



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1200 WIEN

Wunderschön renovierte große Stilaltbau-Wohnung - zentrumsnahe und direkt neben barockem Park

Objektnummer: UWLM1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Wiener Altbau-Wohnung in fantastischer Lage zwischen Stadtzentrum und Donau, die das Beste zweier Welten ideal verbindet: urbanen Lage mit vielen Cafés, Restaurants und Zentrumsnähe, gleichzeitig Grünlage mit großem Freizeitpotential.

Zeitraum	17.07. - 17.08.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.281,24
Kaution	€ 2.500,00



Wohnfläche

101m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:30 - 20:00 Uhr



Check-out

08:30 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt direkt neben einem weitläufigen barocken Park mit Sportmöglichkeiten und Erholungswert: Joggen in der Früh, in der Hängematte baumeln nach der Arbeit - alles direkt vor der Haustür. Auch die Donau und die Donauinsel – ein wunderschönes Naturgebiet, ideal zum Schwimmen, Surfen, Radfahren, Laufen, Spaziergehen usw. – sind in nur 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Wer eher das urbane Leben genießt, findet am Wallensteinplatz 1 Gehminute von der Wohnung entfernt zahlreiche Cafés und Restaurants und auch das Stadtzentrum ist nicht weit entfernt.

Die Wohnung ist sehr gut angebunden: 1 Minute zu Fuß zu mehreren Bus- und Straßenbahnhaltestellen, weniger als 10 Minuten zu Fuß zur U-Bahn-Linie U4.

Die Wohnung besteht aus vier großen, separat begehbaren Zimmern: einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Kinder- oder Arbeitszimmer mit breitem Hochbett. Auf Anfrage können zusätzliche Betten bereitgestellt werden (Doppel-, Einzel-, Kinder- oder Babybett).

Darüber hinaus gibt es einen großen Vorraum (Gang), ein Badezimmer und ein separates WC.

Die Wohnung ist komplett möbliert, einschließlich aller Küchenutensilien, Bettwäsche und Handtüchern. Sollten Sie besondere zusätzliche Wünsche bezüglich der Einrichtung haben, zögern Sie bitte nicht, mich zu kontaktieren – ich werde mich bemühen, sie zu erfüllen.

Die Wohnung ist frisch renoviert und bietet modernen Wohnkomfort in einem stilvollen Ambiente.

Der Mietpreis ist inklusive Hausbetriebskosten, Strom, Gas und Internet.

Zusätzliche Informationen

- Auf Wunsch können zusätzliche Betten bereitgestellt werden (Doppel-, Einzel-, Kinder- oder Babybett).
- Der Reinigungsservice ist nicht im Preis inbegriffen, aber ich empfehle Ihnen gerne eine Reinigungskraft, falls Sie dies wünschen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier



