



ZIMMER, 1110 WIEN

Schicke zentrumsnahe 1 Zimmerwohnung - Nähe U-Bahn Zippererstrasse

Objektnummer: LEBT2

[Online ansehen und mieten](#)

Herzlich willkommen in der neu sanierten Altbauwohnung. Diese sich im Erdgeschoß eines generalsanierten Gründerzeithauses befindet. Sie liegt im 11. Gemeindebezirk,- diese im zentrumsnahen Zipperer-Viertel mit direktem U-Bahn Anbindung.

Zeitraum	16.08. - 16.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.144,14
Kaution	€ 800,00



Wohnfläche

27m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

00:34 - 14:35 Uhr



Check-out

14:35 - 14:36 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)



1x Zustellbett

Beschreibung zur Unterkunft

Herzlich willkommen in der neu sanierten Altbauwohnung. Diese sich im Erdgeschoß eines generalsanierten Gründerzeithauses befindet. Sie liegt im 11. Gemeindebezirk,- diese im zentrumsnahen Zipperer-Viertel mit direktem U-Bahn Anbindung. Die schicke und gleichzeitig gemütliche Wohneinheit bietet 1 Zimmer und besteht aus einer neuen hochwertigen, komfortablen und gut ausgestattet Küche (mit Kühlschrank, Mikrowelle mit Dampfgarer- Funktion, integrierter Kochplatte, Toaster sowie Geschirr und Kochutensilien), stilvollen Böden, bestehend aus Fliesen und einen Holzboden und einem neuwertigen Badezimmer und einem WC. Die lichtdurchflutete Wohnung besticht mit ihrer liebevollen Einrichtung, mit ihrer hohen Decke und mit ihrem hellen Ambiente. Die neu angebrachten Plissees an den Fenstern optimieren weiters die Gemütlichkeit. Das Gründerzeithaus befindet sich in einer sehr ruhig gelegenen Seitengasse,- aus dieser man den Ausblick genießen kann in absoluter Ruhelage.

Es kann die mobile Waschmaschine, der neue 50 Zoll Smart TV sowie die neue Kaffeemaschine (Kapsel / Tchibo) und der neue Wasserkocher genutzt werden. Die komplette Wohnung ist mit mittels Wlan ausgestattet. Weiters befindet sich ein Staubsauger, ein Erste-Hilfe-Set, ein kleiner Feuerlöscher, ein kleines Dampfbügeleisen mit Bügelbrett, einer Wäschespinne, ein kleiner Föhn und Handtücher im geräumigen Kasten. Die Decken, Pölster sowie frische Bettwäsche sind im gemütlichen Ausziehsofa zu finden.

Die Nichtraucher - Wohnung ist mit einer Erstausrüstung, mit folgenden Starterparket, ausgerüstet: WC- Papier, Küchenrolle, Spülmittel für Wäsche, Spülmittel für Geschirr, Schwämme, Kaffeekapseln, Mülleimer mit Säcken und Seife (Bad).

Es gibt einen idyllischen Innenhof dieser als Gemeinschaftsgarten genutzt wird,- den man auch für die Wäschespinne nutzen kann.

In dieser Wohneinheit befindet man sich einerseits in einer ruhigen Seitengasse (Fuchsröhrenstrasse) aber auch andererseits in einer sehr zentralen Wohngegend (mit angrenzender Simmeringer Hauptstrasse) mit viele perfekter Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten (Einkaufszentrum Simmering). Alle Dinge des täglichen Bedarfs (z.B. Lebensmitteln Trafik, etc.) sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich die U-Bahn Station Zipperstrasse (U3) sowie eine zentrale Straßenbahnanbindung (Nr.71) die direkt in die Innenstadt führen welche innerhalb von wenigen Minuten erreichbar ist.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ebenso ein Radfahrweg,- dieser in Richtung Innenstadt führt.

