



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1100 WIEN

## Dachgeschoß Apartment

Objektnummer: DROJ4

[Online ansehen und mieten](#)

**Zeitraum** 10.12.2025 -  
10.01.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 3.593,83

Kaution € 2.600,00

 **Wohnfläche**

120m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

7 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

05:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ausstattung:

- geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett
- zusätzliches Zimmer (Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer) mit Doppelbettsofa
- zusätzliches Zimmer (Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer) mit Einzelbett
- geräumiges Wohnzimmer mit Bettsofa
- komplett eingerichtete & ausgestattete Küche mit Geschirrspüler
- Esstisch für 4-6 Personen
- geräumiges Badezimmer mit Dusche
- private Terrasse
- WC
- Waschmaschine
- Kabel-TV und DVD-Player
- Micro Hifi-Anlage
- Internetzugang im Preis inkludiert
- Telefon (passiv, Aktivierung auf Wunsch gegen Kaution von Euro 100.-)
- Klimaanlage\*

\*Die Klimaanlage wird nach tatsächlicher Nutzung mit Euro 0,28 /kWh zusätzlich verrechnet.

Lage: ca. 4-5 Gehminuten Entfernung zur U-Bahnhaltestelle Reumannplatz der U-Bahnlinie U1 und der Straßenbahnenlinien O und 67.

Die Linie U1 bringt Sie binnen 5-7 Minuten direkt ins Zentrum Karlsplatz / Oper bzw. Stephansplatz.

Mit der Straßenbahnenlinie O erreichen Sie auch direkt den Südbahnhof und die U-Bahnhaltestellen Landstraße der Linien U3 und U4, mit der Linie 67 erreichen Sie auch direkt das Naherholungsgebiet Wienerberg und das Kurzentrum Oberlaa.

## Ausstattung & Merkmale

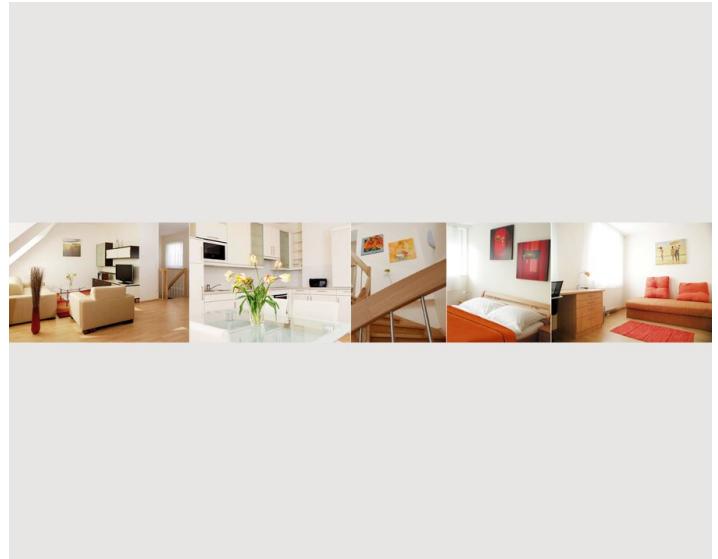
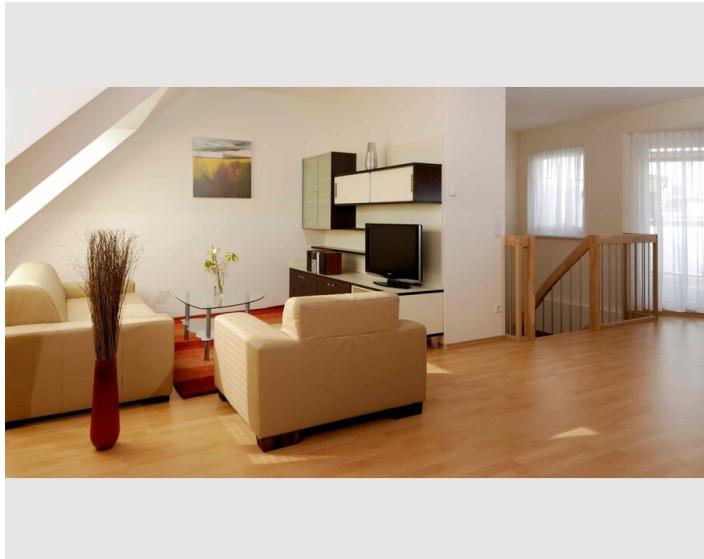
### **Grundausstattung**

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### **Küche**

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## **Bildergalerie**



## Lage