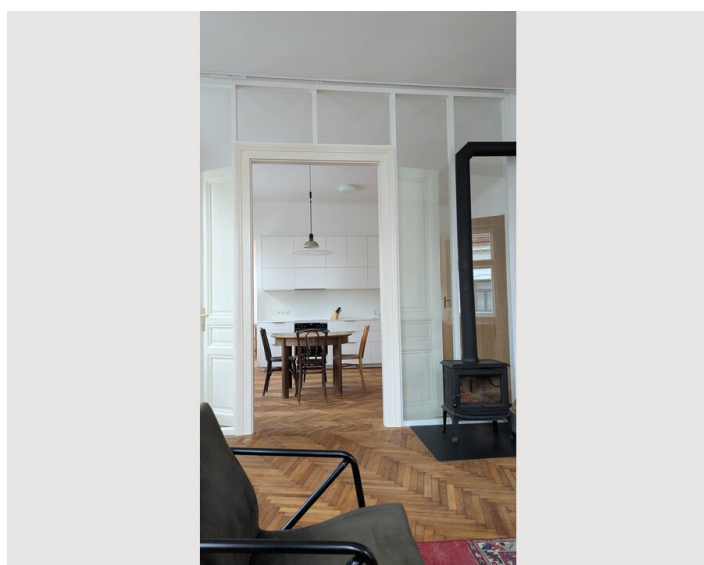
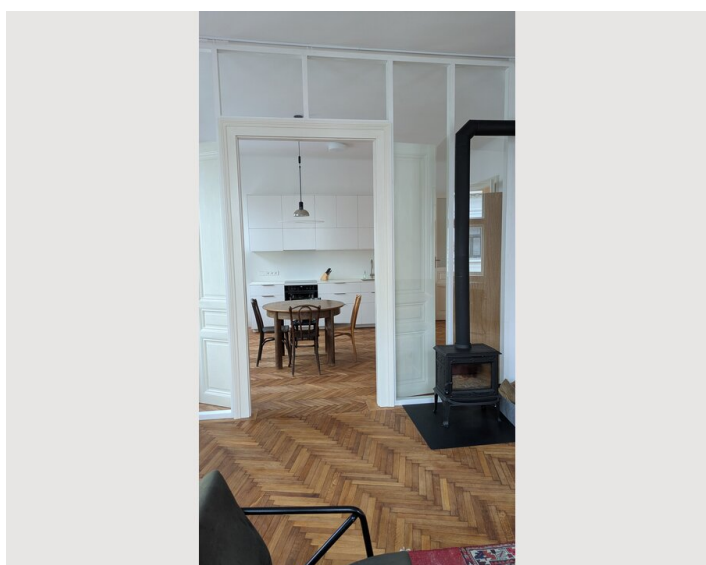
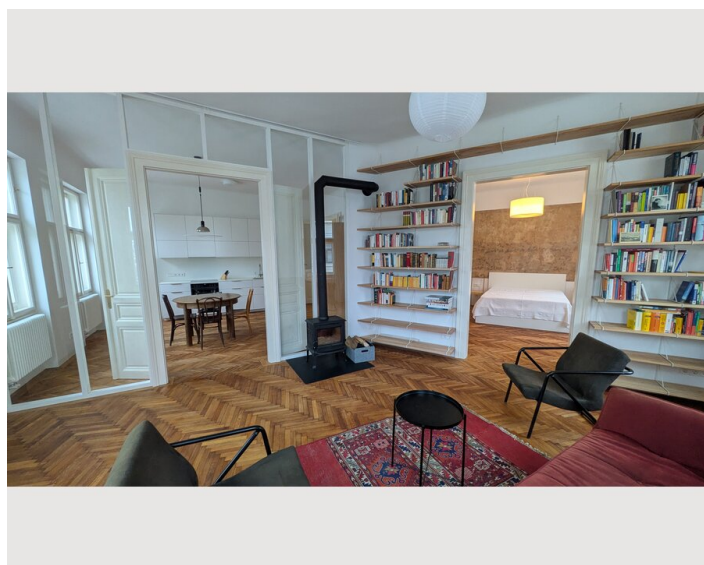
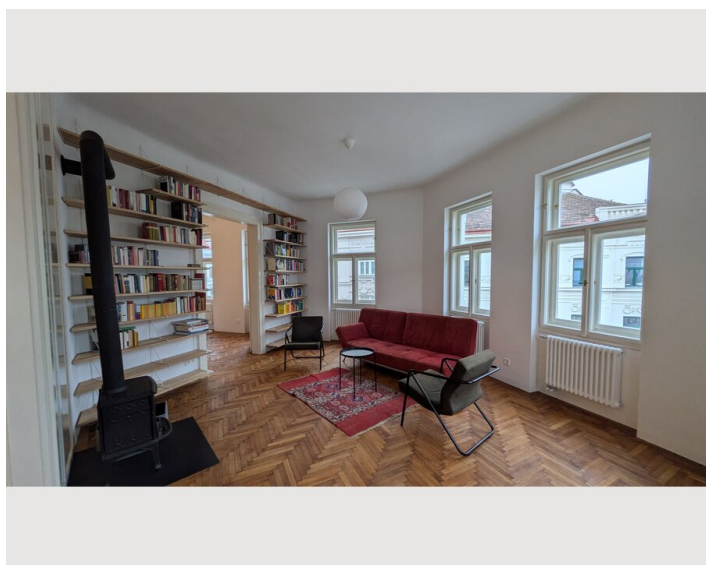
Küche

