



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Schöne 3 Zimmer Altbauwohnung 79m<sup>2</sup> - Beautiful 3 Room Flat

Objektnummer: 211

[Online ansehen und mieten](#)

Altbauwohnung aus 1903 im 9. Bezirk – drei Schlafzimmer, 79 m<sup>2</sup>, vollständig privat und voll ausgestattet für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit.

<b>Zeitraum</b>	12.07. - 12.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.332,90
Kaution	€ 1.800,00



### Wohnfläche

79m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 23:59 Uhr



### Check-out

00:01 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Sofabett (2 Personen)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Altbauwohnung aus dem Jahr 1903 befindet sich im ersten Stock eines traditionellen Wiener Gründerzeithauses im 9. Bezirk. Auf 79 Quadratmetern stehen Ihnen drei separate Schlafzimmer, eine vollständig eingerichtete Küche sowie ein privates Badezimmer mit separatem WC zur alleinigen Nutzung zur Verfügung – ideal für Berufstätige, Expats oder Projektteams, die gemeinsam auf Zeit in Wien wohnen möchten.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Kochutensilien sowie Gläser und Geschirr sind vorhanden. Eine private Waschmaschine, Bügeleisen mit Bügelbrett, Staubsauger und sämtliche Reinigungsutensilien machen den Alltag unkompliziert. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und Pflegeprodukte wie Shampoo und Seife sind ebenso inklusive. Für mobiles Arbeiten steht ein Schreibtisch bereit, WLAN ist selbstverständlich vorhanden.

Die Wohnung liegt am Währinger Gürtel, einer der Hauptverkehrsadern Wiens. Das bedeutet ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und kurze Wege in alle Teile der Stadt – bei erhöhtem Verkehrslärm zur Straßenseite, worüber Sie im Voraus informiert sein sollten.

Bitte beachten: Die Wohnung ist ohne Lift erreichbar, Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet. Für Ihr Fahrzeug gilt in der Umgebung eine kostenpflichtige Kurzparkzone.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

