

2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

## DG-Apartment | 2 Zimmer | 49m<sup>2</sup> | Vollmöbliert | Home-Office | All- Inclusive | Grenze 5. Bezirk

Objektnummer: 1120

[Online ansehen und mieten](#)

Helles DG-Apartment, 2 Zimmer, 49m<sup>2</sup>, vollmöbliert, Home-Office mit Stehschreibtisch & 2 Monitoren. U4/U6 Längenfeldgasse 5 Min. Karlsplatz 15 Min. All-inclusive. Ab sofort, 1–6 Monate.

<b>Zeitraum</b>	25.05. - 25.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.405,82
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

49m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 12:00 Uhr



### Check-out

16:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Helles DG-Apartment | 2 Zimmer | 49m<sup>2</sup> | Vollmöbliert | All-Inclusive

Grenze 5. Bezirk · U4 & U6 Längenfeldgasse (5 Gehminuten) · 15 Minuten zum Karlsplatz

Dieses charmante Dachgeschoss-Apartment im Grenzbereich zum 5. Bezirk bietet modernes Wohnen auf Zeit mit allem Komfort – einfach einziehen und wohlfühlen.

### 🏠 ZUR WOHNUNG

- 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Dachgeschoss
- 2 Zimmer + Wohnküche + Badezimmer + separates WC
- Sehr helle, sonnige Atmosphäre
- Fernwärme

### 🏠 AUSSTATTUNG

- Vollmöbliert & sofort bezugsfertig
- Home-Office Arbeitsplatz: höhenverstellbarer Schreibtisch + 2 Monitore
- Wäschetrockner
- Geschirrspüler
- Smart TV
- Kaffeemaschine
- Schnelles Internet (WLAN inklusive)
- Alle Betriebskosten & Nebenkosten inklusive

### 🏠 KONDITIONEN

- Mindestmietdauer: 1 Monat
- Maximale Mietdauer: 6 Monate
- Verfügbar: ab sofort

Ideal für Expats, Projektmitarbeiter, Remote Worker oder Personen in einer Übergangsphase.

Anfragen bitte mit kurzem persönlichem Vorstellungsschreiben (Name, Beruf, gewünschter Zeitraum).