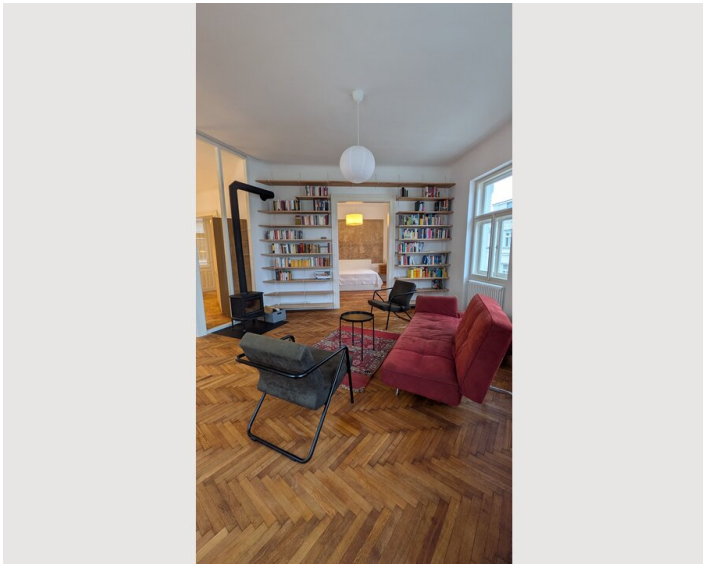
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

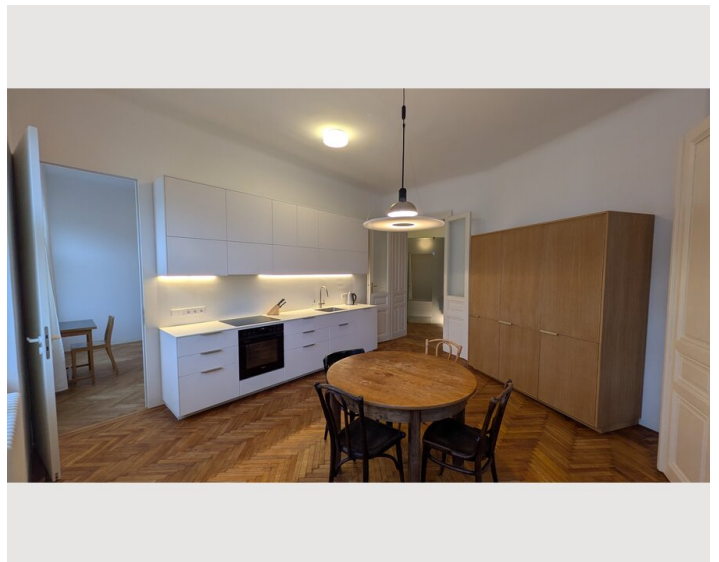
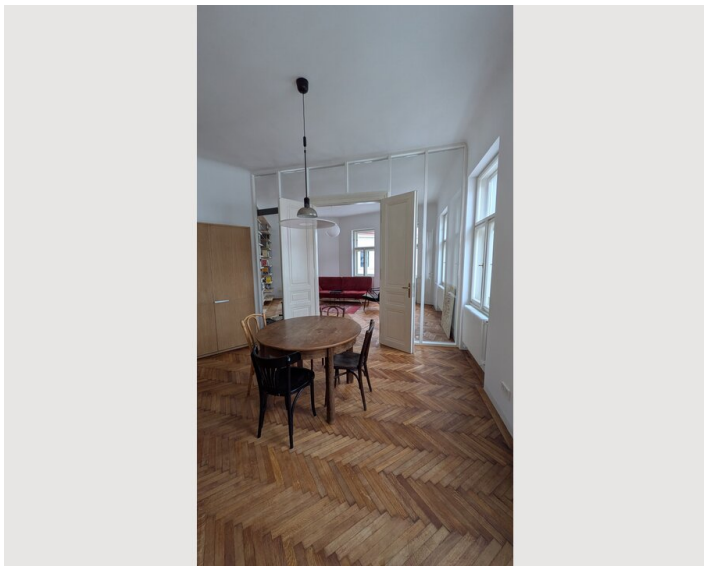
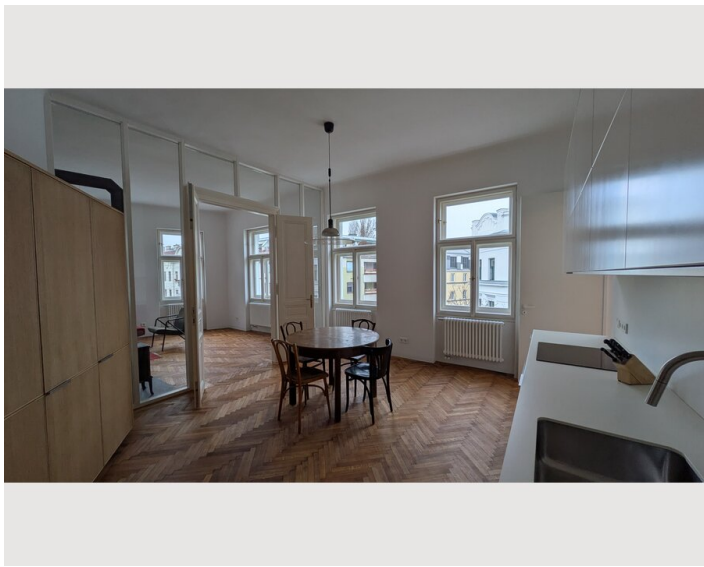
Informationen

