



3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Über den Dächern Wiens arbeiten, ankommen, leben. Vollmöbliertes Penthouse-Apartment Nähe U1

Objektnummer: GOSQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Stellen Sie sich vor: Morgens Kaffee auf Ihrer uneinsehbaren Terrasse mit Weitblick über Wien, tagsüber fokussiertes Arbeiten am höhenverstellbaren Schreibtisch – abends die Stadt, direkt vor Ihrer Tür. Kein Pendeln, kein Einrichten, kein Kompromiss.

<b>Zeitraum</b>	24.05. - 24.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.545,56
Kaution	€ 2.600,00

### **Wohnfläche**

102m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

10:00 - 20:00 Uhr

### **Check-out**

10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

100 Quadratmeter im obersten Stockwerk – das ist kein temporäres Apartment, das ist ein echtes Zuhause auf Zeit. Zwei vollwertige Schlafzimmer (180×200 cm und 140×200 cm), ein großzügiger Wohnraum mit Ausziehssofa, eine vollausgestattete Küche sowie Bad mit Wanne und separatem WC. Die private, uneinsehbare Dachterrasse (8 m<sup>2</sup>) macht den Unterschied – Ihr persönlicher Außenraum hoch über der Stadt.

"Remote work funktioniert überall – aber nicht überall fühlt es sich richtig an."

### Ausstattung:

- voll möbliert und sofort bezugsbereit
- komplett ausgestattete Küche (inkl. Geschirr, Kochutensilien und Kaffeemaschine)
- Wäschetrockner
- Klimaanlage
- Arbeitsplatz und schnelles Internet
- großzügiger Wohn- und Essbereich

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in guter Lage im 10. Bezirk mit sehr guter Anbindung an die U-Bahn (U1). Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar.

### Ideal für:

- Expats und internationale Fachkräfte
- Projektmitarbeiter
- berufliche Aufenthalte
- Übergangslösungen nach Umzug

Einziehen und wohlfühlen – alles ist bereits vorbereitet.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