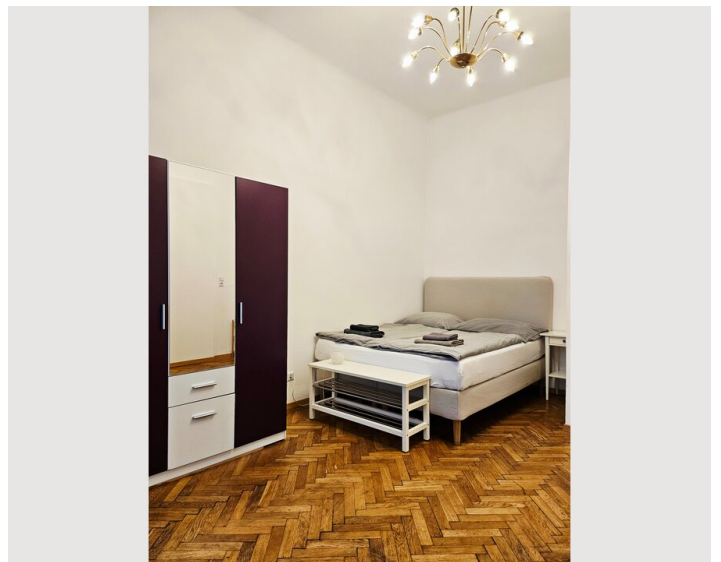
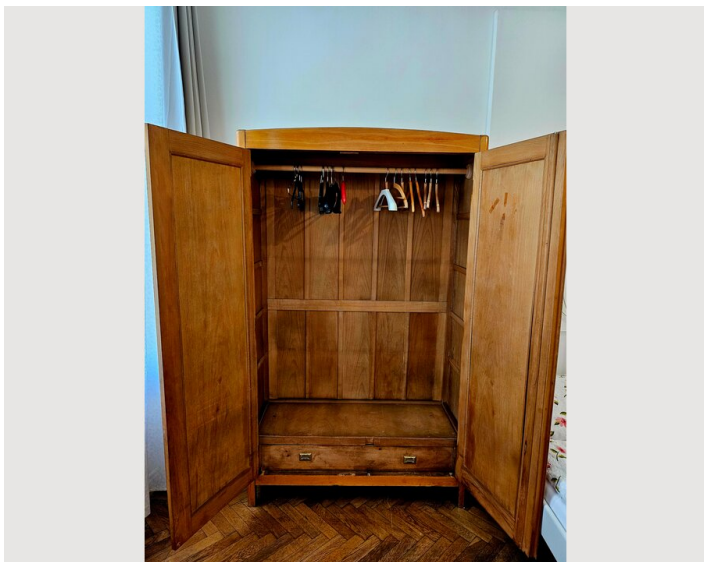
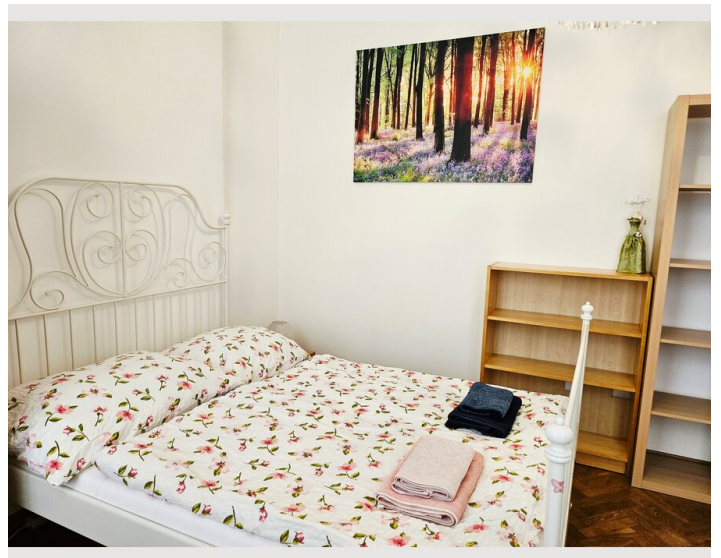
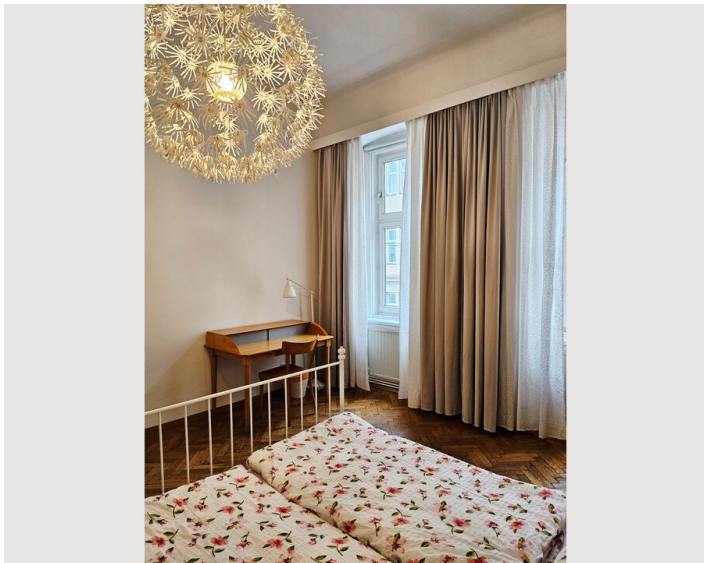
#### Küche

