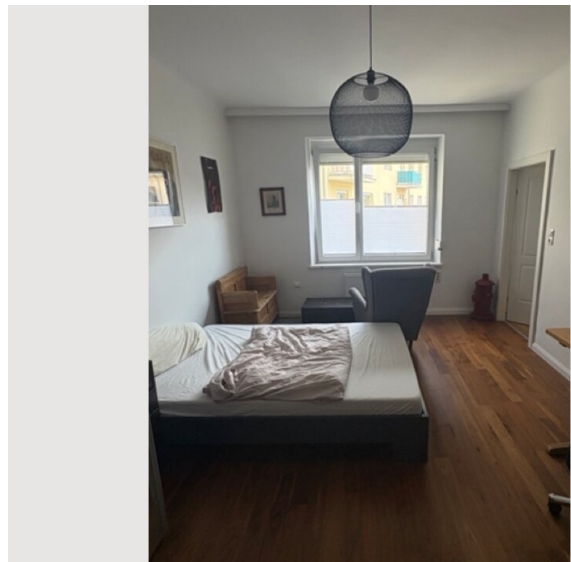
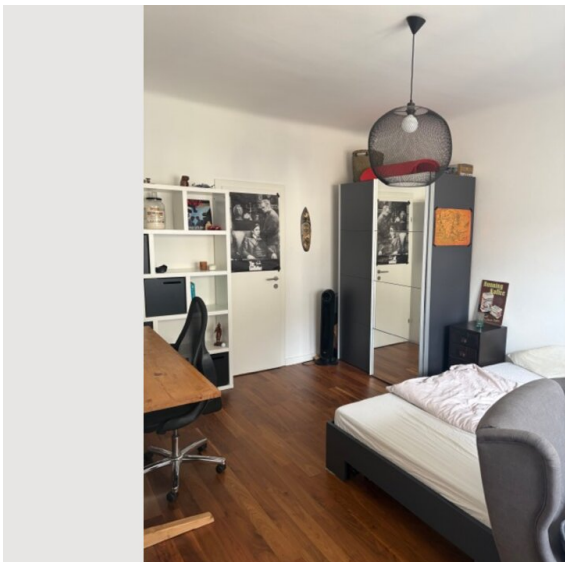
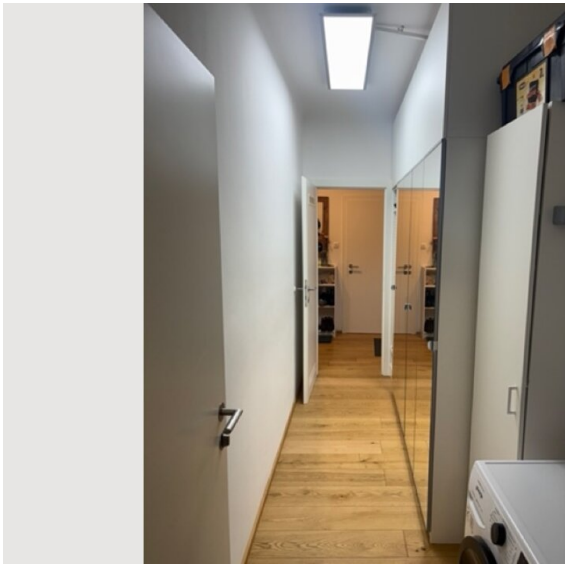
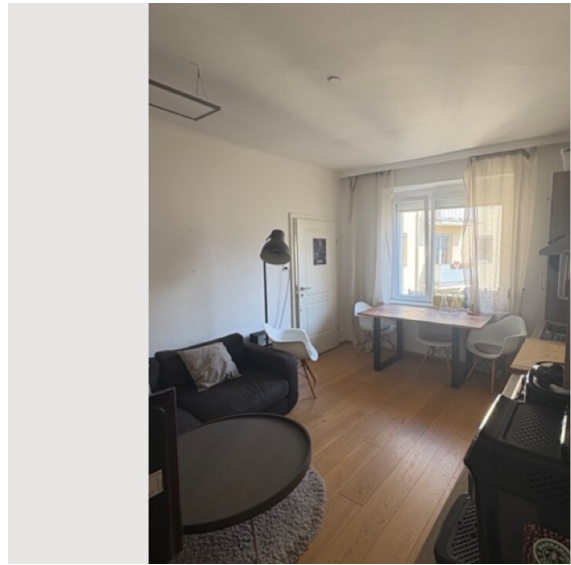
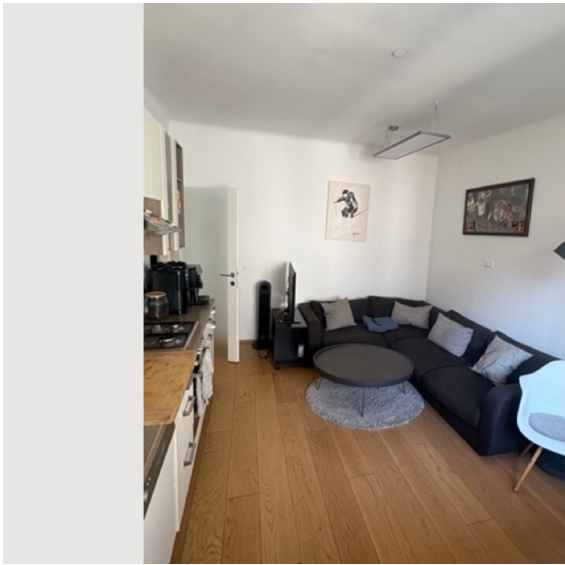