Herzlich willkommen!!!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



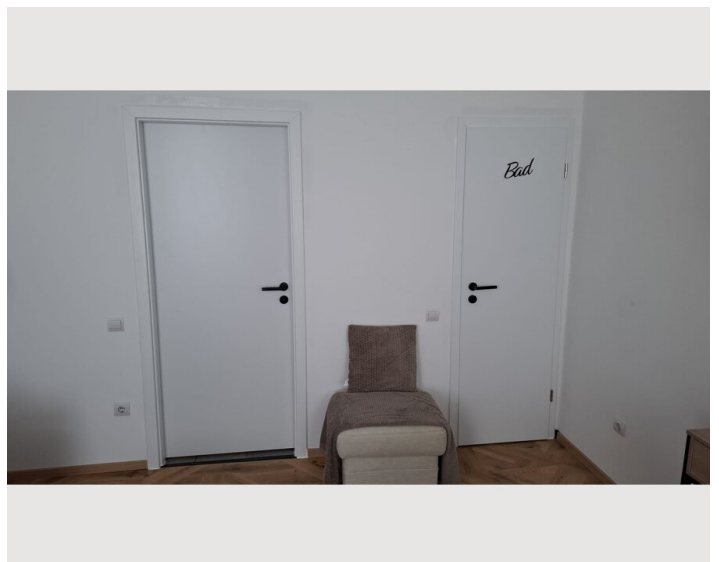
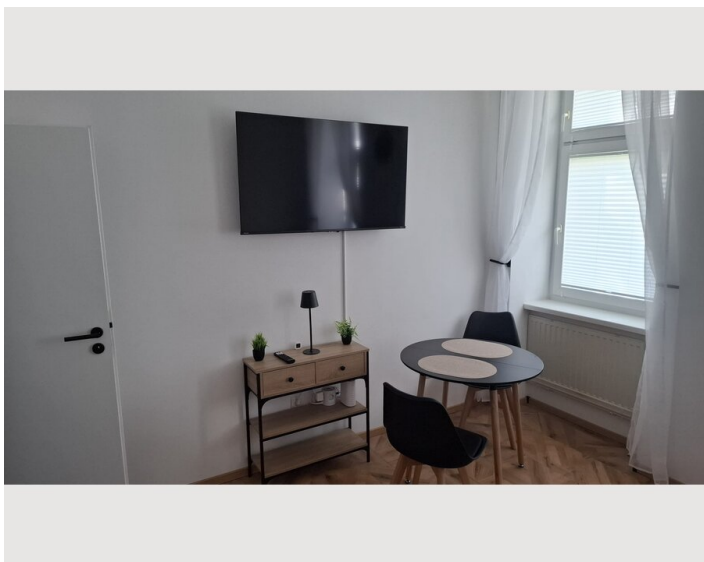