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



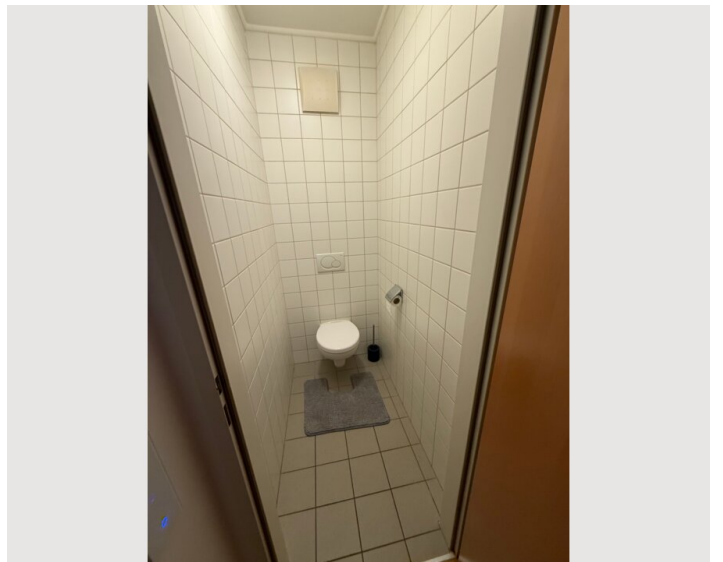
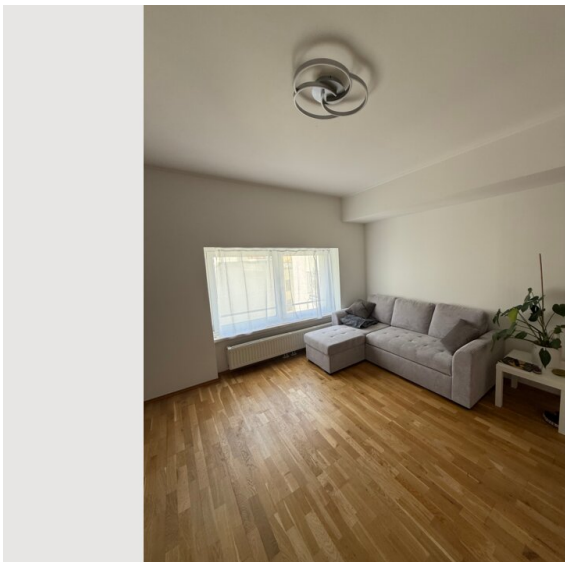
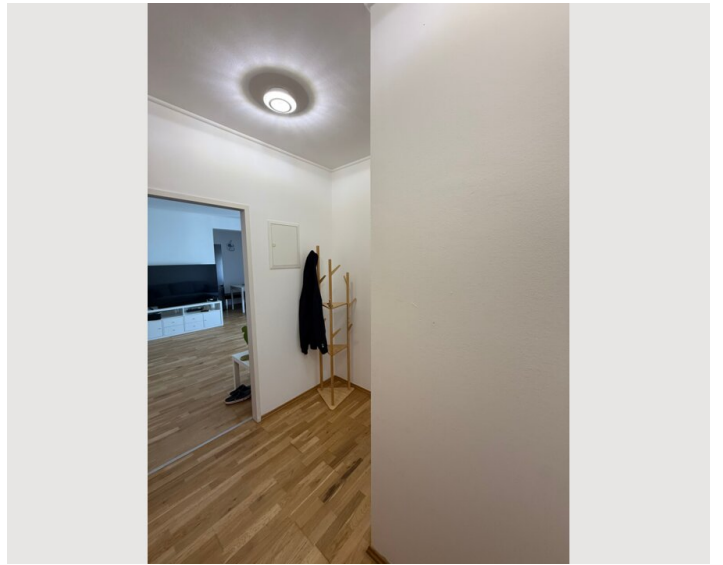
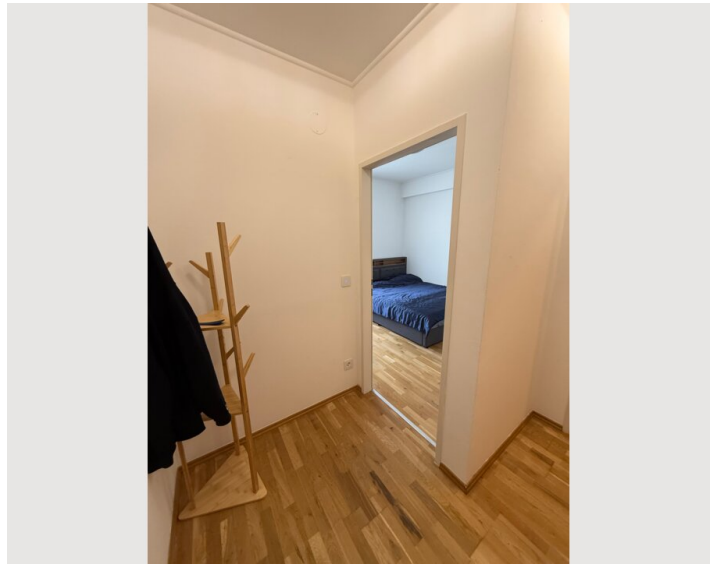
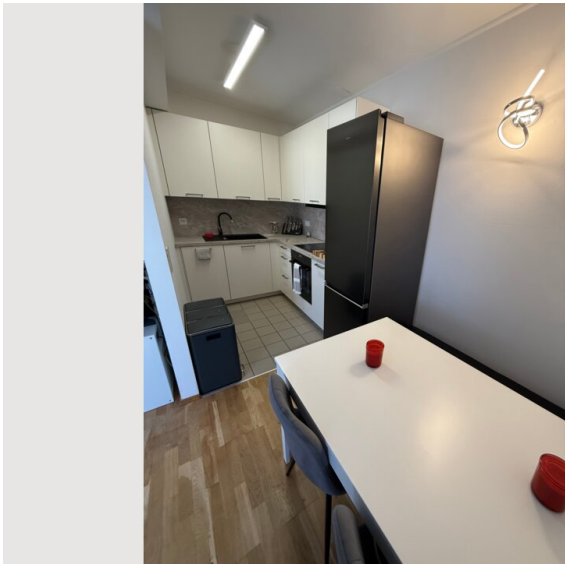
### Küche

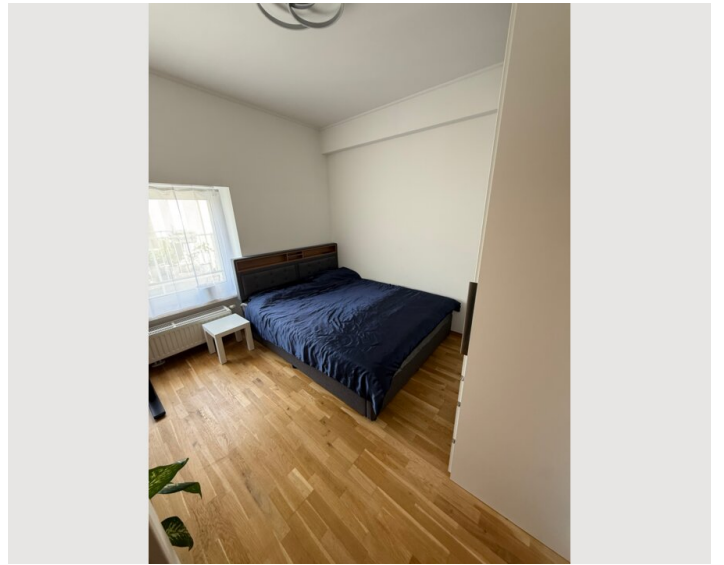
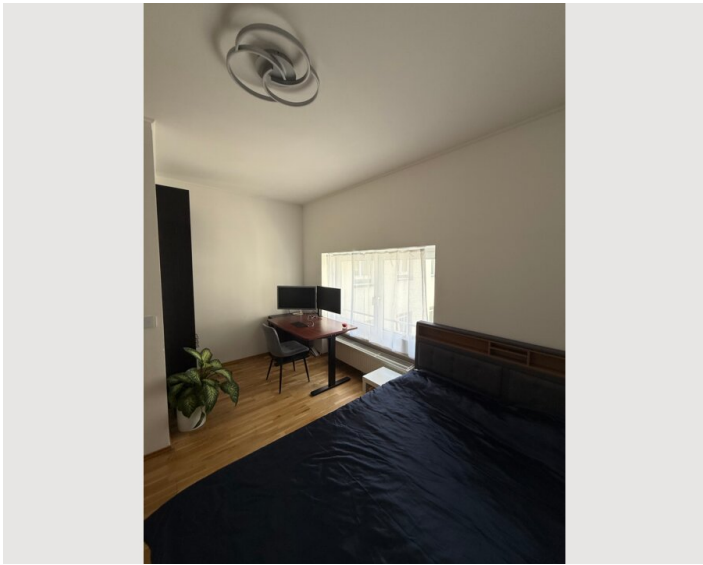
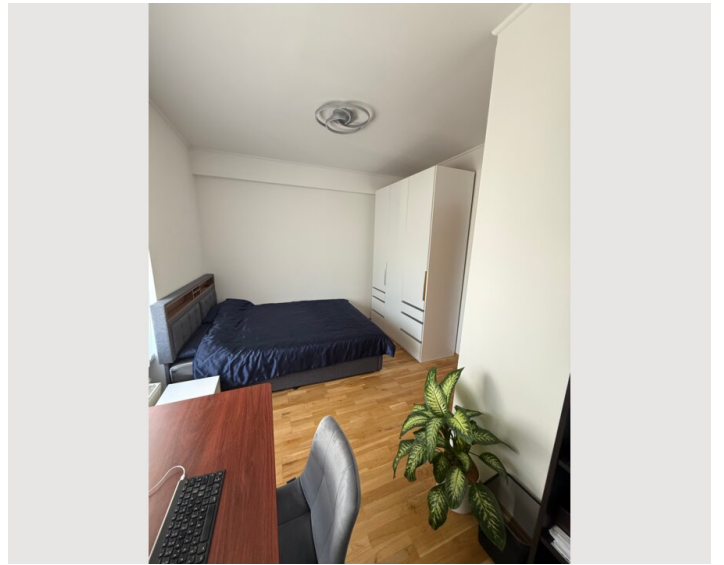
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Lage

