



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Dachgeschossappartement mit Terrasse in 1060 Wien

Objektnummer: LEIB2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.845,69
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

71m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Terrassenapartment im Dachgeschoß

Diese perfekt geschnittene Wohnung im Herzen des 6. Bezirks lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung (71 qm) befindet sich in einem Innenhofhaus, das aus nur zwei Stockwerken besteht und liegt im Dachgeschoß. Durch ein geräumiges Vorzimmer gelangt man in die großzügige Wohnküche. Der beinahe 40 qm große Raum bietet eine geräumige und gut ausgestattete Küche und direkten Ausgang auf die südseitig gelegene Terrasse (etwa 9 qm). Die Terrasse ist teils überdacht und bildet das Herzstück der Wohnung, da auch das Schlafzimmerfenster direkt auf die Terrasse geht. Von der großen Wohnküche aus gelangt man in einen Flur, von dem aus die Toilette, der begehbare Schrankraum und das gemütliche Schlafzimmer betreten werden können. Das Schlafzimmer (14 qm) ist sehr ruhig gelegen und bietet direkten Zugang zum Badezimmer, das neben genügend Stauraum auch eine Badewanne und ein Fenster bietet.

Durch die zentrale Lage auf der Gumpendorferstraße sind U6 (12 Minuten), U4 (10 Minuten) und U3 (10 Minuten) leicht zu Fuß erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich praktisch vor der Haustüre und auch die Mariahilferstraße kann bequem zu Fuß erreicht werden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- private Toilette
- Handtücher
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

