



STUDIO APARTMENT, 1130 WIEN

Idyllische Gartenoase, nur 2 Minuten zur U4!

Objektnummer: ZOBF1

[Online ansehen und mieten](#)

Idyllische Gartenoase / 2 Minuten zur U-Bahn

Zeitraum	17.05. - 17.06.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.804,52
Kaution	€ 2.000,00



Wohnfläche

42m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

14:30 - 22:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in einem seltenen urbanen Rückzugsort in einer der elegantesten Wohngegenden Wiens – jenem Bezirk (Hietzing), in dem sich auch das berühmte Schloss Schönbrunn befindet. Dieses neu renovierte 42 m² Designer-Studio vereint modernen Komfort, stilvolles Design und mit einem privaten 45 m² Garten sowie einer 8 m² Terrasse. Das Studio wurde mit viel Augenmerk auf Komfort und Funktionalität gestaltet und verfügt zusätzlich über einen Vorraum, einen separaten Abstellraum sowie einen begehbaren Schrankraum, die besonders bei längeren Aufenthalten viel Stauraum und Ordnung bieten. Umgeben von viel Grün genießen Sie hier eine ruhige Wohnatmosphäre und gleichzeitig eine perfekte Anbindung an die Stadt. Die U4-Station Ober St. Veit befindet sich nur 2 Gehminuten entfernt und bringt Sie in etwa 15 Minuten direkt ins Wiener Stadtzentrum.

Alles für den täglichen Bedarf befindet sich direkt vor der Haustüre: Supermärkte, Cafés, Restaurants und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein Tennisclub liegt nur 50 Meter entfernt und der bekannte Lainzer Tiergarten bietet ideale Möglichkeiten zum Spazieren, Joggen und Entspannen in der Natur.

Ebenso sind diverse Restaurants und Cafés fussläufig erreichbar.

Das stilvoll eingerichtete und vollständig ausgestattete Studio eignet sich perfekt für Gäste, die Ruhe, Qualität und eine hervorragende Lage in Wien schätzen. Für Homeoffice-Nutzung steht außerdem ein komfortabler ergonomischer Bürostuhl zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



