



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Dachgeschoßappartement mit Terrasse in 1060 Wien

Objektnummer: LEIB2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	15.12.2025 - 15.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.845,69
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche

71m²

Erdgeschoss

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Terrassenappartement im Dachgeschoß

Diese perfekt geschnittene Wohnung im Herzen des 6. Bezirks lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung (71 qm) befindet sich in einem Innenhofhaus, das aus nur zwei Stockwerken besteht und liegt im Dachgeschoß. Durch ein geräumiges Vorzimmer gelangt man in die großzügige Wohnküche. Der beinahe 40 qm große Raum bietet eine geräumige und gut ausgestattete Küche und direkten Ausgang auf die südseitig gelegene Terrasse (etwa 9 qm). Die Terrasse ist teils überdacht und bildet das Herzstück der Wohnung, da auch das Schlafzimmerfenster direkt auf die Terrasse geht. Von der großen Wohnküche aus gelangt man in einen Flur, von dem aus die Toilette, der begehbarer Schrankraum und das gemütliche Schlafzimmer betreten werden können. Das Schlafzimmer (14 qm) ist sehr ruhig gelegen und bietet direkten Zugang zum Badezimmer, das neben genügend Stauraum auch eine Badewanne und ein Fenster bietet.

Durch die zentrale Lage auf der Gumpendorferstraße sind U6 (12 Minuten), U4 (10 Minuten) und U3 (10 Minuten) leicht zu Fuß erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich praktisch vor der Haustür und auch die Mariahilferstraße kann bequem zu Fuß erreicht werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- private Toilette
- Handtücher
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

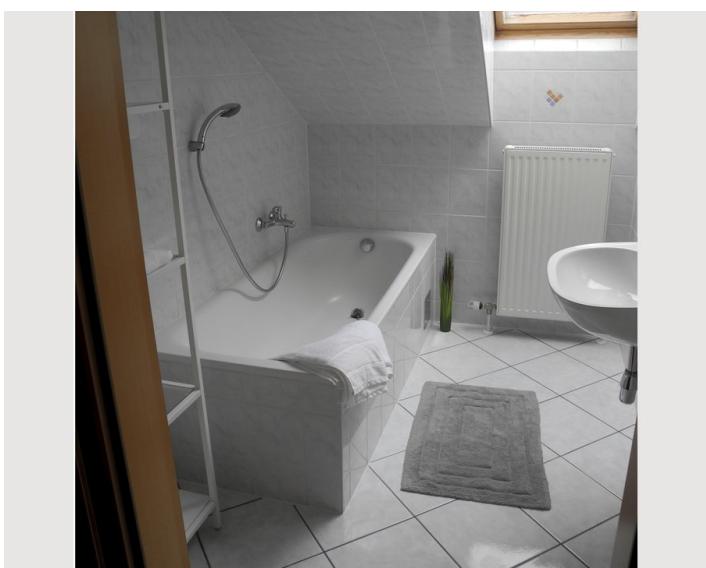
Zusatzeleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Lage

