

3 ZIMMER WOHNUNG, 9020 KLAGENFURT

Helle, hochwertige Wohnung in Waidmannsdorf

Objektnummer: HOFF3

Online ansehen und mieten

Zeitraum	19.11. - 19.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.776,96
Kaution	€ 2.100,00

Lichtdurchflutete, hochwertige 3-Zimmer-Wohnung (72 m²) in Waidmannsdorf | Nähe Wörthersee

Wohnfläche
72m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Einziehen und wohlfühlen!

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung (72 m²) mit hochwertiger Ausstattung und großem Süd-/Westbalkon (17 m²) inkl. Tiefgaragenparkplatz in Klagenfurt-Waidmannsdorf. Der Wörthersee, die Universität und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Das Wörtherseestadion, ein Fitnessstudio sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist voll möbliert und ab dem 17.05.2026 bezugsfertig - ideal zur Kurzzeitmiete ab einem Monat.

Eckdaten

Neubau, 2022 fertiggestellt
Wohnfläche ca. 72 m²
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Schlafzimmer: 2
Hochwertige Wohnküche
Badezimmer mit Dusche und Badewanne
Separates WC
Abstellraum
Balkon mit ca. 17 m² (Süd-/Westausrichtung)
Fernwärme mit Fußbodenheizung
Energieeffizient
Tiefgaragenparkplatz ca. 13 m²
Kellerabteil ca. 4 m²

Ausstattung

Schlafzimmer 1: RUF Boxspringbett (180x200 cm)
Schlafzimmer 2: Doppelbett (180x200 cm)
Voll ausgestattete Einbauküche mit BORA Induktionskochfeld, MIELE Geschirrspüler und SIEMENS Backofen
SAECO Kaffeevollautomat
Große Schiebetür zum Balkon
Elektrische Markise am Balkon
Elektrische Raffstore bei allen Fenstern und an Schiebetür
Parkettboden
Fußbodenheizung via Fernwärme
AEG Waschmaschine mit Trocknerfunktion
Handtuchtrockner
SAMSUNG Smart TV
Highspeed WLAN (150 Mbit/s)
Streaming (Netflix, Amazon Prime)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