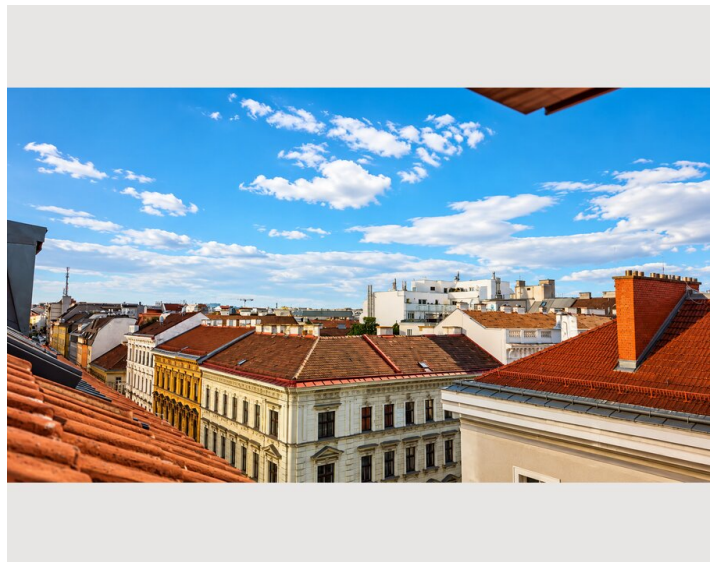
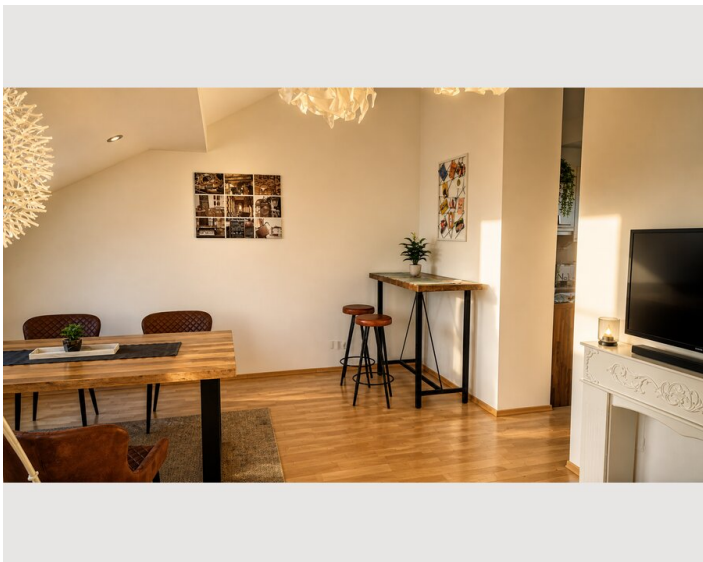
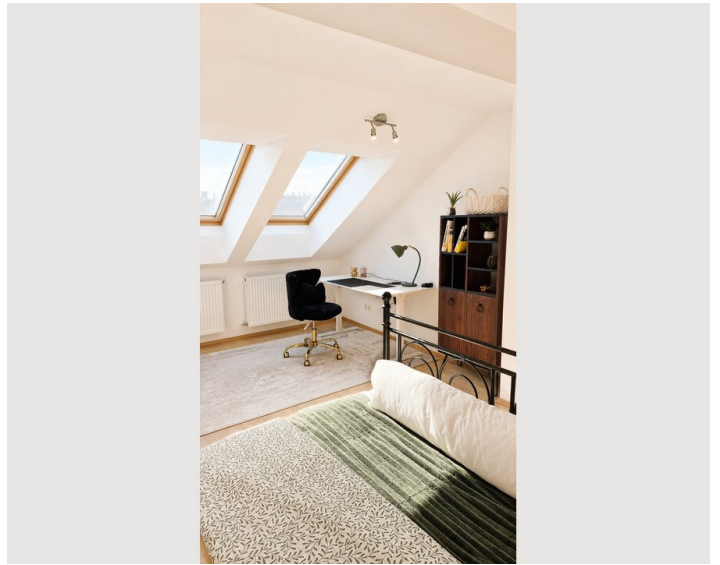
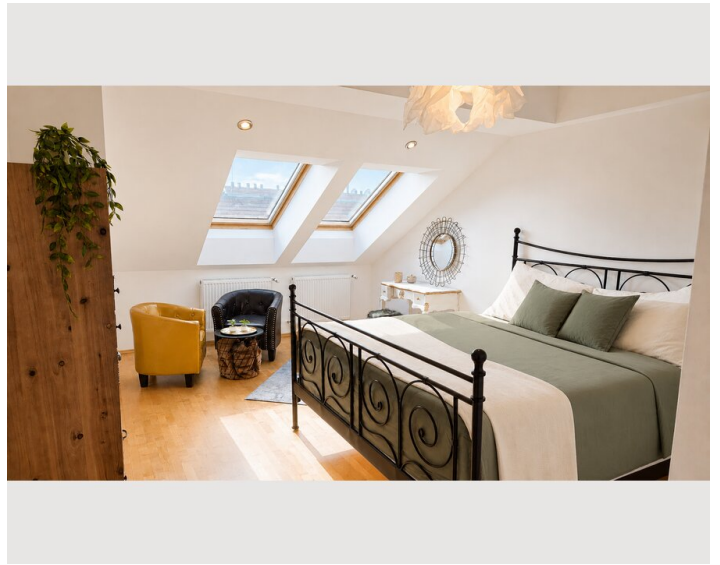
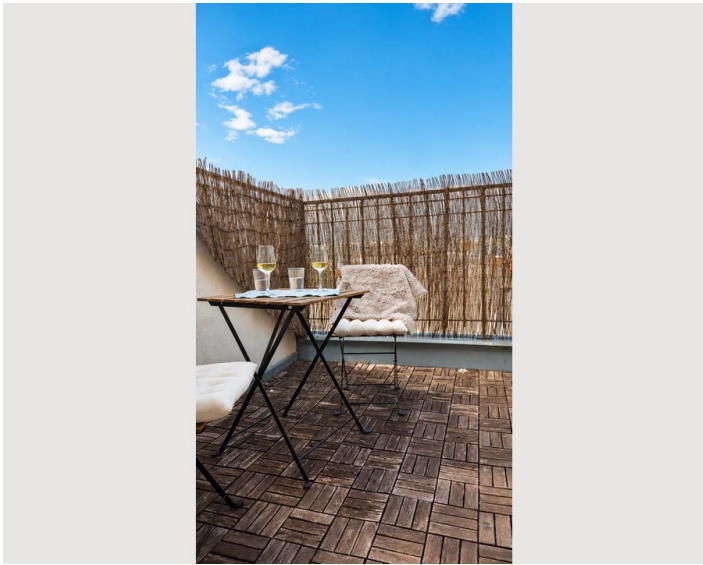
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

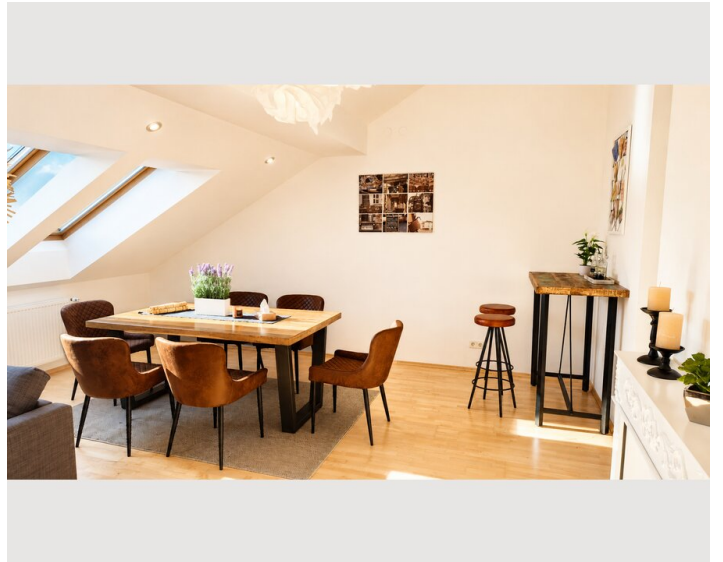
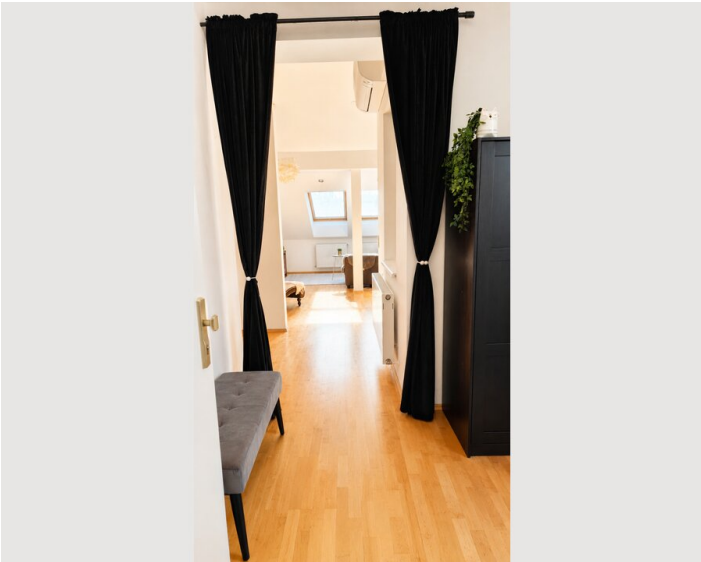
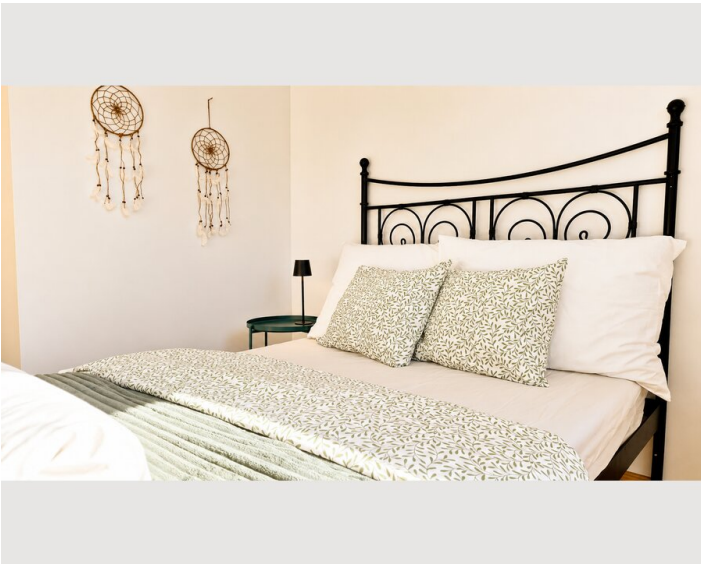
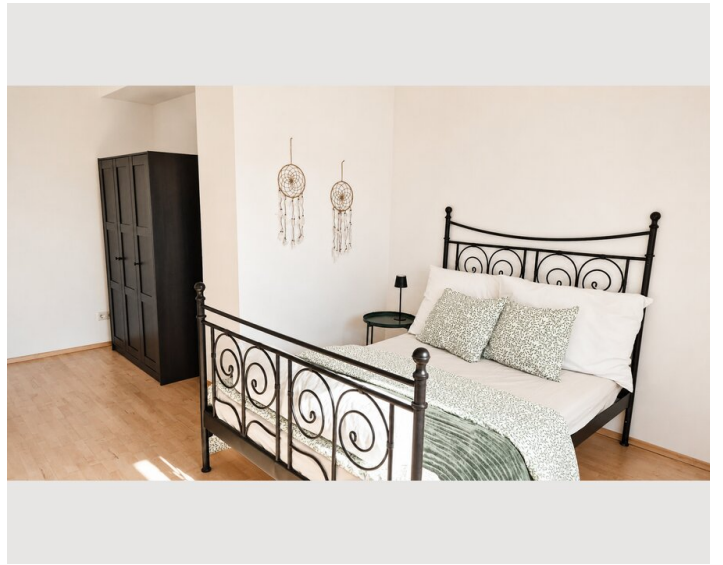
## Zusatzleistungen

