



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Exklusiv und Lifestyle Orientiert: Urbane Oase nahe Mariahilfer Straße: Ruhiges Wohnen im modernen Neubau

Objektnummer: SALF2

[Online ansehen und mieten](#)

Exklusiv und Lifestyle Orientiert: Urbane Oase nahe Mariahilfer Straße:
Ruhiges Wohnen im modernen Neubau (1060 Wien), Toller Weitblick
mit Abendsonne, ruhige Schlafzimmer und Garage direkt im Haus

Zeitraum	12.07. - 12.08.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.051,63
Kaution	€ 3.700,00



Wohnfläche

112m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Exklusiv & Lifestyle-orientiert

Titel: Urban Luxury & Absolute Calm – Ihr exklusives Zuhause auf Zeit in 1060 Wien

Genießen Sie den perfekten Mix aus Wiener City-Life und privater Ruheoase. Diese großzügige 112 m² Design-Wohnung im 5. Liftstock bietet Ihnen First-Class-Wohnkomfort für einige Monate – Sie müssen nur noch Ihren Koffer auspacken.

Premium-Ausstattung: Edler, weiß geölter Eichenparkett und eine Küche mit Dekton-Arbeitsflächen lassen keine Wünsche offen.

Ready to Live: Die Wohnung ist voll möbliert und löffelfertig ausgestattet. Inklusive moderner Einbauküche (Induktion, Mikrowelle, Geschirrspüler), eigener Waschmaschine und Wärmepumpentrockner direkt im Bad.

Smart Comfort: Alle Fenster verfügen über Außenjalousien für perfekte Lichtverhältnisse. Integrierte, stufenweise verstellbare Deckenventilatoren sorgen auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima.

Ruhe im Herzen der Stadt: Dank der Lage in einer verkehrsberuhigten Zone und Schlafzimmern zum grünen Innenhof genießen Sie tiefenentspannte Nächte – mitten im pulsierenden 6. Bezirk.

Full Convenience: Ein extragroßer Garagenstellplatz im Haus ist direkt mit dem Lift erreichbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