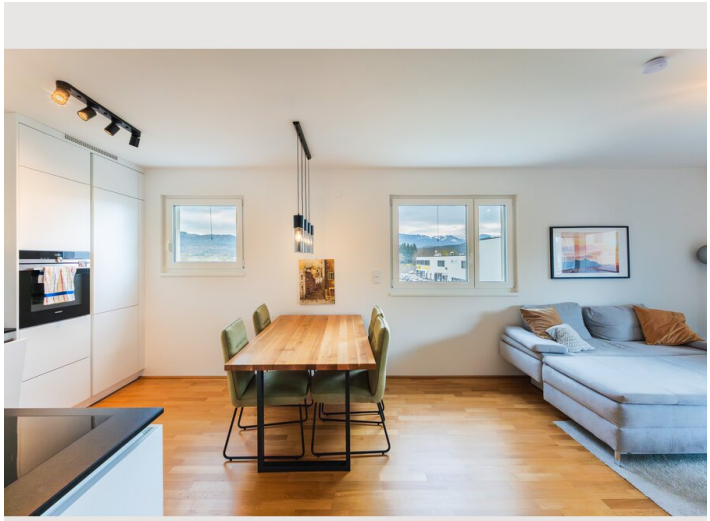
Küche

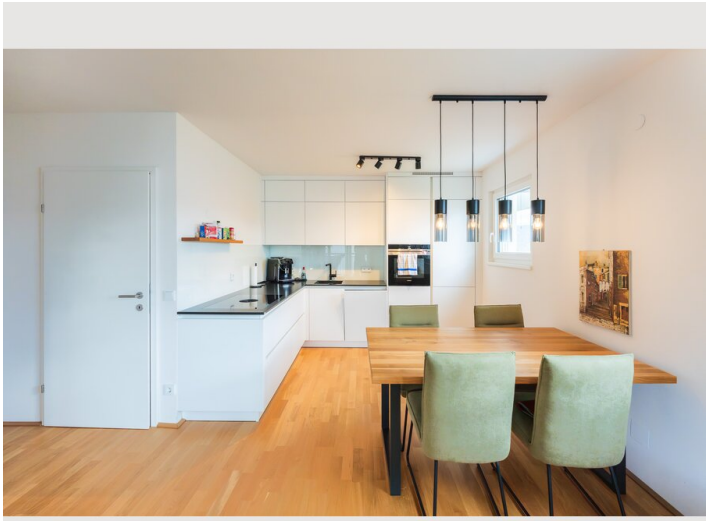
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

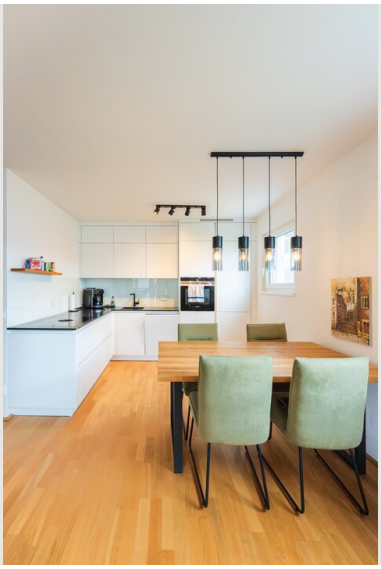
Informationen

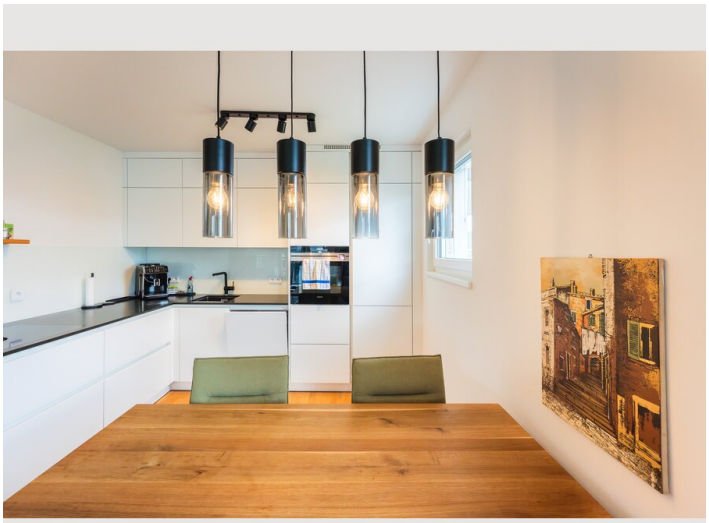
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