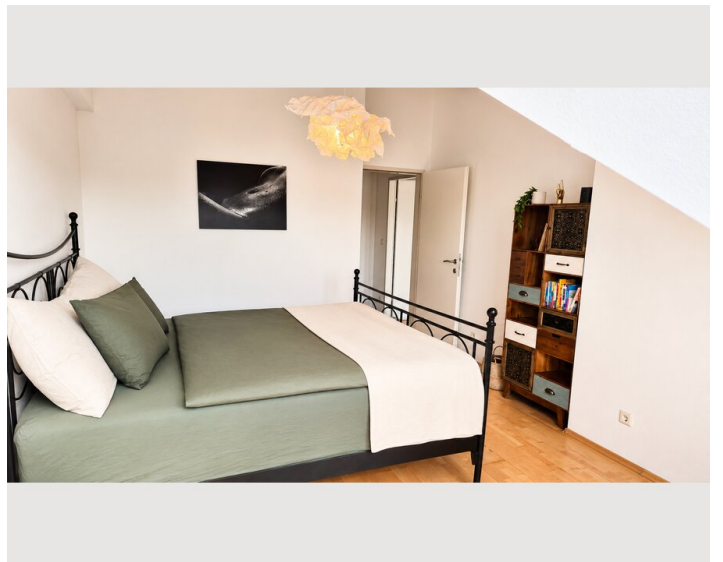
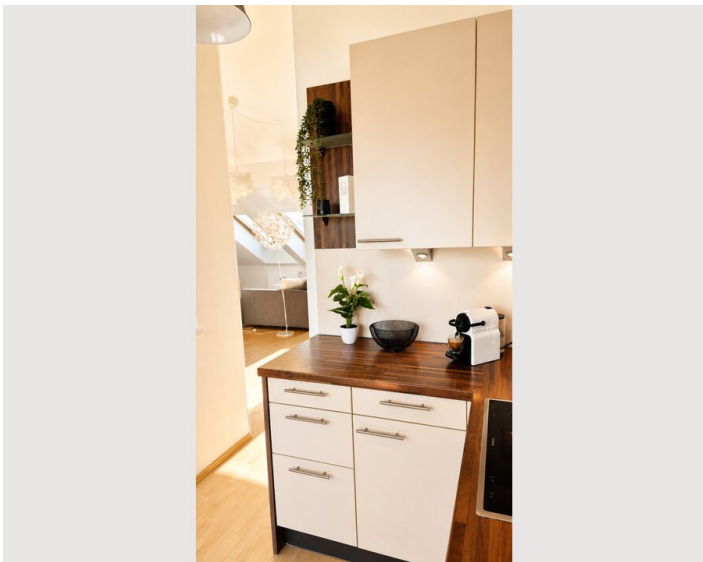
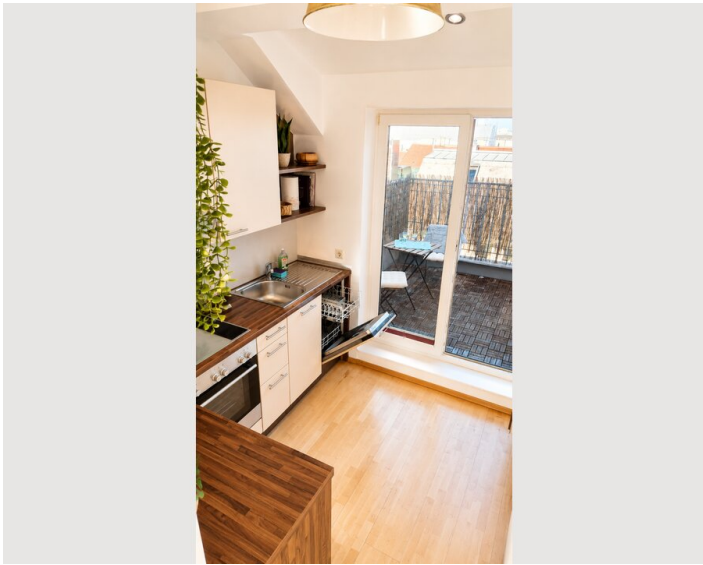
