



2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

## Traumhafte Wohnung in ruhiger Lage mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer: SCOK2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung ist ruhig, sehr hell und freundlich. Sie wurde vor kurzem renoviert und befindet sich in einer grünen, ruhigen und schönen Gegend. In nur wenigen Gehminuten erreichen sie die wichtige U-Bahnlinie U4. Mit dieser erreichen sie das Zentrum

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.232,24
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

69m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

07:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist ruhig, sehr hell und freundlich. Sie wurde vor kurzem renoviert und befindet sich in einer grünen, ruhigen und schönen Gegend.

In nur wenigen Gehminuten erreichen sie die wichtige U-Bahnlinie U4. Mit dieser erreichen sie das Zentrum (Karlsplatz) und somit auch die Staatsoper und andere Sehenswürdigkeiten in nur 15 Minuten Fahrzeit.

Das Schloß Schönbrunn liegt ebenfalls auf dieser Linie und ist in kurzer Zeit zu erreichen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich Straßenbahnstationen, mit denen sie gut und ohne Stau in Wien vorankommen.

Die Umgebung ist eine ausgesprochene Wohngegend mit vielen Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung bietet einen schönen Ausblick.

Die moderne große Küche bietet die modernsten Haushaltsgeräte.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette



### Küche

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Infrastruktur

### U-Bahn Ober St.Veit

In nur wenigen Gehminuten erreichen sie die wichtige U-Bahnlinie U4. Mit dieser erreichen sie das Zentrum (Karlsplatz) und somit auch die Staatsoper und andere Sehenswürdigkeiten in nur 15 Minuten Fahrzeit.

Das Schloß Schönbrunn liegt ebenfalls auf dieser Linie und ist in kurzer Zeit zu erreichen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich Straßenbahnstationen, mit denen sie gut und ohne Stau in Wien vorankommen.

Die Umgebung ist eine ausgesprochene Wohngegend mit vielen Einkaufsmöglichkeiten.

## Lage