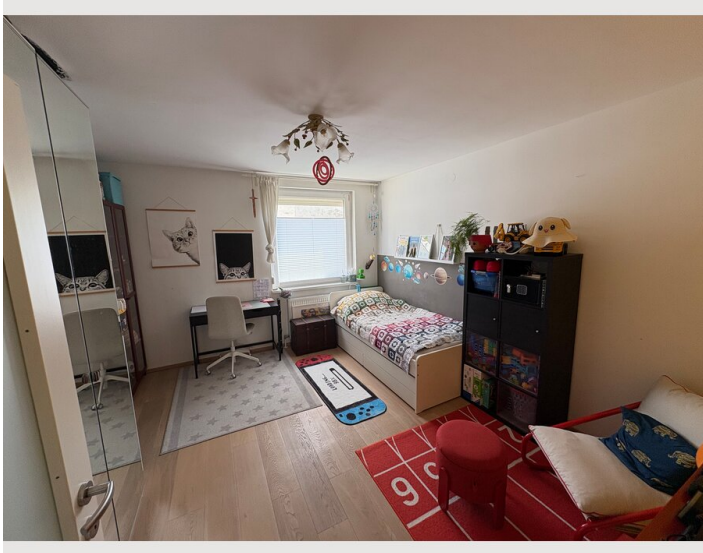
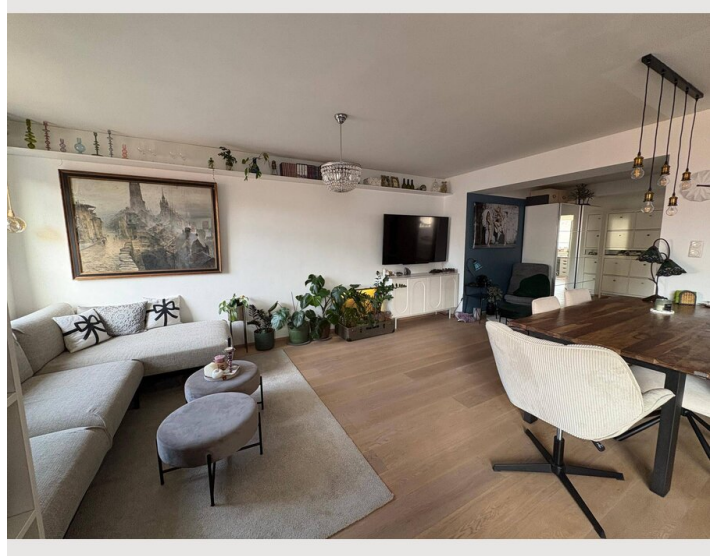
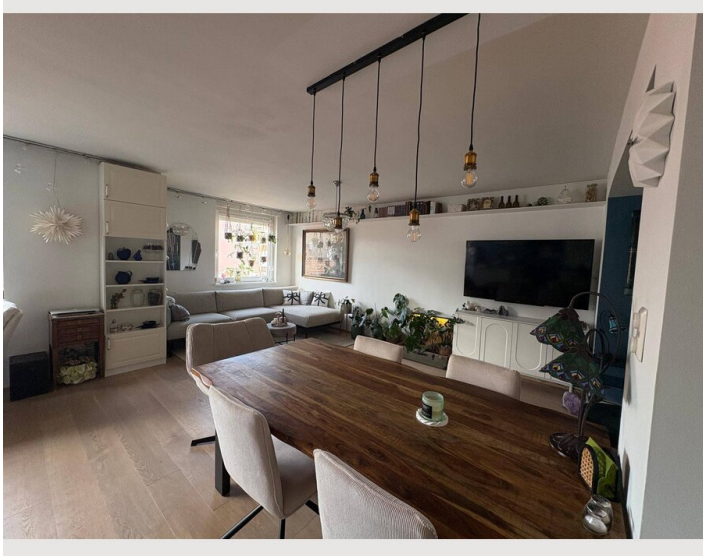
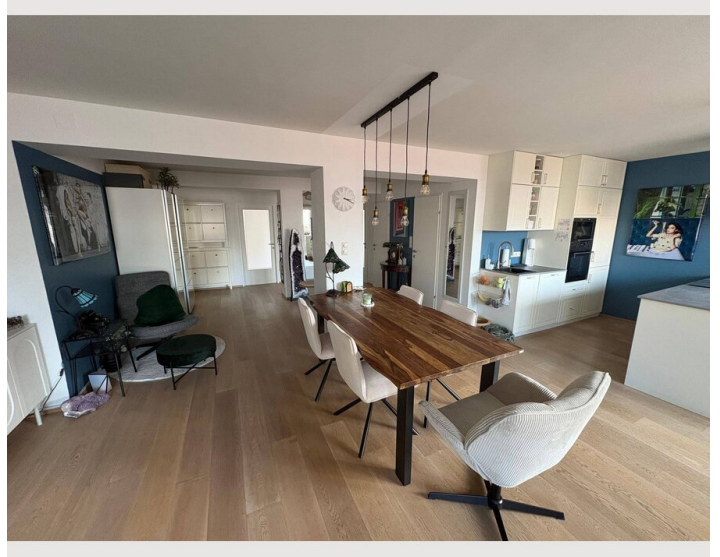
Küche

