



HAUS, 1140 WIEN


## Modernes Stadthaus im Grünen von Wien - Mindestmietdauer 2 Monate

Objektnummer: PYGN1



[Online ansehen und mieten](#)

Modernes, ökologisches Holzhaus im grünen Westen von Wien. Sehr gute öffentliche Anbindung ins Zentrum. Kostenfreier Parkplatz direkt auf dem Grundstück oder im Bereich der Privatstrasse vor dem Haus.

<b>Zeitraum</b>	17.05. - 17.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 5.489,05
Kaution	€ 4.000,00

 **Wohnfläche**  
90m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
5 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**  
16:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 3



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Moderne Eleganz trifft auf Wohlfühlatmosphäre - ein Rückzugsort im Grünen und doch Urban!

Die moderne und lichtdurchflutete, neu errichtete Doppelhaushälfte vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer idyllischen Ruhelage am grünen Stadtrand Wiens.

Unser ökologisches Holzhaus auch "Das Schwarzholz" genannt, bietet eine großzügige, optimale Raumaufteilung mit bodentiefen Fenstern und viel Licht.

Der offene, gemütliche Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur privaten Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein. Ein liebevoll angelegter, Garten mit Terrasse und einer überdachte Pergola mit Weinlounge runden das Angebot ab.

Natur pur vor der Haustür ( historische Jägerwaldsiedlung - Wienerwald in 5 min zu Fuß erreichbar) und doch mit bester öffentlicher Anbindung in die Wiener Innenstadt. Perfekt für Paare oder Familien geeignet.

- stilvoll angelegter Garten mit Sonnenterrasse und überdachtem Loungebereich
- offener, heller Wohn- Essbereich mit geschmackvoller Einrichtung
- moderne Einbauküche
- 3 gemütliche Schlafzimmer - eines davon mit kleinem Schreibtisch zur Büronutzung
- 2 elegante Bäder
- ruhige Lage und doch sehr zentral
- Parkplatz am Haus