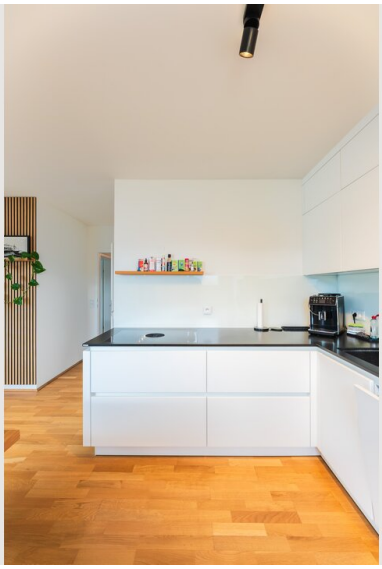










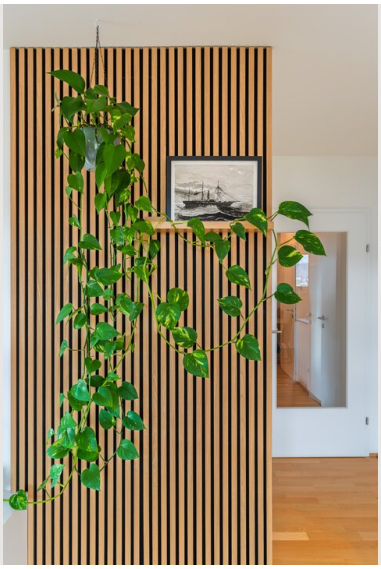




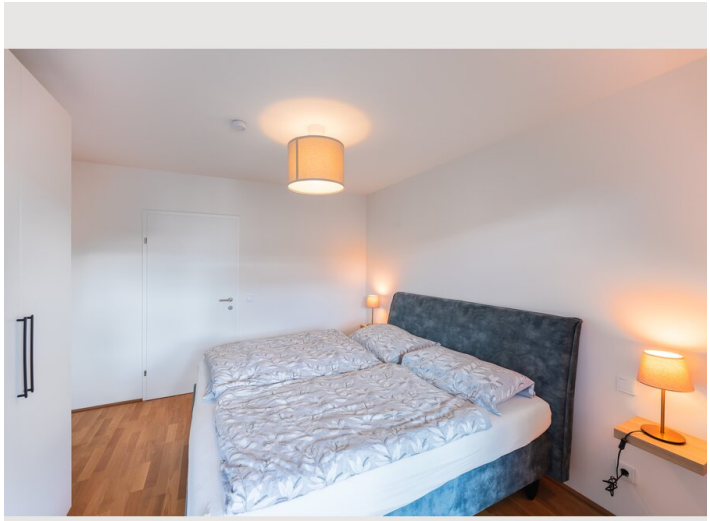


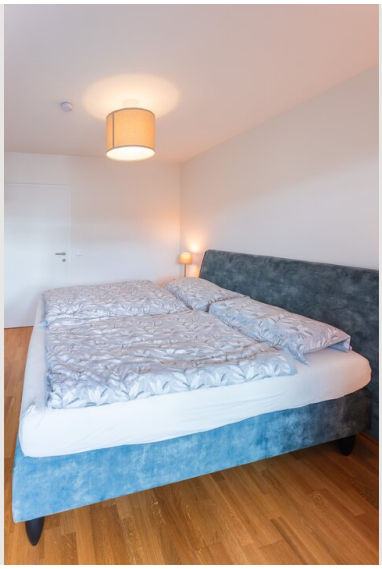










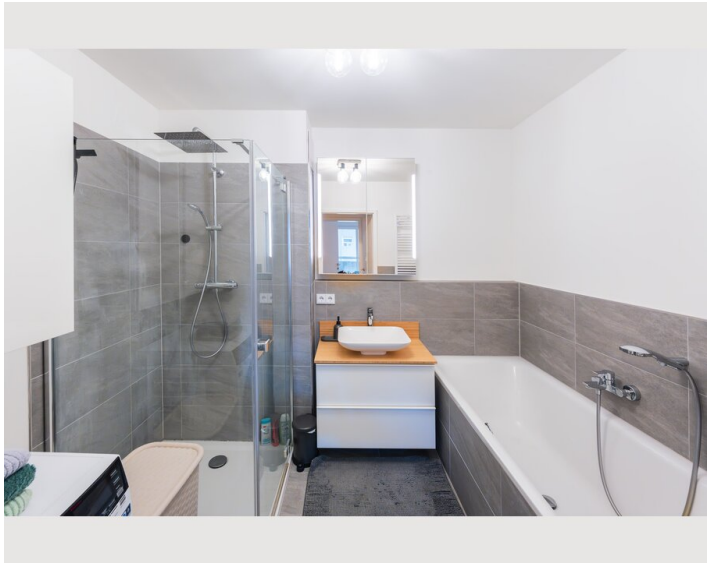