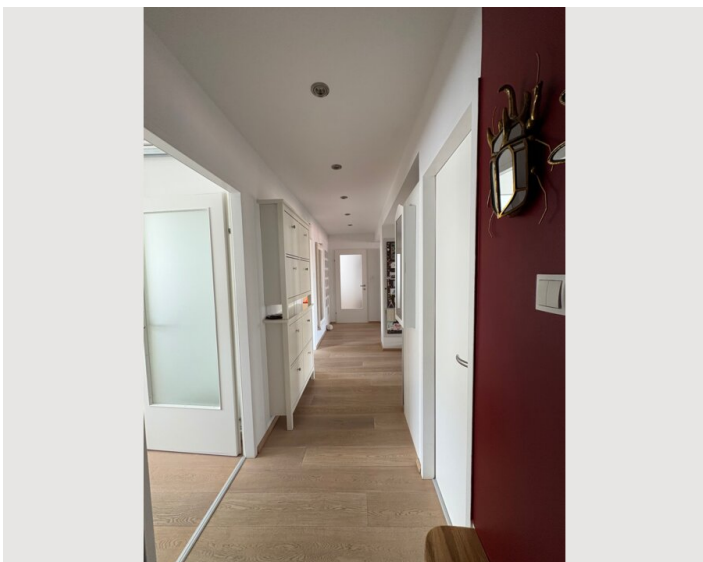
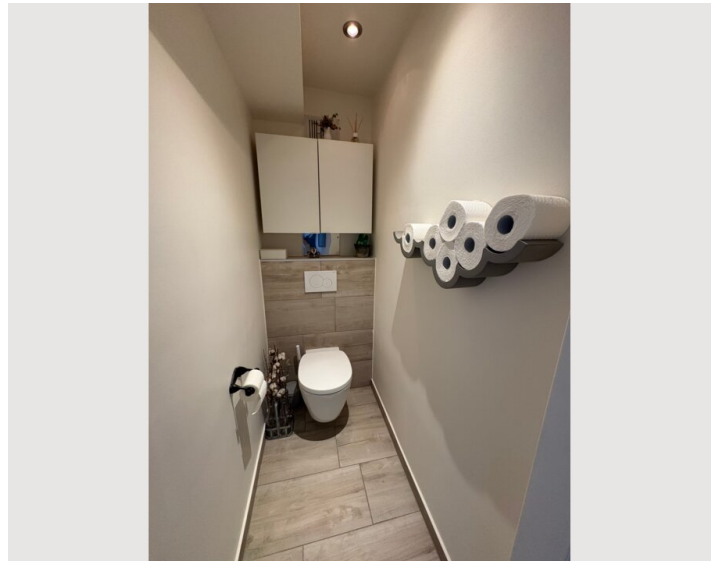
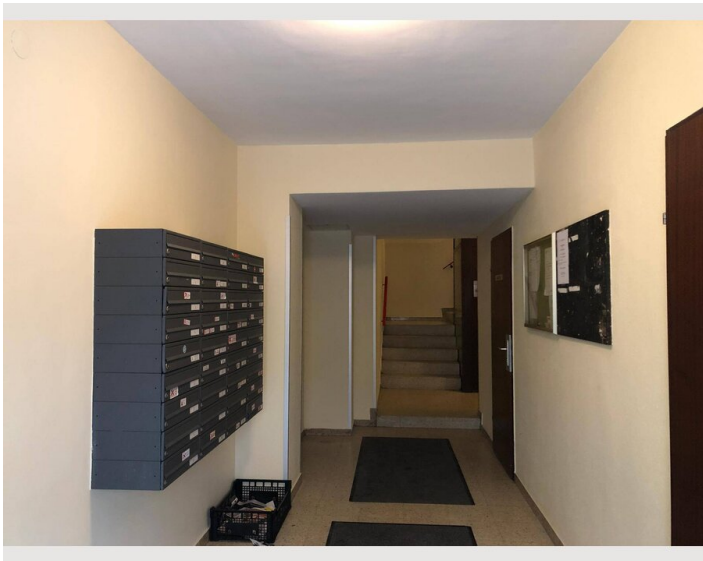
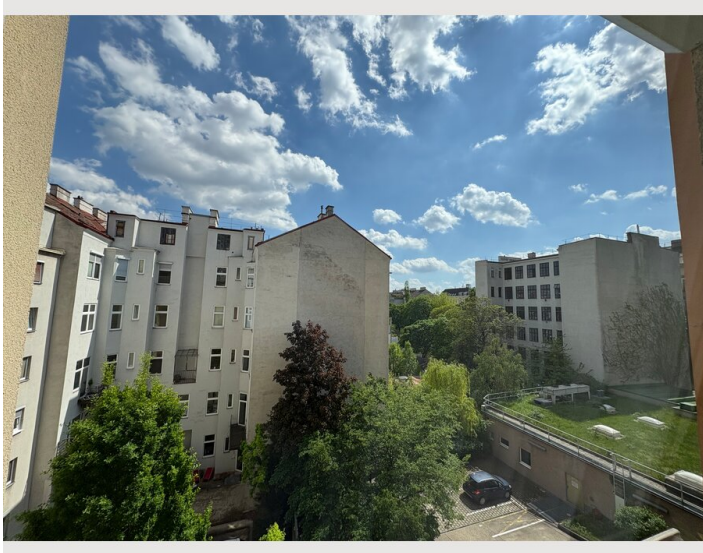
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur



Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr: Die U3-Station Zieglergasse ist rund 400 Meter entfernt, die U4-Station Pilgramgasse etwa 700 Meter. Die Buslinie 57A erreicht man in ungefähr 150 Metern. Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Denms Biomarkt, Billa und Bipa befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Wiener Westbahnhof ist bequem in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Mariahilfer Straße liegt ebenfalls nur etwa 400 Meter entfernt.

Lage

