

STUDIO APARTMENT, 1180 WIEN

Kutschkergasse 8

Objektnummer: KYTY1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.224,59
Kaution	€ 1.600,00

Diese stilvoll neu sanierte und voll möblierte Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines gepflegten revitalisierten Altbaus in ausgezeichneter Lage des 18. Wiener Gemeindebezirks – direkt an der Grenze zum 9. Bezirk. 42,64 m2

Wohnfläche
42m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
08:00 - 22:00 Uhr

Check-out
08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Highlights
42,64 m² Wohnfläche
Neu Saniert (05/2026)
Voll möbliert und sofort bezugsbereit
2 Liftstock
Moderne Ausstattung
Kurzzeitmiete ab 30 Tagen bis max. 6 Monate
Strom, Gas und Internet inkludiert
Waschmaschine, Bettzeug und Handtücher vorhanden
Top-Lage nahe Kutschkermarkt und AKH
U6 Michelbeuern-AKH in ca. 2 Gehminuten erreichbar

Ausstattung
Die Wohnung verfügt über:
hochwertigen Fischgrät-Parkettboden
voll ausgestattete Küche mit Kochfeld, Kühlschrank, Geschirr und Küchenutensilien
modernes Badezimmer mit Dusche und WC
Bett inklusive Bettzeug
Esstisch mit Sitzgelegenheiten
Waschmaschine
WLAN/Internet
Gas-Kombitherme
Zusätzlich werden noch blickdichte, hochwertige Vorhänge montiert. Die derzeit auf den Fotos sichtbaren Vorhänge werden ersetzt.

Lage
Das Wohnhaus befindet sich in der Kutschkergasse 8 im beliebten Währinger Grätzel. Der Kutschkermarkt mit seinen Cafés, Restaurants und regionalen Spezialitäten liegt nur wenige Schritte entfernt und zählt zu den gefragtesten Wohngegenden Wiens.
Die Infrastruktur ist ausgezeichnet:

Supermärkte
Apotheke
Biomarkt
zahlreiche Geschäfte entlang der Währinger Straße
unmittelbare Nähe zum AKH und weiteren medizinischen Einrichtungen
Die U6-Station Michelbeuern-AKH ist in nur etwa 2 Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die Wiener Innenstadt.

Sonstiges
Servicegebühr bei Gästewechsel: € 150
Flexible Mietdauer: 30 Tage bis maximal 6 Monate
Sofort verfügbar

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



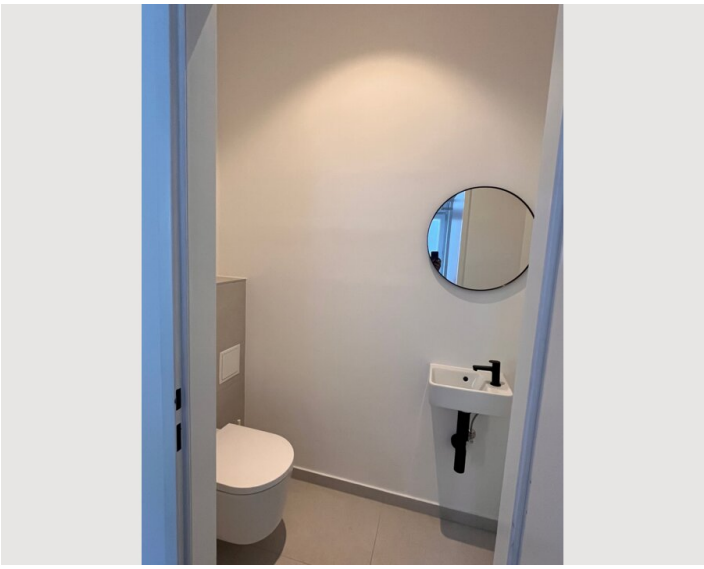


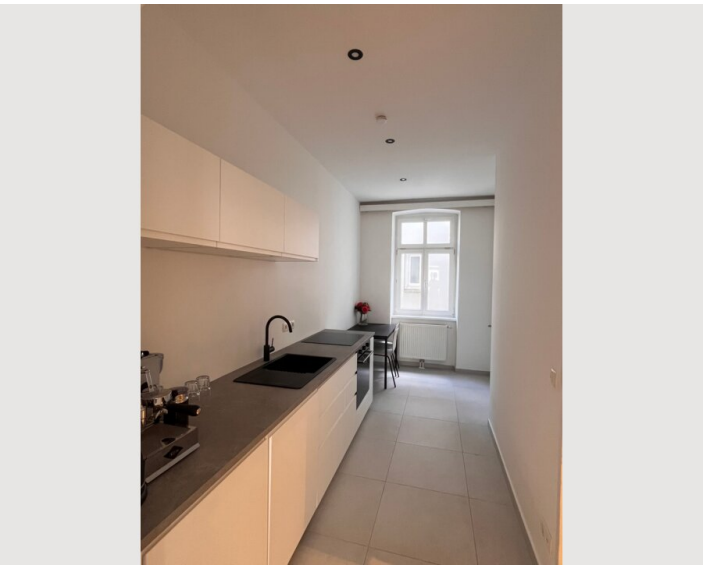












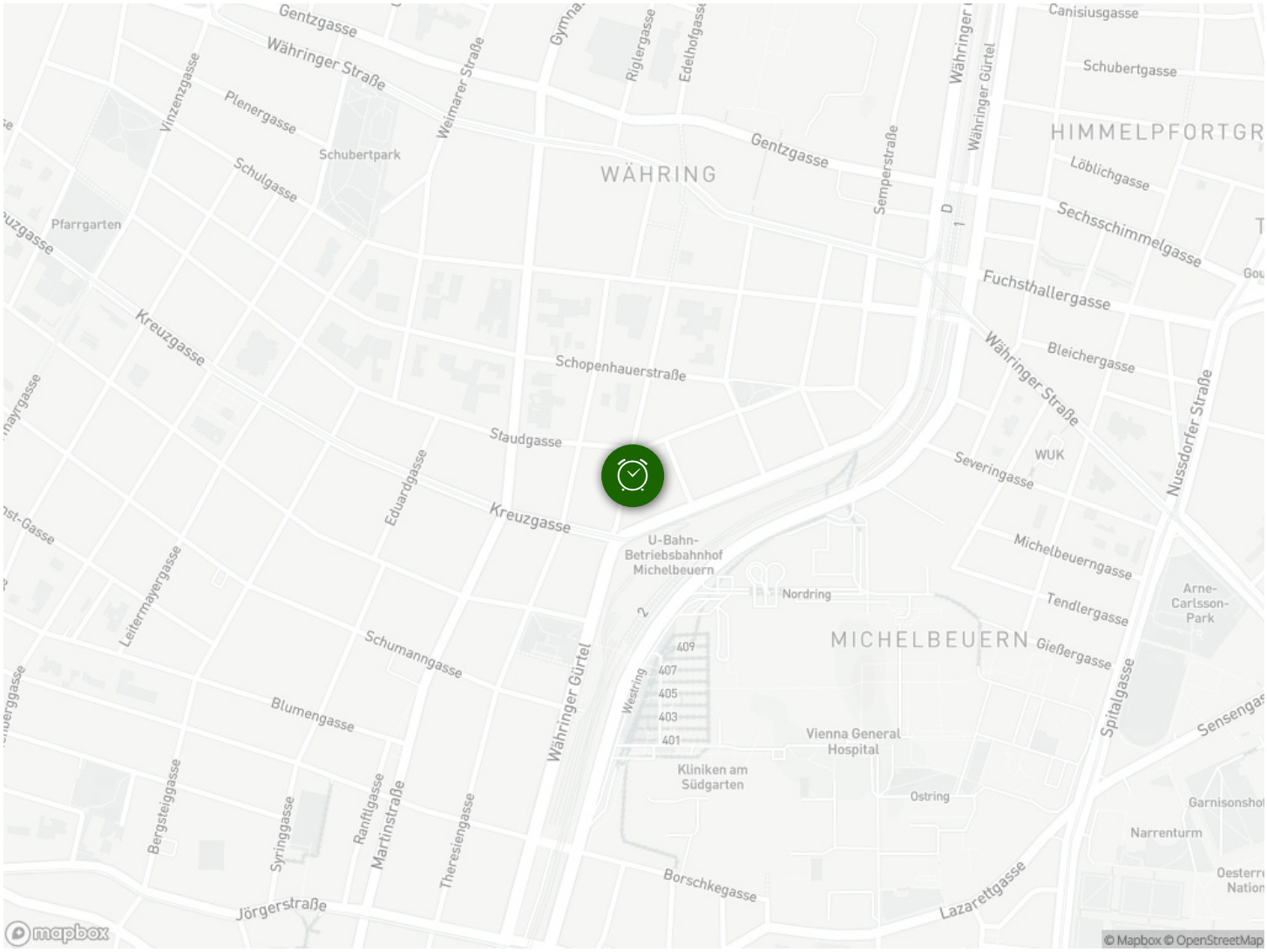
Infrastruktur

U6 MIchelbeuern-AKH - 2min. Fußweg

Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Wiens – im charmanten Währinger Grätzel nahe dem bekannten Kutschkermarkt. Die Lage verbindet urbanen Komfort, hervorragende Infrastruktur und ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindungen.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich:
Supermärkte und Biomärkte
Apotheke sowie medizinische Einrichtungen
Cafés, Restaurants, Bäckereien und lokale Geschäfte
zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten entlang der Währinger Straße
das AKH Wien sowie Universitäts- und Gesundheitseinrichtungen
Der nur wenige Schritte entfernte Kutschkermarkt zählt zu den beliebtesten Märkten Wiens und bietet regionale Spezialitäten, gemütliche Cafés sowie eine besonders angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.
Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet:
- U6 Michelbeuern-AKH in ca. 2 Gehminuten erreichbar
- schnelle Verbindung in die Wiener Innenstadt
- mehrere Straßenbahn- und Buslinien in unmittelbarer Nähe

Die Lage eignet sich ideal für Berufstätige, medizinisches Personal sowie alle, die eine komfortable Wohnlösung auf Zeit in einem lebendigen und bestens angebundenen Wiener Grätzel suchen.

Lage


Gentzgasse
Währinger Straße
Vinzenzgasse
Plenergasse
Schubertpark
Weimarer Straße
Gymna
Riglergasse
Edelhofgasse
WÄHRING
Schulgasse
Pfarrgarten
Kreuzgasse
Schopenhauerstraße
Staudgasse
Eduardgasse
Leitermayergasse
Schumanngasse
Blumengasse
Bergsteiggasse
Syringgasse
Ranftlgasse
Martinstraße
Theresiengasse
Jörgerstraße
Währinger Gürtel
Westring
U-Bahn-Betriebsbahnhof Michelbeuern
Nordring
409
407
405
403
401
Vienna General Hospital
Kliniken am Südgarten
Ostring
Borschkegasse
Lazarettgasse
Spitalgasse
MICHELBEUERN
Gießergasse
Tendlergasse
Michelbeuerngasse
Arne-Carlsson-Park
Severingasse
WUK
Bleichergasse
Fuchsthallergasse
Sechsschimmelgasse
Löblichgasse
Semperstraße
Währinger Gürtel
Canisiusgasse
Schubertgasse
HIMMELPFORTGR
Nussdorfer Straße
Narrenturm
Garnisonshof
Sensengasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap