



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Modern möbliertes 21 m² Apartment in zentraler Lage (Salzburg Süd) – Erstbezug nach Sanierung (1. OG)

Objektnummer: DRQU1

[Online ansehen und mieten](#)

Dieses kompakte und hochwertig sanierte Apartment bietet auf 21m² alles, was Sie für komfortables Wohnen auf Zeit benötigen. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich als Erstbezug nach Sanierung in einem sehr gepflegten Zustand.

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Zeitraum | 10.06. - 10.07.2026 |
| Personenanzahl | 2 |
| Gesamtbetrag inkl. Ust. | € 1.700,53 |
| Kaution | € 1.200,00 |



Wohnfläche

21m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

11:00 - 18:00 Uhr



Check-out

09:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Der helle Wohn-/Schlafbereich ist vollständig neu möbliert und optimal genutzt.

Ausstattung im Überblick

- 🏠 Modernes Badezimmer mit Dusche (Brause), Hänge-WC und neuer Verfliesung
- 🏠 Wohn-/Schlafzimmer neu möbliert
- 🏠 TV & Internet vorhanden
- 🏠 Kompakte Küche mit Mikrowelle, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Wasserkocher, Kapselkaffeemaschine, zwei Induktionskochplatten, Kochutensilien und Geschirr
- 🏠 Waschmaschine direkt in der Wohnung
- 🏠 Viel Stauraum durch durchdachte Einrichtung
- 🏠 Neuwertige Kunststofffenster
- 🏠 Putzutensilien, Staubsauger, Wäscheständer im Kasten vorhanden
- 🏠 eigenes, versperrbares Kellerabteil
- 🏠 allgemeiner Trockenraum und Fahrradabstellraum

Lage & Umgebung

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und gut angebundene Lage:

- 🏠♂ Stadtnähe – kurze Wege ins Zentrum
- 🏠 Sehr gute öffentliche Anbindung (Busverbindungen in unmittelbarer Nähe, S-Bahn Station 900m Entfernung)
- 🏠 Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Infrastruktur schnell erreichbar
- 🏠 Angenehmes Wohnumfeld mit guter Lebensqualität - direkte Sicht auf den Gaisberg
- 🏠 Autobahnauffahrt Salzburg Süd in 6 Minuten mit dem Auto erreichbar

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

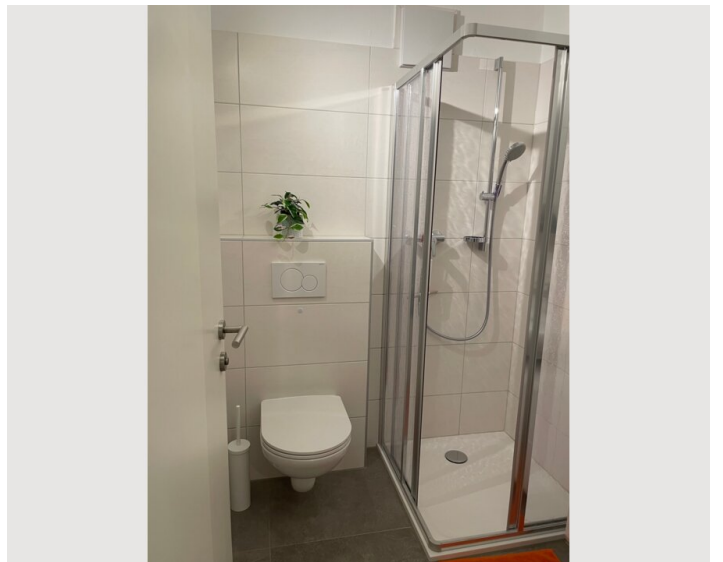
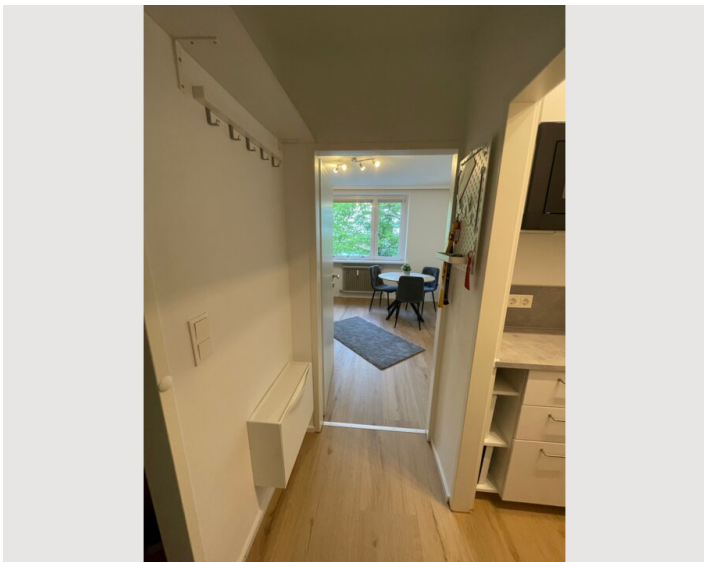
Küche

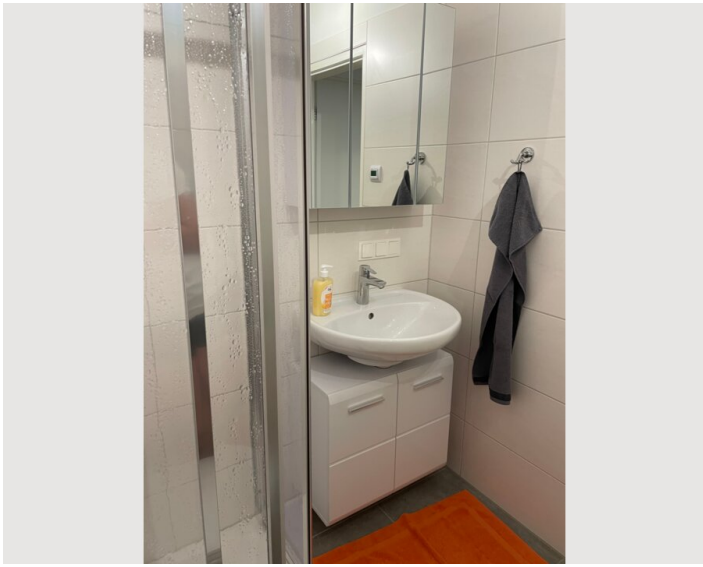
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen


- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos


Bildergalerie







Infrastruktur

 400 Meter, 2 Minuten zu Fuß

 500 Meter, 3 Minuten zu Fuß

 ca. 4km Entfernung, 12 Minuten mit dem Fahrrad

 ca. 10km Entfernung, ca. 15 Minuten mit dem Auto

 Salzburger Hauptbahnhof mit öffentlichen Verkehrsmittel in ca. 25 Minuten erreichbar

Die Robert-Preußler-Straße in Salzburg Süd bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten wie BILLA oder SPAR befinden sich in unmittelbarer Nähe, die nächste BILLA-Filiale sowie eine Bushaltestelle sind jeweils in wenigen Gehminuten erreichbar.

Für größere Einkäufe sind die Shopping Arena Alpenstraße (fußläufig) oder der Europark schnell erreichbar. Auch Apotheken und medizinische Versorgung befinden sich in der Umgebung.

Besonders praktisch ist die direkte Anbindung an die Salzach-Radwege, über die man bequem und nahezu kreuzungsfrei ins Salzburger Zentrum, die Altstadt oder zum Hauptbahnhof gelangt.

Lage