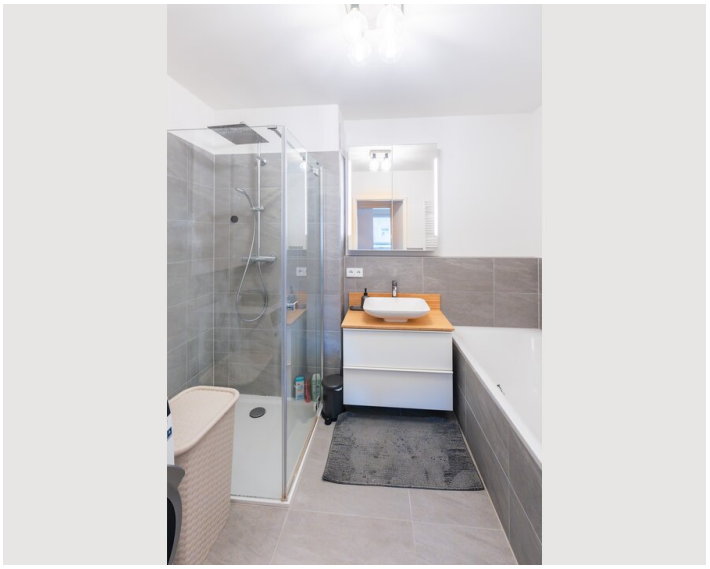


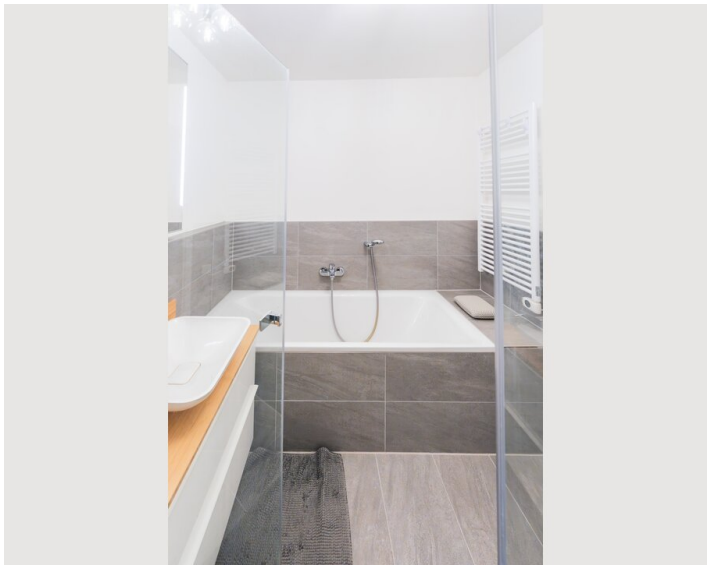


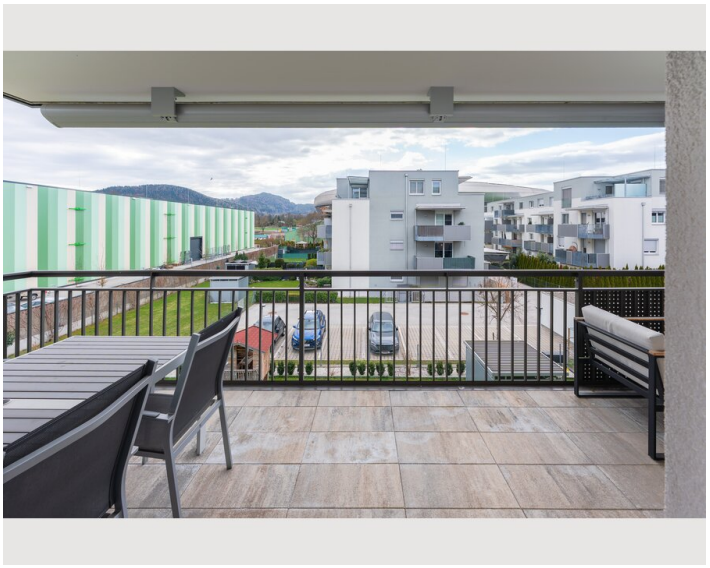


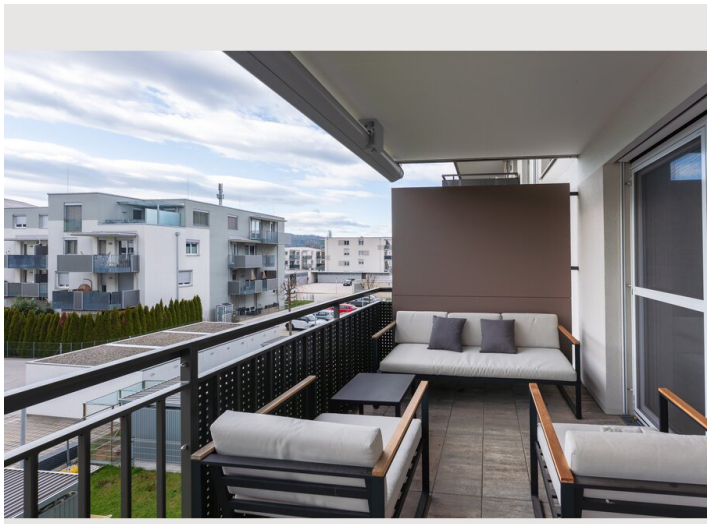


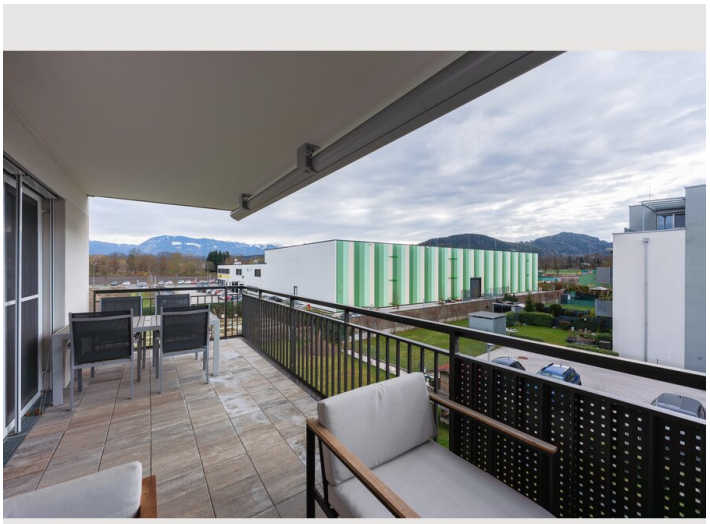


