



HAUS, 1130 WIEN

## Ein Historisches Haus in Residenz Viertel von Wien

Objektnummer: KESA3

[Online ansehen und mieten](#)

**Zeitraum** 10.01. - 10.02.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 9.532,36

Kaution € 7.200,00

**Wohnfläche**

120m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

**Maximalbelegung**

7 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



3x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Erlebe Wien im hohen Stil des 19. Jahrhunderts! Das ehemalige Kutscherhaus der Villa Tausig befindet sich in der Gloriettegasse, im Herzen des Botschaftsviertels von Hietzing, einen Katzensprung vom Schloss Schönbrunn und dem Wiener Zoo entfernt. In dieser friedlichen Straße spazierten bereits Berühmtheiten entlang, wie Kaiser Franz Josef oder der Komponist Frédéric Chopin. Dieser Rückzugsort bietet außerdem eine einfache und schnelle Anbindung an die Öffis, an das Netz der Wiener Linien. Das sind die öffentlichen Verkehrsmittel in Wien.

Das ehemalige Kutscherhaus erstrahlt nun komplett renoviert in neuem Glanz mit allen modernen Annehmlichkeiten. Die Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern befindet sich inmitten bewaldeter Hügel und gleich in der Nähe eines charmanten Parks. Das entzückende Bezirkszentrum von Hietzing ist in 10 Gehminuten leicht erreichbar. 60 Meter vom Haus befindet sich eine Straßenbahnstation und in 20 Minuten lässt sich die Innenstadt leicht mit den Wiener Öffis erreichen. Nur eine Straßenbahnstation bzw. ein paar Gehminuten entfernt, befinden sich 3 Supermärkte, darunter ein Bioladen. Außerdem sind dort in der Hietzinger Hauptstraße und Umgebung einige Adressen für Delikatessen und Gourmets, fünf Bäckereien, viele Restaurants, Drogerien, Apotheken, Souvenirgeschäfte, Weinläden etc.

In der Nachbarschaft kann man viele architektonische Meisterwerke entdecken, wie zum Beispiel die legendäre Villa Primavesi von Hoffmann. Ausreichende Parkmöglichkeiten und schneller Anschluss an die Autobahn runden die günstige Lage unseres Schmuckstückes ab.

Die Unterkunft bietet 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Ebenen mit privatem Eingang.

Großzügiges Wohnzimmer mit großem Flatscreen-TV und DVD/Bluray-Player.

Esszimmer mit einem großen Tisch, der leicht 6 Personen Platz bietet.

voll ausgestattete Gourmetküche mit E-Herd und Ofen, großem Kühlschrank und Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.

2 Schlafzimmer, eins mit einem Kingsize-Bett und eins mit 2 Doppelbetten

2½ Badezimmer, eins mit Badewanne und extra Dusche, eins mit Dusche

Waschmaschine im Keller

## Zugang zum Garten

Inklusivleistungen:

LAN- und WLAN-Internet (24/6 Mbits)

Kabelfernsehen

Willkommenskorb mit Milch, Zucker, Kaffee, Tee, Brot und Obst

Lassen Sie uns wissen, wenn Sie gerne noch etwas anderes im Korb hätten.

Extraleistungen:

LAN- und WLAN-Internet (100/40 Mbits)

VPN Support

extra Sprachenpaket beim Kabelfernsehen

Wertkartenhandy mit neuer SIM und 5 Guthaben

Zusätzliche Einkäufe

Reinigung

Anmerkungen:

Unterkunft für 4 Personen, 2 zusätzlich möglich

Kinder- und Babybett auf Anfrage

nicht behindertengerecht

beide Schlafzimmer im Obergeschoß

kleine, gut erzogene Haustiere auf Anfrage

Sprachen: Englisch, Deutsch, Französisch, Russisch, Bulgarisch

Weitere Details:

- Kinder sind willkommen.

