



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Neu eingerichtete 3-Zimmerwohnung zentral in Maxglan - 15 Minuten zu Fuß in die Altstadt

Objektnummer: NIC12

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante 3-Zimmerwohnung in Maxglan in unmittelbarer Nähe zur Stiegl's Brauwelt gelegen.

<b>Zeitraum</b>	01.06. - 02.07.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.555,04
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**  
86m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**  
08:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese sonnige Kurzzeitwohnung besticht durch Ihre tolle Lage und der neuen, charmanten Einrichtung. Die Wohnung erstreckt sich über 86 m<sup>2</sup> und lässt keine Wünsche offen. Idealerweise verfügt die Wohnung über 2 Eingangstüren, somit besteht auch die Möglichkeit die Wohnung für 2 Mitarbeiter, welche getrennte Schlafzimmer benötigen anzumieten. Für Familien kann bei Bedarf ein Gitterbett zur Verfügung gestellt werden. Von der großen Wohn-Küche gelangen Sie auf den Balkon in Blickrichtung Untersberg. Zusätzlich zum Balkon steht Ihnen hinter dem Haus der Garten zur Mitbenützung zur Verfügung. Das Badezimmer verfügt über eine Eckbadewanne und eine Dusche. Das WC ist separat gehalten.

Einziehen! Wohnung und Stadtteil Maxglan genießen! Lebensgefühl inhalieren!

