



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Premium möblierte Wohnung mit Blick auf den Schubertpark /Schulgasse 63 /All-inclusive

Objektnummer: QHLV2

[Online ansehen und mieten](#)

Premium möblierte Wohnung mit Blick auf den Schubertpark | Alle Betriebskosten inklusive | Nur 10 Minuten ins Stadtzentrum

<b>Zeitraum</b>	16.06. - 16.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.212,55
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

61m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Ihrem Zuhause auf Zeit in Wien.

Diese stilvolle und hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im begehrten 18. Wiener Gemeindebezirk Währing, direkt gegenüber dem idyllischen Schubertpark. Die Kombination aus ruhiger Grünlage und hervorragender öffentlicher Anbindung macht diese Wohnung zur idealen Unterkunft für einen komfortablen Aufenthalt in Wien.

Auf rund 61,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie ein heller Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütlicher Essbereich, ein modernes Badezimmer mit Regendusche sowie eine sonnige Loggia mit direktem Blick auf den Schubertpark.

Ob beruflicher Aufenthalt, Projektarbeit, Studium, Forschungsaufenthalt oder Übersiedlung nach Wien – diese Wohnung bietet den perfekten Rahmen für ein angenehmes Wohnen auf Zeit.

Highlights

Voll möbliert und sofort bezugsfertig

Sonnige Loggia mit direktem Blick auf den Schubertpark

Separates Schlafzimmer

Gemütlicher Essbereich

Voll ausgestattete Küche

65-Zoll Smart-TV

Highspeed-WLAN

Aufzug vorhanden

Waschküche im Haus

Fahrradabstellraum

Eigenes Kellerabteil

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



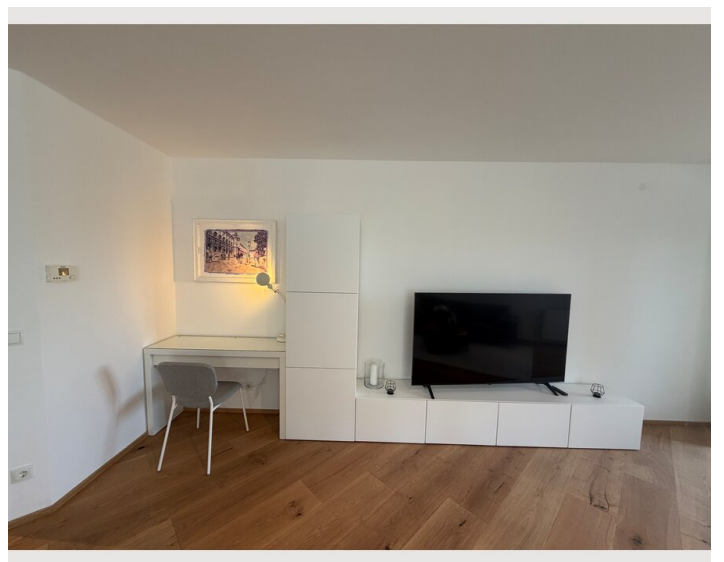
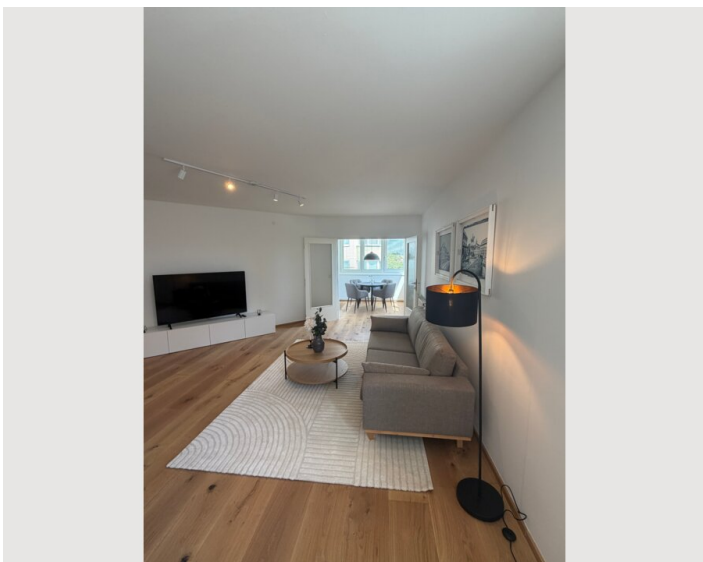
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

