

## STILVOLLE 79 m<sup>2</sup> WOHNUNG MIT TERRASSE & GRÜNBLICK

MÖBLIERT & VOLL AUSGESTATTET • FRISCH RENOVIERT • RUHIGE GRÜNLAGE IN 1140 WIEN

2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

# Wohnen im Grünen, Stilvolle 79m<sup>2</sup> Wohnung mit großer Terrasse und Grünblick

Objektnummer: QWPJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Stilvolle, hochwertig möblierte, ruhige Wohnung mit großer Terrasse im Grünen – 1140 Wien, Botschaften und Villen in der Nachbarschaft. Blick nur ins Grüne - kein Gegenüber Gemeinschaftsgarten mit Altbaumbestand direkt am Wienerwald.

<b>Zeitraum</b>	05.07. - 05.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 3.152,88
<b>Kaution</b>	€ 2.200,00



### Wohnfläche

79m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese frisch renovierte und hochwertig ausgestattete, voll möblierte 79m<sup>2</sup> Wohnung befindet sich in ruhiger Grünlage und eignet sich ideal für berufliche Zwischenaufenthalte, Expats oder Personen mit temporärem Wohnbedarf.

Die Wohnung verfügt über:

- großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Schlafcouch, TV und W-Lan
- separates Schlafzimmer
- begehbaren Schrankraum
- große voll ausgestattete Küche
- Badezimmer
- separates WC
- Vorzimmer
- große 24m<sup>2</sup> Terrasse mit Gasgriller, Relaxesesseln und Outdoorlounge
- Blick ins Grüne
- Zugang zum Gemeinschaftsgarten

Highlights:

- neu möbliert
- stilvolle und hochwertige Ausstattung
- ruhiges, gepflegtes Haus
- sofort bezugsfertig

Ideal für befristete Aufenthalte zwischen 1 und 6 Monaten

- Endreinigung einmalig.
- Optionaler Welcome-Service bzw. Kühlschrank-Erstbefüllung auf Anfrage möglich
- optionaler Garagenplatz verfügbar

Nichtraucherwohnung

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Gasgrill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