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

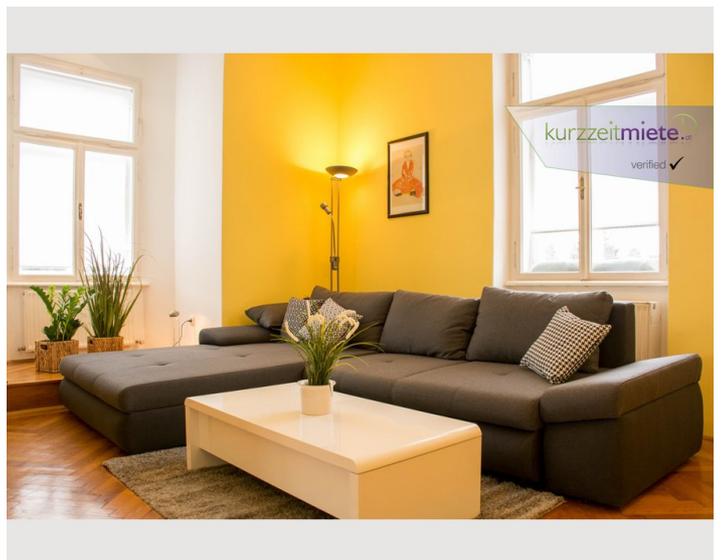
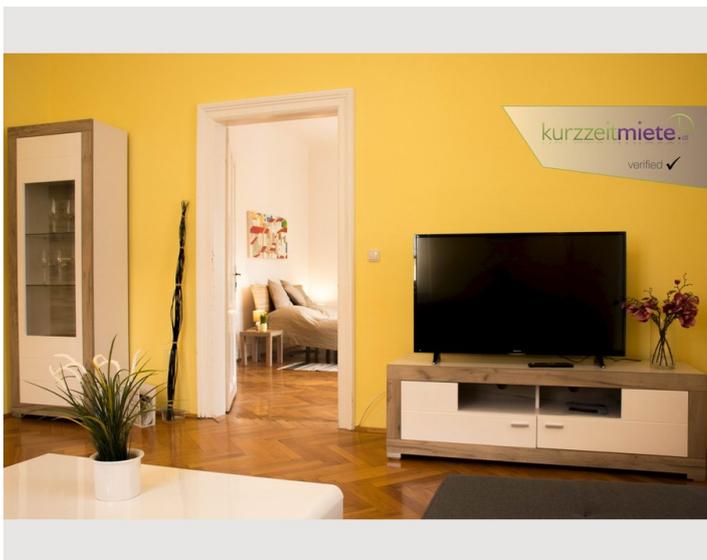
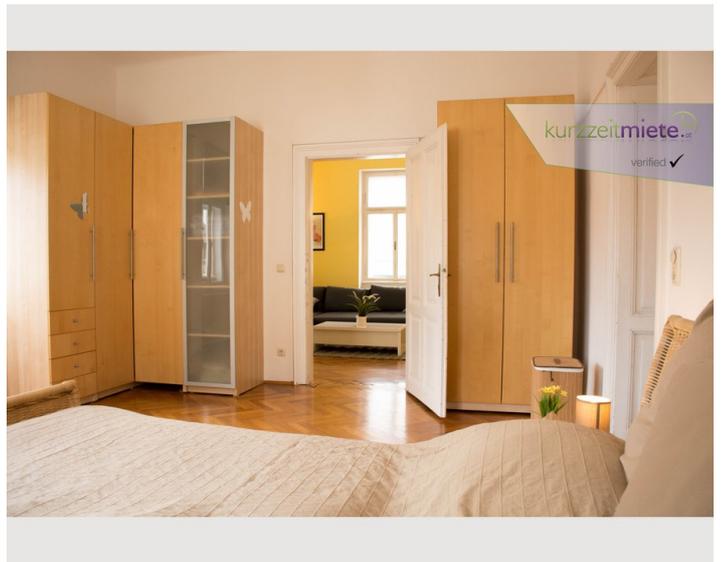
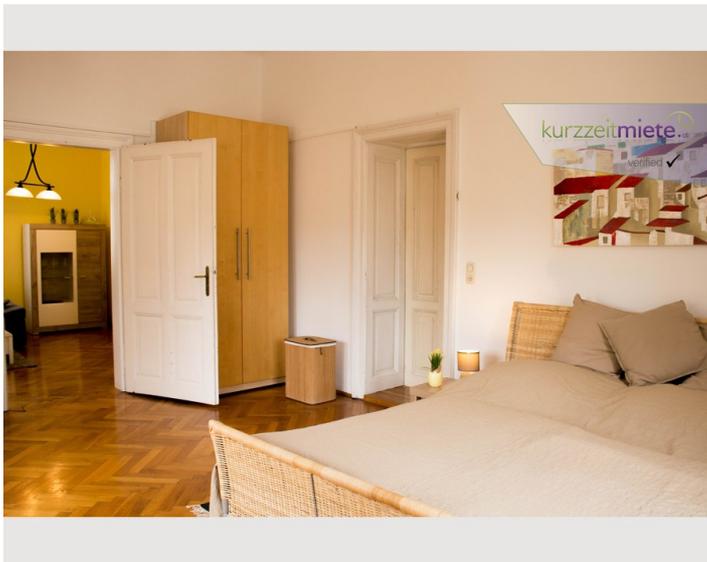
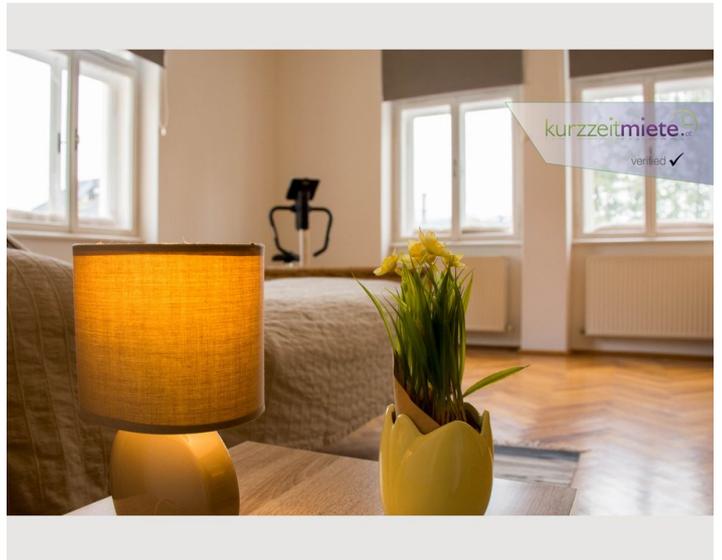
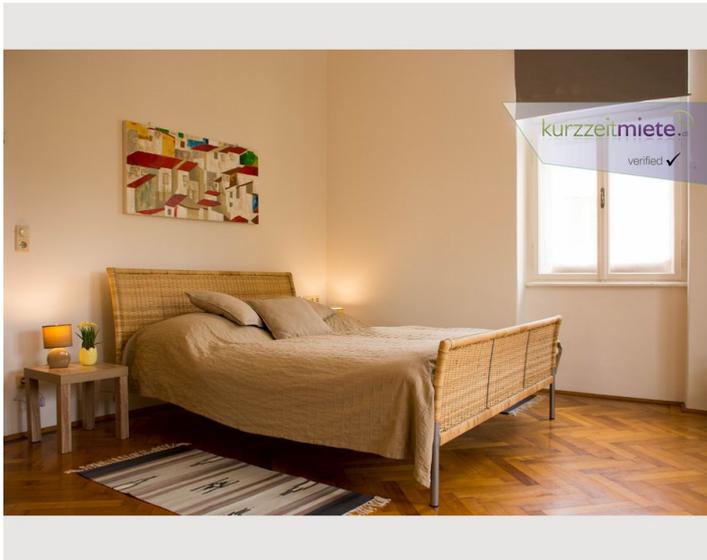
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