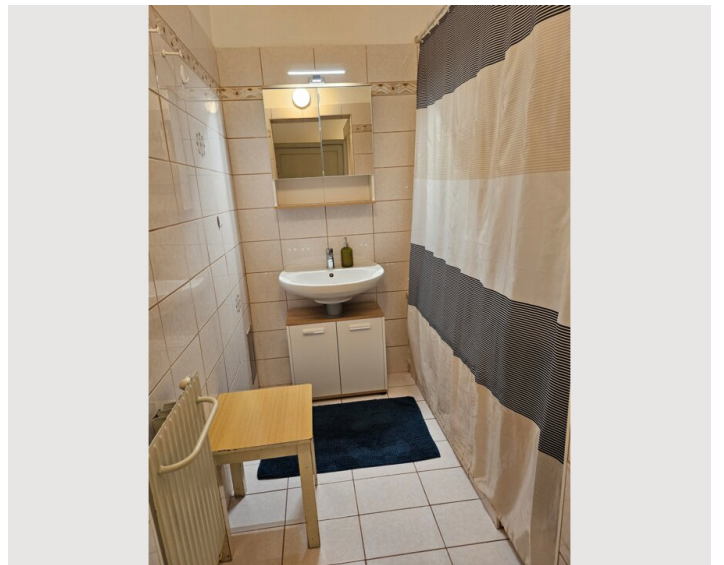
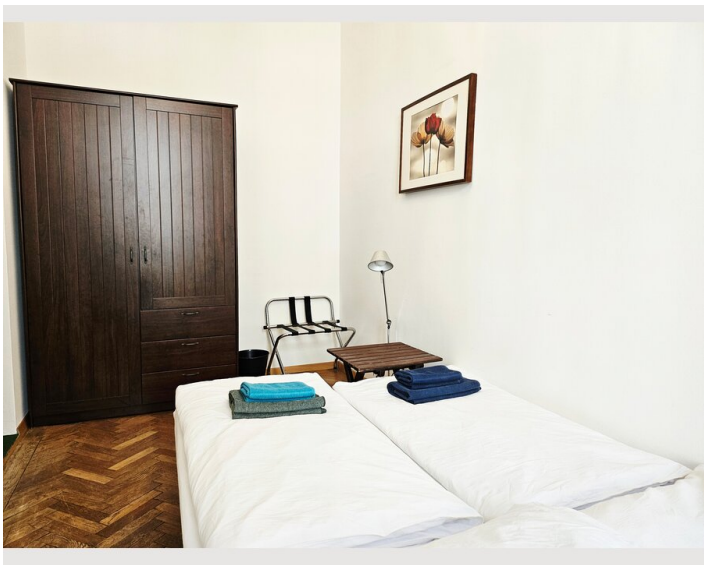
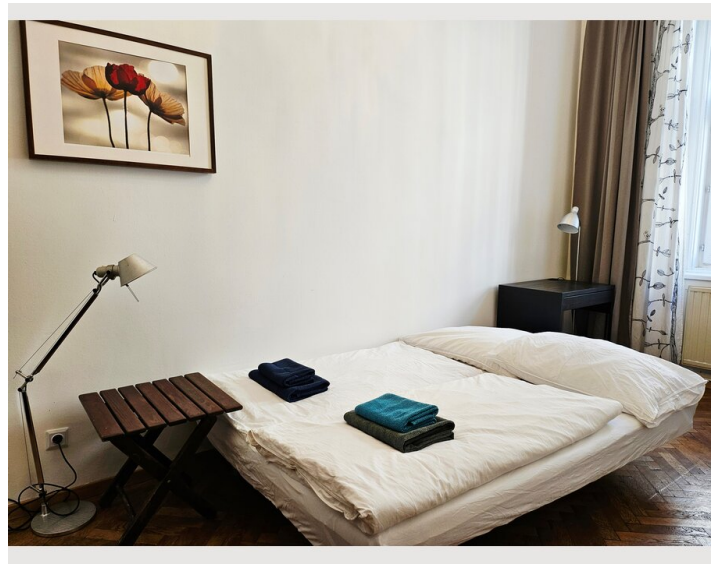
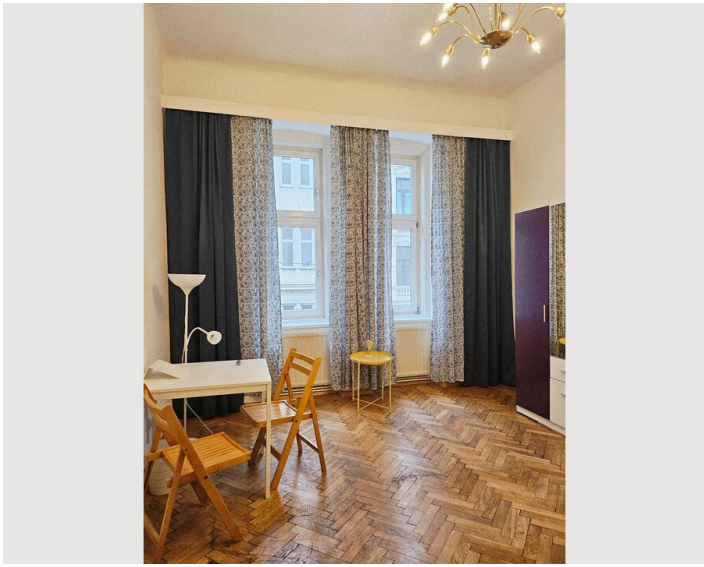
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