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

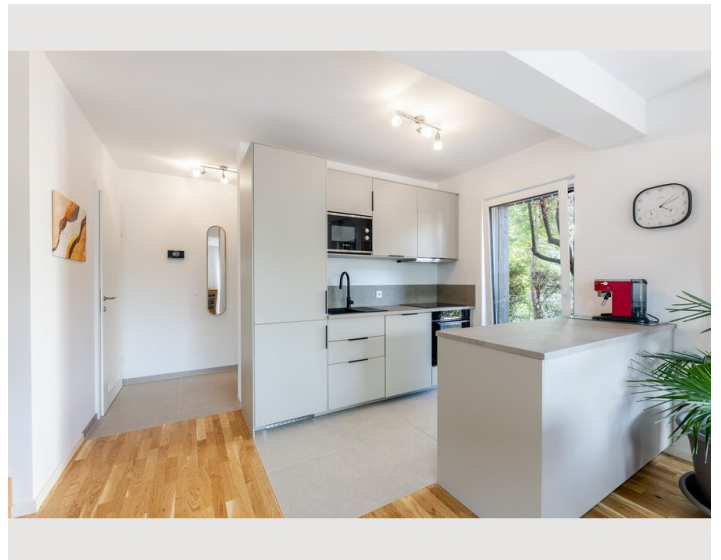
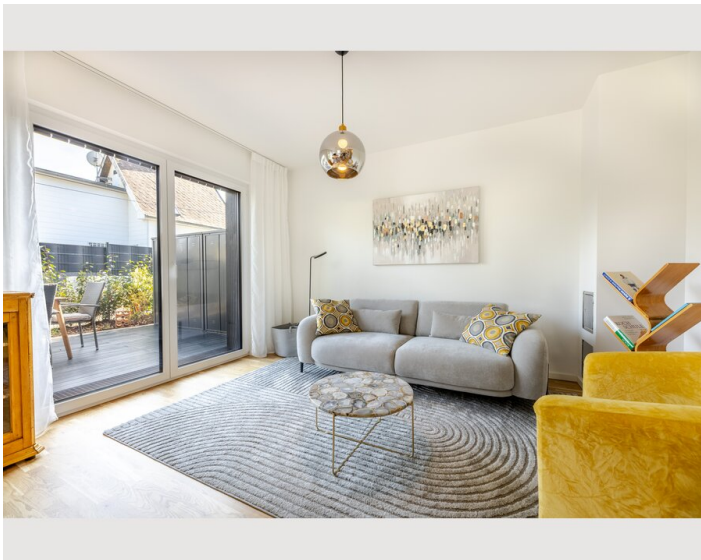
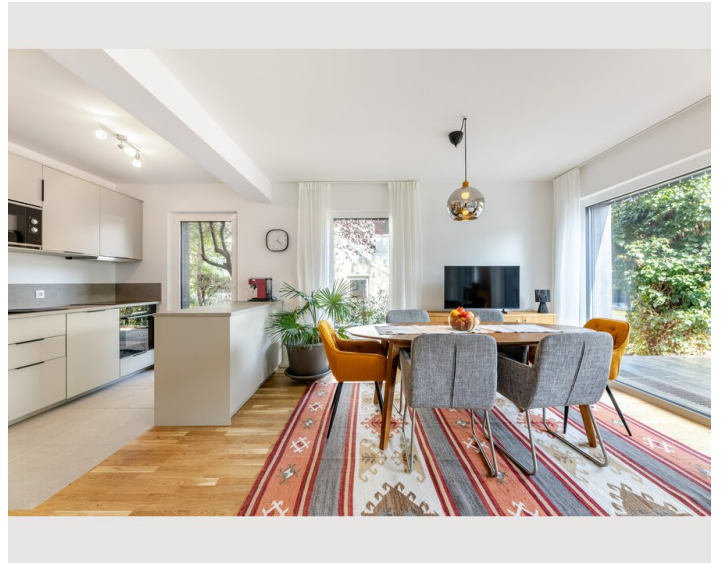
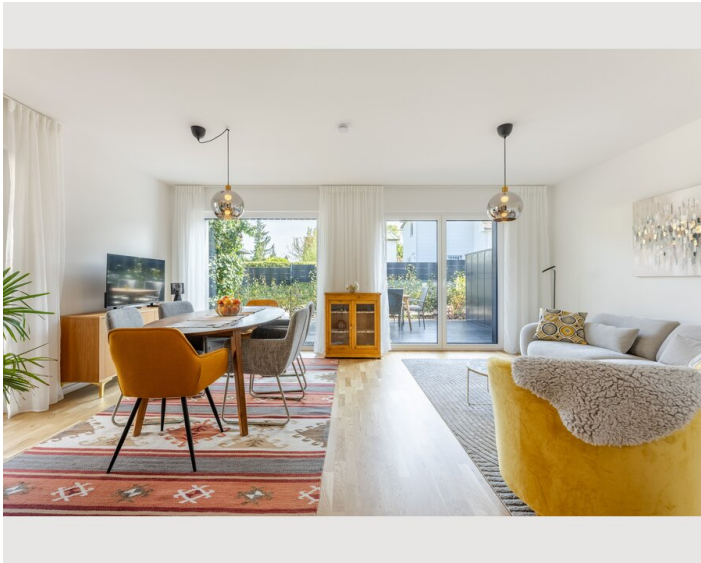
#### Küche