- Rauchverbot

- nicht geeignet für Rollstühle

- nicht geeignet für Partys

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garten
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

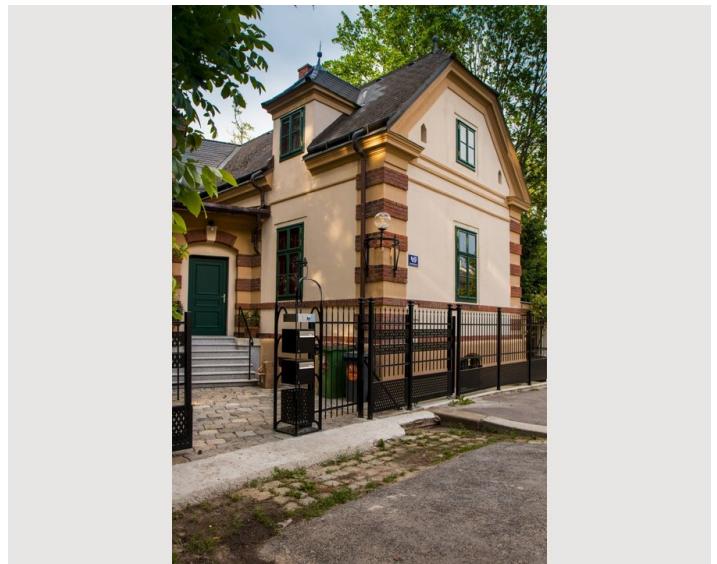
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