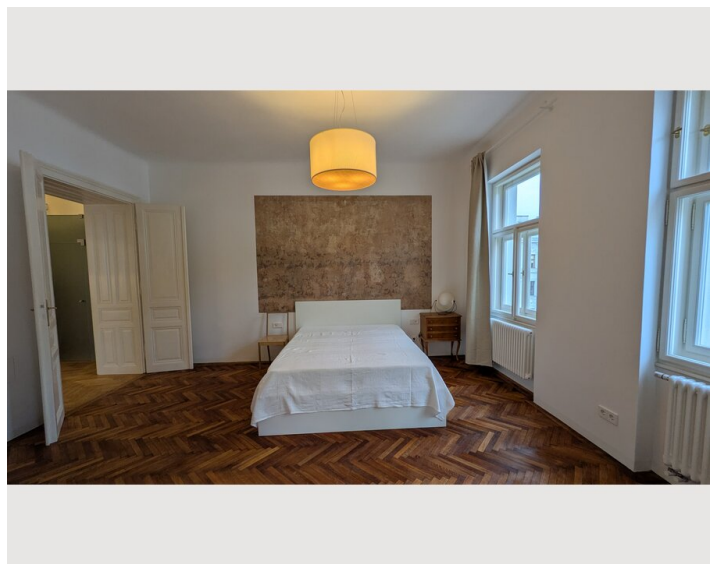
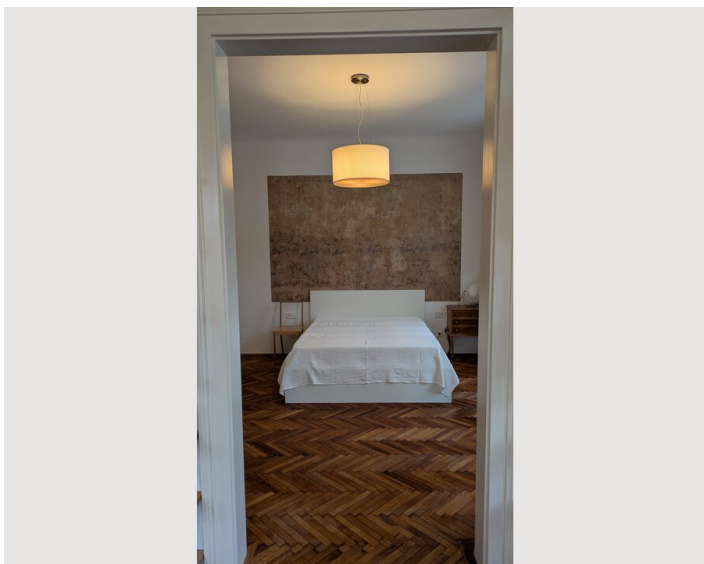
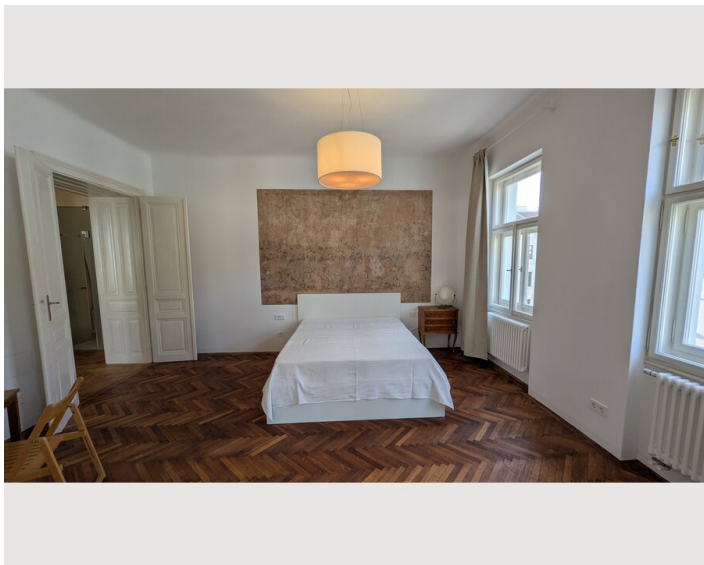