### Küche

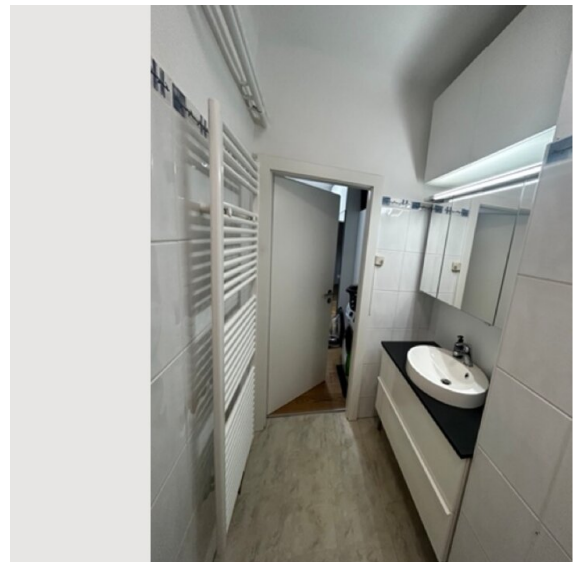
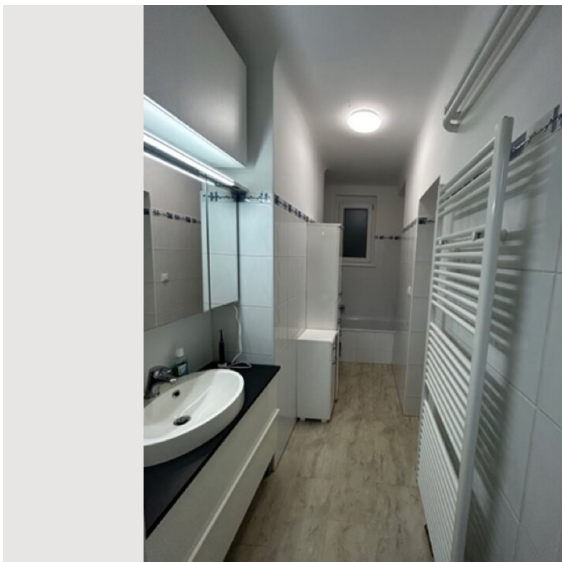
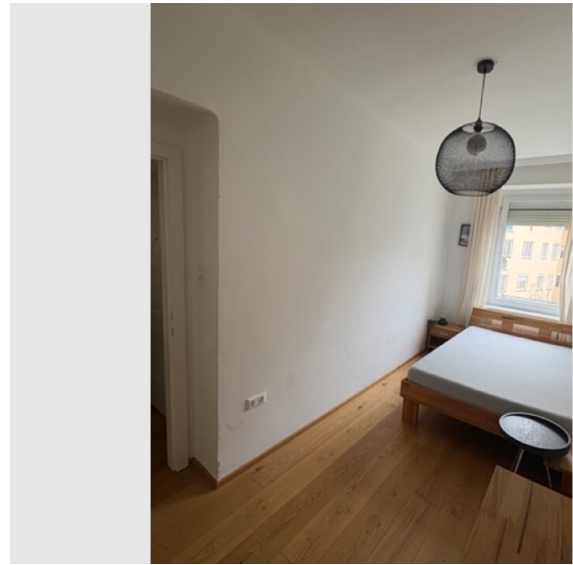
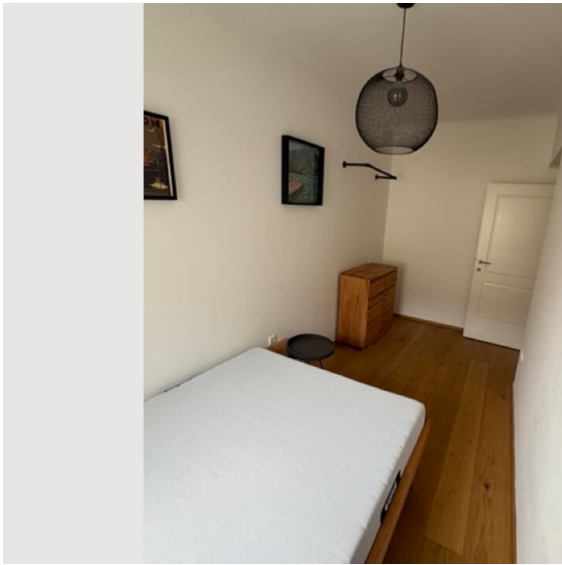
