



STUDIO APARTMENT, 1200 WIEN

## Gemütliches Zuhause in Wien

Objektnummer: 1200 TOP 22

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	15.06. - 15.07.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.381,44
Kaution	€ 1.000,00

Gemütliche, ruhige und helle Wohnung mit weitläufigem Ausblick. Direkt am Brigittaplatz in Wien. Perfekte Verkehrsanbindung zu Fuß erreichbar (U-bahn, Strassenbahn, Bus, S-Bahn).



### Wohnfläche

37m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

07:30 - 00:00 Uhr



### Check-out

07:30 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 3. Liftstock eines Altbaus und ist in einen großen Hinterhof nach Osten orientiert. Badezimmer und Toilette sind getrennt. Komplett neue Badezimmerausstattung mit neuer Duschkabine, Alibert und Waschbecken. Eine gemütliche Wohnküche mit Weitblick in den Hinterhof. Darin befindet sich ein ganz neuer Kühlschrank, Gasherd und Elektrobackofen und Waschmaschine. Das Wohn- und Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett aus Buchenvollholz, einem ausklappbaren Couchbett, einem großzügigen Kleiderschrank und einem Arbeitstisch ausgestattet. Das Wohn- und Schlafzimmer hat 2 Fenster mit Weitblick in den Hinterhof. Alle Fenster sind mit lichtdichten Rollos ausgestattet, damit kann man dann auch nach Sonnenaufgang noch gut schlafen. Fahrradabstellplätze befinden sich in der überdachten Garage mit stufenlosem Zugang im Erdgeschoss. Das Haus liegt direkt am verkehrsberuhigten Brigittaplatz und befindet sich damit in einer der schönsten Gegenden im aufstrebenden 20. Bezirk, direkt neben der denkmalgeschützten Kirche und dem alten Amtshaus. Die Heizung wurde vor zwei Jahren erneuert und wird weiterhin jährlich vom Fachmann überprüft und gewartet.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



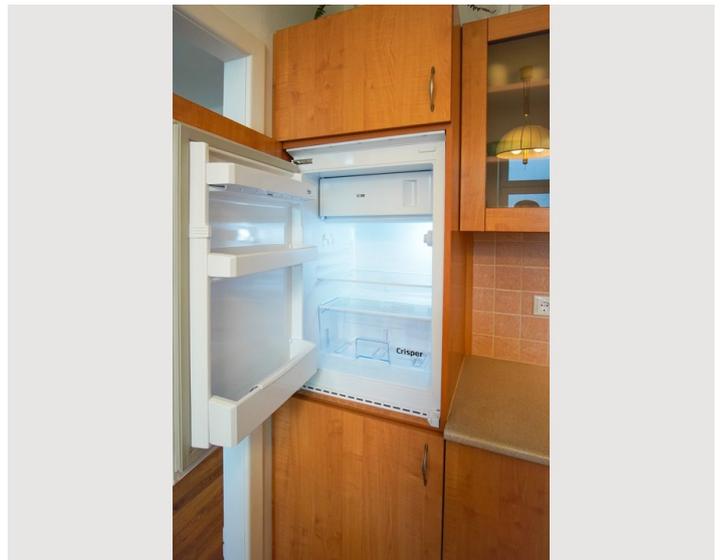
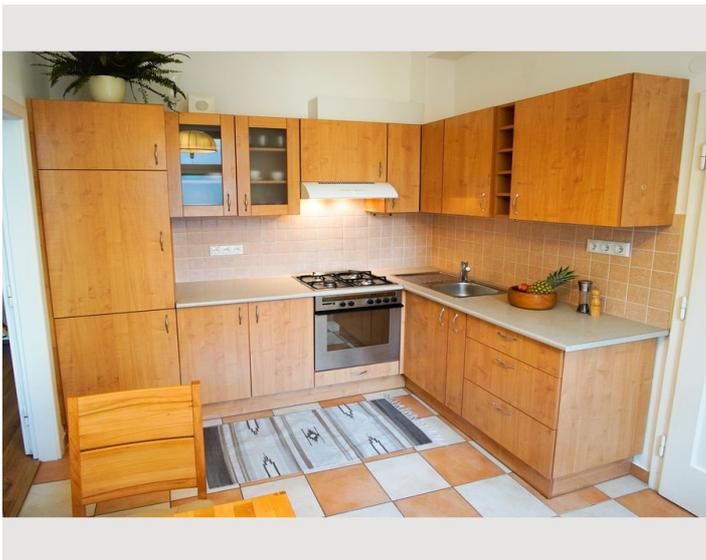
### Küche