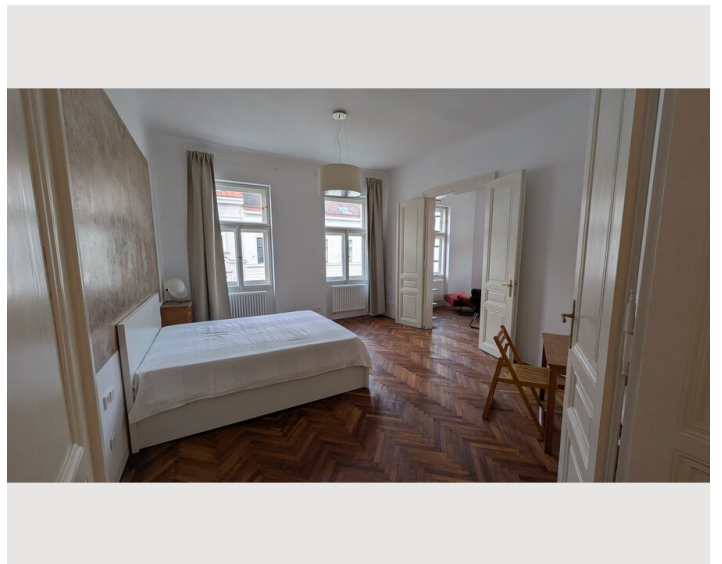
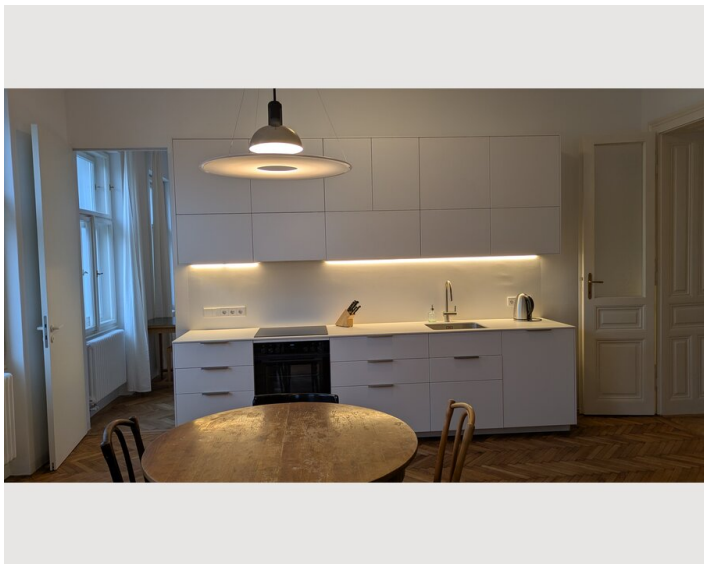
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

