



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Charmantes Altstadt-Appartement "Fidelio"

Objektnummer: STAS5

[Online ansehen und mieten](#)

Elegant und vollständig neu möblierte 2-Zimmer Wohnung im Herzen Salzburgs, ideal für die Festspielsaison oder zur beruflichen Kurzzeitnutzung. Charmante Küchenzeile im Wohnbereich, Doppelbett, Schlafcouch, Schrank, Garderobe, Badezimmer/WC separat.

<b>Zeitraum</b>	25.06. - 25.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.331,10
Kaution	€ 1.800,00



### Wohnfläche

29m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Appartement liegt unmittelbar am Beginn der Fußgängerzone (Schlafzimmer zur Hofseite) am Fuße des Kapuzinerbergs. Die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage machen die 2-Zimmer Wohnung zu einem idealen Kurzzeitwohnsitz für Kunst- und Kulturschaffende ebenso wie in/um Salzburg tätige Projektmitarbeiter\*innen. Das schicke Altstadtthaus verfügt über einen Aufzug, einen Innenhof mit Gemeinschaftsgarten, einen Wasorraum (Waschmaschine und Trockner) und einen Fahrradraum im Keller.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Schlafzimmer mit Doppelbett (1,60m x 2,00m), Kleiderschrank und Kleiderstange, einem Badezimmer mit Dusche WC sowie einem Wohn-/Essraum mit einer eingebauten Küchenzeile. Im Wohnbereich befindet sich eine ausziehbare Couch und ein Esstisch samt 3 Stühlen. In der Küche finden die Mieter einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backofen, 2-flächiges Cerankochfeld, Geschirrspüler sowie eine Nespressomaschine. Kostenloses WLAN und Flachbild-TV mit inkludiertem Streaming-Account.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



### Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

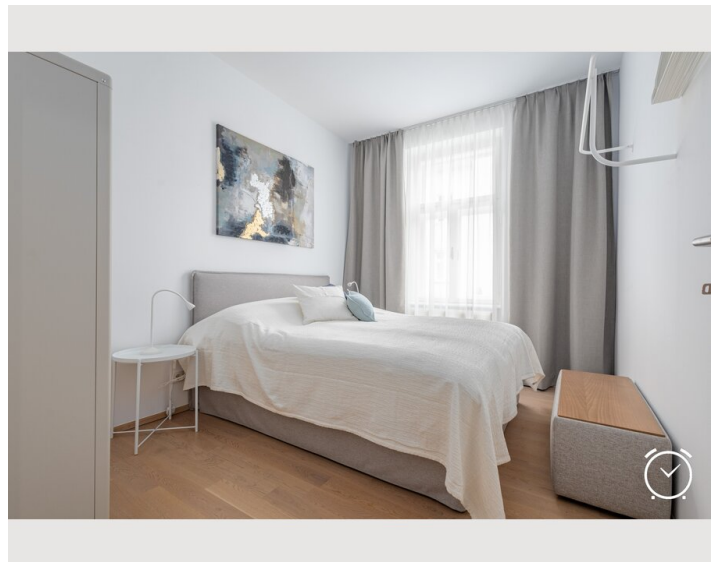
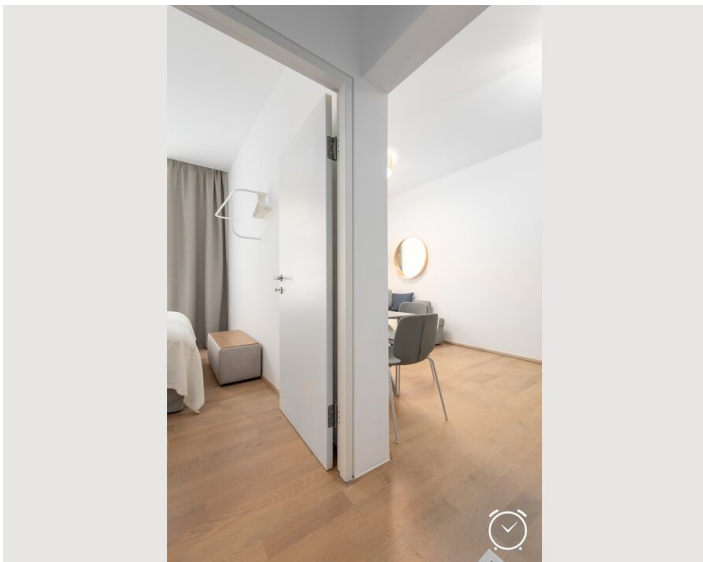
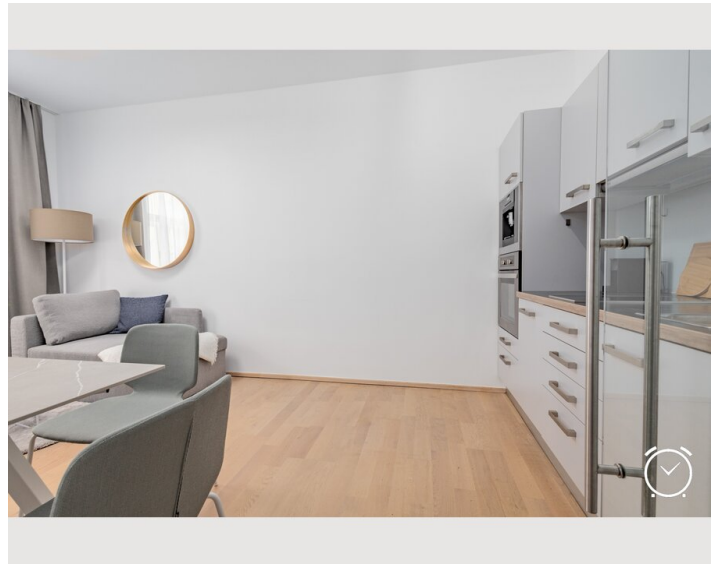
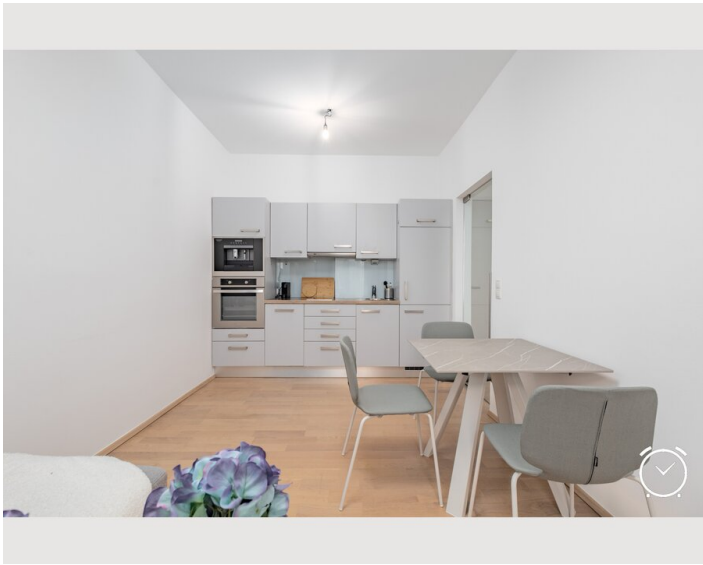
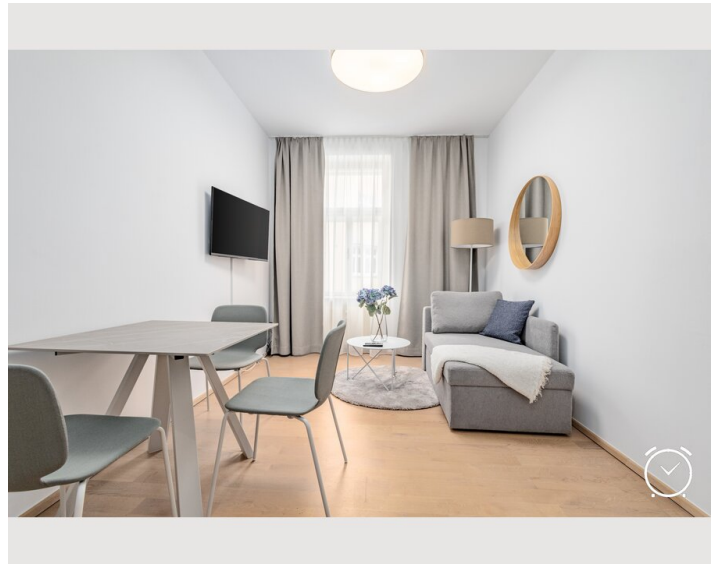
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

