



STUDIO APARTMENT, 1030 WIEN

## zentral gelegene, gemütliche Garconniere in 1030 Wien

Objektnummer: EWYW1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	01.06. - 02.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.578,07
Kaution	€ 1.200,00

Kurzzeitmiete (max. 6 Monate): Neu renovierte, möblierte 1-Zimmer-Wohnung im 3. Bezirk, 1. Stock mit Lift. Heller Wohnraum, ausgestattete Küche, Kellerabteil. Top-Anbindung (U3, Bus, Tram), Nähe Prater.



### Wohnfläche

38m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)


## Beschreibung zur Unterkunft


Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Hauses mit Lift und ist ab sofort bezugsbereit.

- Frisch möbliert
- Funktionale, gut ausgestattete Küche
- Heller Wohnraum mit angenehmer Atmosphäre
- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Komfortabler Zugang durch Lift

Erstklassige Lage & perfekte Anbindung:

- U3 Station Schlachthausgasse nur wenige Gehminuten entfernt
- Straßenbahn sowie internationale Busverbindungen in unmittelbarer Nähe
- Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A4
- In unmittelbarer Nähe zum Grünen Prater – ideal für Freizeit und Erholung
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in der Umgebung

 Mietkonditionen:

- Monatliche Miete: variabel, abhängig von der Mietdauer
- Ideal für:  Berufstätige, Studierende, Pendelnde

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



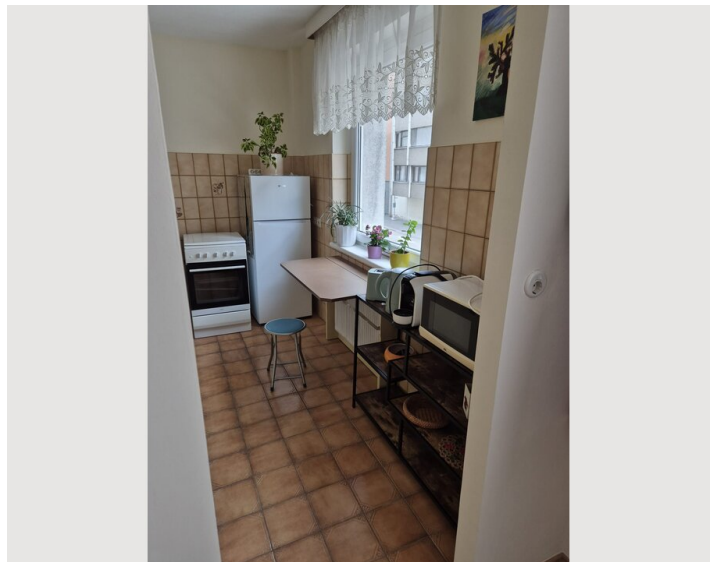
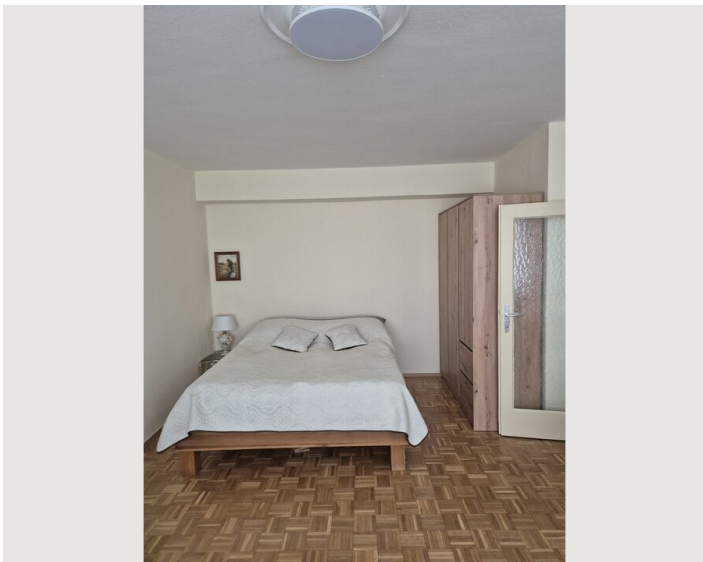
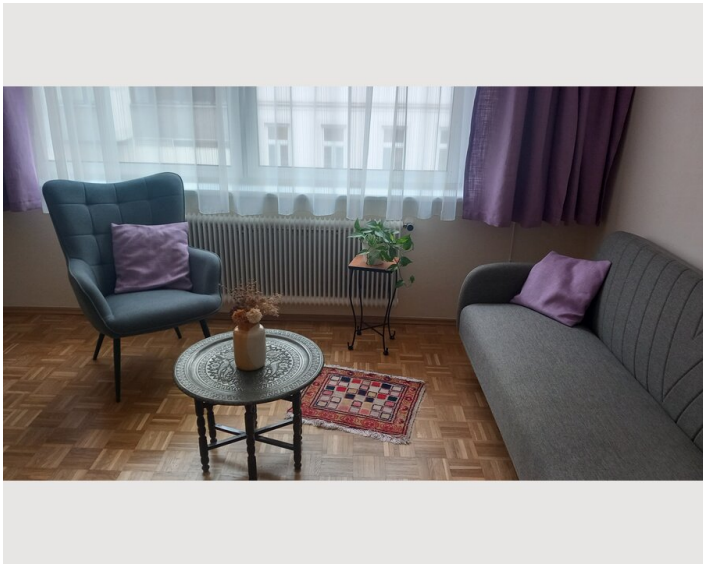
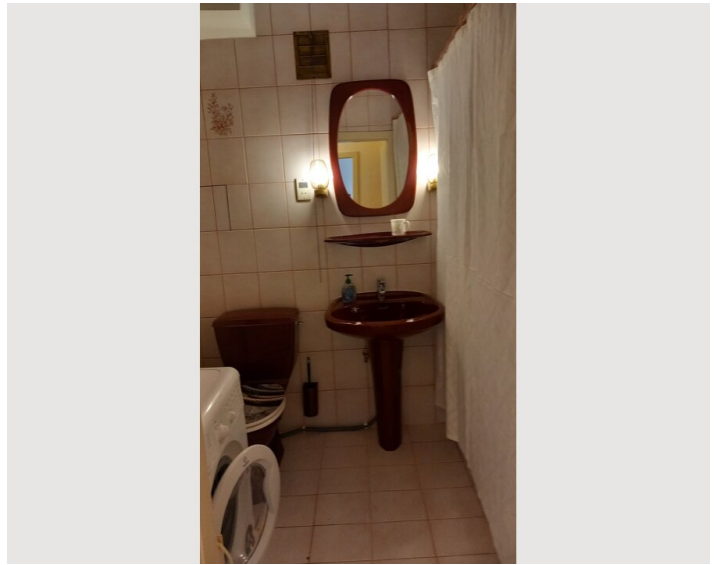
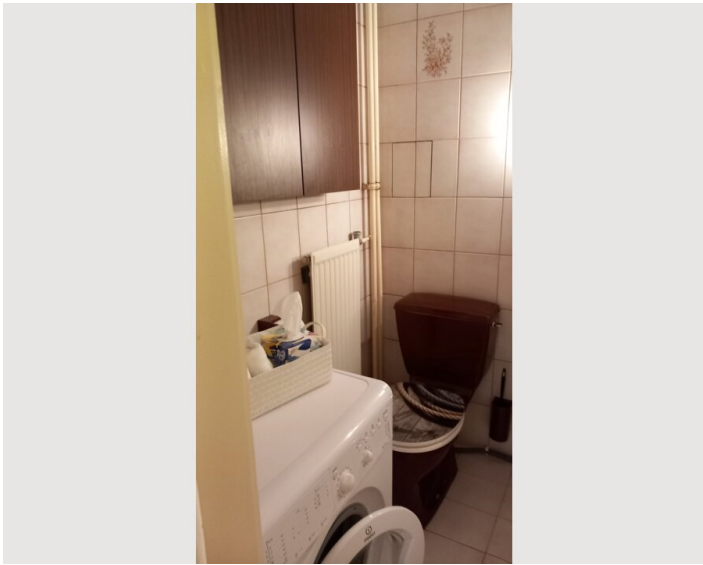
### Küche