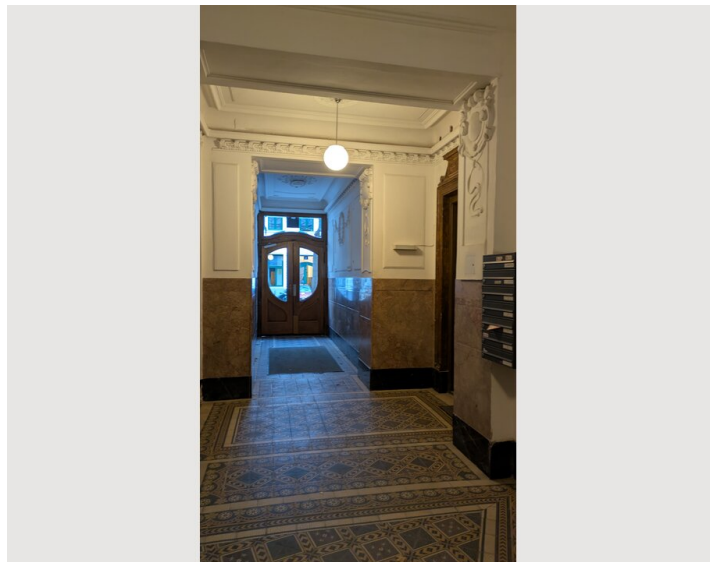
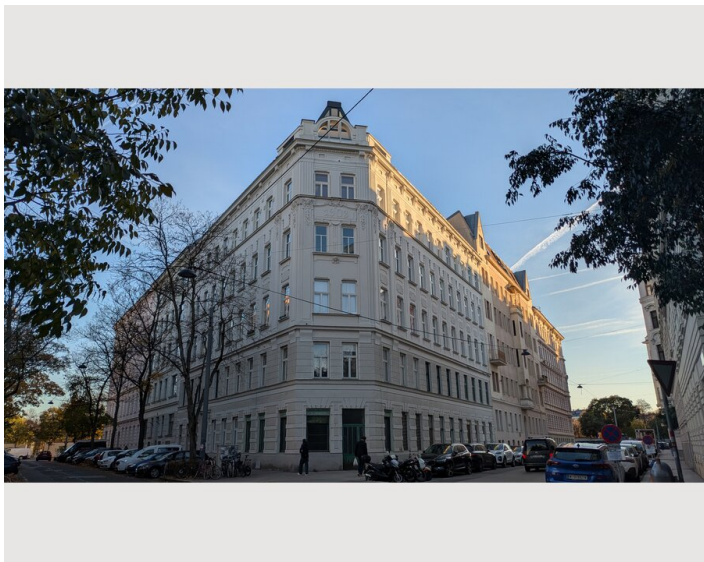
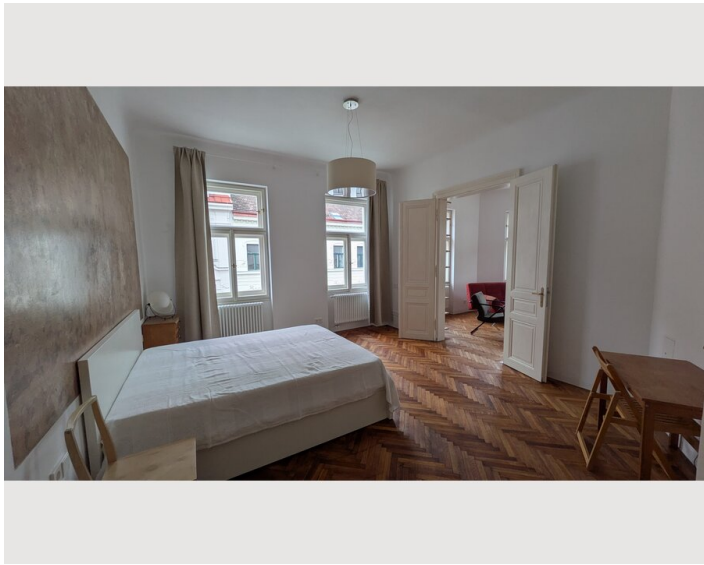
Bildergalerie

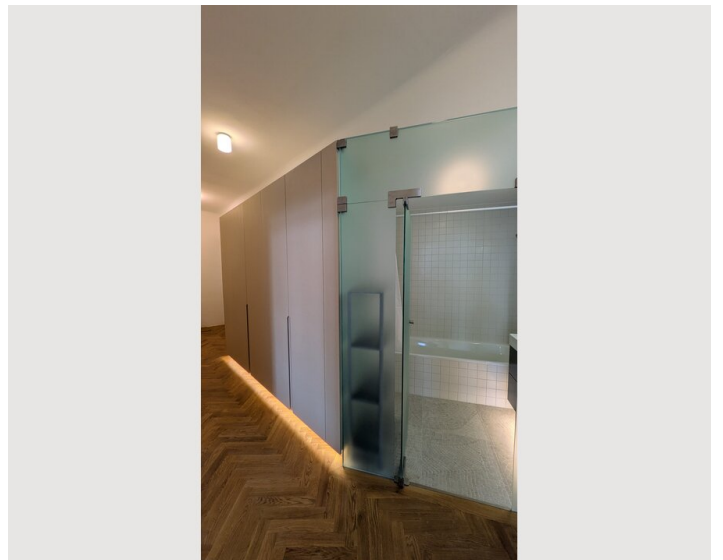
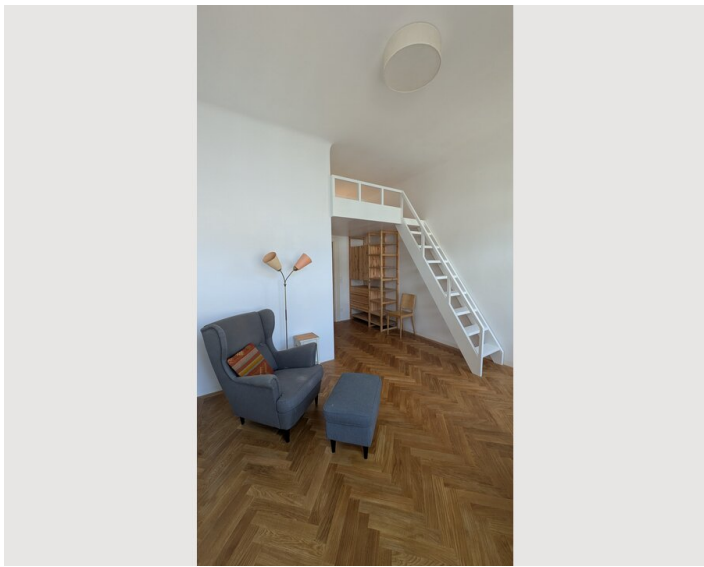
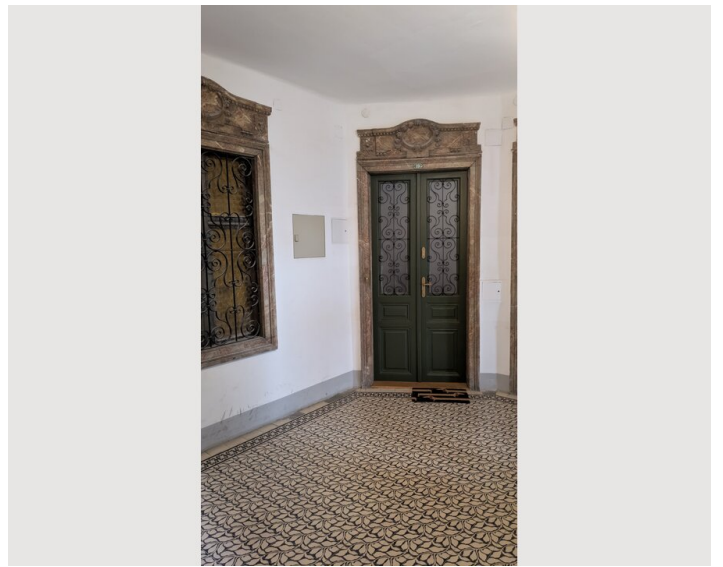
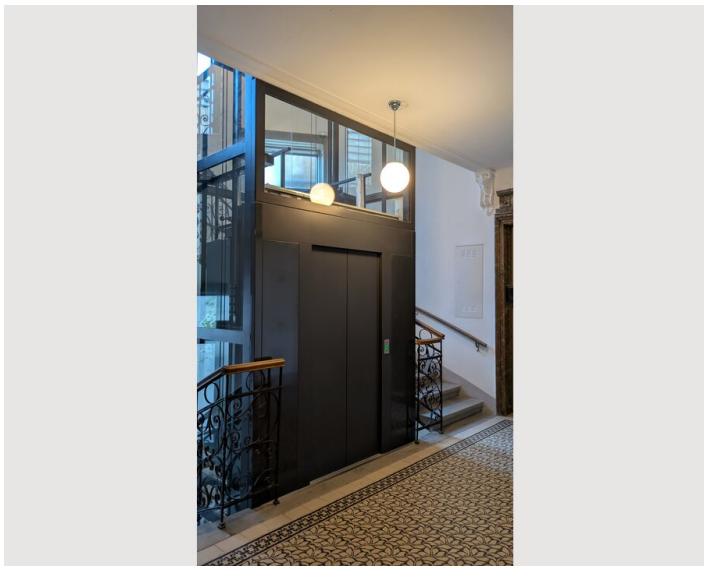