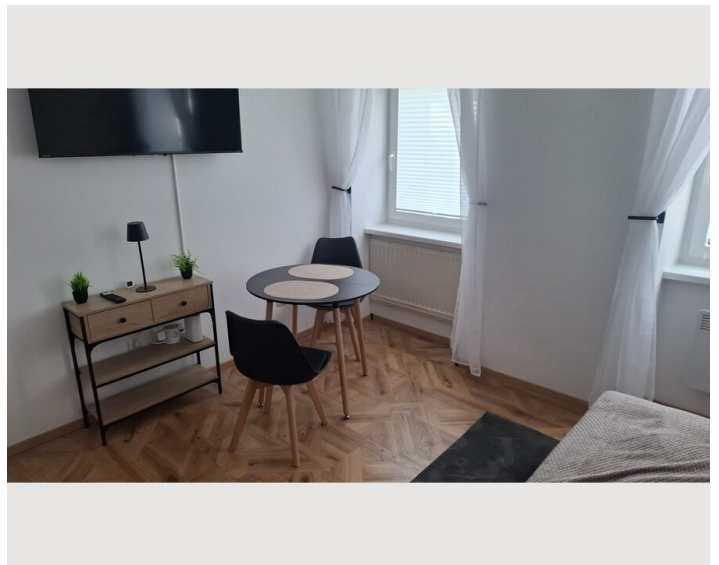
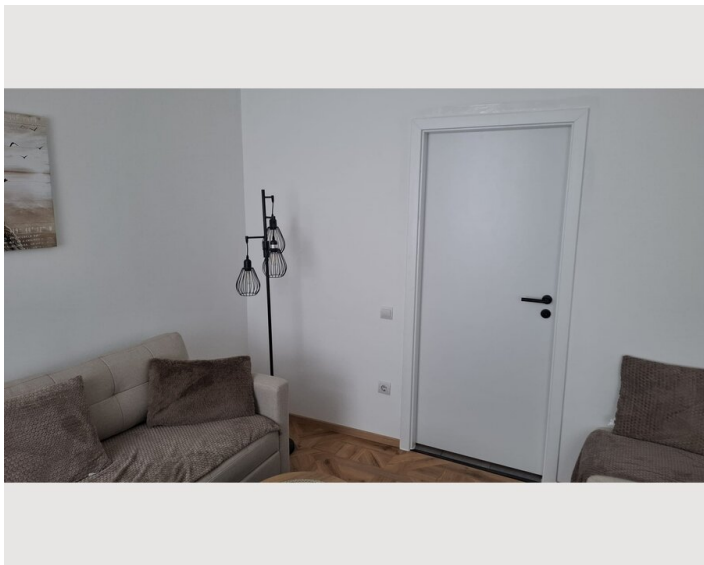
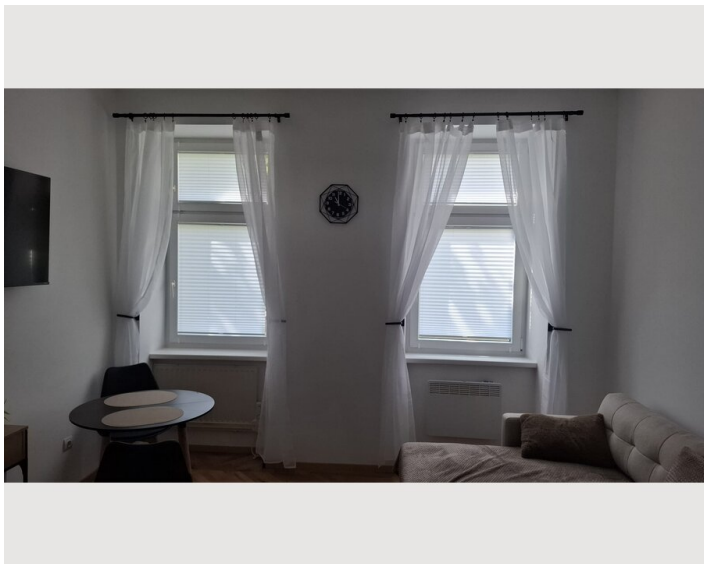
Küche