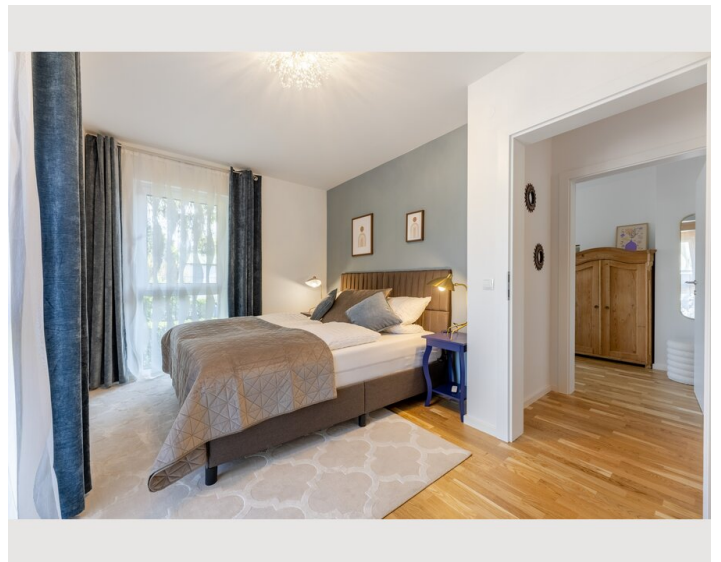
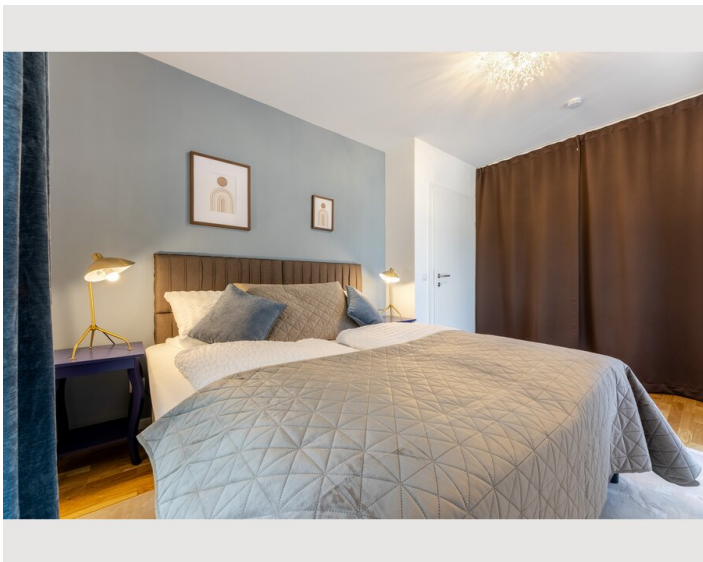
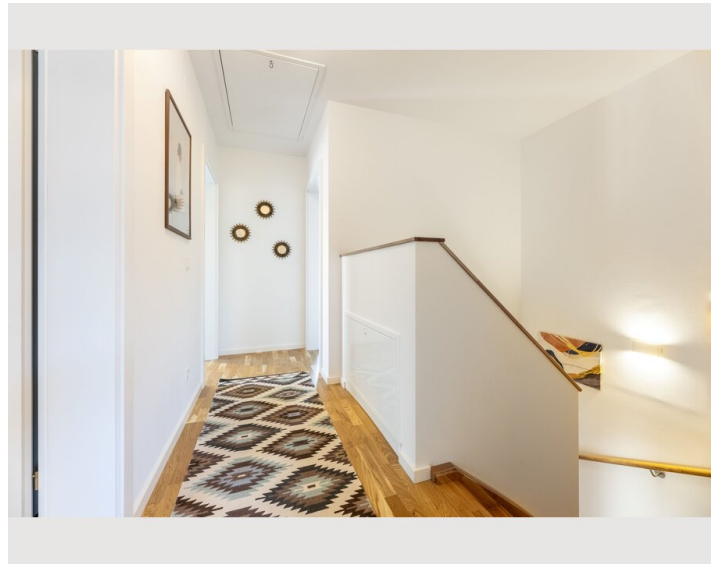
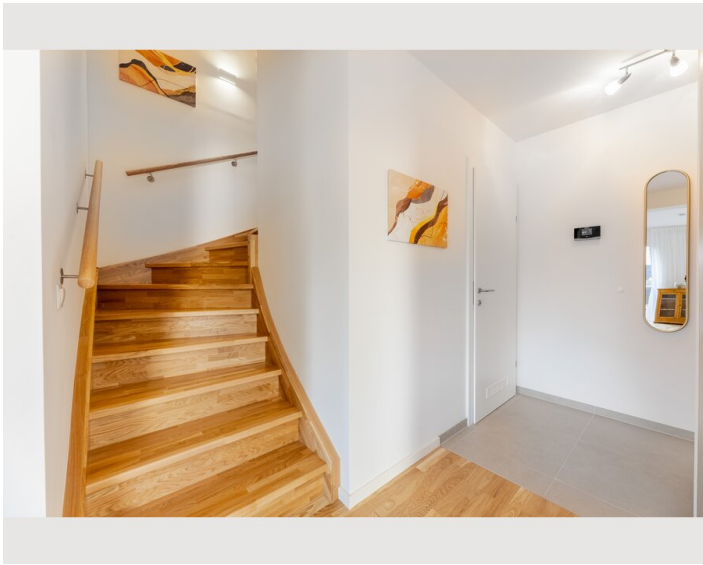