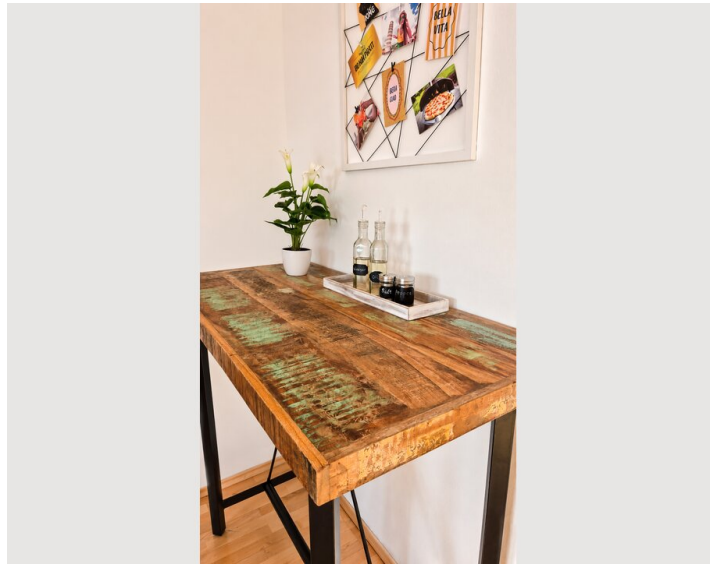
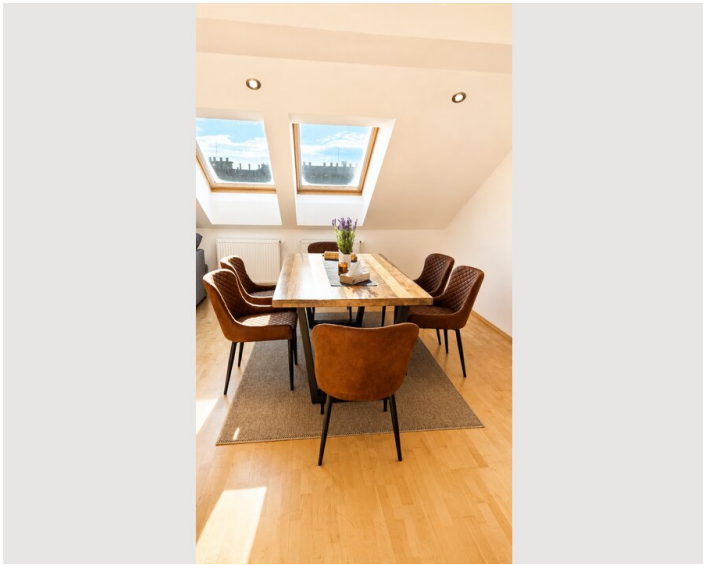
- Reinigung der Wohnung (€ 170,00)