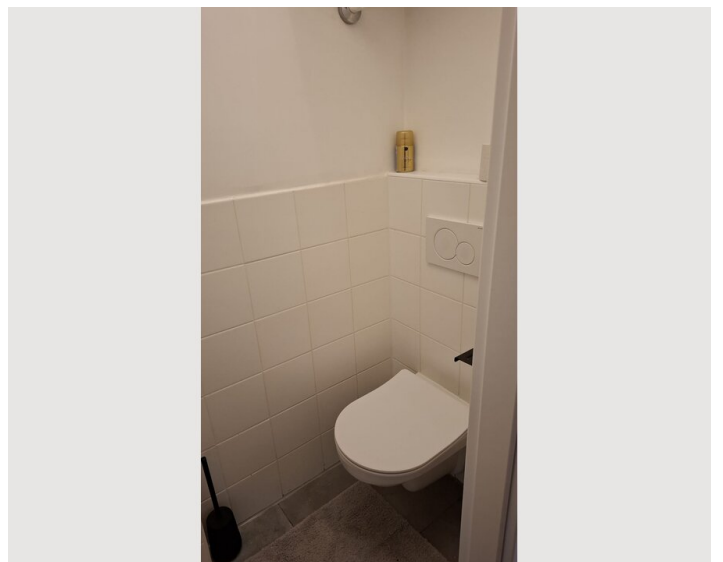
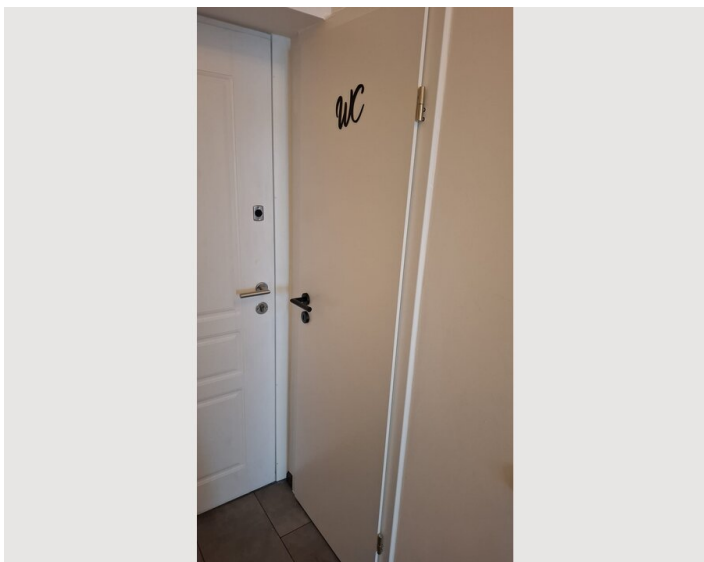
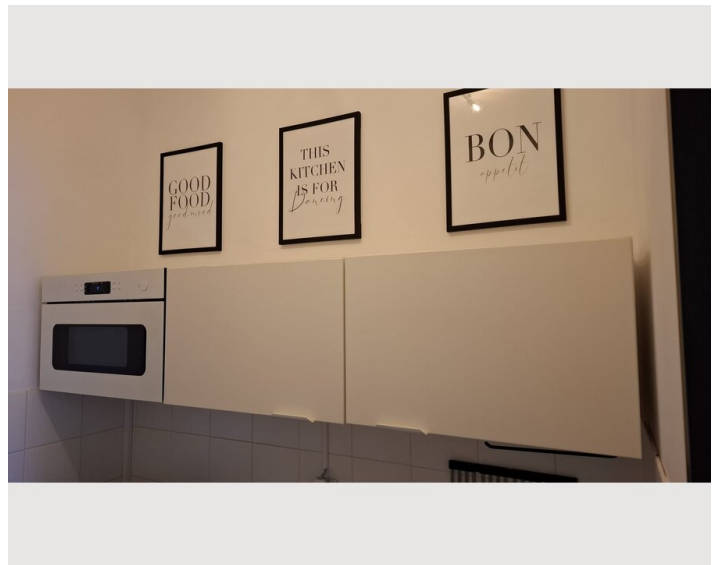
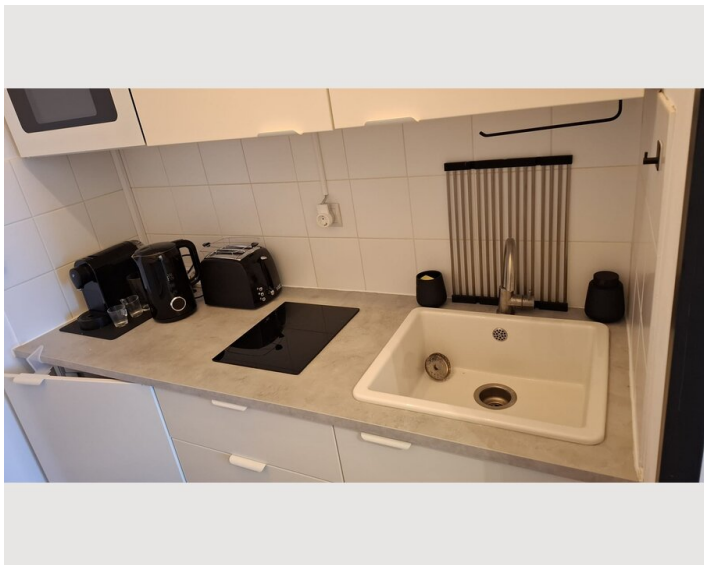
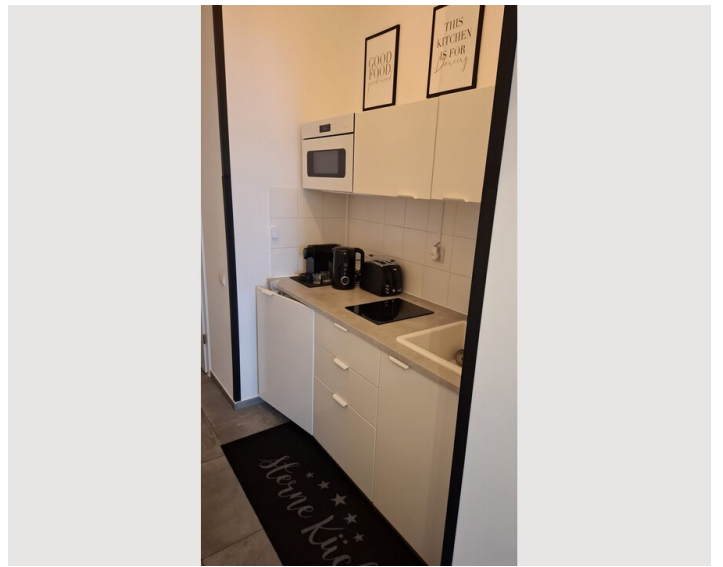
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