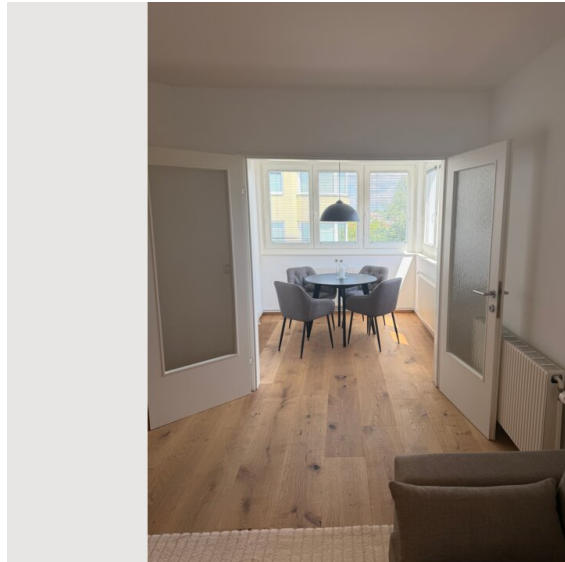
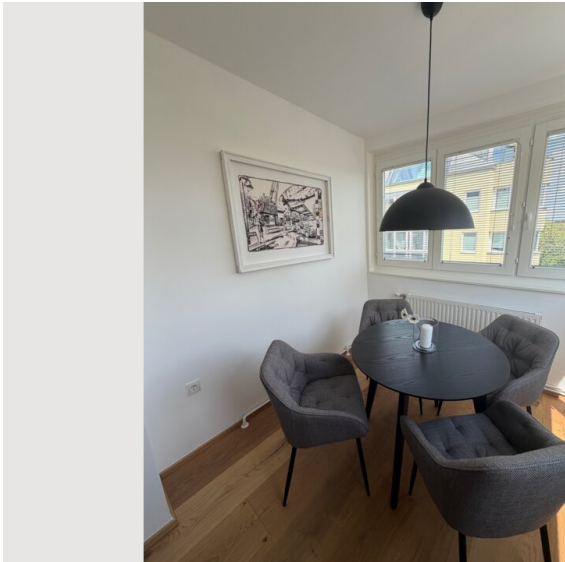
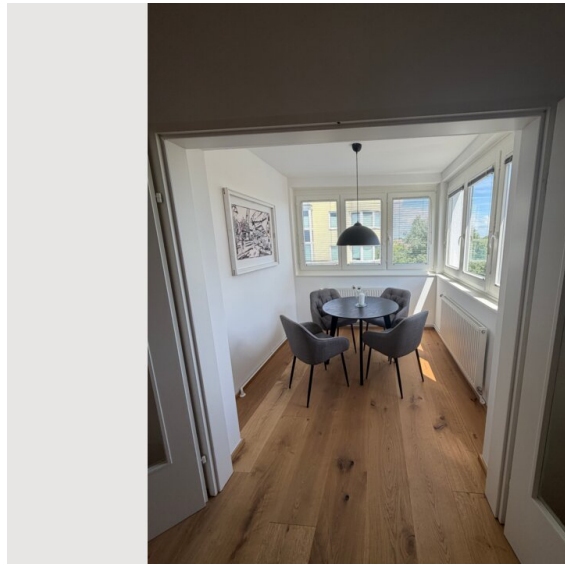
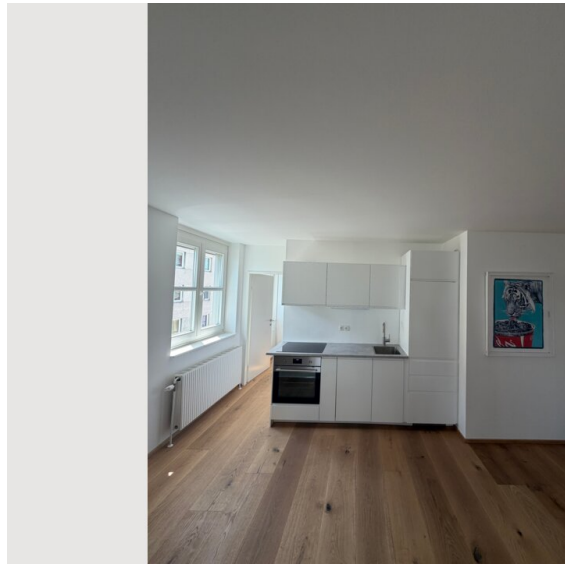
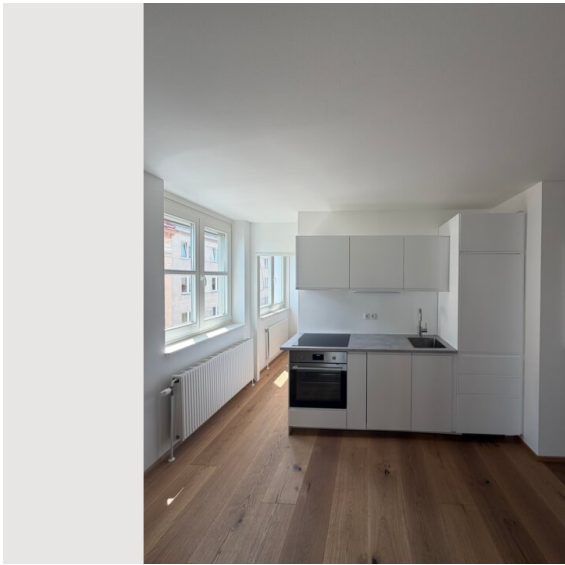
## Informationen