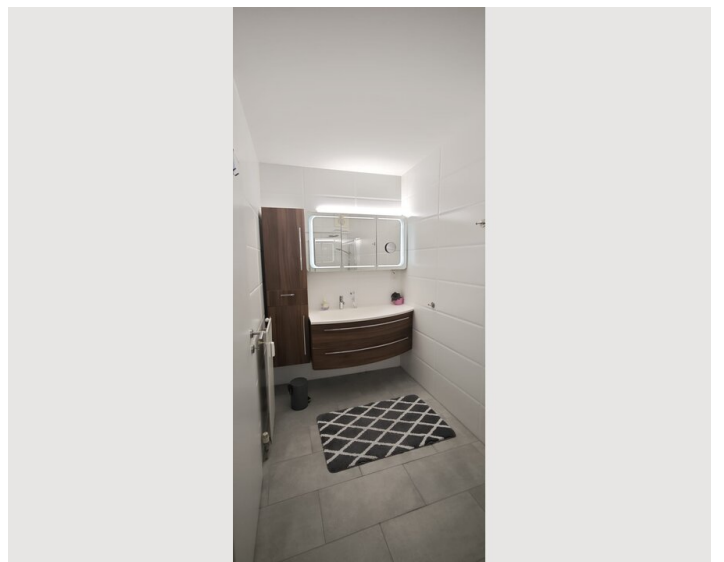
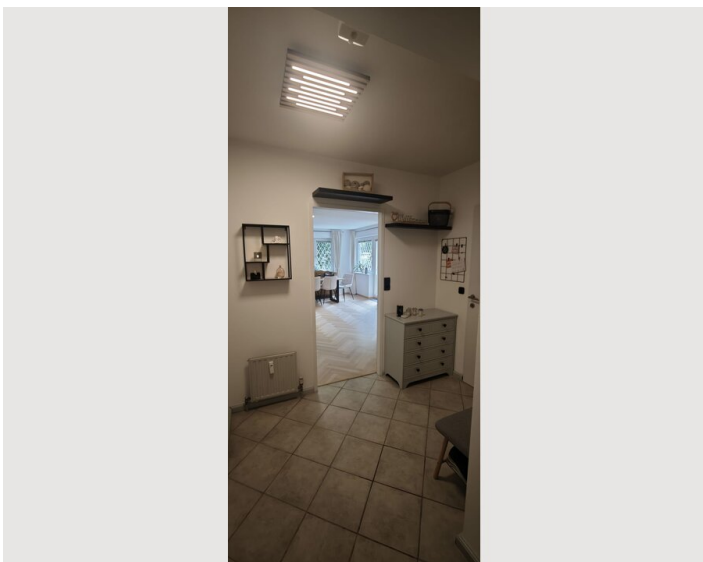
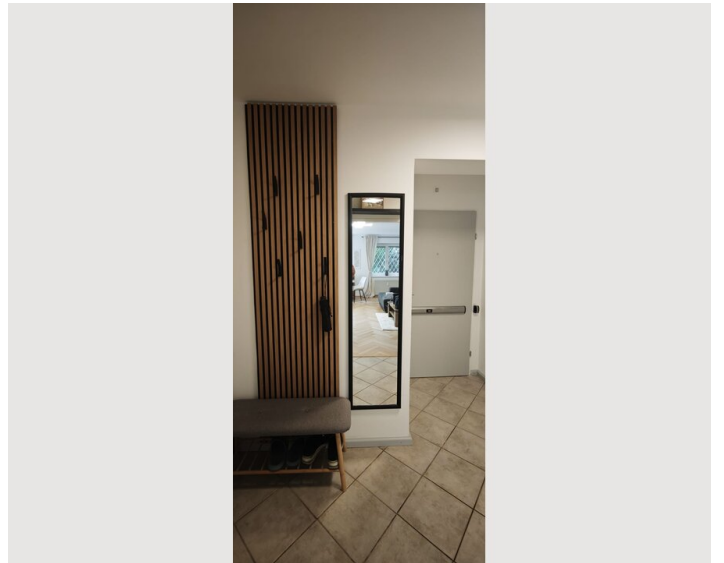
### Küche