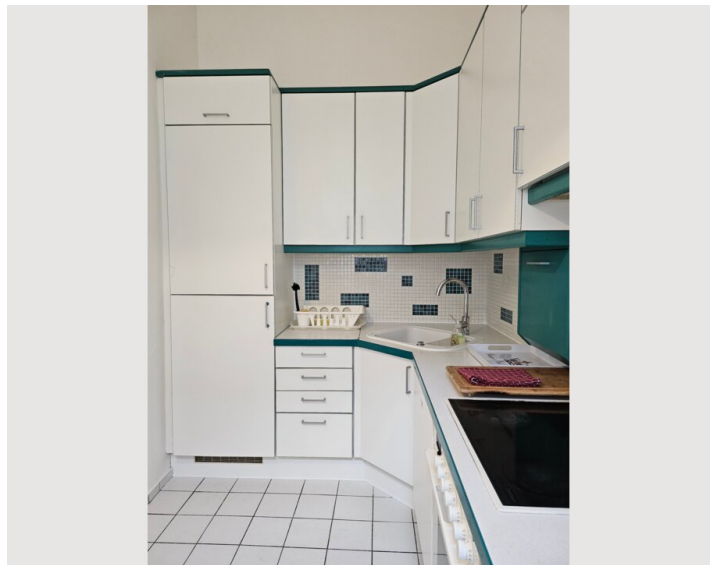
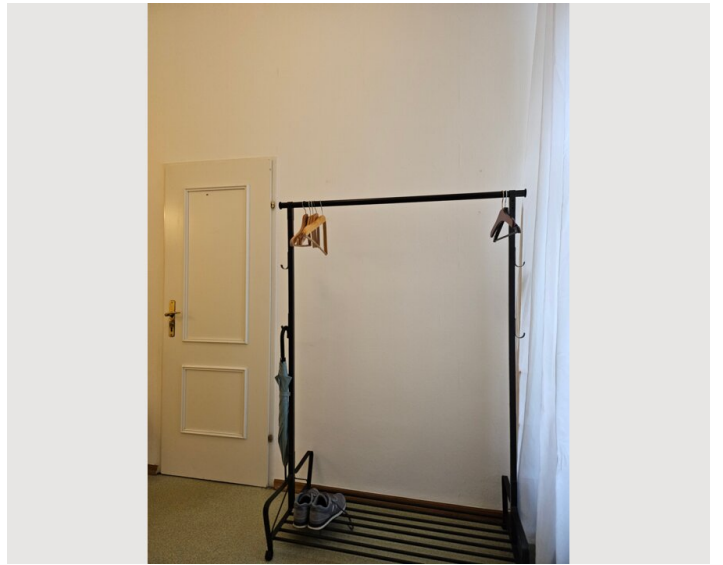
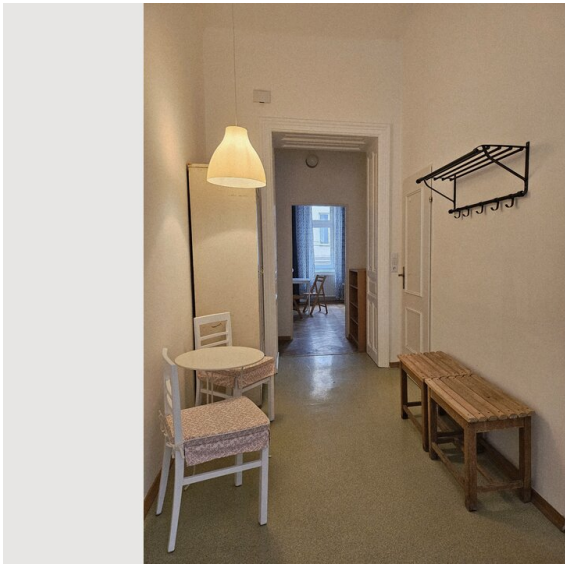
## Informationen

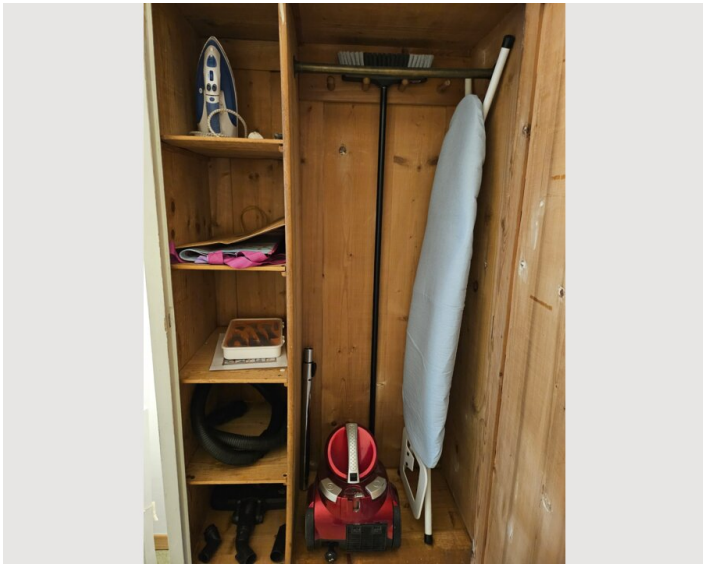
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie










## Video

Zum Video



### Infrastruktur

 U6 und Straßenbahn 40/41/42 vis-à-vis

 10min mit Straßenbahn

 vis-à-vis

---

Gleich gegenüber befindet sich die U-Bahn (Linie U6) sowie ein Bäcker und ein Supermarkt, Strassenbahn (Linie 40, 41 und 42) und Citybike-Station ums Eck, nette Lokale in Gehweite, in 10min in der Altstadt oder auf der Donauinsel.

## Lage