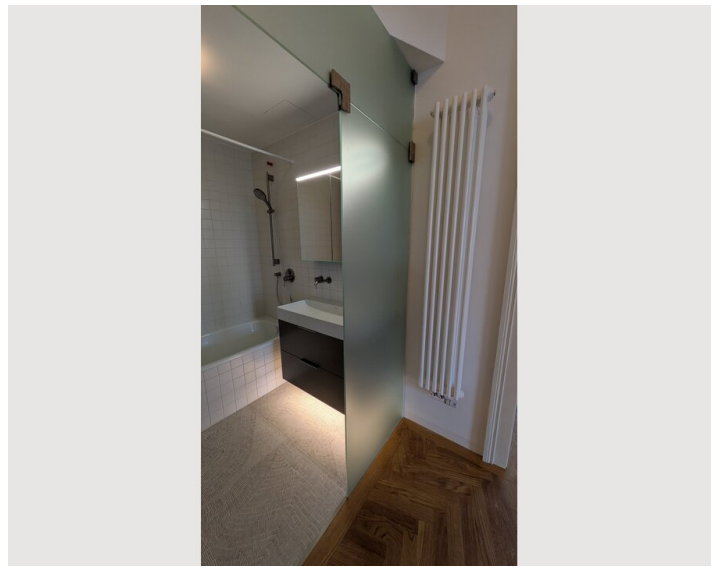
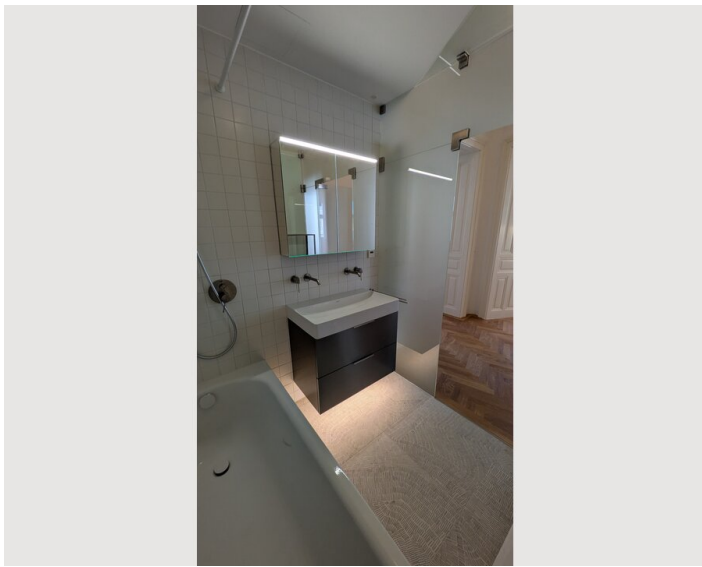












Infrastruktur

 Viele Bus- und Straßenbahnlinien in 200 m Entfernung

 1,5 km zum 1. Bezirk, entlang des Donaukanals oder durch den Augarten

Die Wohnung ist sehr gut angebunden:

Öffentlicher Verkehr: 1 Minute zu Fuß zu mehreren Bus- und Straßenbahnhaltestellen, weniger als 10 Minuten zu Fuß zur U-Bahn-Linie U4.

Naherholung: 1 Minute zu Fuß in den Augarten, 10 Minuten zu Fuß zum Donaukanal, 10 Minuten mit dem Rad zur Donau und Donauinsel, 10 Minuten mit dem Rad zum Prater.

Einkaufen: 5 Minuten zu Fuß zum Hannovermarkt, 5 Minuten mit dem Rad zum Karmelitermarkt. Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Bäcker, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe (Wallensteinstraße, Jägerstraße, Wallensteinplatz, Gaußplatz).

Lage