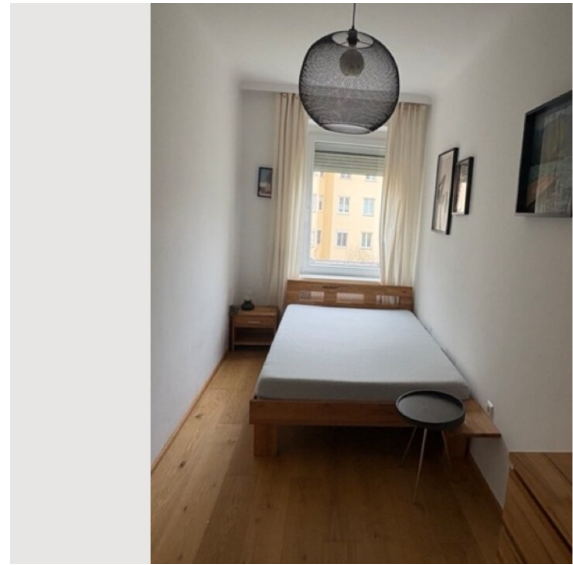
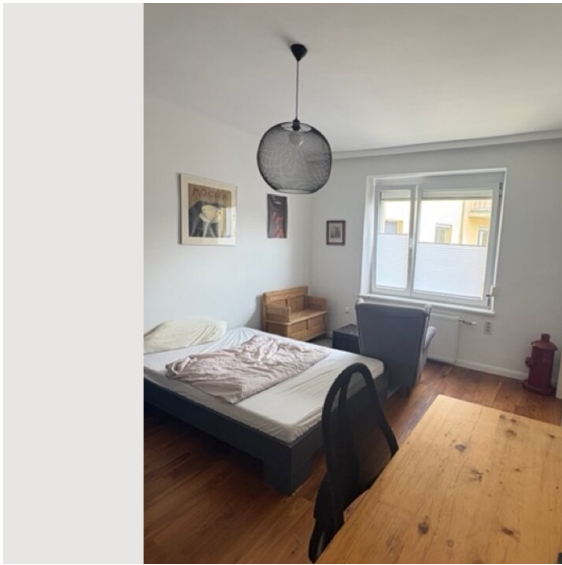
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

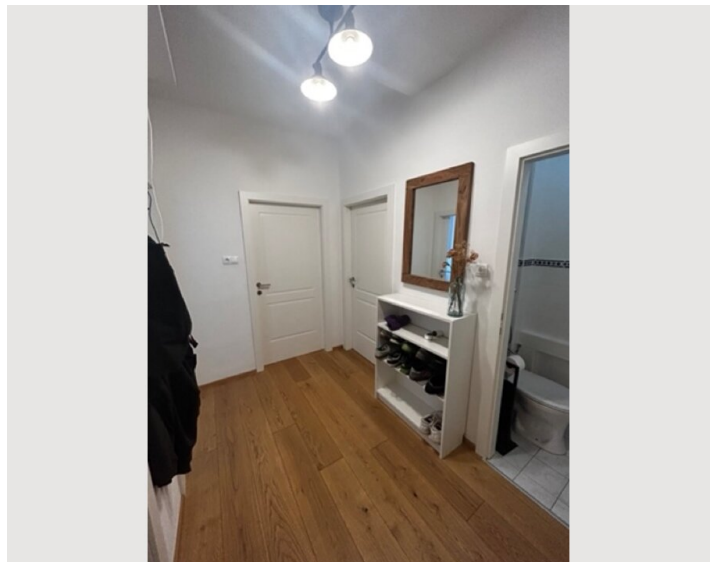