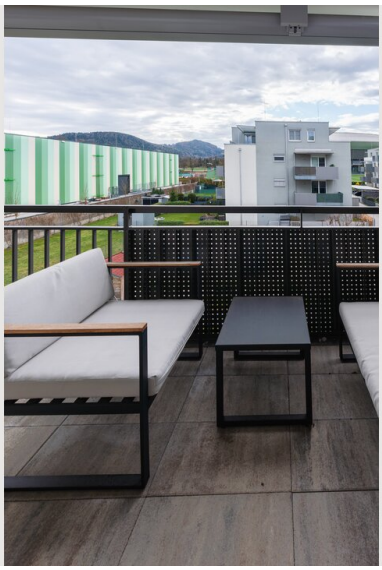












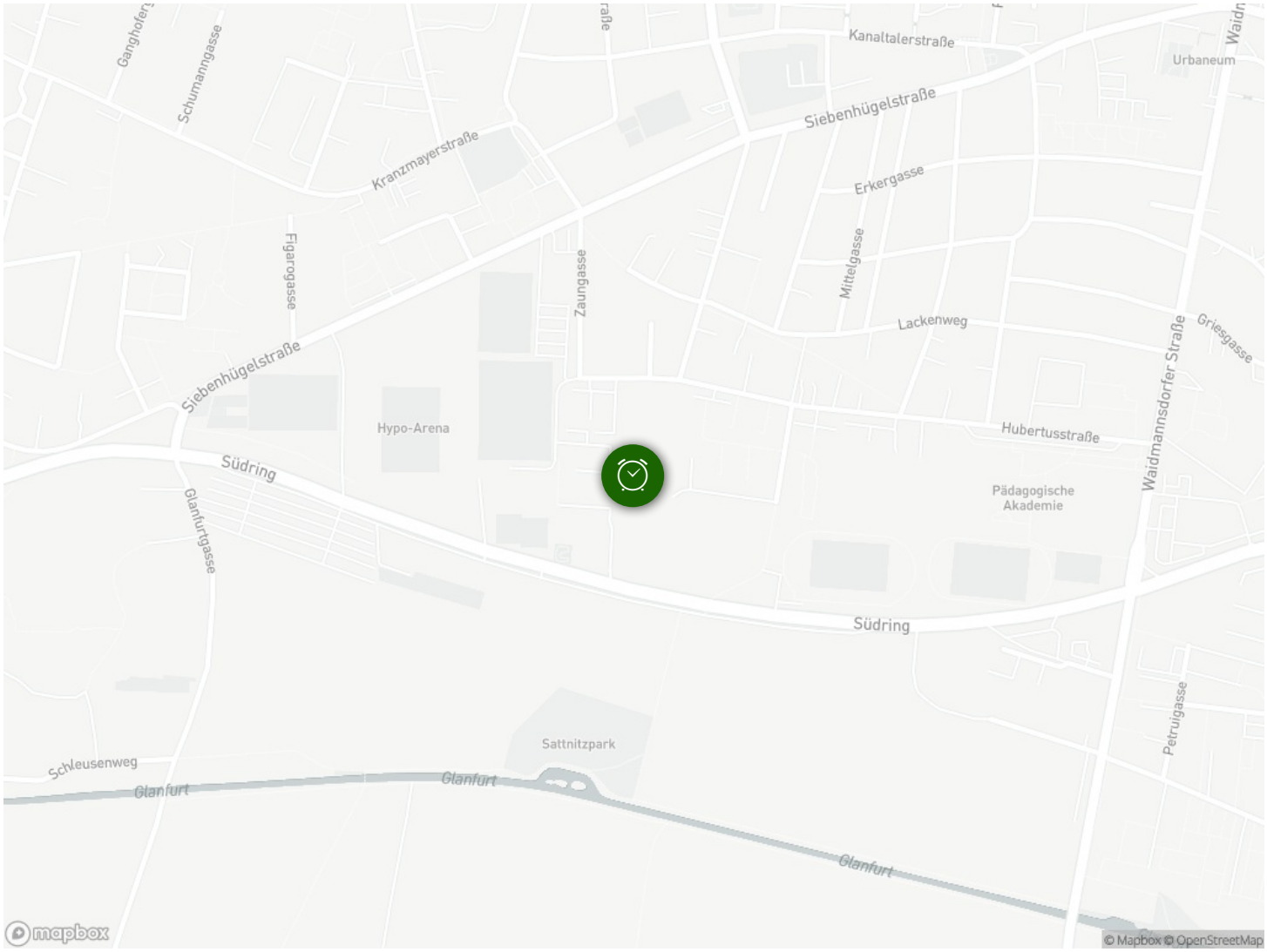








Lage


Kanaltalerstraße
Urbaneum
Siebenhügelstraße
Kranzmayerstraße
Erkergasse
Schumanngasse
Figarogasse
Zaungasse
Mittelgasse
Lackenweg
Griesgasse
Waidmannsdorfer Straße
Siebenhügelstraße
Hypo-Arena
Hubertusstraße
Südring
Pädagogische Akademie
Glanfurtgasse
Südring
Sattnitzpark
Petrijgasse
Schleusenweg
Glanfurt
Glanfurt
Glanfurt
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap