

2 ZIMMER WOHNUNG, 5061 ELSBETHEN

NEU/Erstbezug: Premium Apartment, 5 Gehminuten zur Red Bull Base, top ausgestattet, Fahrrad incl.

Zeitraum	01.11. - 02.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.214,20
Kaution	€ 1.600,00

Objektnummer: IUGQ1

Online ansehen und mieten

Neu renoviert und eingerichtet: Premium 2-Zimmer-Wohnung in Elsbethen, 5 Gehminuten zur Red Bull Base. 55 m², 2 Balkone, 50 Mbit WLAN, Miele Waschmaschine, Smart TV, Fahrrad inklusive. Top Infrastruktur direkt vor der Tür.

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 19:00 Uhr

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Elsbethen-Glasenbach im Süden Salzburgs. Diese hochwertig eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung im Erstbezug bietet alles, was ein unkompliziertes Ankommen braucht: Bettwäsche, Handtücher, vollständige Küchenausstattung, 50 Mbit WLAN, Miele Waschmaschine mit privatem Trockner, 55" Smart TV mit Bluetooth-Soundbar sowie eine top ausgestattete Küche mit Herd, Backofen, Nespresso-Maschine, Mikrowelle, Geschirrspüler, Toaster und Kühlschrank mit Gefrierfach. Ergänzt wird die Ausstattung durch Haarfön, Akku-Saugwischer und Bügeleisen mit Bügelbrett.

Die Red Bull Firmenzentrale ist nur rund 5 Gehminuten entfernt. Den FH Salzburg Campus Urstein erreichen Sie per Buslinie 160 in ca. 25 Minuten oder mit dem Auto in 8 Minuten. Supermarkt, Apotheke, Bank, Bäckerei und Friseur sind fußläufig erreichbar. Ein Fahrrad steht zur kostenlosen Nutzung bereit, Straßenparkplätze sind zeitlich unbegrenzt und kostenlos verfügbar.

Die Wohnung im Überblick: 55 m² im ersten Stock, Wohnraum mit offenem Essbereich (22 m²), Sofa mit Schlaffunktion, Esstisch und 55" Smart TV. Das separate Schlafzimmer (18 m²) bietet ein Polsterbett 160×200 und einen geräumigen Kleiderschrank. Modernes Bad mit Dusche und WC. Süd-Loggia (5 m²) und West-Balkon (3 m²) sorgen für Außenbereiche in zwei Himmelsrichtungen.

Ideal für Red-Bull-Mitarbeiter:innen, FH-Salzburg-Studierende und Lehrende, Saisonpersonal der Salzburger Festspiele sowie Business-Reisende mit Projekten in Salzburg oder dem Salzkammergut. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Monat, maximal 6 Monate. Die Monatsmiete ist all-inclusive: Strom, Heizung, Internet und alle Nebenkosten sind enthalten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

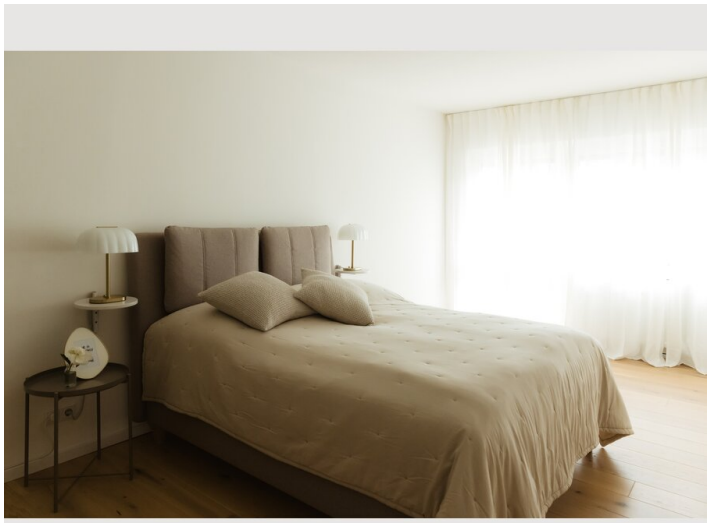
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Mountainbike kann kostenlos genutzt werden
  (€ 0,00)

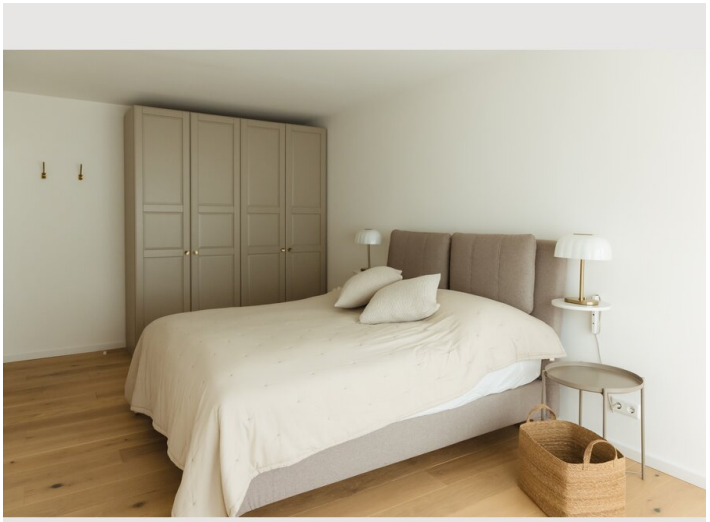
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

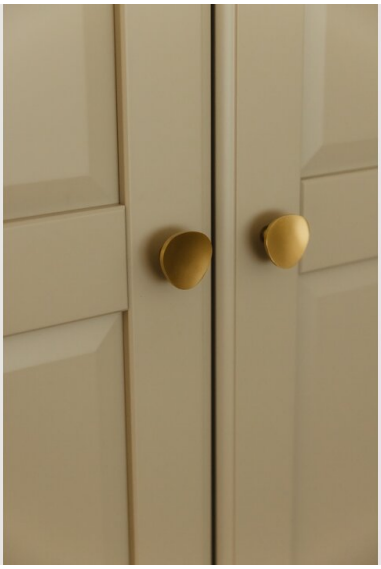
Bildergalerie











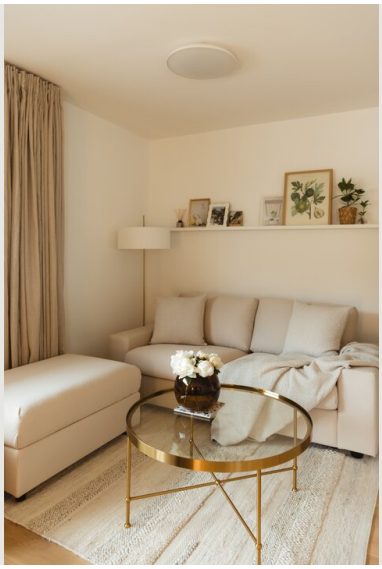


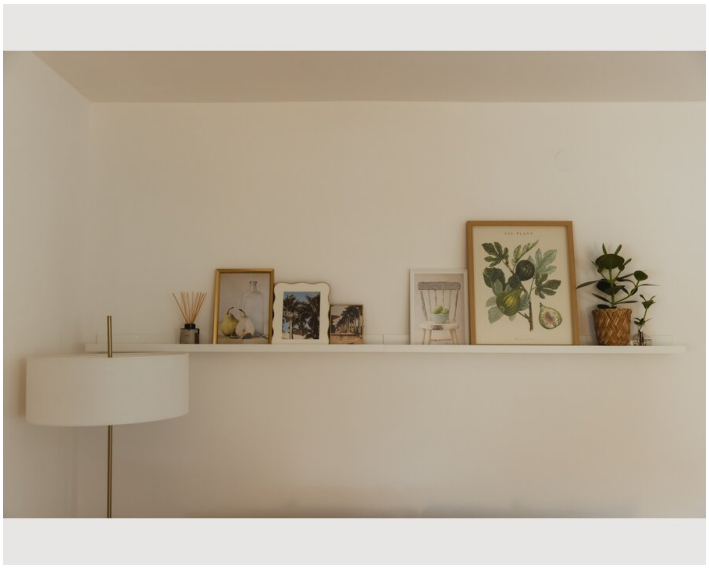


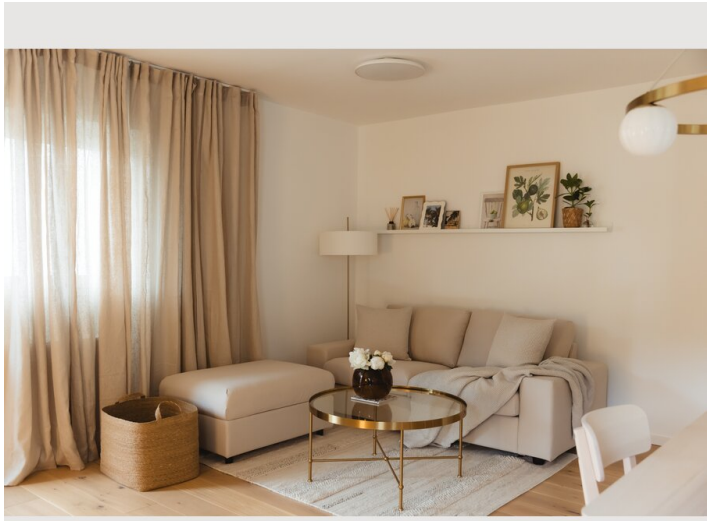














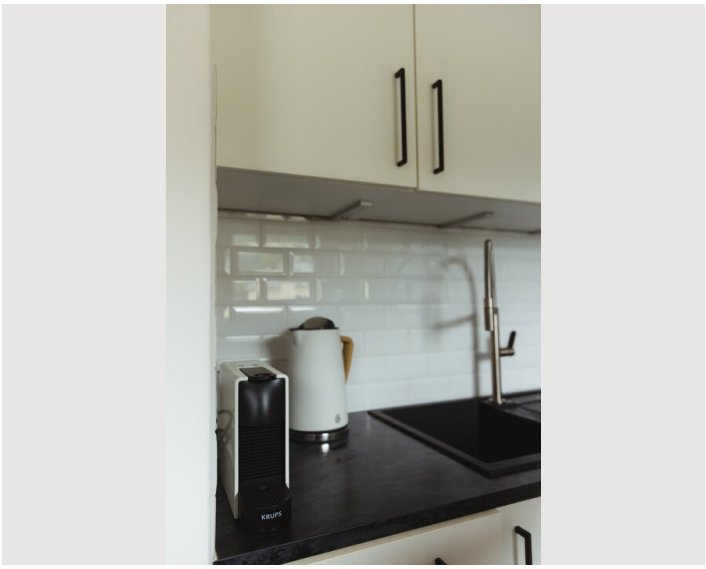








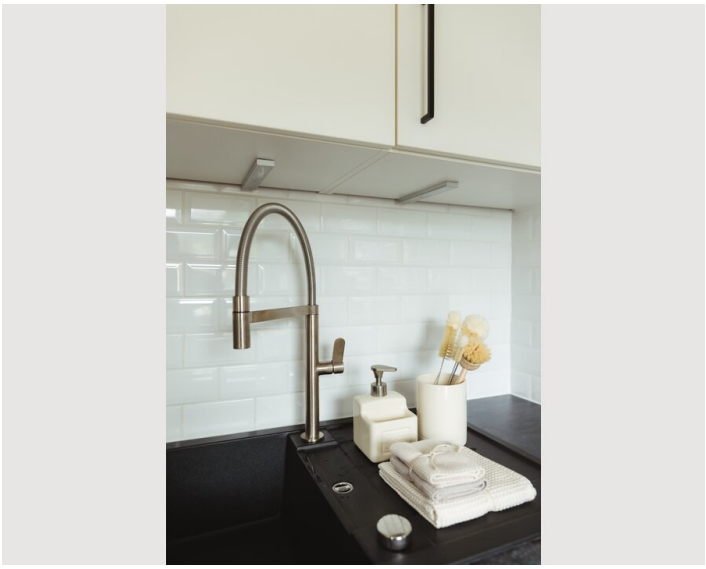













DIE WELTKÖCHE
ZU GAST
IM IKARUS













Video

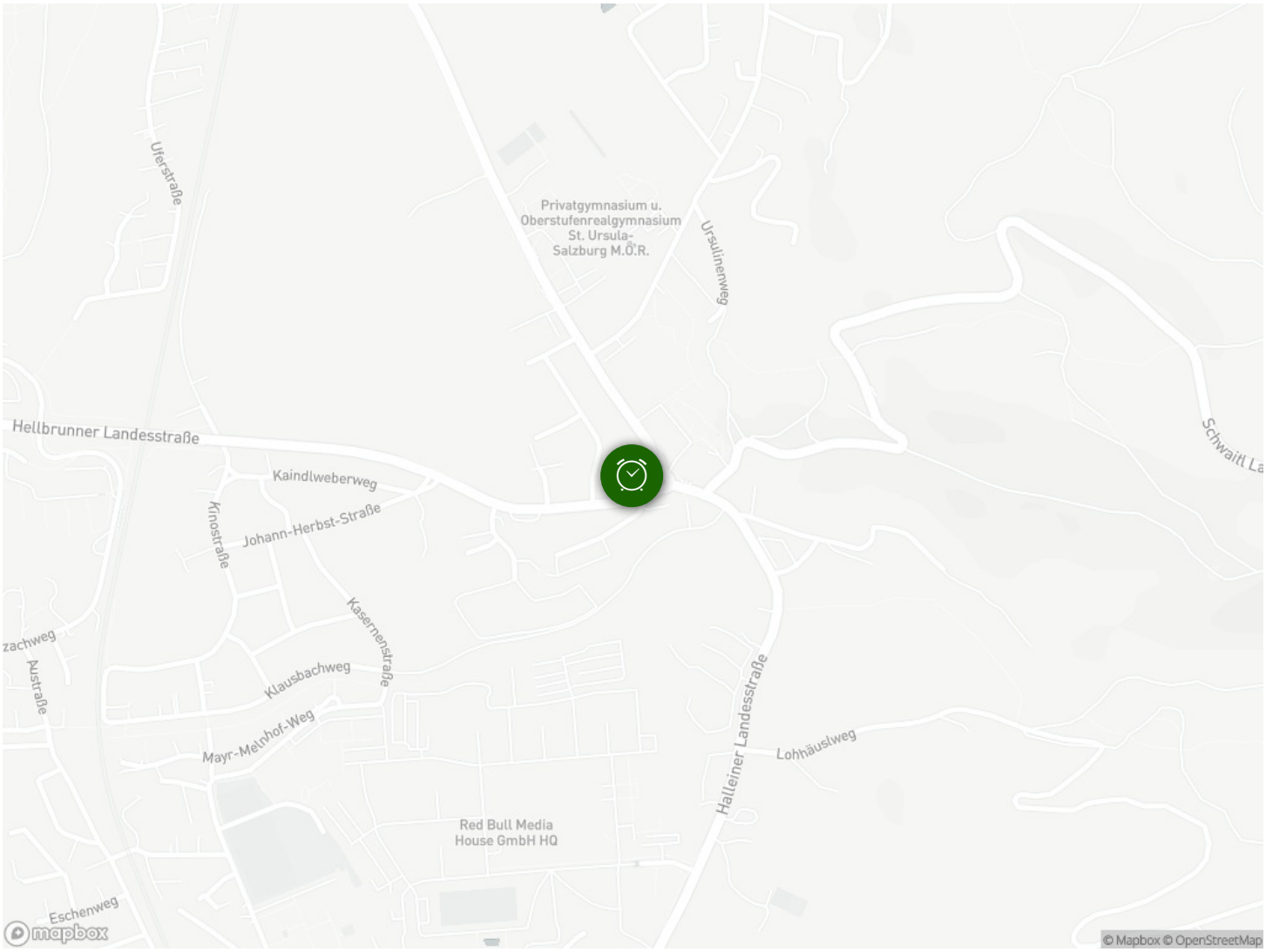
Zum Video

Infrastruktur

- 3 Buslinien (160, 165, 7) direkt vor der Haustüre. Direktverbindung Salzburg Hbf – Elsbethen – Puch (FH) – Hallein, 30-Min-Takt.
- S-Bahn S3 (ÖBB) ab Bahnhof Salzburg-Aigen in 5 Min mit Bus erreichbar. Anschluss Salzburg-Hbf, Hallein, Golling, Berchtesgaden.
- Salzburger Altstadt (UNESCO-Welterbe) in 10 Auto bzw. 15 Bus-Minuten oder mit Stadtbus Linie 3 erreichbar. Festspielhäuser, Getreidegasse, Mozart-Geburtshaus.
- SPAR Aigen, Bäcker, Café, Apotheke, Tankstelle in Gehweite. Hofer und Billa in 10 Min.
- Flughafen Salzburg 25 Autominuten entfernt

Die Lage in Elsbethen überzeugt durch kurze Wege und eine sehr gute Alltagsinfrastruktur. Ein Spar-Supermarkt ist in unter einer Minute zu Fuß erreichbar, und direkt in der Nähe finden sich mehrere Restaurants und eine Bäckerei – ideal für Berufstätige mit wenig Zeit. Die Bushaltestelle Elsbethen Glasenbach liegt nur wenige Schritte entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Salzburg. Ergänzend befindet sich die S-Bahn-Wendestelle Salzburg-Süd in rund 700 m Entfernung, was Pendlern flexible Verbindungen in die Stadt und darüber hinaus bietet. Für Projektmitarbeiter und Expats, die zur Red Bull Base pendeln, ist die Lage besonders praktisch – der Weg ist problemlos mit dem Fahrrad zurückzulegen, welches zur Unterkunft inklusive ist.

Lage


Uferstraße
Privatgymnasium u.
Oberstufenrealgymnasium
St. Ursula-
Salzburg M.Ö.R.
Ursulinenweg
Hellbrunner Landesstraße
Kaindlweberweg
Johann-Herbst-Straße
Kinostraße
Kasernenstraße
Klausbachweg
Mayr-Melnhof-Weg
Halleiner Landesstraße
Lohhäuslweg
Red Bull Media
House GmbH HQ
Eschenweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap