



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 2-Zimmerwohnung, Nähe LKH, ruhig & zentral & perfekt ausgestattet

Objektnummer: TRUH2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.793,18
Kaution	€ 1.300,00

 **Wohnfläche**

56m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Im Stadtteil Altmaxglan liegt diese gemütliche und funktionell ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in einer Stadtvilla in einer sehr ruhigen Seitenstraße.

Das Nichtraucherapartment bietet alle Annehmlichkeiten für einen Kurzurlaub und auch für einen längeren Aufenthalt.

Sie möchten in der Wohnung arbeiten? Kein Problem: WLAN, ein Drucker mit SW-Kopier- und Scanfunktion und ein großer Tisch als Arbeitsplatz in ruhiger Umgebung bieten das notwendige Umfeld.

Vollholzmöbel in der Küche als auch im Schlafzimmer sind vom Tischler gemacht und strahlen besondere Wärme aus.

Das Badezimmer ist morgens tageslichtdurchflutet und sehr geräumig (10m<sup>2</sup>) und sehr gut ausgestattet. Z.B. die hochwertige Badewanne oder die separate Dusche, ein Handtuchwärmer (zur kalten Jahreszeit), die Waschmaschine inkl. Trockner, Bügeleisen und -laden, hochwertige Bademöbel, Haartrockner. Die Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung sorgt für ein wohliges Klima.

Zum Highlight der Wohnung gehören auch die ostseitige Terrasse mit dem hochwertigen Lärchenholz sowie westseitige Terrasse mit langer Abendsonne.

Die Infrastruktur ist bestens. Die öffentliche Anbindung durch 3 nahegelegene Bushaltestellen und der S-Bahn ist ausgezeichnet: alles im Umkreis von 3 bis 10 Gehminuten. In nur 8 Bus-Minuten beim Festspielhaus oder in nur 9 Bus-Minuten beim Flughafen.

2 Fahrräder inkl. Fahrradzubehör stehen in der warmen Jahreszeit auch zur Verfügung und gegen einen Pauschalbetrag zu entleihen.

Nahversorger für den täglichen Bedarf im Umkreis von 2 bis 10 Gehminuten vorhanden:  
Trafik, Bäcker, Spar, Landeskrankenhaus-Ambulanz, Apotheke, viele Restaurants, Müllner Bräu, ...

Ein eigener Parkplatz steht zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garten
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Privater Parkplatz
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

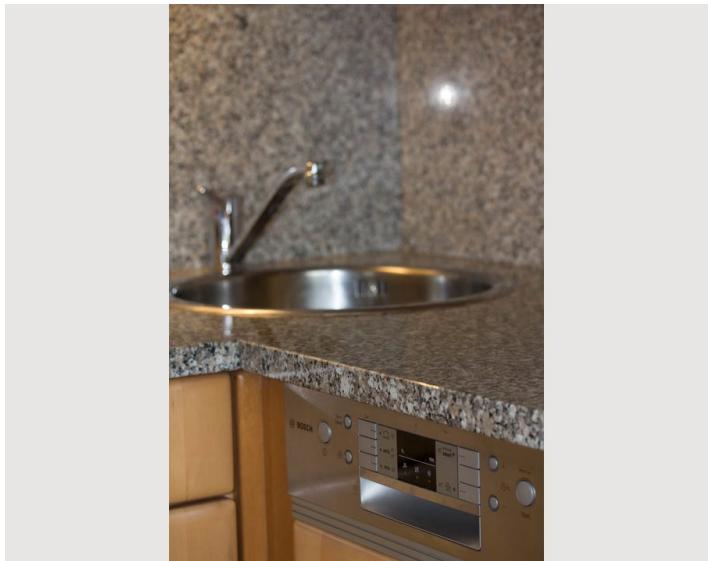
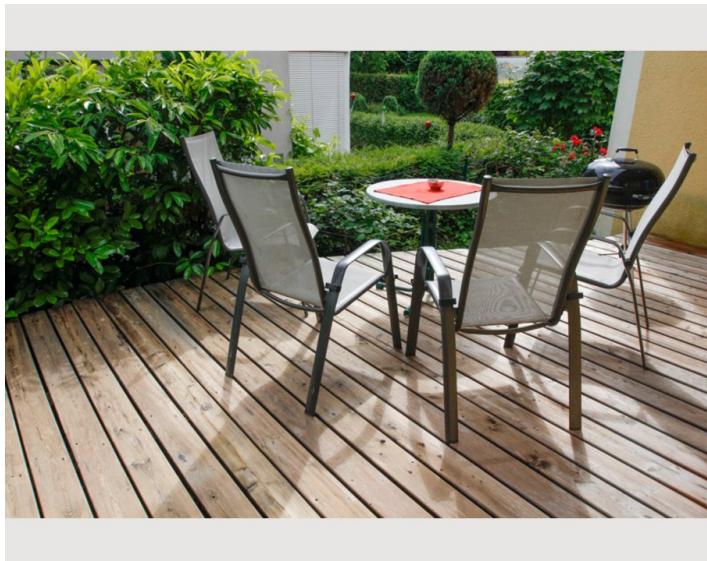
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

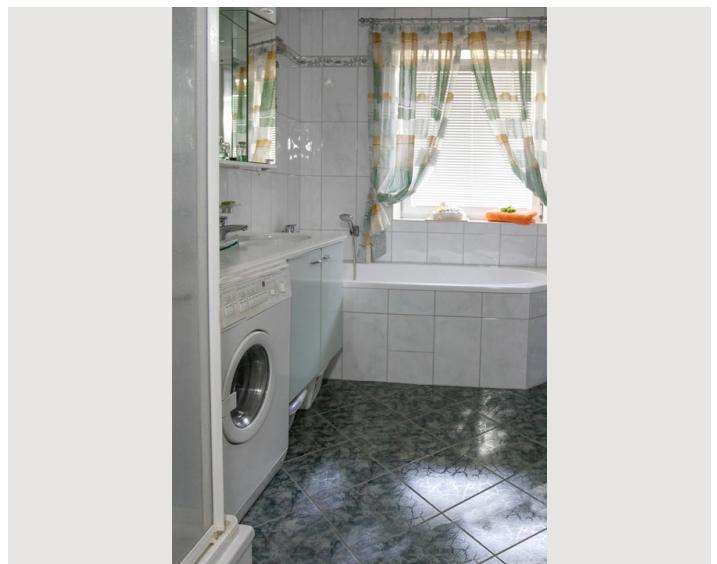
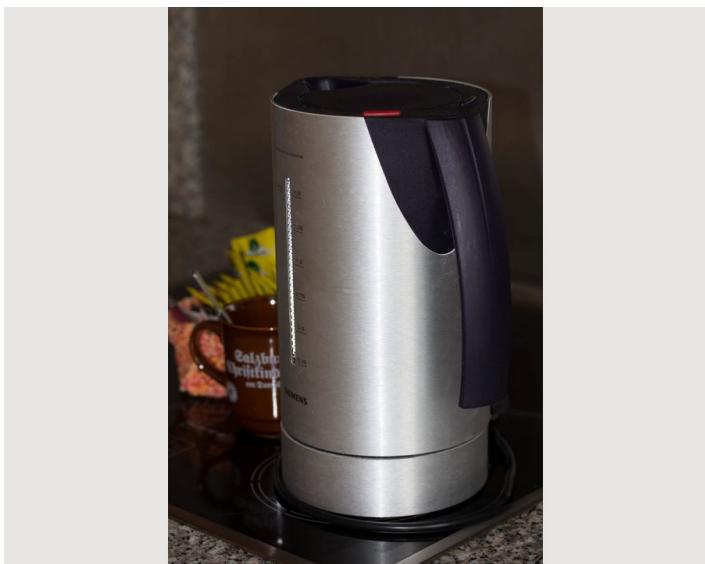
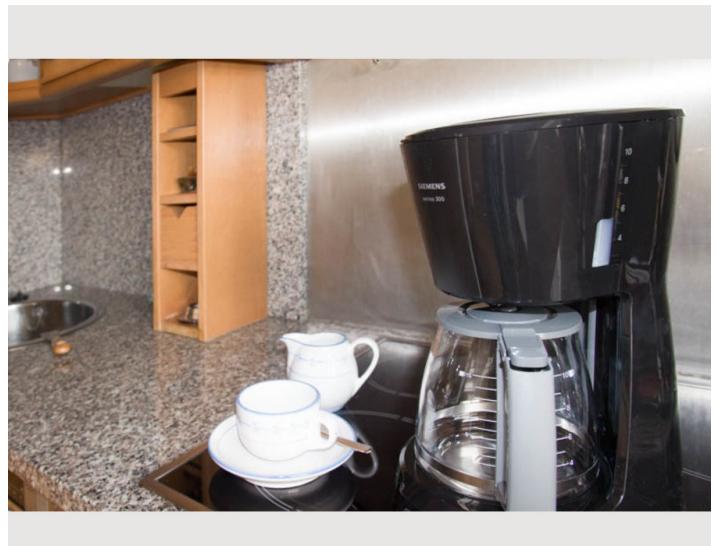
## Zusatzaeistungen

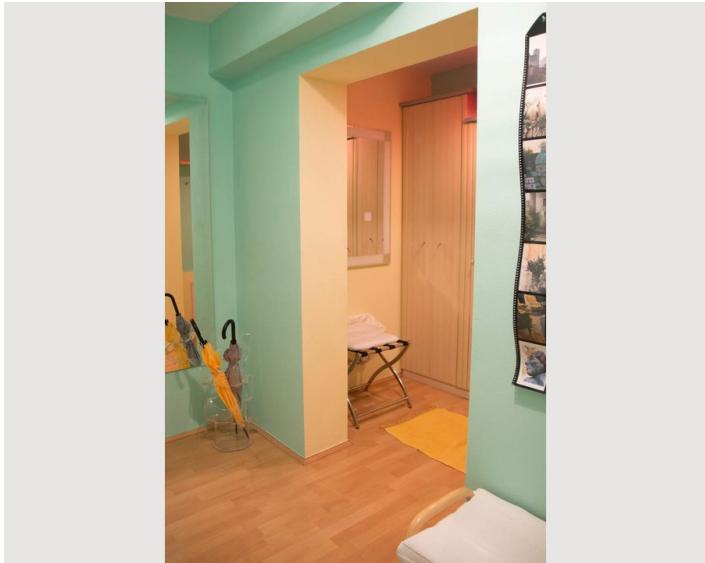
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