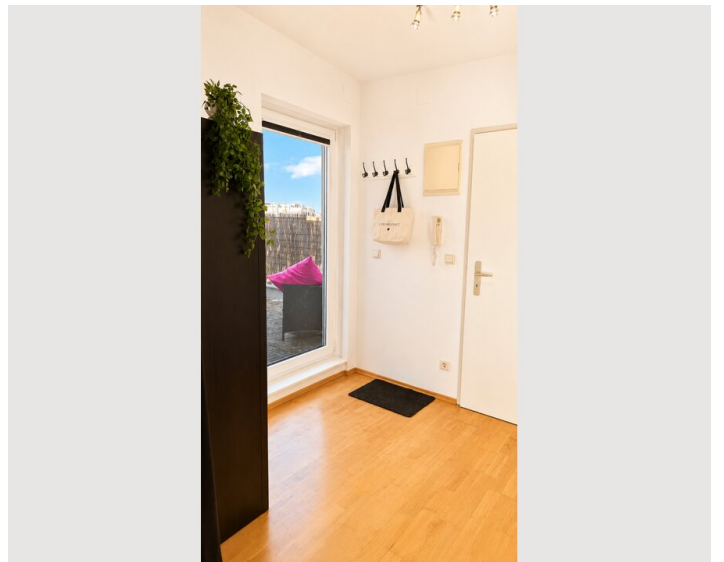
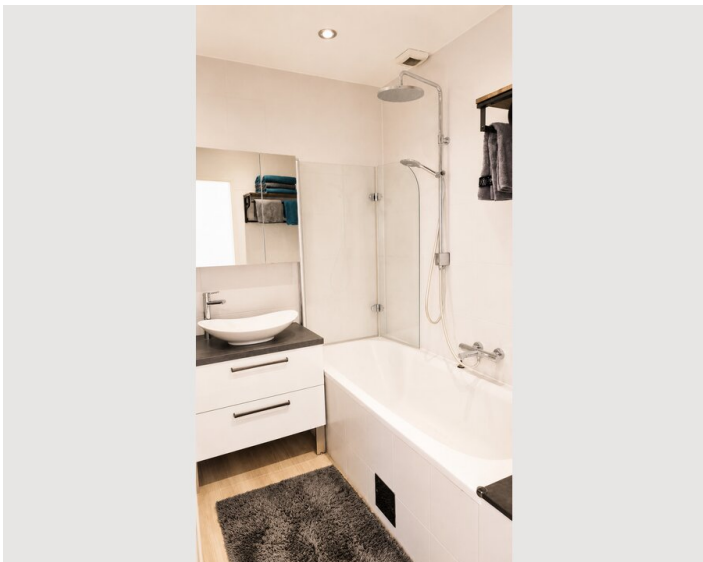
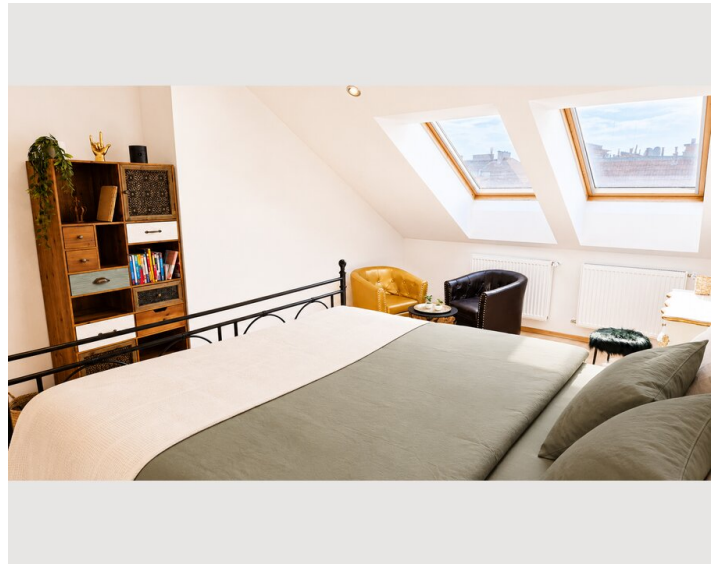
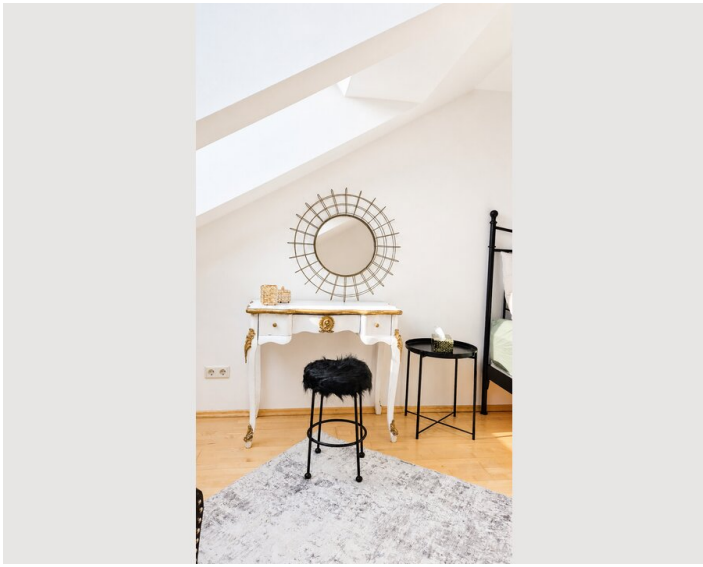
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