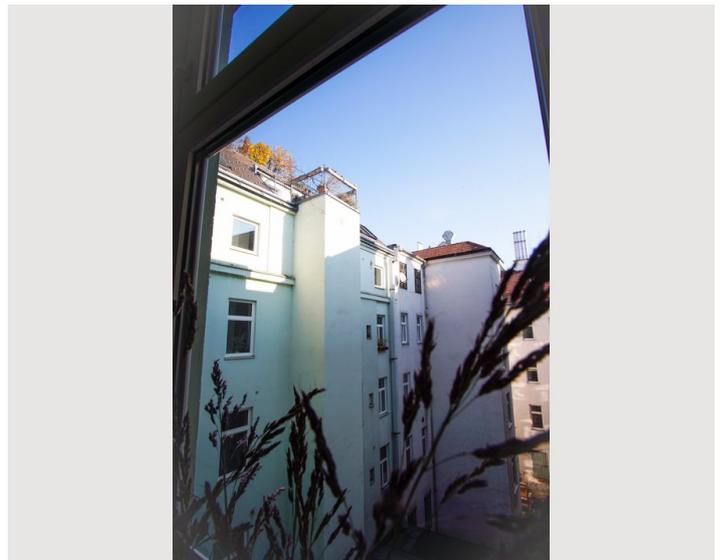
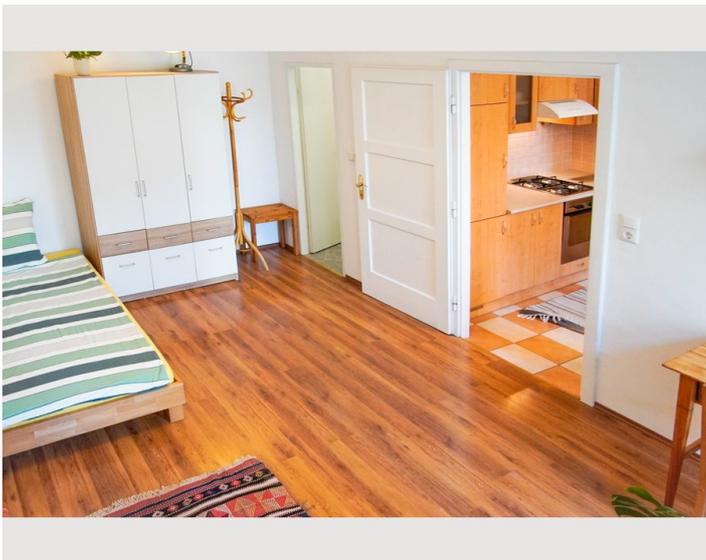
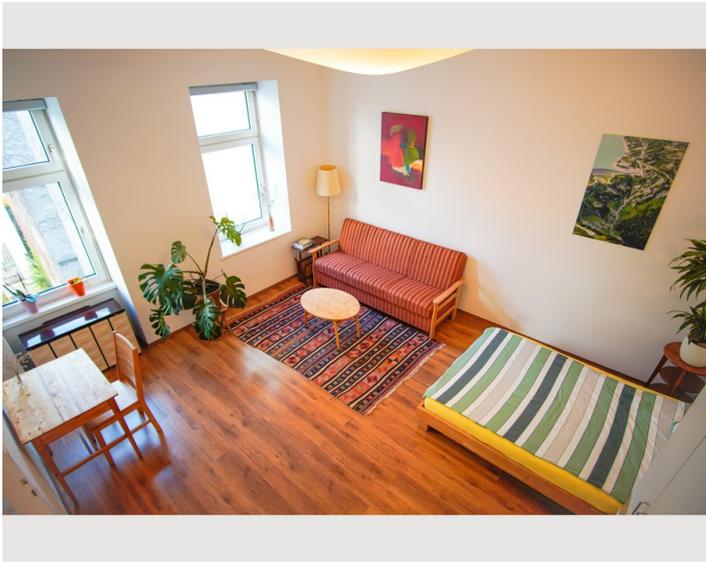
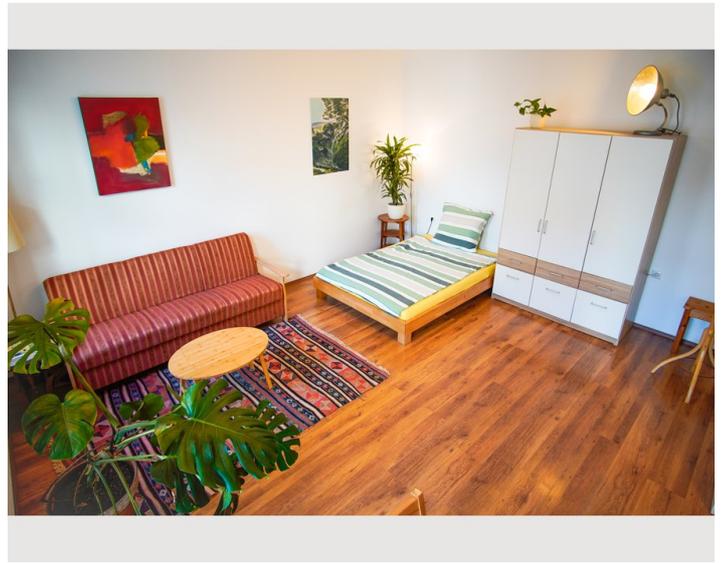
- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr