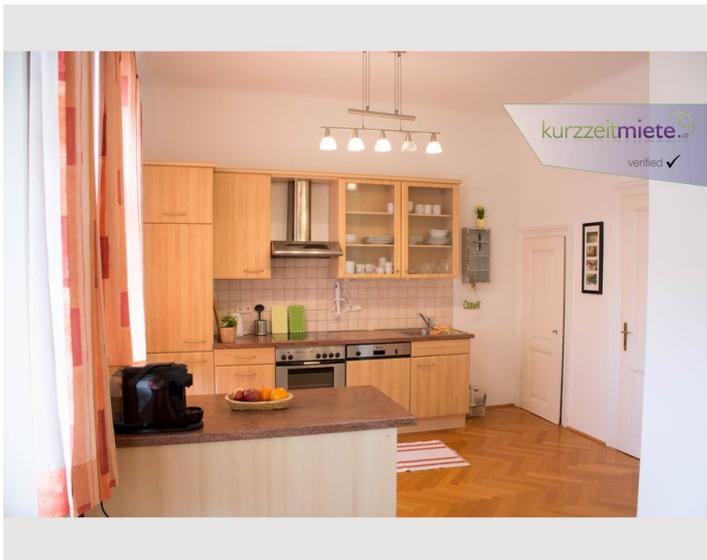
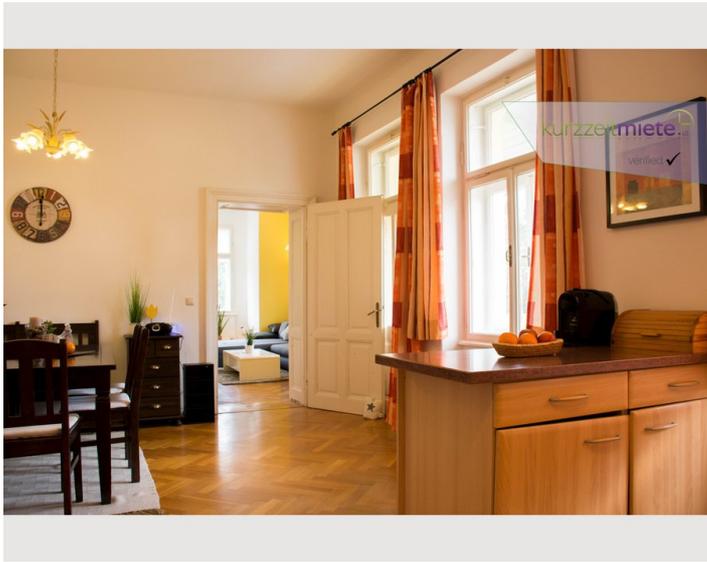
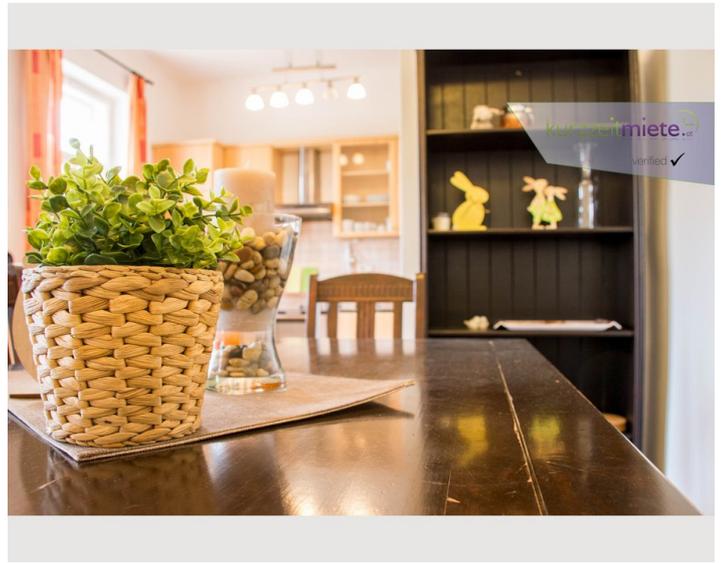
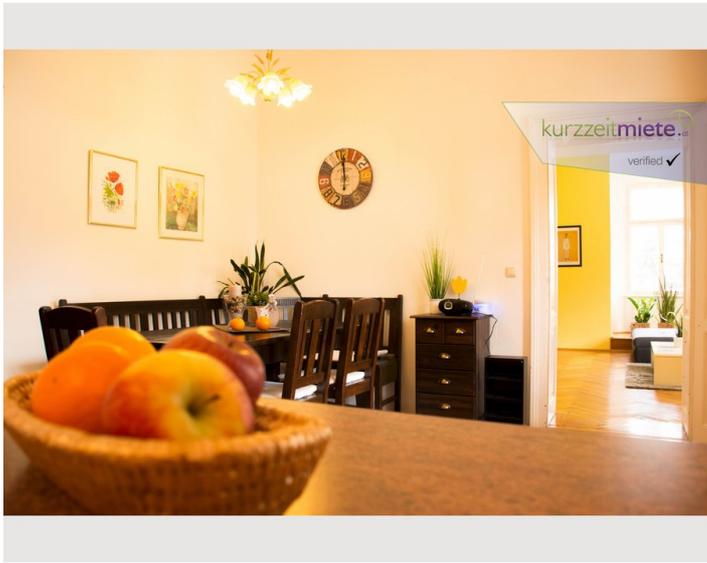
## Zusatzleistungen

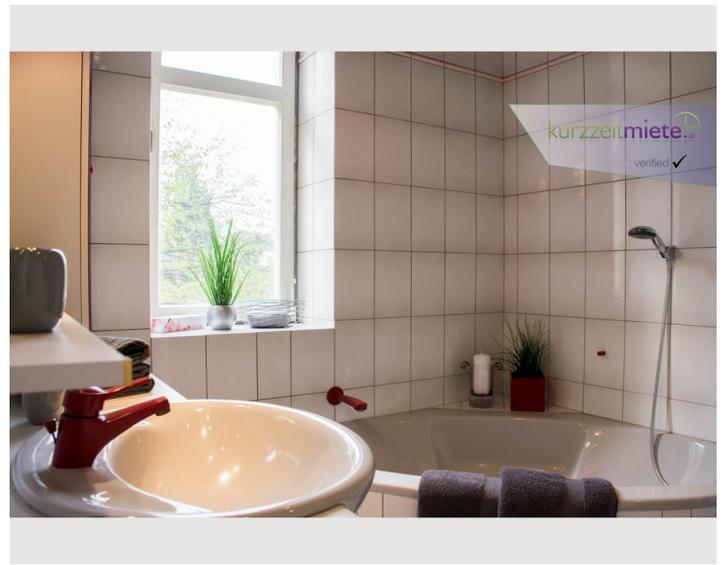
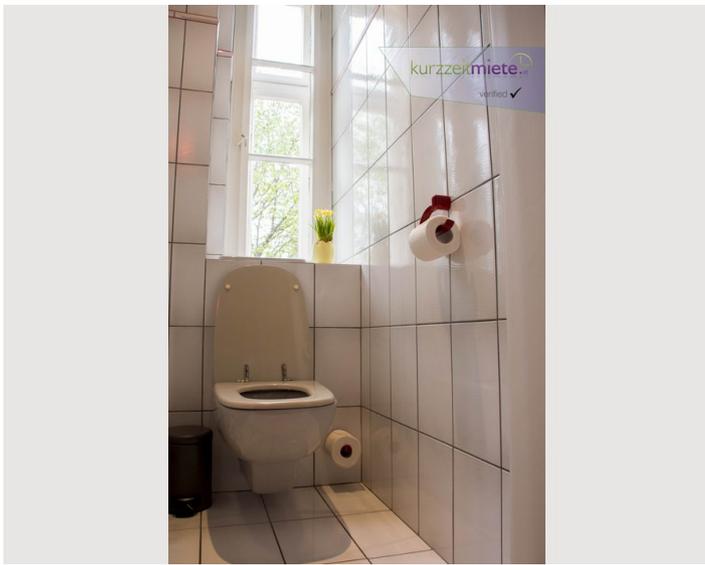
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 in unmittelbarer Nähe

 15 Minuten zu Fuß

 15 Minuten zu Fuß

 25 Minuten mit dem O-Bus

 2 Minuten zu Fuß zum Billa oder zum regionalen Biomarkt

---

Sie können direkt vor dem Haus kostenlos und zeitlich unbegrenzt parken. In 10 - 15 Minuten erreichen Sie zu Fuß die malerische Salzburger Altstadt. Sollten Sie trotzdem die öffentlichen Verkehrsmittel bevorzugen, stehen Ihnen verschiedene Buslinien, welche Sie direkt in die Innenstadt führen, zur Verfügung. Weiters bieten wir ein Fahrrad mit Hilfe dessen Sie die Altstadt in 5 Minuten erreichen. Für Bierliebhaber ist die Stiegl's Brauwelt in unmittelbarer Nähe und auch der Hangar 7 von Red Bull. Hier ist auch für das leibliche Wohl gesorgt. Supermarkt, Apotheke, Fleischer, Bäcker, Kaffeehäuser, usw. finden Sie in wenigen Gehminuten!

## Lage

