



3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 AIGEN

## Wohnung in Aigen mit schönen Garten

Objektnummer: IFKD1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Gegend, in unmittelbarer Nähe zur Salzach. Der große zauberhafte Garten mit Blick auf den Untersberg lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die Wohnung ist liebevoll mit klassischen Möbeln eingerichtet.

<b>Zeitraum</b>	10.06. - 10.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.966,07
Kaution	€ 2.300,00



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 18:30 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Hochparterre Wohnung eines Hauses mit nur 3 Parteien. Der Zugang zum Garten ist direkt möglich. Die großzügige, voll ausgestattete Küche mit einer netten Nische zum Essen und gemütlichen Schwedenofen sind das Herzstück der Wohnung.

Das kleine, aber feine Badezimmer verfügt über eine Dusche, beheizten Handtuchhalter, Waschbecken und WC.

Im gemütlichen Wohnzimmer kann man durch das Fenster des Schwedenofens das Feuer beobachten und den Feierabend genießen.

Von der Loggia aus hat man einen herrlichen Blick in den Garten und auf den Untersberg.

Es stehen 2 Fahrräder zur Benützung bereit, mit denen man am Salzachkai entlang im Nu in der Innenstadt ist.

In der Nähe, ca. 2 min, befindet sich außerdem eine Bushaltestelle.

Des Weiteren sind fußläufig erreichbar: Bäcker (2 min), Drogeriemarkt ( 5 min), Supermarkt, Trafik, Apotheke, Bank, allgemeiner Arzt usw.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Schwedenofen



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



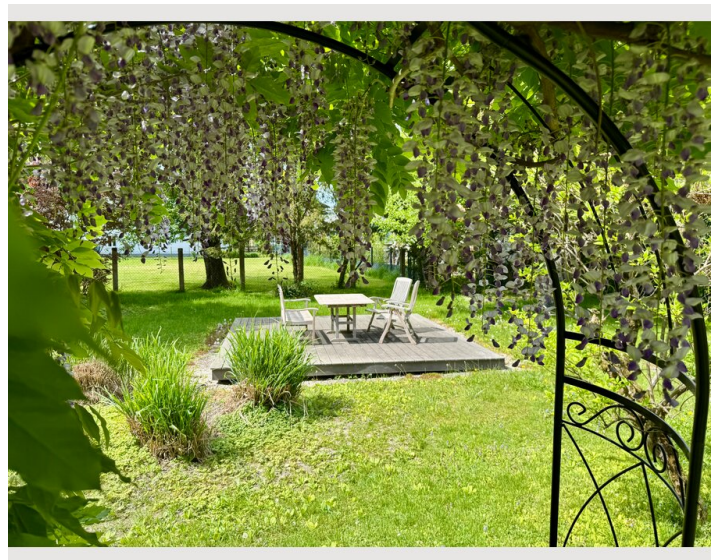
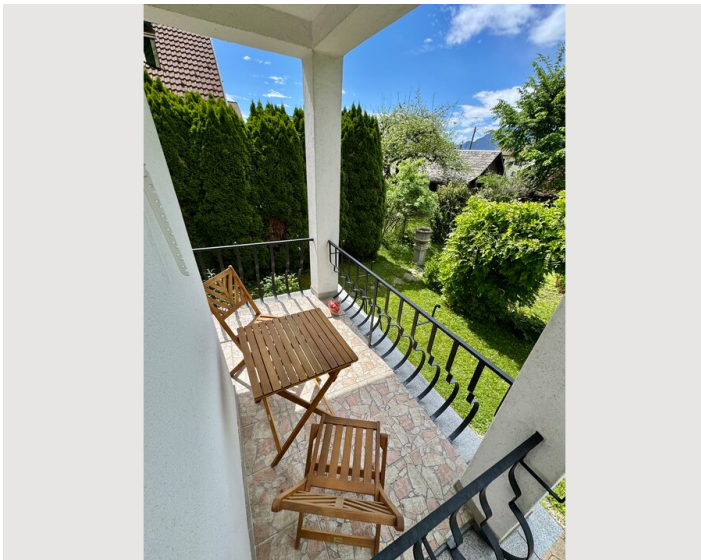
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Thermomix

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







### Infrastruktur

📍 20 Minuten zu Fuß

🚆 Salzburg Aigen S-Bahn Station 10 Gehminuten

🚏 Haltestelle Überfuhrstraße 3 - 5 Gehminuten

🍞 Nahversorger Bäcker Holztrattner 2 Gehminuten

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre sehr zentrale Lage aus. Über den Salzachkai kann zu Fuß oder mit dem Rad jeder Punkt der Stadt in Kürze erreicht werden. Weiters liegen die Haltestellen „Josefiau A/B/C „ und „Überfuhrstraße“ 3 - 5 Gehminuten entfernt. Von dort fahren unter anderem diese Linien:

Linie 3: Salzburg Nord/Zentrum

Linie 7: Salzachsee/Innenstadt

Linie 8: Salzburgarena/ Zentrum

Linie 11: Messezentrum

Linie 12: Europark

Linie 14: Lieferung

Linie 22: Makartplatz/Schallmoos

Regionalbusse 120, 140, 160, 170, 470 usw.

Richtung Umland und Hallein