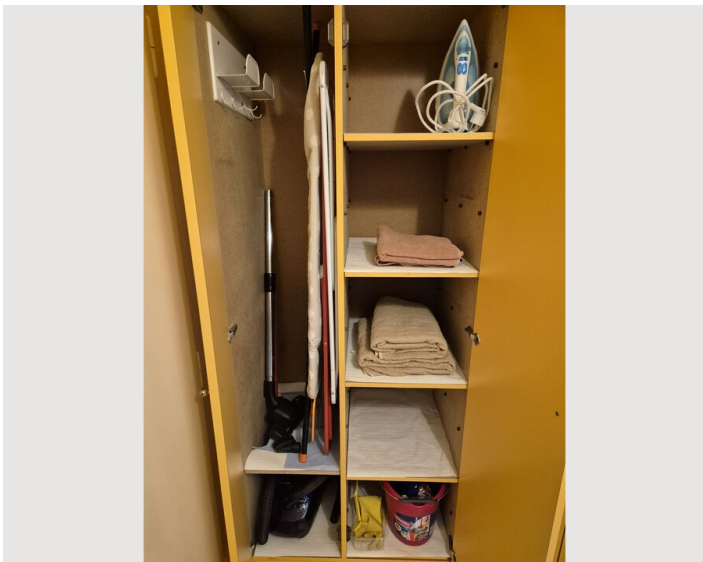
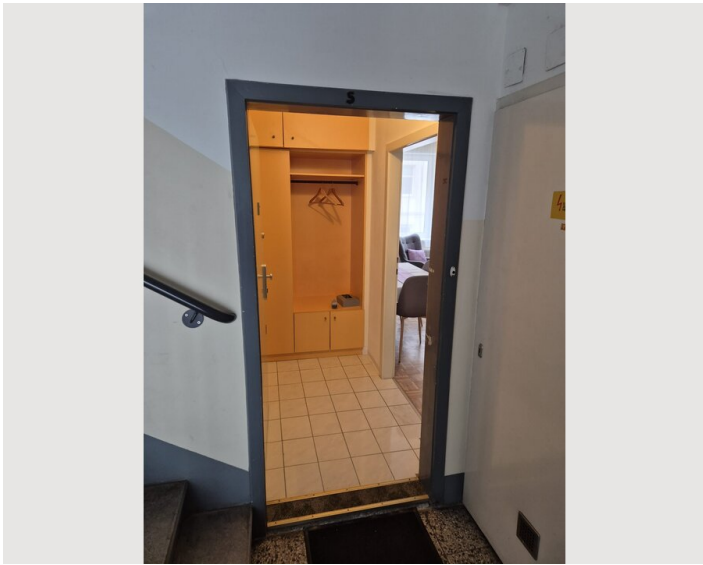
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Lage