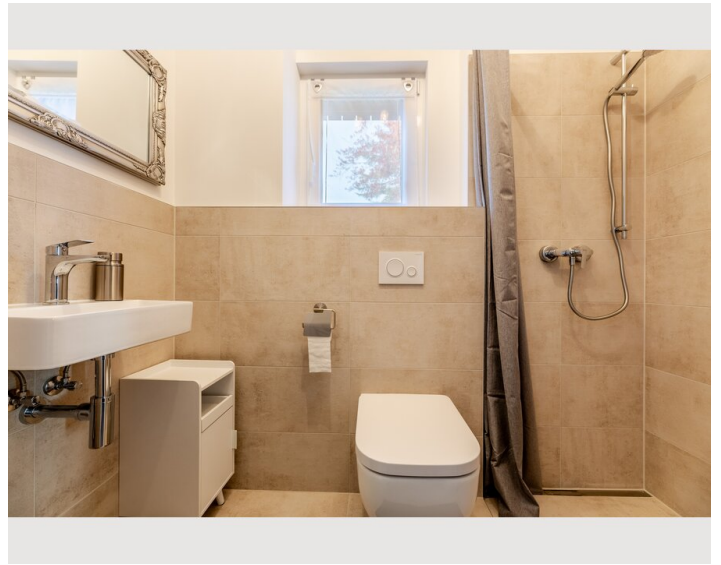
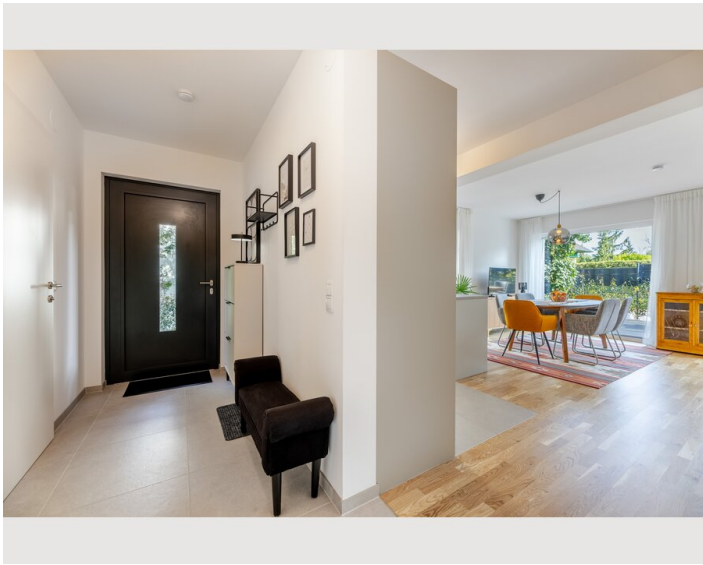
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

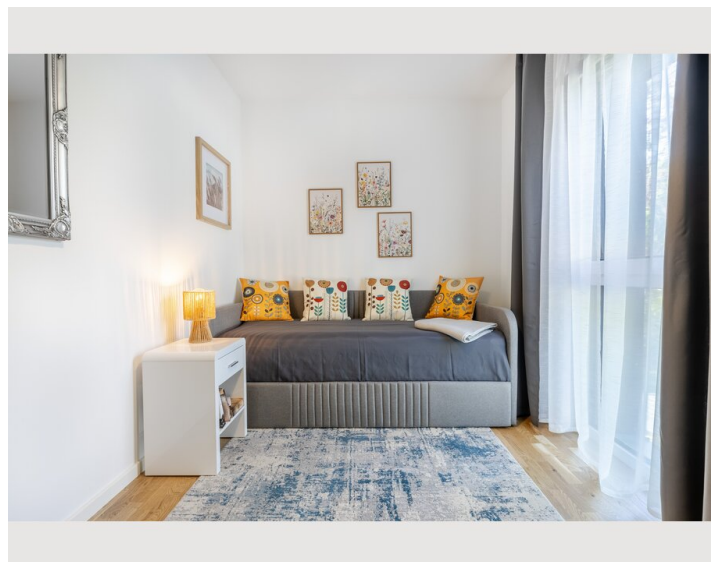
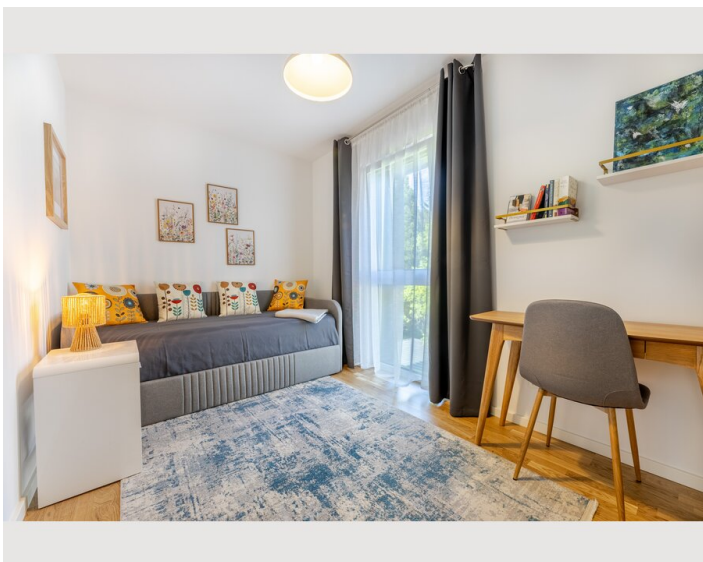
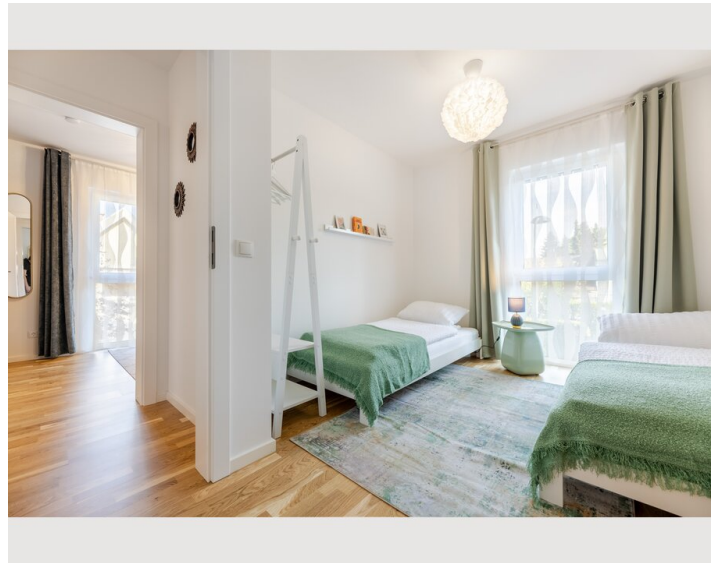
