



STUDIO APARTMENT, 4020 LINZ

## Linz: Studio zentral & modern

Objektnummer: LEIZ2

**Online ansehen und mieten**

Modernes City-Apartment, Top Lage von Linz, optimal für Paare, Alleinreisende oder Geschäftsreisen. Die Straßenbahnhaltestelle Unionkreuzug ist nur 300m entfernt. Von dort ist man in 5min in der Innenstadt und beim Hauptbahnhof.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.558,06
Kaution	€ 1.100,00

**Wohnfläche**

31m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**

14:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die moderne Ferienwohnung liegt im zentralen Stadtviertel Bulgariplatz.

Egal ob Sie mit dem Auto, den Öffis, dem Rad oder zu Fuß unterwegs sind - innerhalb weniger Minuten sind Sie in der Innenstadt, beim Hauptbahnhof oder auf der Autobahn.

Unter anderem warten auf Sie:

- top ausgestattet Küche (Geschirr, Besteck, Töpfe, Öl, ...)
- Kaffemaschine (Martello, Kaffeekapsel vom Hofer)
- verlässliches Internet
- TV mit FireTV Stick (Netflix, Prime, Maxdome, ...)
- Auswahl an internationalen Büchern (Deutsch, Englisch, Spanisch)
- komfortables Doppelbett
- gratis Dauerparkplatz (first come first serve, bitte in der Wohnung bereit gestellte Parkkarte hinter die Windschutzscheibe legen)
- Waschmaschine, Wäscheständer
- begehbarer Kleiderschrank
- Fahrradweg direkt vor der Wohnung (in 10min am Donaustrand oder in die Altstadt)

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

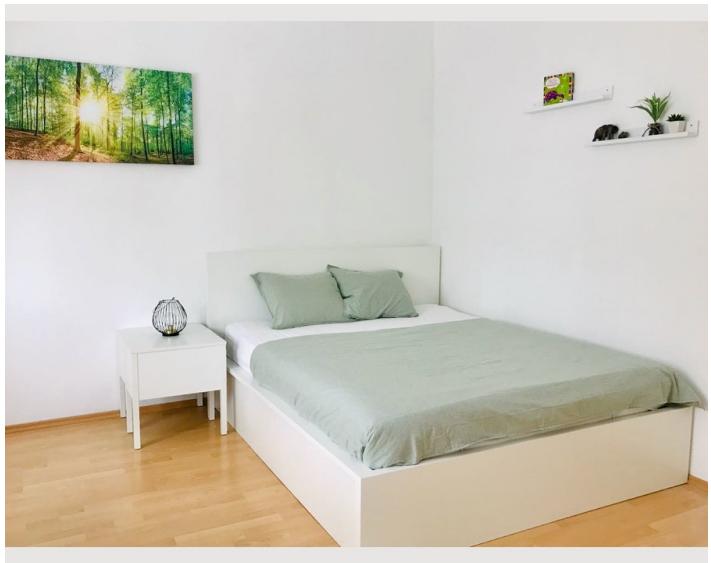
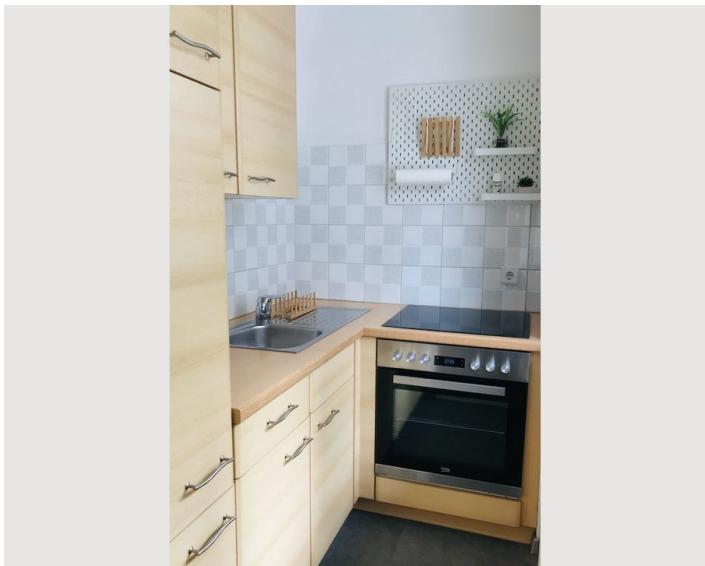
### **Küche**