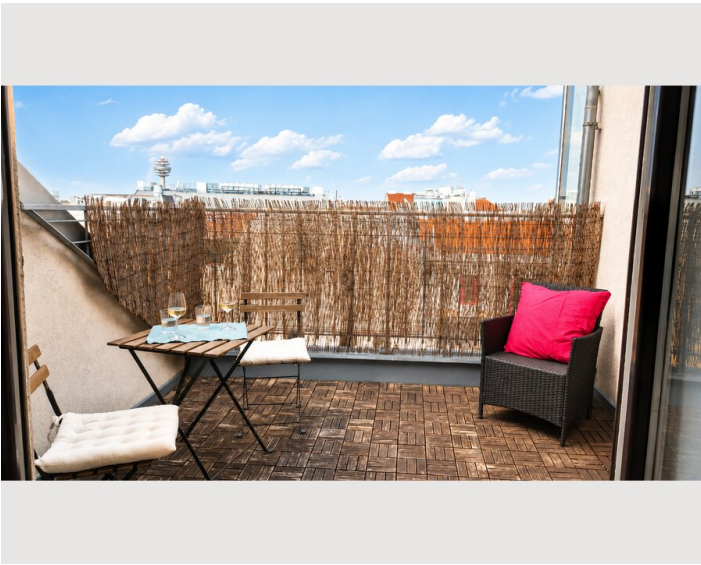
## Bildergalerie











## Infrastruktur

 in

---

Die Wohnung befindet sich in der Columbusgasse im 10. Wiener Gemeindebezirk (Favoriten), in unmittelbarer Nähe zum Columbusplatz und Reumannplatz – einer lebendigen und gut erschlossenen Lage.

### Öffentliche Verkehrsanbindung:

Die U-Bahn-Linie U1 ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung in die Wiener Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof. Zusätzlich befinden sich mehrere Straßenbahn- und Buslinien in unmittelbarer Nähe, wodurch eine hervorragende Mobilität in alle Richtungen gewährleistet ist.

### Nahversorgung:

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs entlang der nahegelegenen Einkaufsstrassen. Auch Banken, Postfilialen und medizinische Versorgung sind fußläufig erreichbar.

### Freizeit & Umgebung:

Der nahegelegene Columbusplatz bildet das Zentrum des Grätzls mit Geschäften, Gastronomie und Aufenthaltsbereichen. Die Umgebung bietet eine lebendige Mischung aus urbanem Leben und gewachsener Nachbarschaft.

Zusätzlich sind Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten ebenfalls in Gehweite vorhanden, was die Lage auch für längere Aufenthalte attraktiv macht.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus urbaner Infrastruktur, sehr guter öffentlicher Anbindung und vielfältigen Versorgungsmöglichkeiten.

## Lage