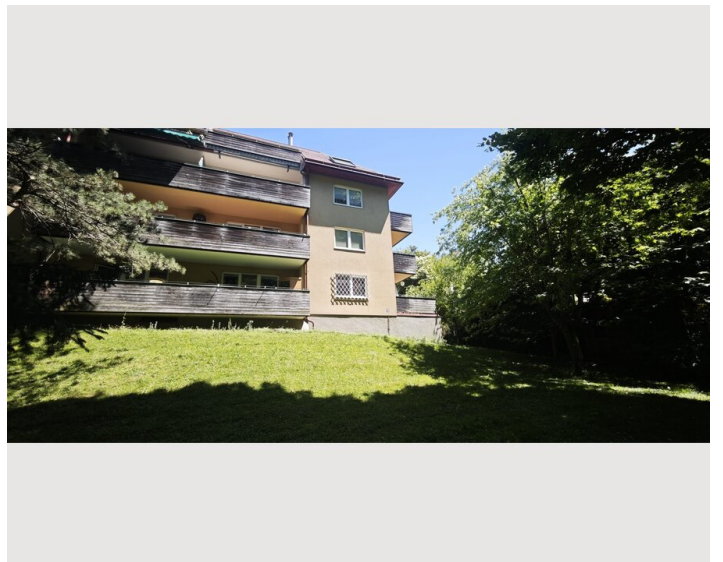
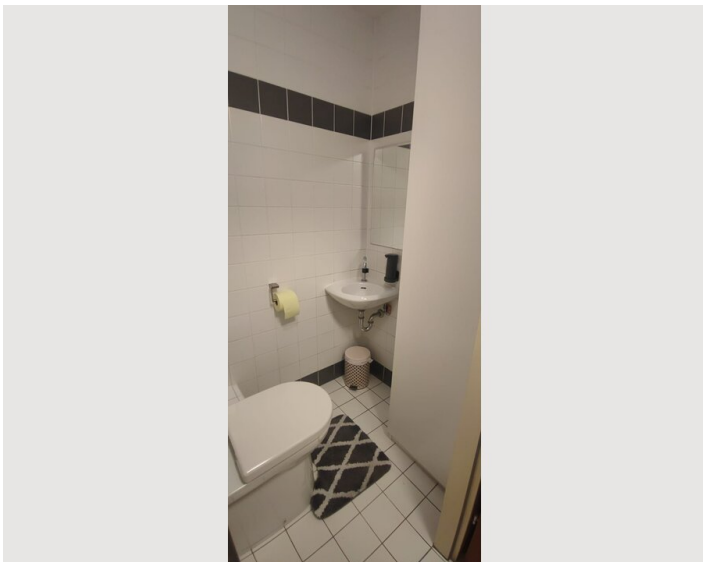
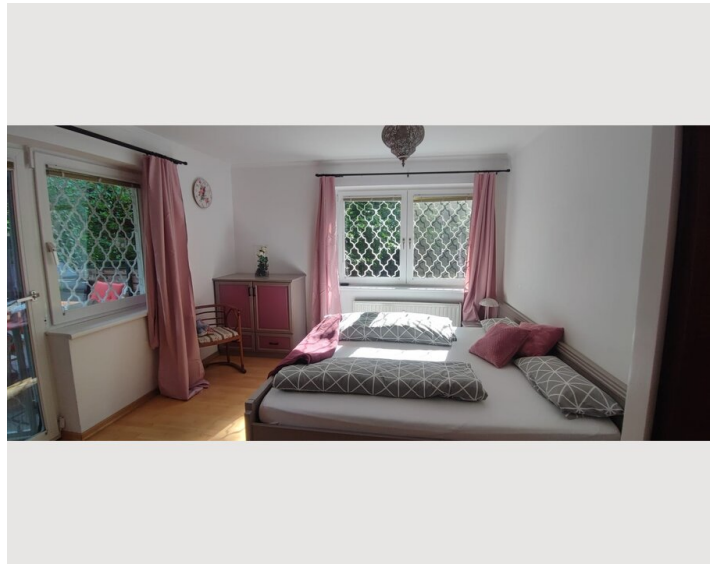
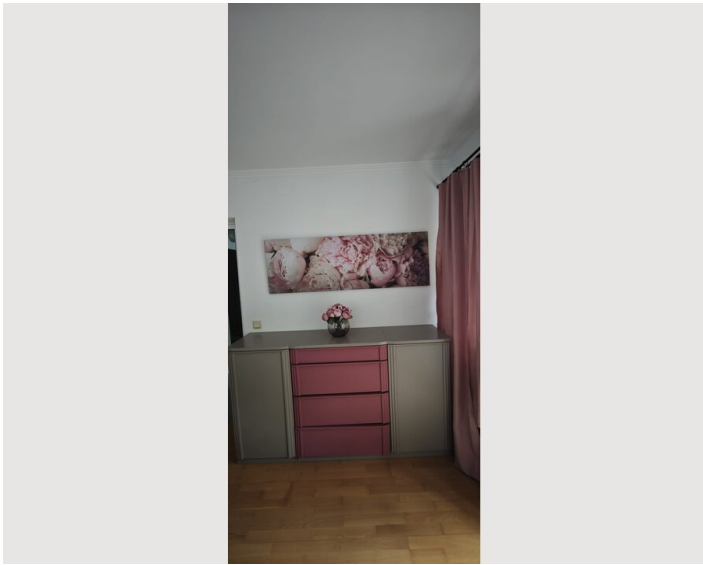
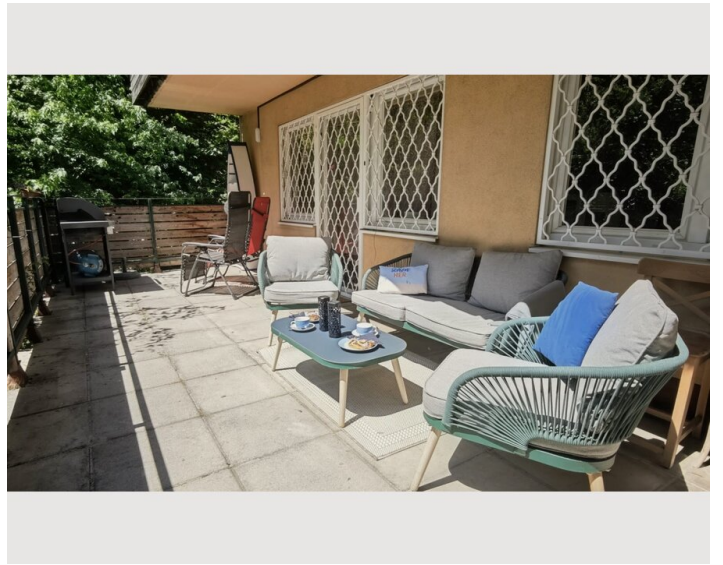
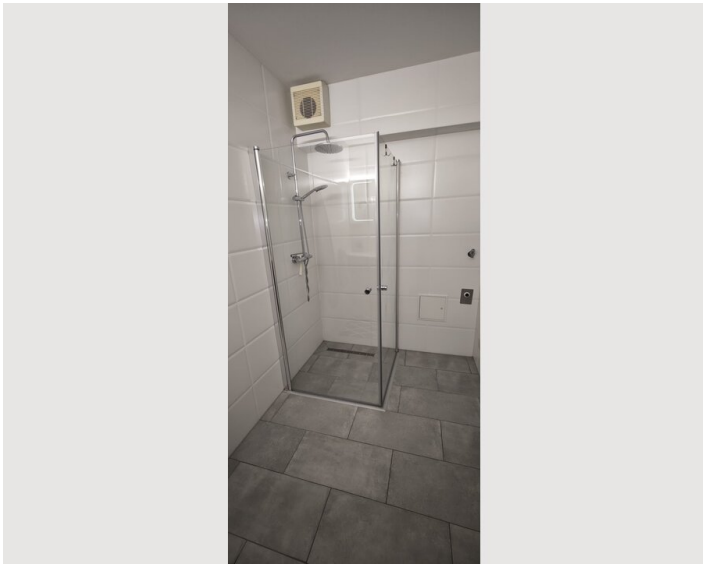
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

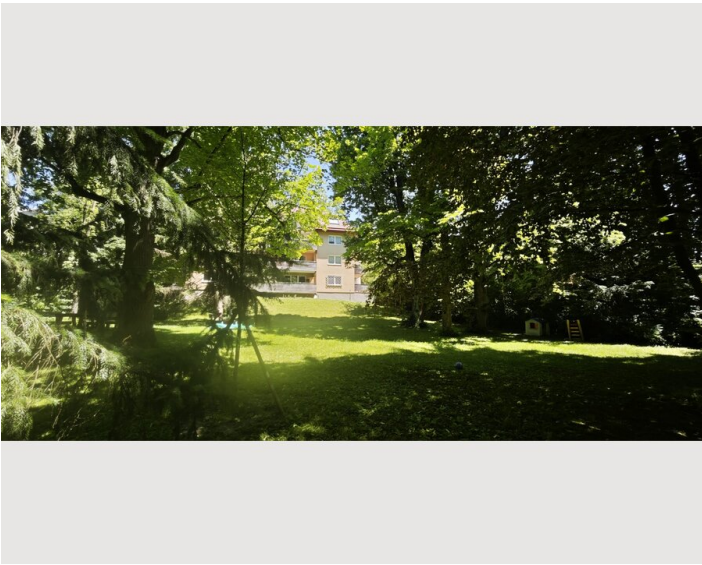
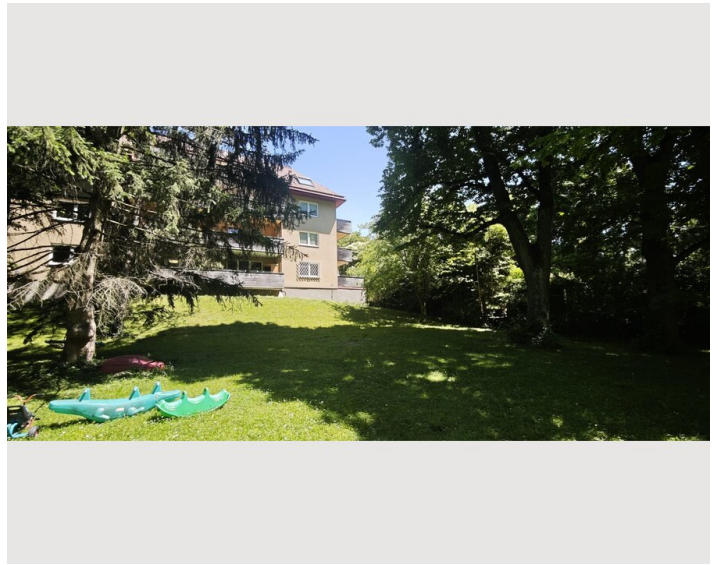
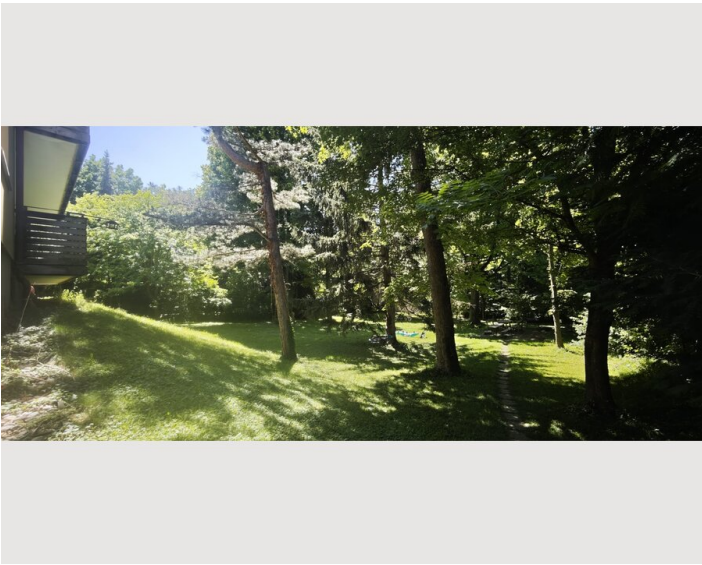
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage






## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  in 150m finden sie die Bushaltestelle, in ca. 9 Gehminuten die Straßenbahnstation
-  Bahnhof Hütteldorf ist nur 2 Busstationen entfernt
-  10 min zu Fuß ist der erste Supermarkt, weitere in der unmittelbaren Umgebung
-  in ca. 30 Minuten ist man mit Bus und U-Bahn in der Innenstadt Wiens
-  Der Flughafen Wien Schwechat ist ca. 30km entfernt. Diesen erreichen Sie, je nach Tageszeit in ca. 40 Minuten mit dem Auto, öffentlich fahren Sie ca. 1 Stunde

---

Ärzte, Supermärkte, Apotheke, Restaurants, Trafik und Banken in Gehnähe (max. 10 Minuten)  
2km zum nächsten Shoppingcenter (Auhofcenter)

Mit den Öffis ist man in ca. 30 Minuten an der langen Einkaufsstraße Mariahilferstraße bzw. am Westbahnhof  
Direkt gegebenüber des Wohnhauses beginnt der Wienerwald, der zu ausgedehnten Spaziergängen und  
Wanderungen einlädt. Im Winter kann man hier Schneetouren gehen, Rodeln oder auch sogar Skifahren  
(Achtung - kein Skilift!)

In ein paar Minuten ist man am Wienfluß der, speziell im heißen Sommer, ein wunderbares Naherholungsgebiet  
ist und von auch der Radweg bis direkt in die Innenstadt führt.

in ein paar Minuten ist man auf der Westautobahn - A1

## Lage