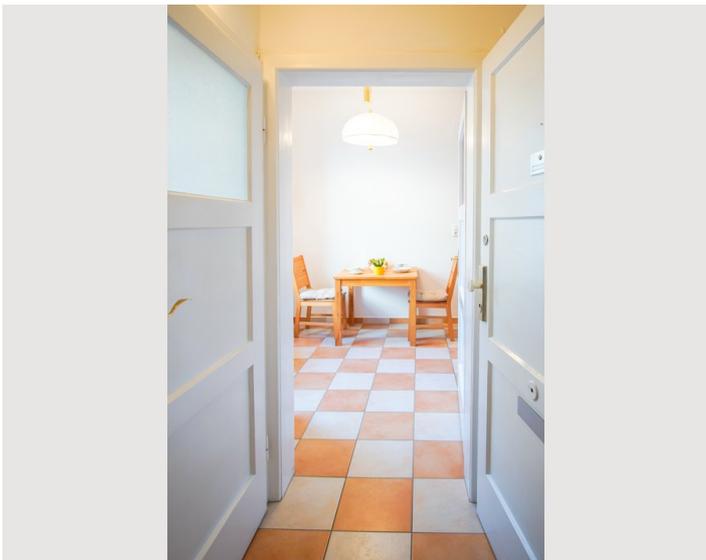
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 U6, Station Jägerstrasse	 5A, Bushaltestelle, Station Brigittaplatz
 5, 5A, O, Station Rauscherstrasse	 5B, Brigittagasse
 2, 5, 30, 31, Strassenbahn, Station Jägerstrasse	 5, 33, 0, 5B, N31, Wallensteinplatz
 33, Strassenbahn, Station Brigittaplatz	 Billa, Billa plus, Spar, Hofer, Lidl, DM, Bipa, Libro

U-Bahn, S-Bahn, Strassenbahn und Buslinien sind in unmittelbarer Gehweite (max. 5 Minuten) erreichbar. Mit dem Fahrrad ist man in 10-15 Minuten im Zentrum von Wien. Für Spaziergänge, Sport, Kulturveranstaltungen und Picknicks ist man in 5 Gehminuten im wunderschönen Augarten. Für Sport und Freizeit befindet sich auch der Donaukanal in unmittelbarer Nähe. Mit dem Fahrrad, U-Bahn oder Strassenbahn kommt man in 15 Minuten auf die Donauinsel - dem schönsten Naturerholungsgebiet Wiens, direkt an der Donau. Alle bekannten Supermärkten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dazu befindet sich die Wohnung in wenigen Gehminuten vom berühmten Hannovermarkts (Obst, Gemüse, Kräuter, Gewürze, Fisch und Fleisch....etc.). Parken mit dem Auto ist nur in der Kurzparkzone möglich, freie Parkplätze sind fast immer verfügbar.

## Lage