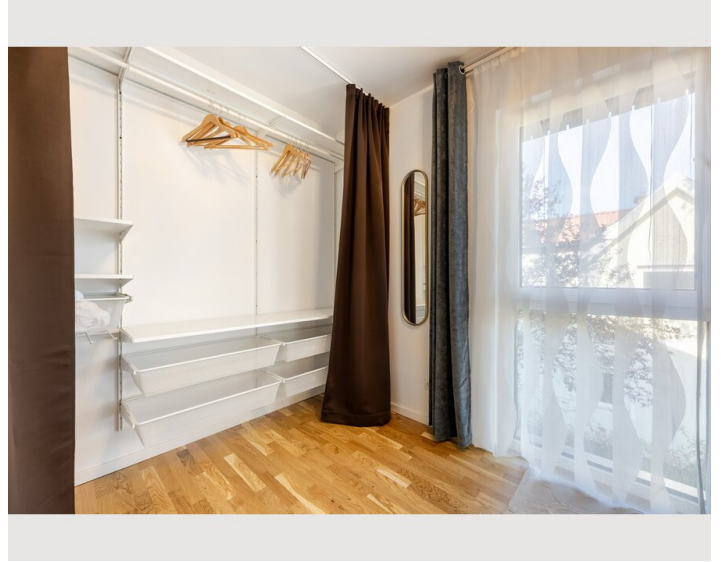
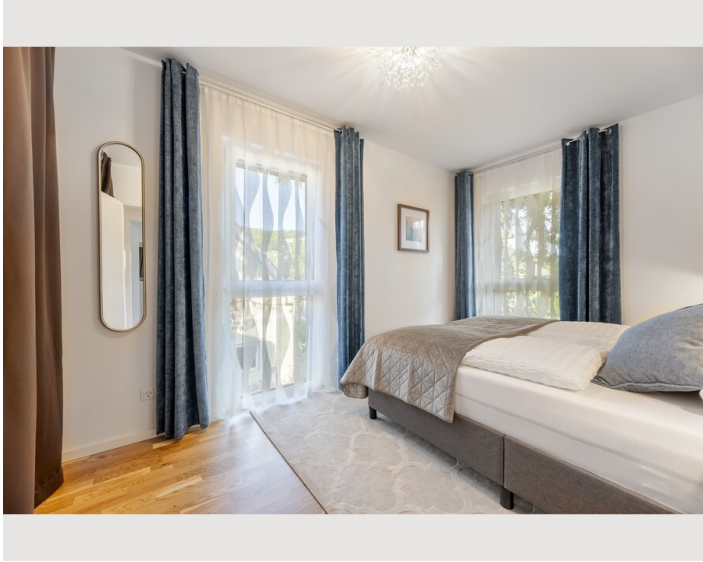
## Informationen