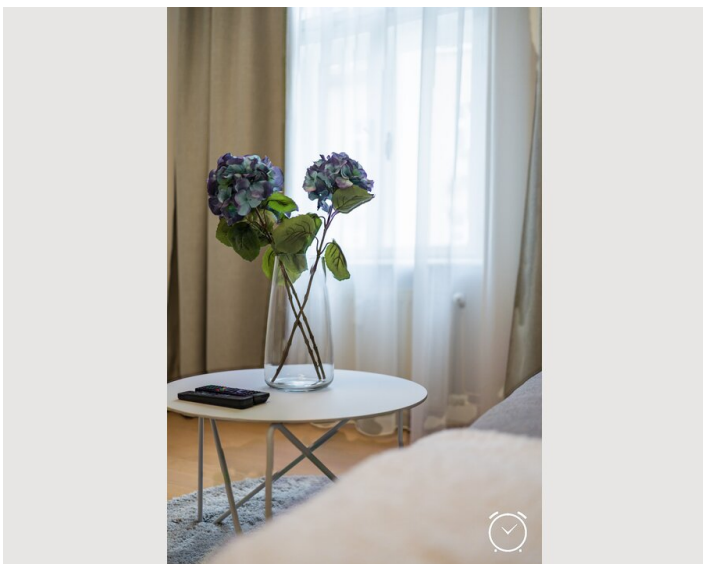
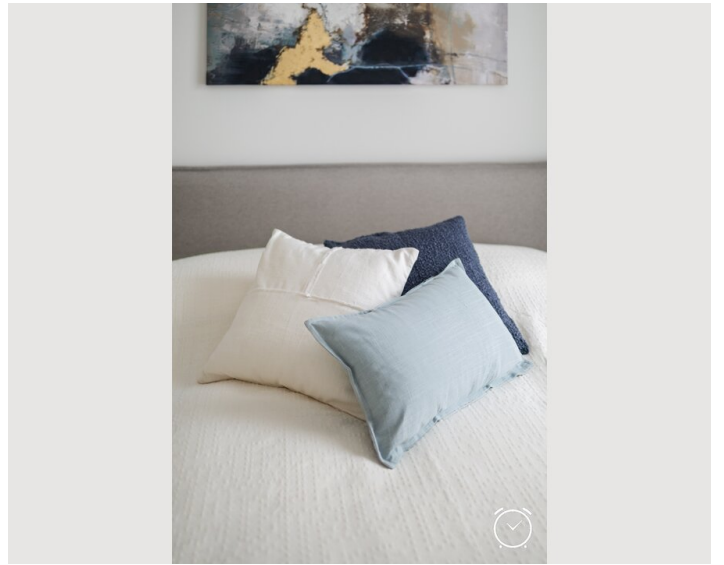
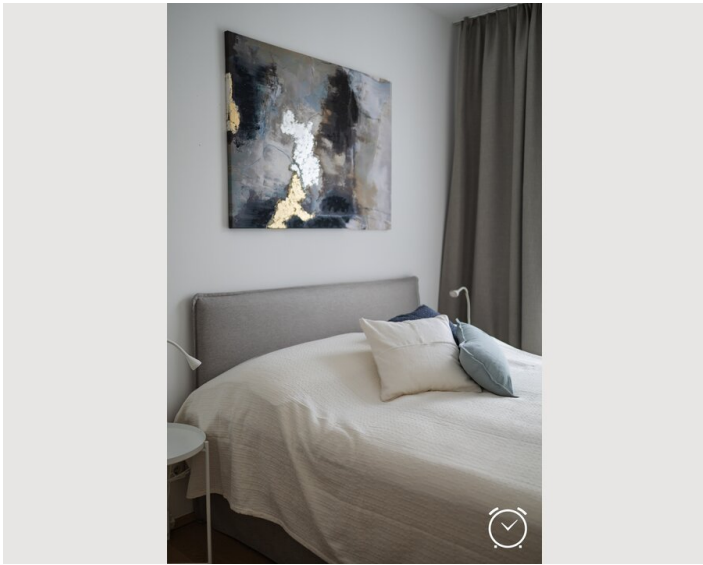
## Zusatzleistungen

- 14 tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücherwechsel (€ 150,00)
- Tiefgaragenparkplatz (€ 151,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Video


Zum Video




## Infrastruktur

 gegenüberliegende Straßenseite

 1,3km

 um die Ecke

 6,5km

 750m

Tiefgarage Linzer Gasse/Glockengasse (Kurz- und Dauerparkplätze) hinter dem Haus (Anfragen über [www.bestinparking.at](http://www.bestinparking.at)); medizinische Versorgung (Apotheke, praktischer Arzt ...) in unmittelbarer Umgebung; O-Buslinien 2/4 und Regionalbuslinien 21/22/151

## Lage