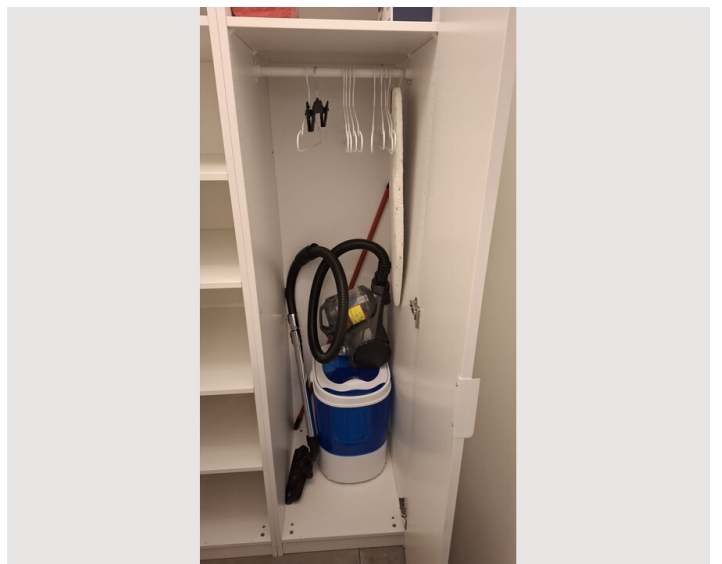
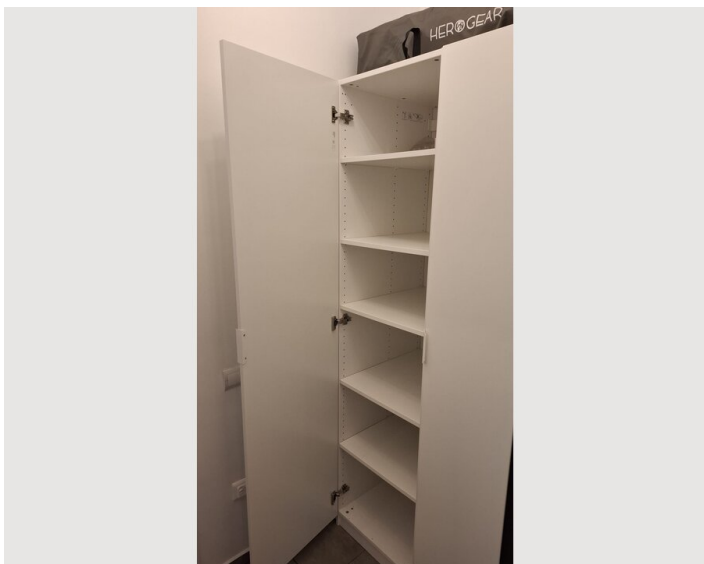
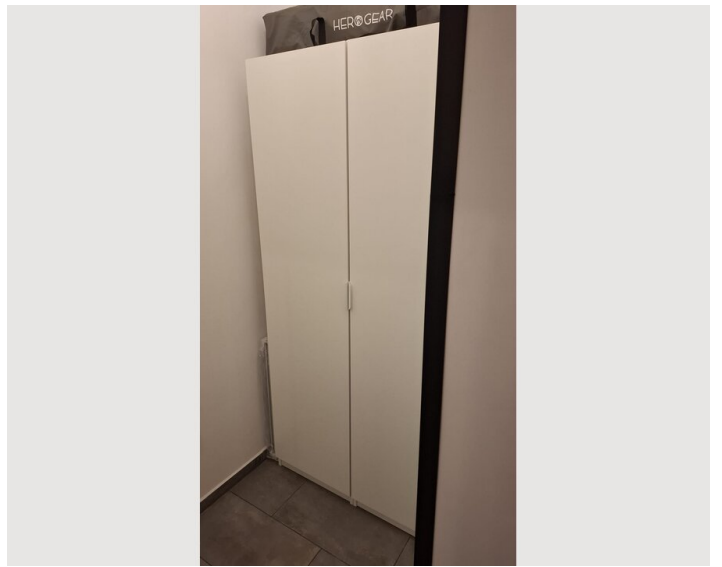
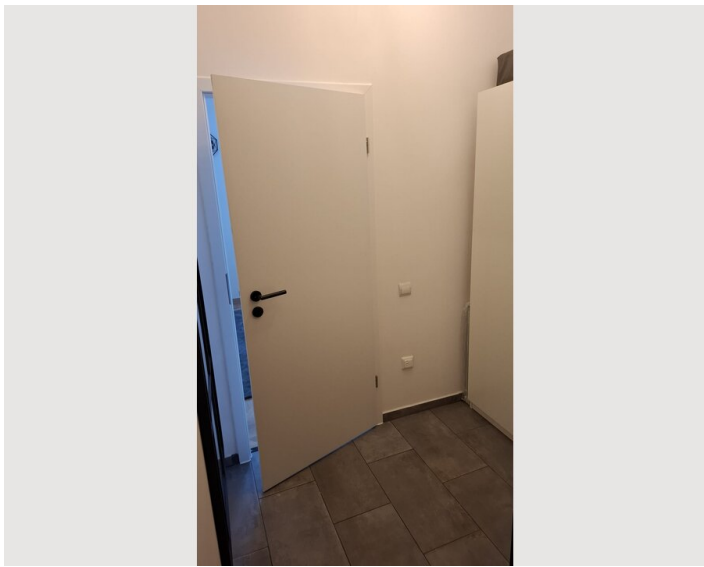
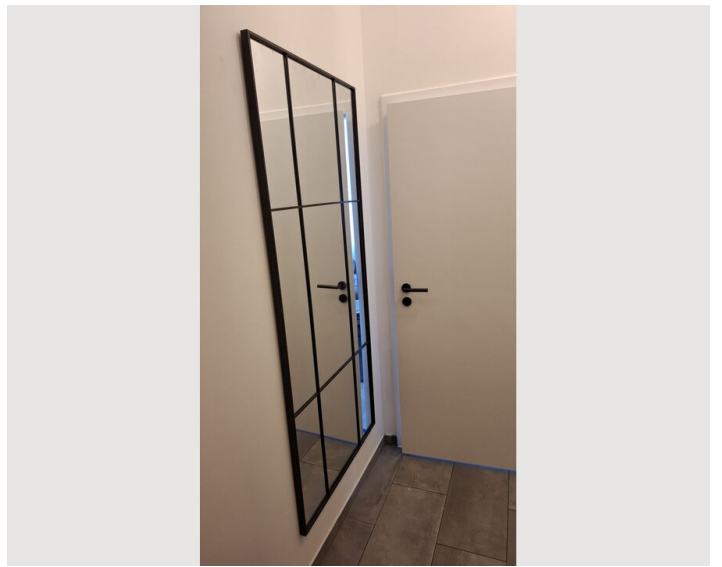
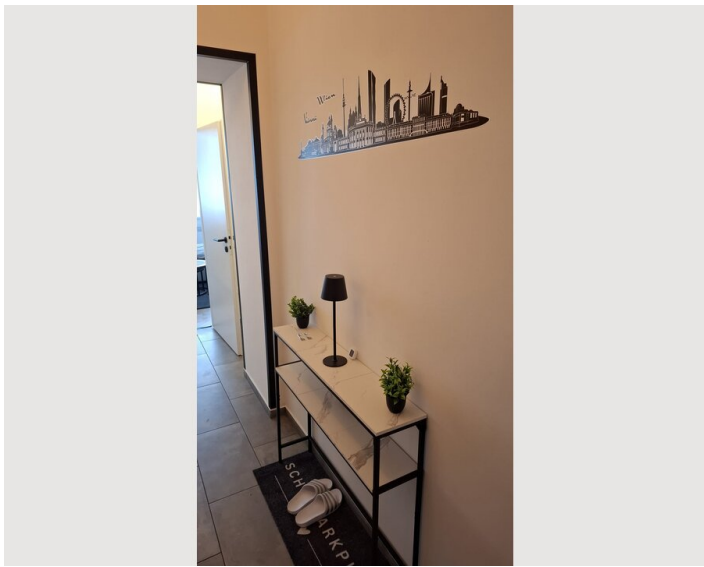
Informationen

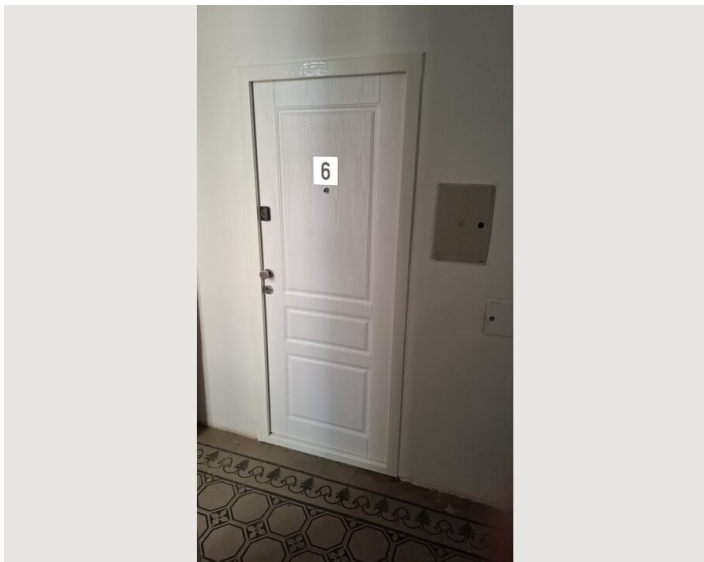
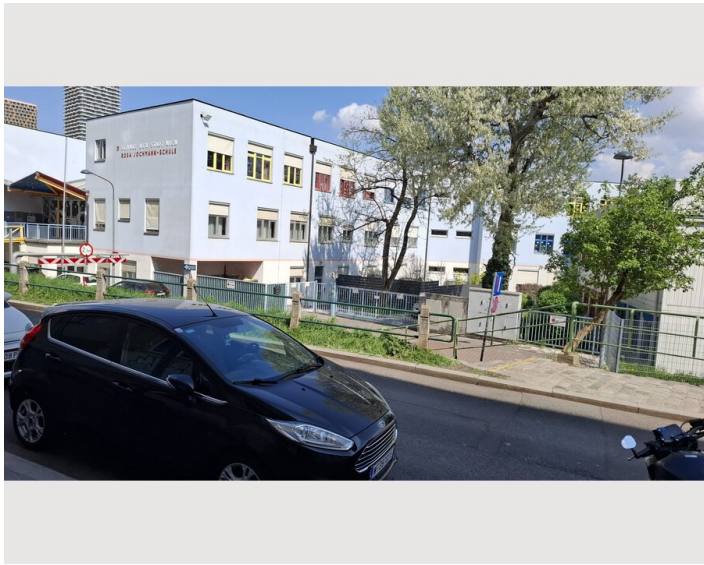
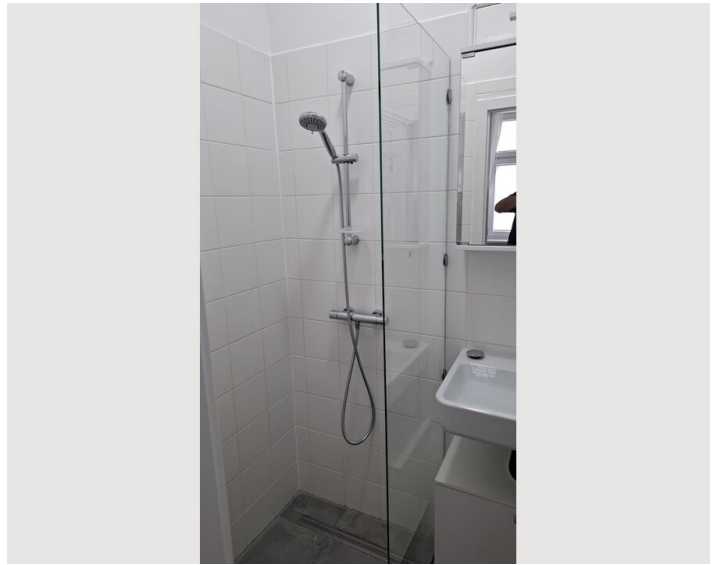
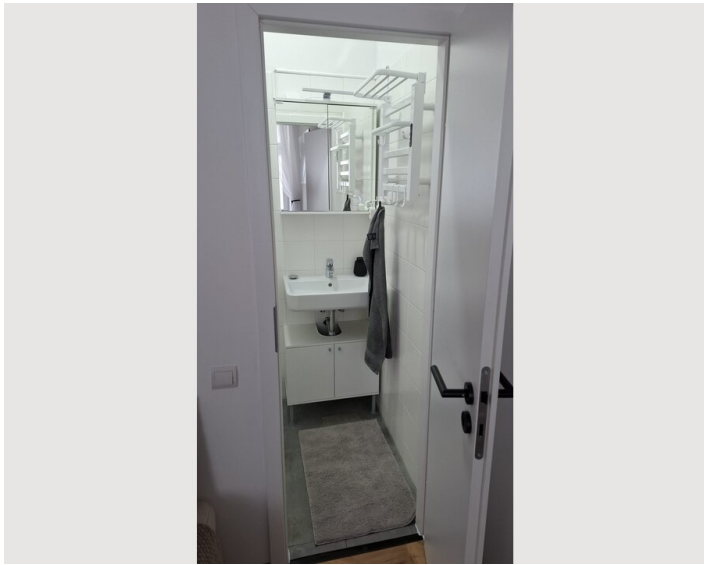
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie









Infrastruktur

 Billa 270m Fußweg / 4 Minuten

 Lidl 550m Fußweg / 7 Minuten

 Stadtzentrum (Stephansplatz) per U-Bahn in 13 Minuten

 Bahnhof Simmering per U-Bahn in 9 Minuten erreichbar

 U-Bahn Station Zippererstrasse 250m Fußweg / 3 Minuten erreichbar

 Straßenbahnstation Linie 71 in 500m Fußweg / 7 Minuten

Supermärkte in unmittelbarer Nähe:

Billa 270m Fußweg / 4 Minuten

Lidl 550m Fußweg / 7 Minuten

Einkaufszentren:

Zentrum Simmering mit öffentlichen Verkehrsmittel in 10 Minuten erreichbar

Zentrum Gasometer mit öffentlichen Verkehrsmittel in 10 Minuten erreichbar

Huma eleven mit öffentlichen Verkehrsmittel in 20 Minuten erreichbar

Diverse Geschäfte des täglichen Bedarf im Nahen Umfeld:

Wäscherei in 750m Fußweg / 10 Minuten

Fitnesscenter in 250m Fußweg / 3 Minuten

Arzt in 350m Fußweg / 5 Minuten

Apotheke in 500m Fußweg / 7 Minuten

Klinik Landstrasse mit öffentlichen Verkehrsmittel in 20 Minuten erreichbar

Post in 600m Fußweg / 8 Minuten

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn Station Zippererstrasse 250m Fußweg / 3 Minuten erreichbar

Straßenbahnstation Linie 71 in 500m Fußweg / 7 Minuten

Bahnhof Simmering per U-Bahn in 9 Minuten erreichbar

Radweg:

direkte Anbindung über Radstreifen Simmeringer Hauptstrasse an den Ringradweg

Naherholungsräume:

Simmeringer Bad mit öffentlichen Verkehrsmittel in 19 Minuten erreichbar

Erholungsgebiet Laaer Wald mit öffentlichen Verkehrsmittel in 30 Minuten erreichbar

Zentralfriedhof mit öffentlichen Verkehrsmittel in 20 Minuten erreichbar

Erholungsgebiet Simmering mit öffentlichen Verkehrsmittel in 30 Minuten erreichbar

Therme Wien mit öffentlichen Verkehrsmittel in 45 Minuten erreichbar

Kostengünstige Parkmöglichkeit:

Parkhaus P+R Erdberg in 18 Minuten erreichbar

Stadtzentrum (Stephansplatz) per U-Bahn in 13 Minuten !

Lage