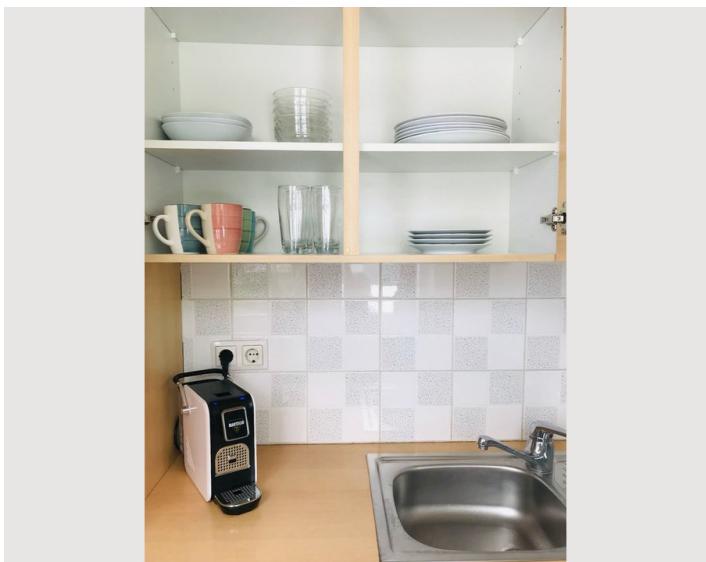
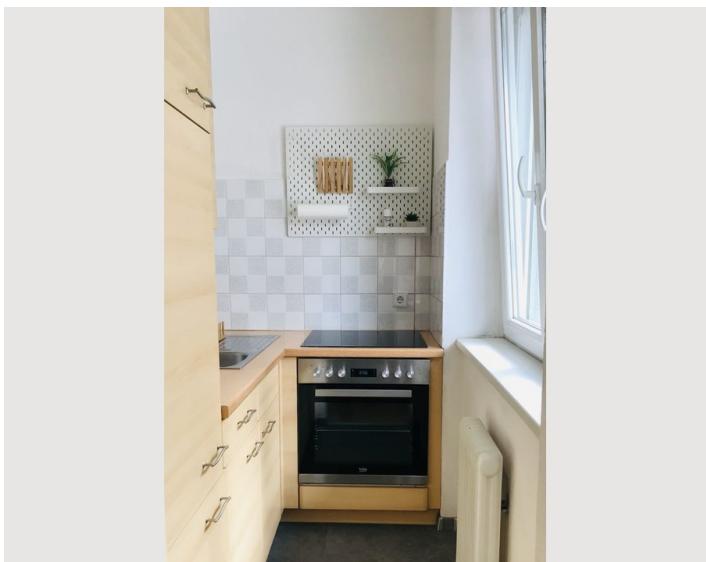
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

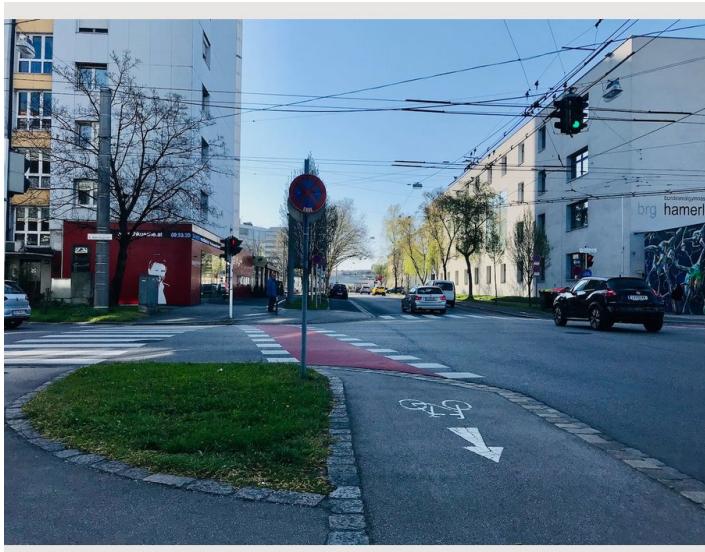
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

⌚ 10min

🚲 10min

In 150m Entfernung befindet sich der "Lenaucitypark", wo sich Supermärkte, Bars, Restaurants, Fitnessstudios... befinden.

Auch in der "Wienerstraße" (300m Entfernung) gibt es viele Bars und kleine Restaurants. Zum Landesmusiktheater geht man sind es 900m, also ca 10min zu Fuß.

## Lage