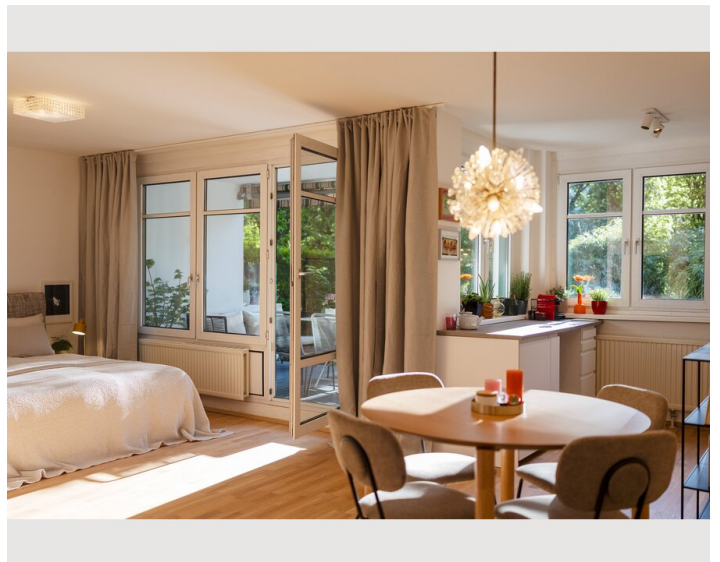
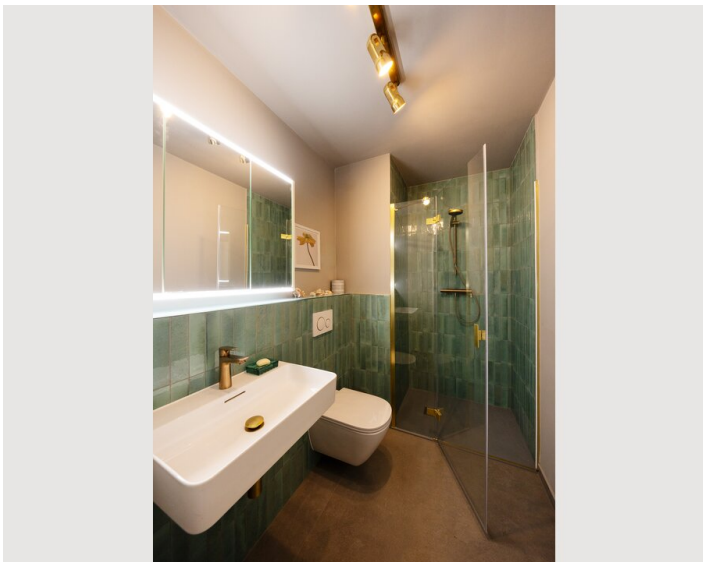
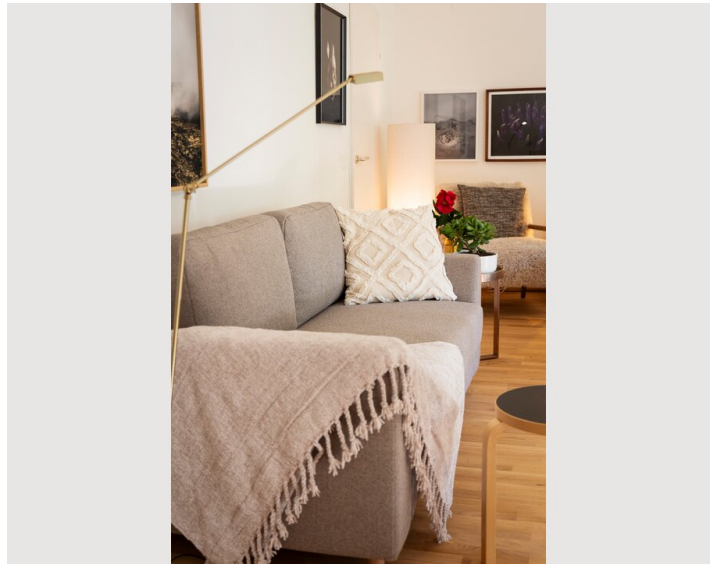
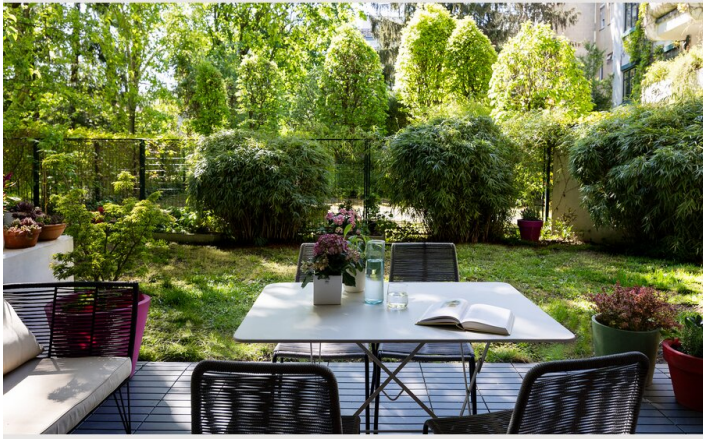
Küche

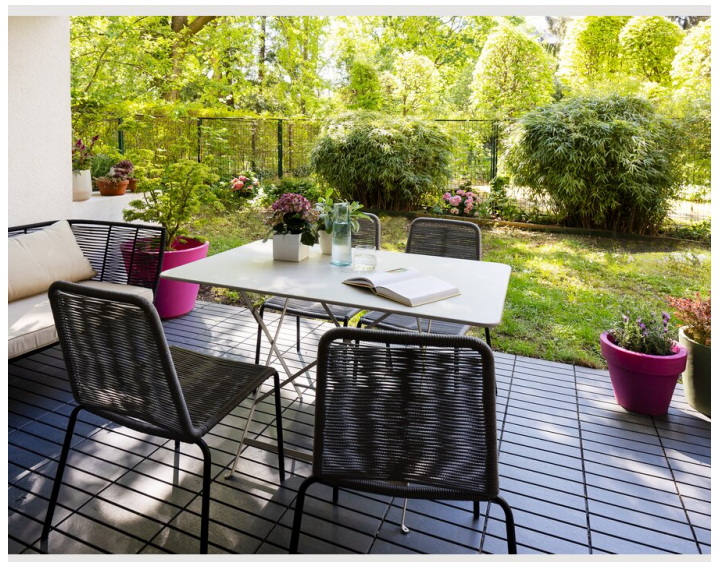
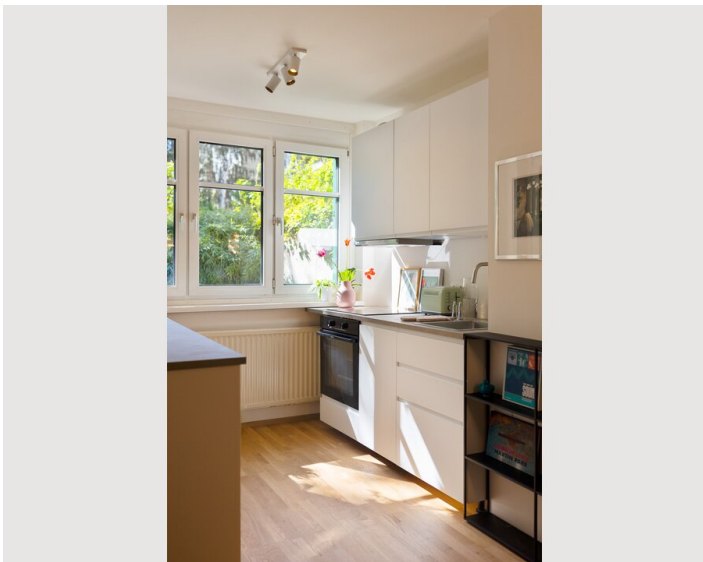
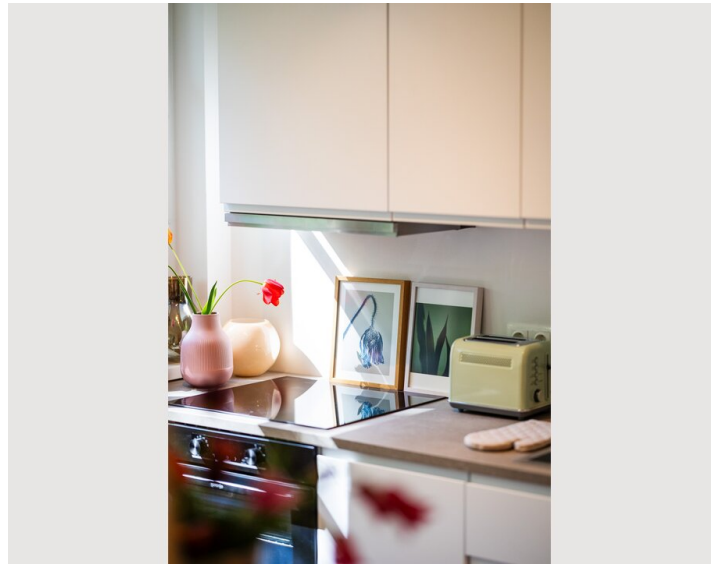
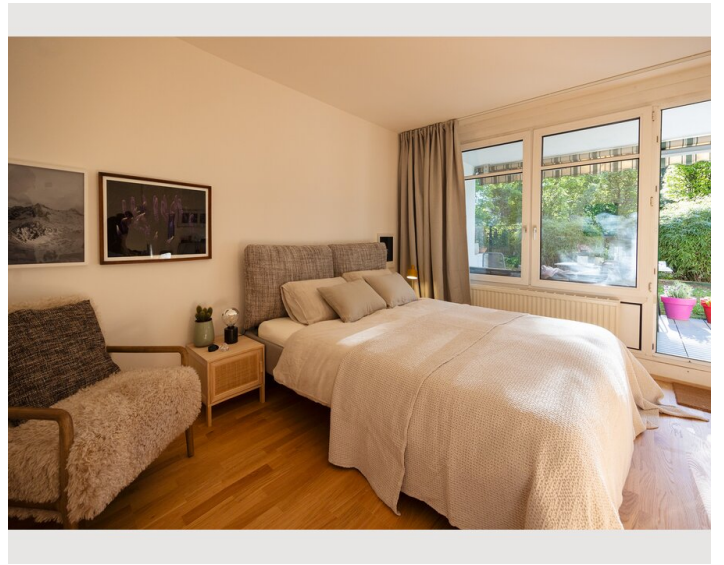
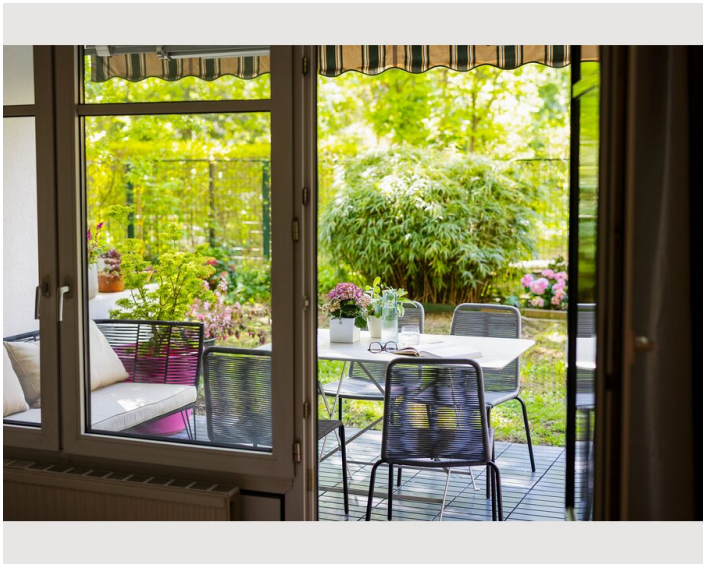
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

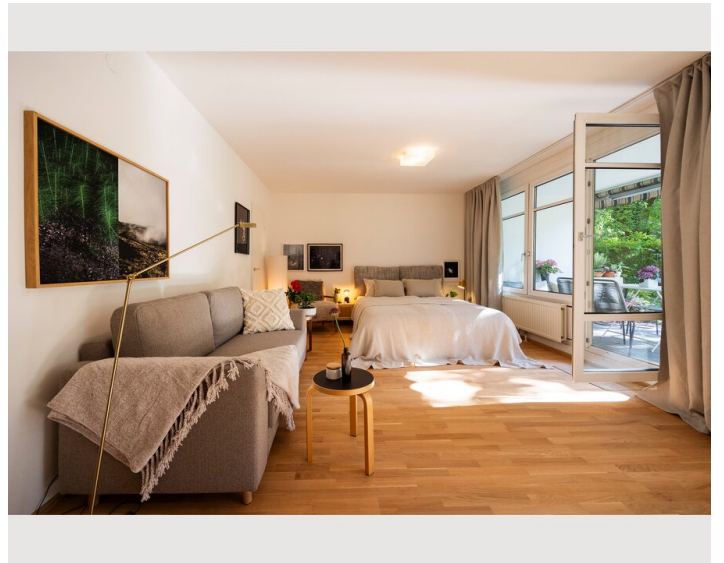
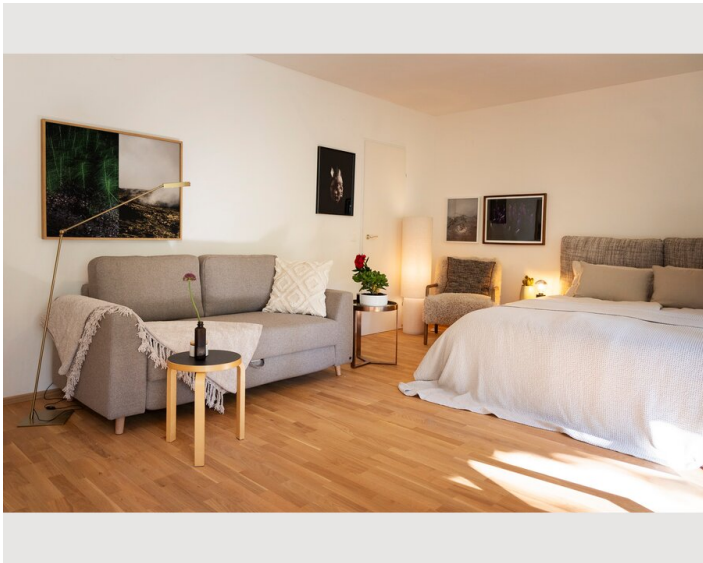
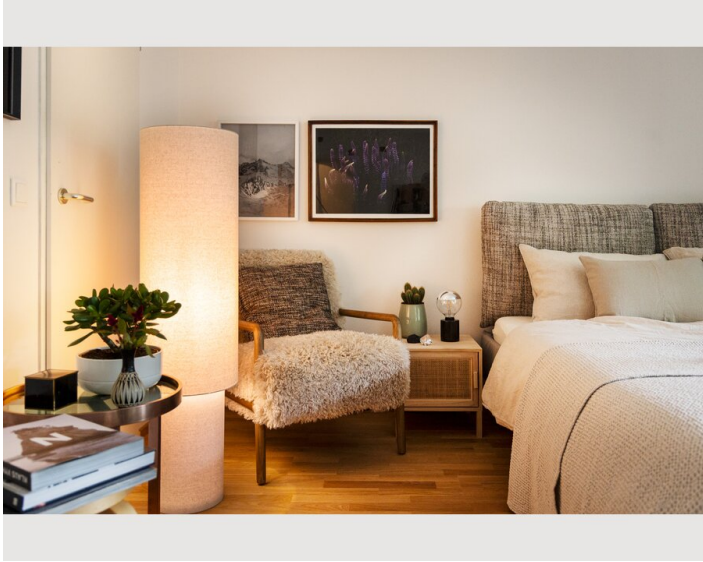
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Lage