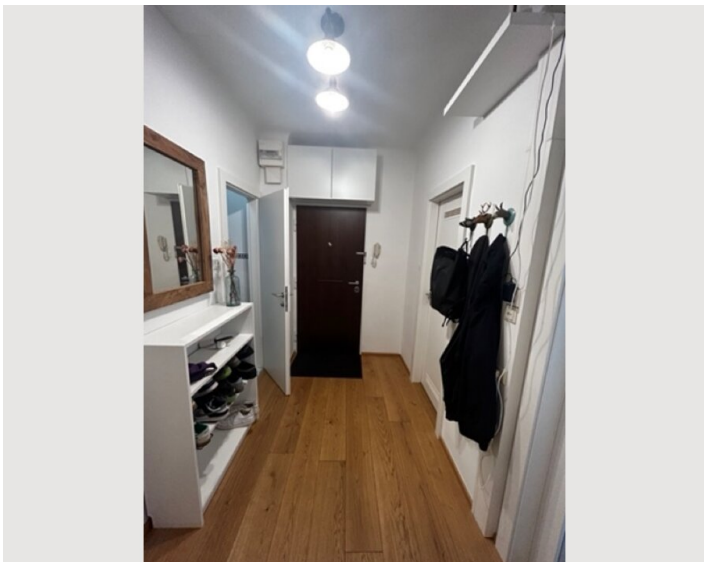
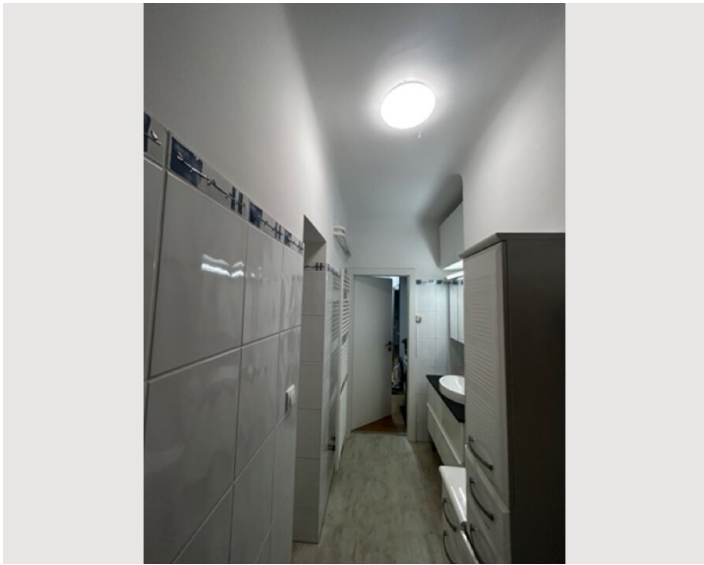
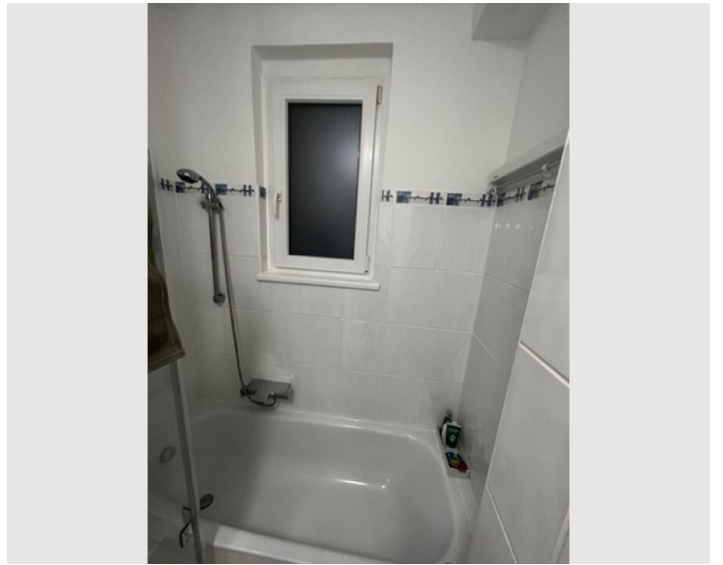
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

## Bildergalerie







## Lage