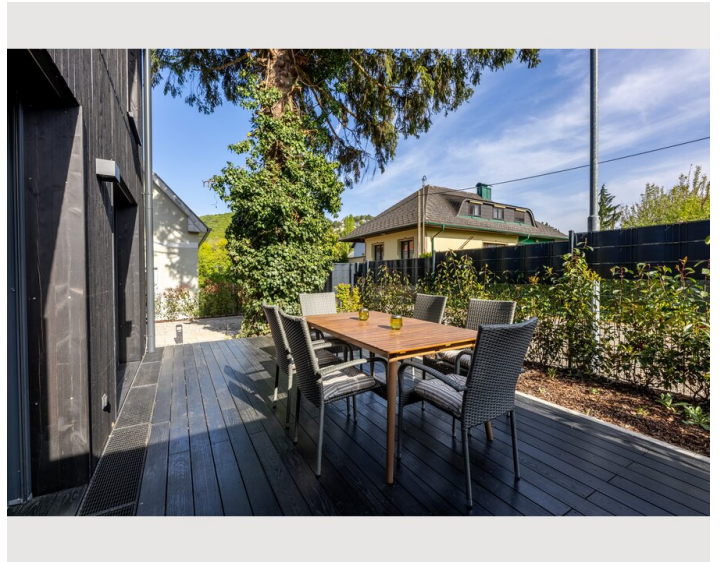
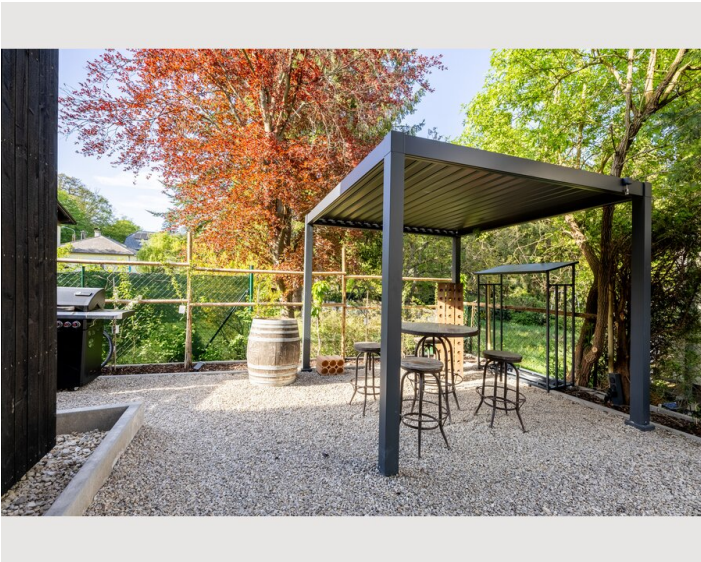
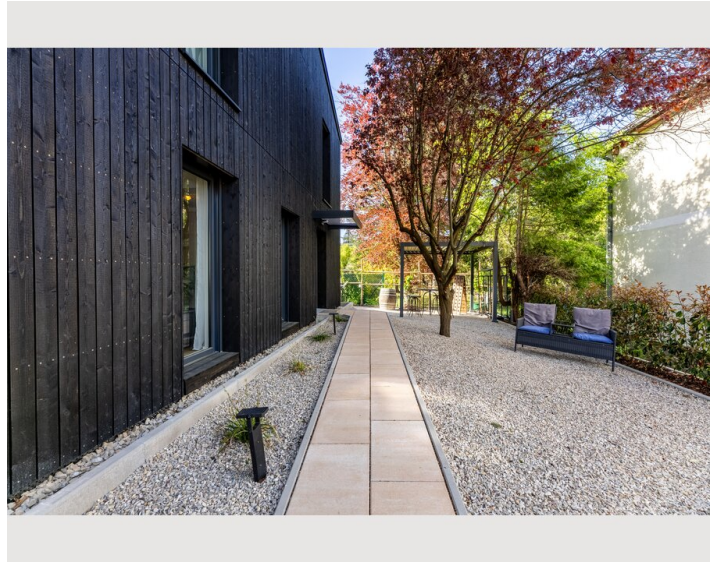
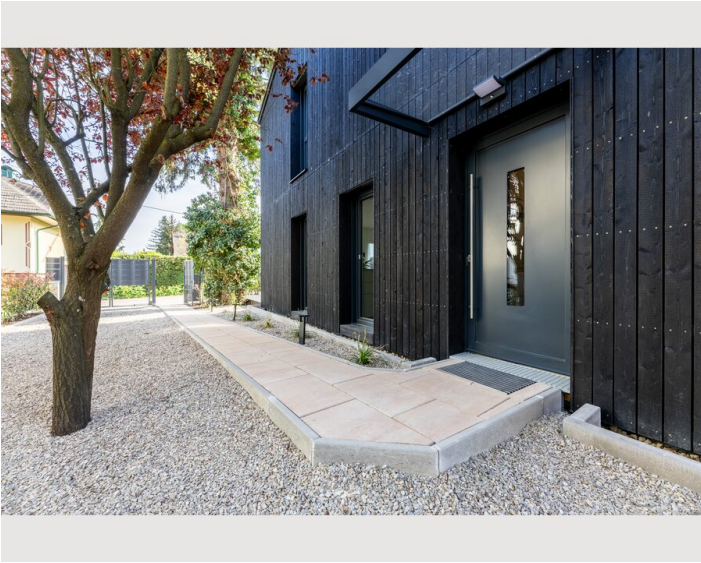
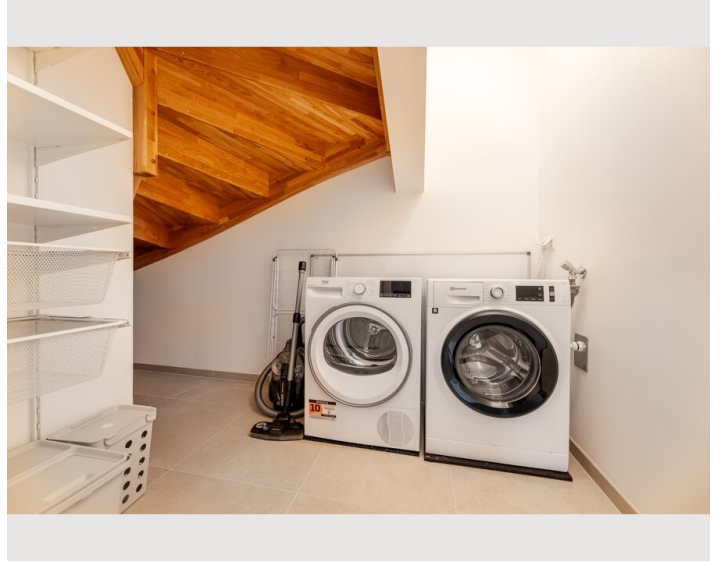
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