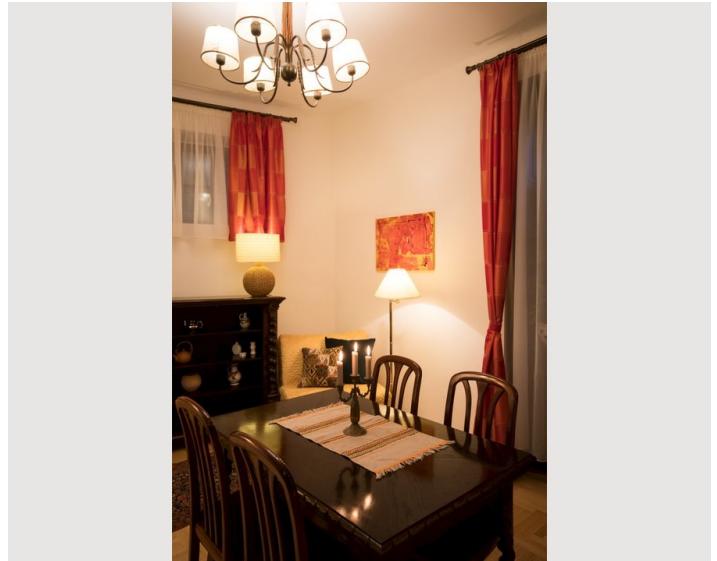
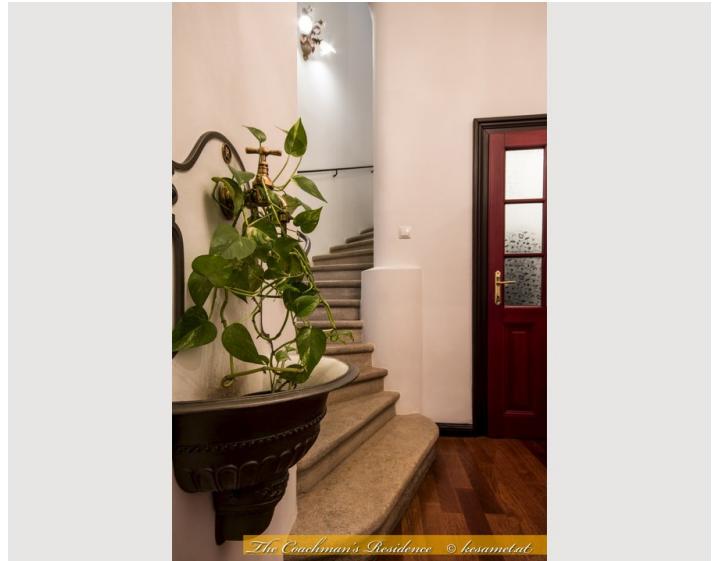
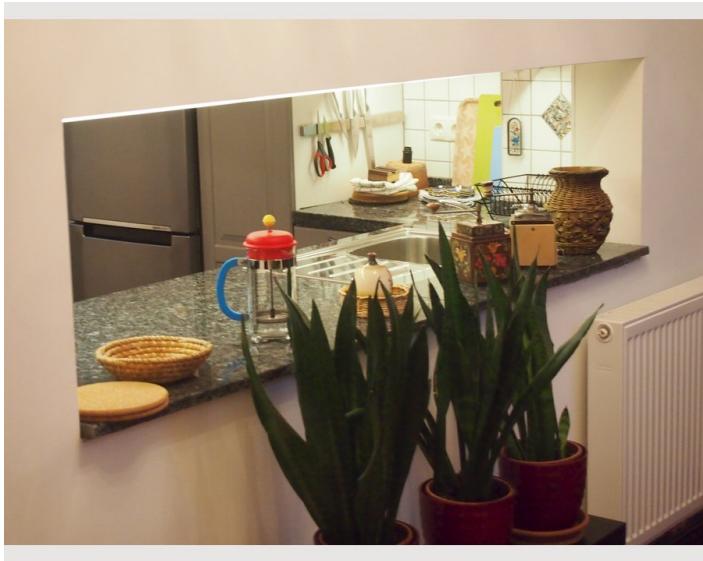
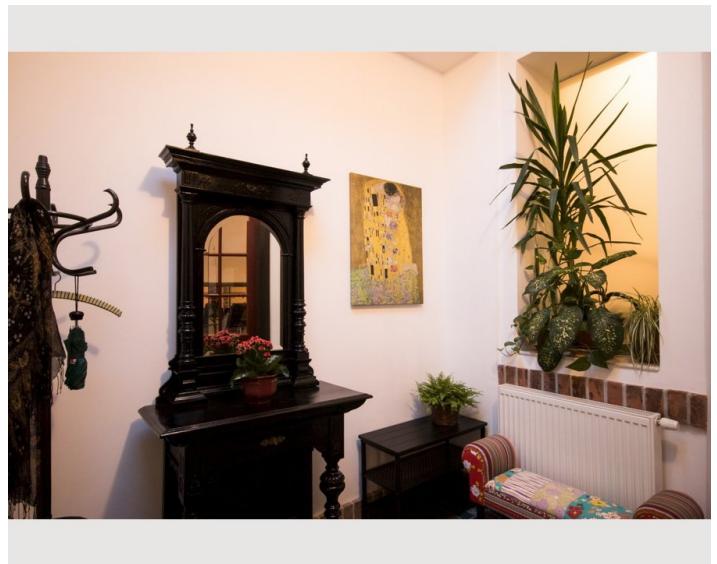
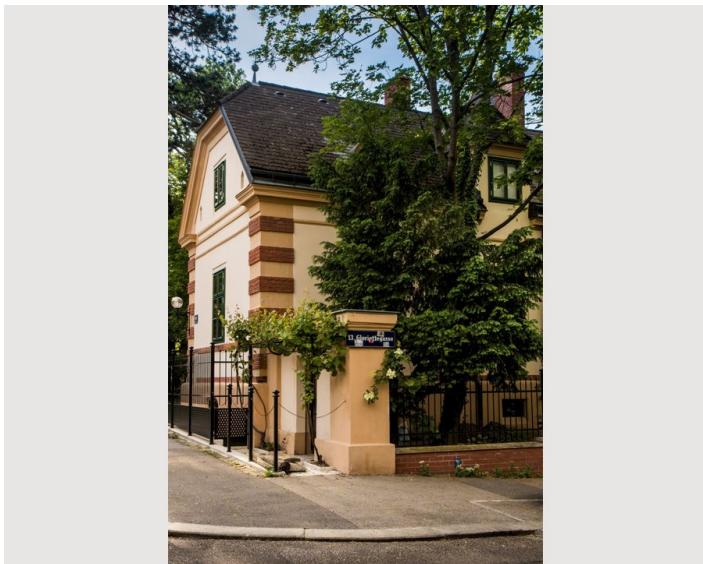
## Zusatzleistungen

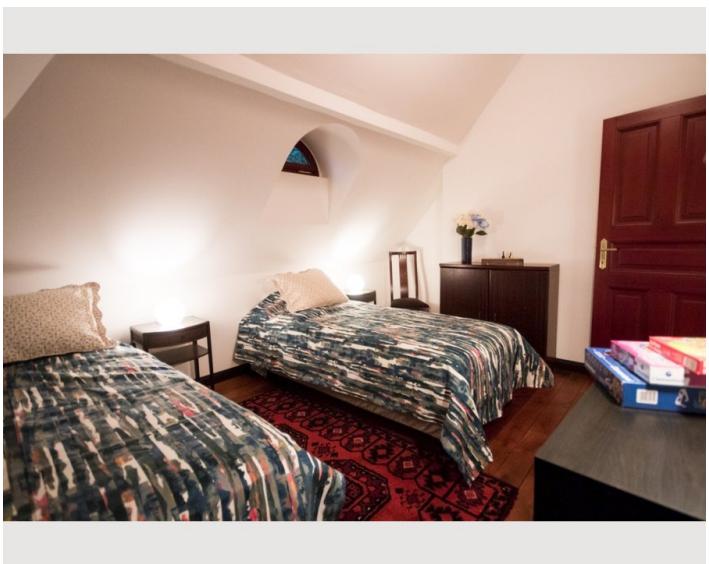
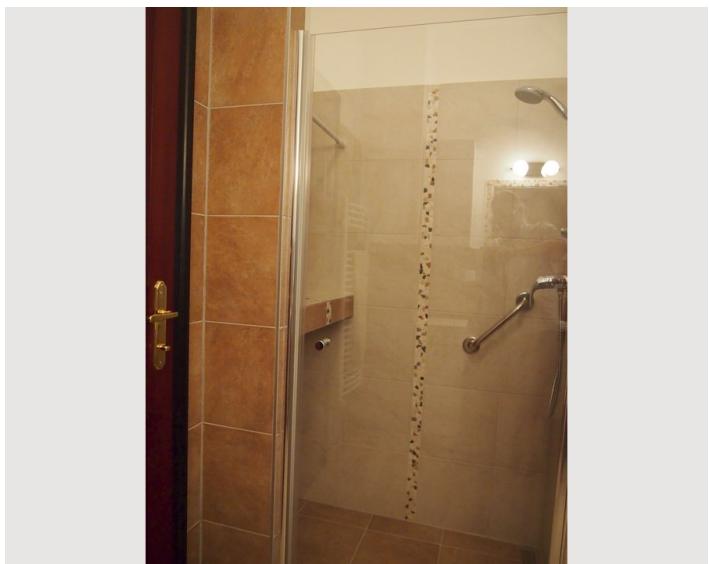
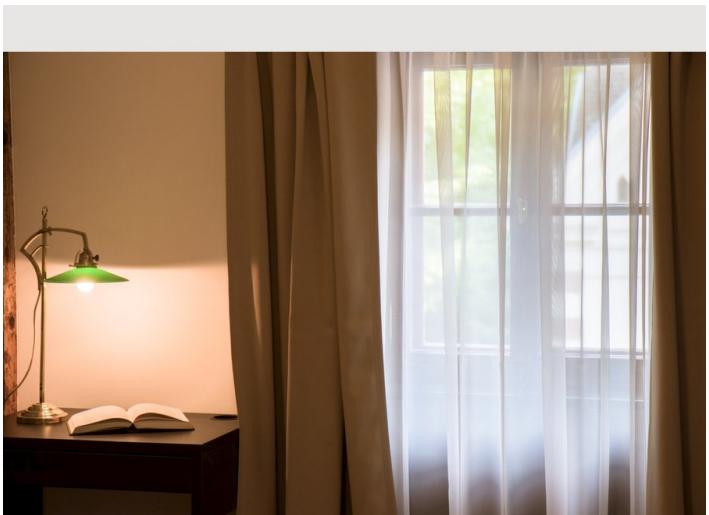
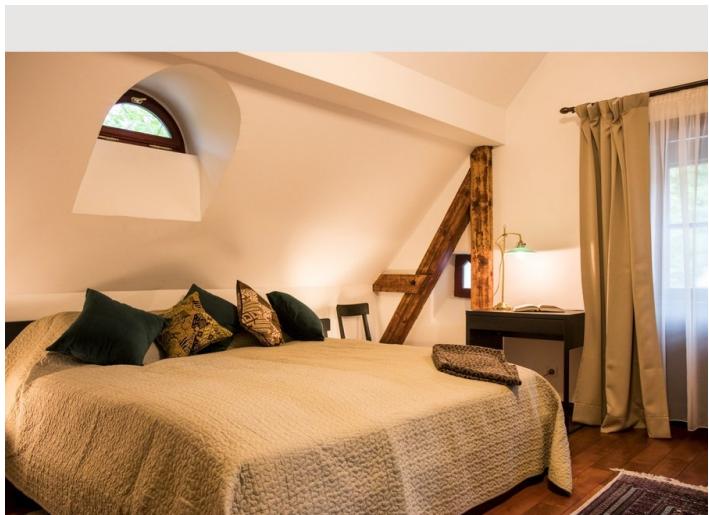
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

