



STUDIO APARTMENT, 1030 WIEN

## Neu renoviertes Apartment in City Nähe

Objektnummer: HUBS2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.706,90
Kaution	€ 1.300,00

**Wohnfläche**

37m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Arbeiten Wohnen Wohlfühlen

Willkommen in unserer neu renovierten gemütlichen 37 qm Wohnung im Herzen des dritten Wiener Bezirks. Sie liegt in unmittelbarer Nähe der hippen Landstraße Hauptstrasse, 15 min Gehdistanz zur Innenstadt und gleich neben der Rudolfstiftung.

Mit einem geräumigen und hellen Wohnschlafzimmer, einer vollausgestatteten Küche samt Essplatz und einem neuen Bad bietet die Wohnung alles für einen Aufenthalt wie in den eigenen vier Wänden.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Parks und Lokale befinden sich in der direkten Umgebung und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Straßenbahn, Buslinien, Schnellbahn und U-Bahn sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bieten eine ideale Anbindung zum Hauptbahnhof und zum Flughafen Wien.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### **Küche**

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

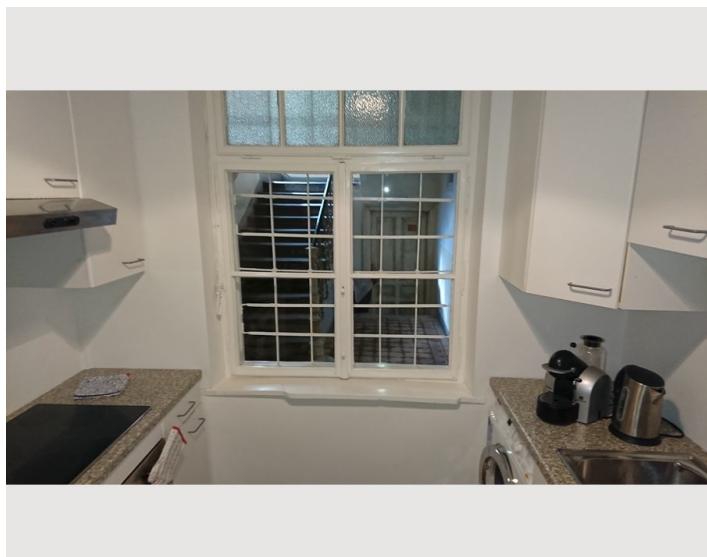
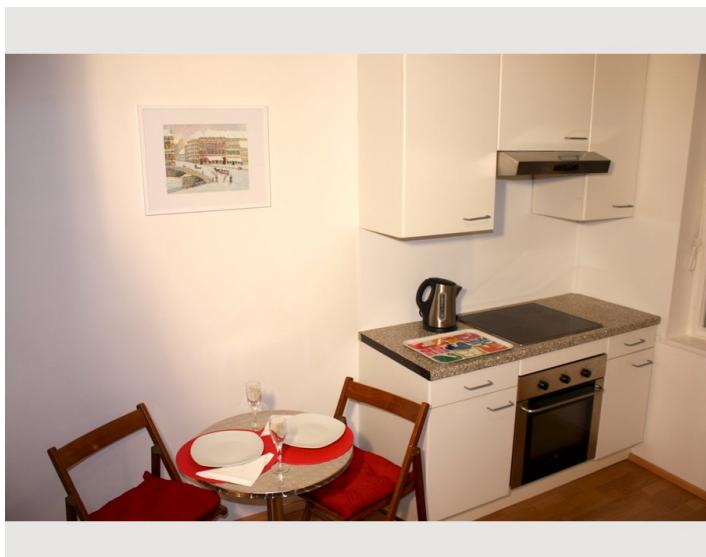
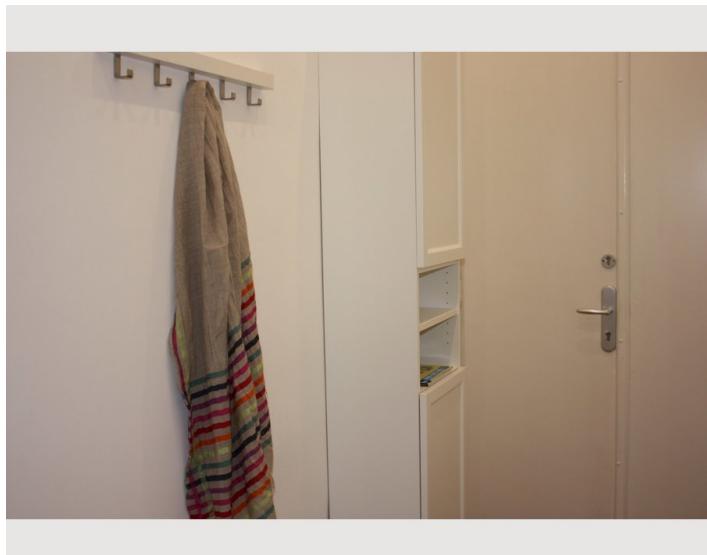
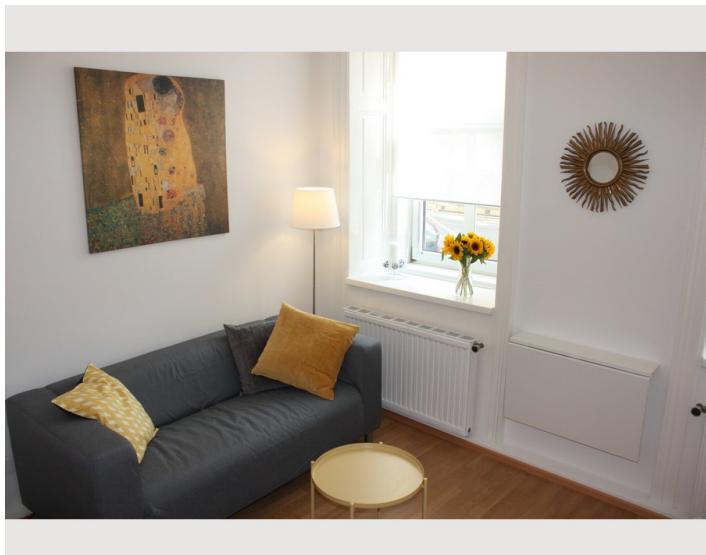
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Zusatzeleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