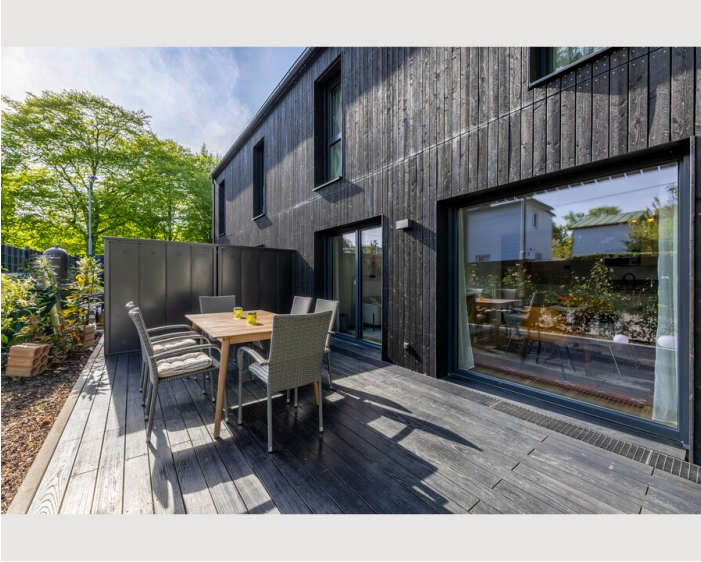
## Bildergalerie





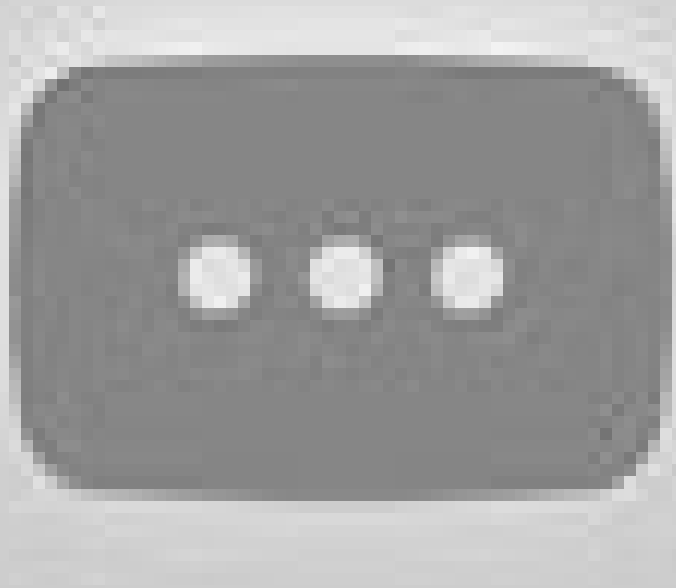







## Video

[Zum Video](#)





## Infrastruktur

 in Fußweite

 ca. 25-30 min entfernt

 in Fußweite

 ca. 45 min entfernt

 ca.5 min Fahrzeit

---

In unmittelbarer Nähe (Gehdistanz) finden Sie einen sehr gut sortierten SPAR - Supermarkt sowie eine Apotheke.

Sämtliche weitere Einrichtungen wie Ärzte, Kindergärten, Schulen etc. in unmittelbarer Umgebung.

Ein gut ausgebauter Radweg führt direkt in Richtung Zentrum.

Ebenso ist das berühmte "Heurigen Grätzl Neustift " im 19. Bezirk sowie die bekannte "Vienna International School - VIS" nur 10 min entfernt.

## Lage

