

2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Wohnen im Grünen, Stilvolle 79m2 Wohnung mit großer Terrasse und Grünblick

Objektnummer: QWPJ1

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.623,10
Kaution	€ 1.900,00

Online ansehen und mieten

Stilvolle, hochwertig möblierte, ruhige Wohnung mit großer Terrasse im Grünen – 1140 Wien, Botschaften und Villen in der Nachbarschaft Blick nur ins Grüne - kein Gegenüber Gemeinschaftsgarten mit Altbaumbestand direkt am Wienerwald

Wohnfläche
79m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 19:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese frisch renovierte und hochwertig ausgestattete, voll möblierte 79m² Wohnung befindet sich in ruhiger Grünlage und eignet sich ideal für berufliche Zwischenaufenthalte, Expats oder Personen mit temporärem Wohnbedarf.

Die Wohnung verfügt über:

großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Schlafcouch, TV und W-Lan
separates Schlafzimmer
begehbaren Schrankraum
große voll ausgestattete Küche
Badezimmer
separates WC
Vorzimmer
große 24m2 Terrasse mit Gasgriller, Relaxsesseln und Outdoorlounge
Blick ins Grüne
Zugang zum Gemeinschaftsgarten

Highlights:

neu möbliert
stilvolle und hochwertige Ausstattung
ruhiges, gepflegtes Haus
sofort bezugsfertig

Ideal für befristete Aufenthalte zwischen 1 und 6 Monaten

Endreinigung einmalig.
Optionaler Welcome-Service bzw. Kühlschrank-Erstbefüllung auf Anfrage möglich
optionaler Garagenplatz verfügbar

Nichtraucherwohnung

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Gasgrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie

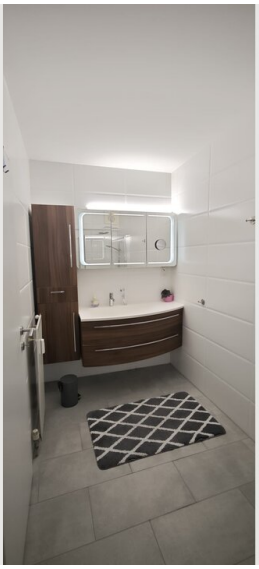






























Infrastruktur

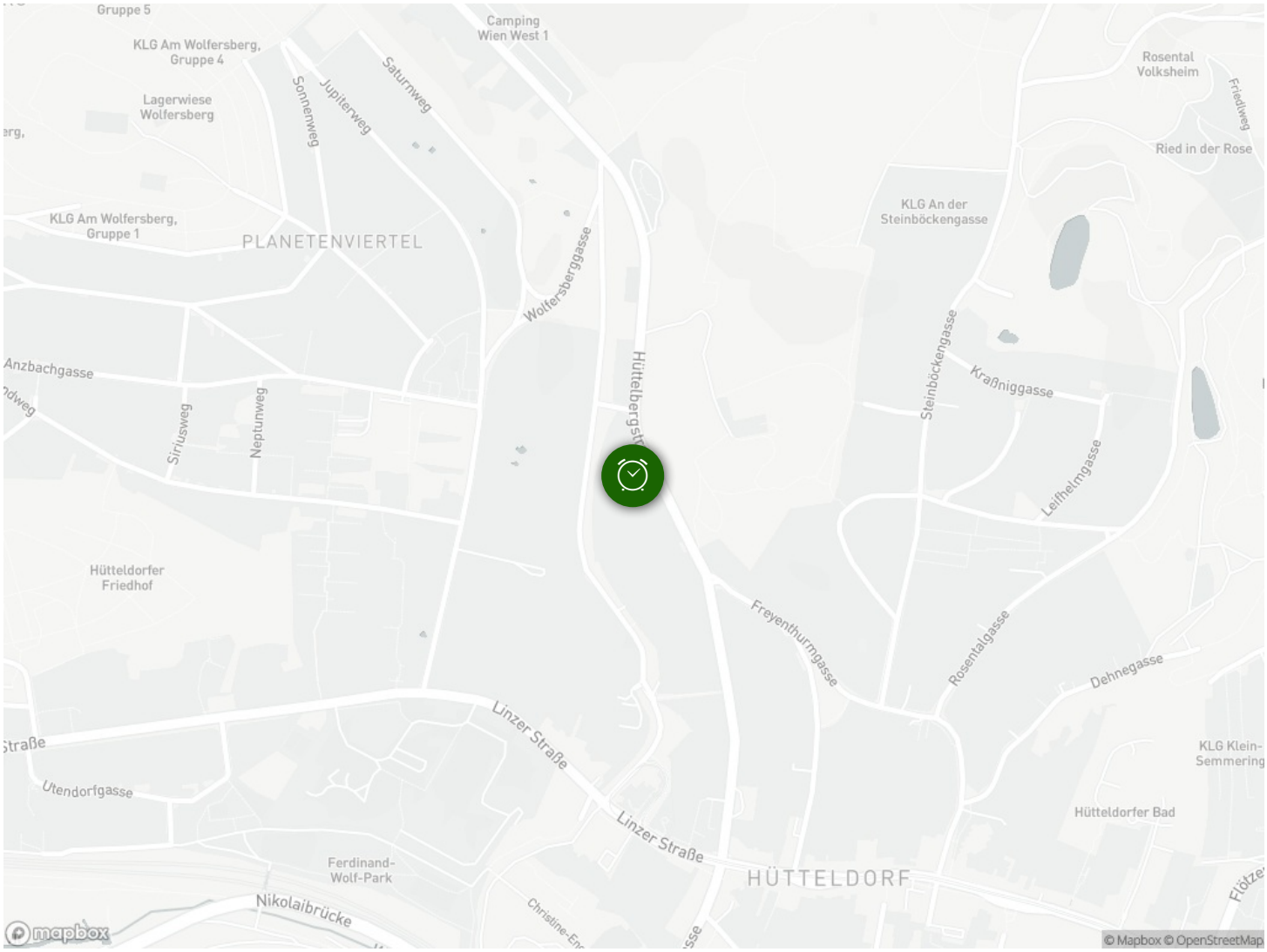
- in 150m finden sie die Bushaltestelle, in ca. 9 Gehminuten die Straßenbahnstation
- Bahnhof Hütteldorf ist nur 2 Busstationen entfernt
- 10 min zu Fuß ist der erste Supermarkt, weitere in der unmittelbaren Umgebung
- in ca. 30 Minuten ist man mit Bus und U-Bahn in der Innenstadt Wiens
- Der Flughafen Wien Schwechat ist ca. 30km entfernt. Diesen erreichen Sie, je nach Tageszeit in ca. 40 Minuten mit dem Auto, öffentlich fahren Sie ca. 1 Stunde

---

Ärzte, Supermärkte, Apotheke, Restaurants, Trafik und Banken in Gehnähe (max. 10 Minuten)
2km zum nächsten Shoppingcenter (Auhofcenter)
Mit den Öffis ist man in ca. 30 Minuten an der langen Einkaufsstraße Mariahilferstraße bzw. am Westbahnhof
Direkt gegebenüber des Wohnhauses beginnt der Wienerwald, der zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen einlädt. Im Winter kann man hier Schneetouren gehen, Rodeln oder auch sogar Skifahren (Achtung - kein Skilift!)
In ein paar Minuten ist man am Wienfluß der, speziell im heißen Sommer, ein wunderbares Naherholungsgebiet ist und von auch der Radweg bis direkt in die Innenstadt führt.

in ein paar Minuten ist man auf der Westautobahn - A1

Lage


Gruppe 5
KLG Am Wolfersberg, Gruppe 4
Camping Wien West 1
Rosental Volksheim
Lagerwiese Wolfersberg
Sonnenweg
Jupiterweg
Saturnweg
Friedlweg
Ried in der Rose
KLG An der Steinböckengasse
KLG Am Wolfersberg, Gruppe 1
PLANETENVIERTEL
Wolfersberggasse
Hüttelbergstraße
Steinböckengasse
Kraßniggasse
Anzbachgasse
Siriusweg
Neptunweg
Leifhelmgasse
Hütteldorfer Friedhof
Freyenthurmgasse
Rosentalgasse
Dehnegasse
Linzer Straße
Utendorfgasse
KLG Klein-Semmering
Hütteldorfer Bad
Ferdinand-Wolf-Park
HÜTTELDORF
Nikolaibrücke
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap