



STUDIO APARTMENT, 8010 GRAZ

## gemütlich, zentral, Stadthallennähe

Objektnummer: FREQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Die heimelige 40m<sup>2</sup> Wohnung ist ideal für Städte-, Geschäfts- und Erholungsreisen. Gemütlichkeit, Komfort, eigene Waschmaschine, Arbeitsplatz sowie ein Parkplatz sorgen für einen angenehmen Aufenthalt in d.Nähe von Stadthalle, Geschäften und Lokalen.

<b>Zeitraum</b>	12.06. - 12.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.552,14
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

40m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Graz! Fühlt euch wie zu Hause!

Die heimelige, saubere und gut aufgeteilte 40m<sup>2</sup> Wohnung ist ideal für Städte-, Geschäfts- und Erholungsreisen.

Gemütlichkeit, Komfort, ein kleiner Arbeitsplatz und Raum zum Entspannen sorgen für einen angenehmen Aufenthalt. Eine eigene Waschmaschine macht auch längere Aufenthalte mit wenig Gepäck problemlos.

Ein abgesperrter Parkplatz im Innenhof steht gegen Gebühr zur Verfügung.

Die Innenstadt erreicht ihr in 12 Minuten zu Fuß oder in 3 Minuten mit der direkt vor dem Haus befindlichen Straßenbahn.

Die Grazer Stadthalle ist in 2 Minuten erreichbar.

Das Fußballstadion Merkur Arena und die Eishalle, die Autobahnauffahrt Graz Ost/Liebenau sind in 10 Minuten mit dem Auto oder der Tram erreichbar.

Der neue Raiffeisen Sportpark Graz ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

In der Nähe befindet sich ein Erholungspark mit Badegelegenheit und zahlreichen Sportmöglichkeiten.

Der weitläufige Grazer Fahrradweg geht direkt beim Haus vorbei.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

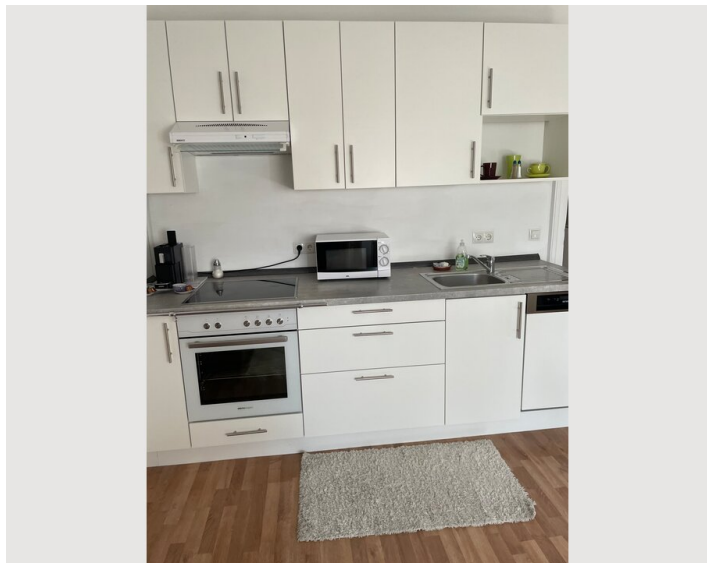
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

- 24/7h Parkplatz im versperrten Innenhof (€ 100,00)


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie



## Infrastruktur

© Spar, Billa, Apotheke, Lokale,

 12 Min zu Fuß, 3 Min mit der Tram

 Tram, Messehalle, Merkur Arena, Raiffeisen Sportpark Graz

---

befindlichen Straßenbahn.

Die Grazer Stadthalle ist in 2 Minuten erreichbar.

Das Fußballstadion Merkur Arena und die Eishalle, die Autobahnauffahrt Graz Ost/Liebenau sind in 10 Minuten mit dem Auto oder der Tram erreichbar.

Der neue Raiffeisen Sportpark Graz ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

In der Nähe befindet sich ein Erholungspark mit Badegelegenheit und zahlreichen Sportmöglichkeiten.

Der weitläufige Grazer Fahrradweg geht direkt beim Haus vorbei.

## Lage