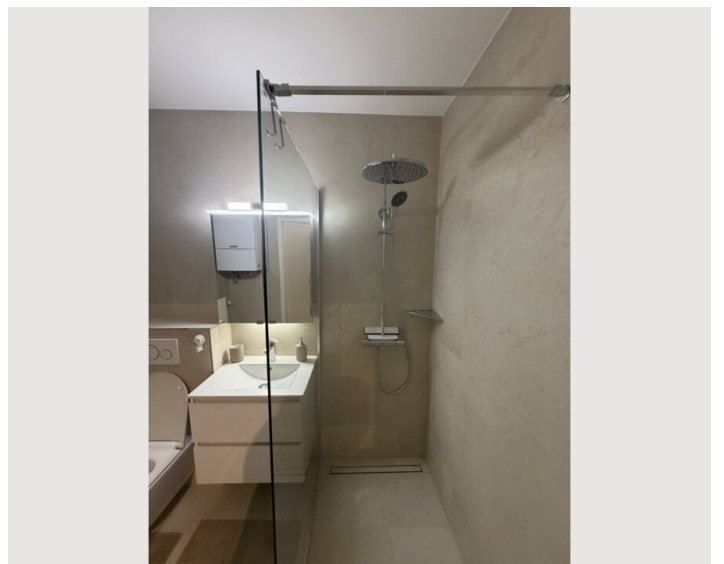
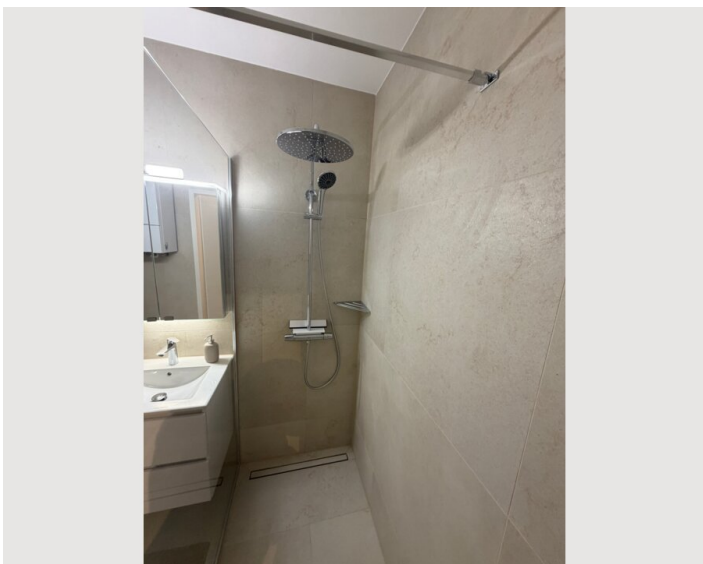
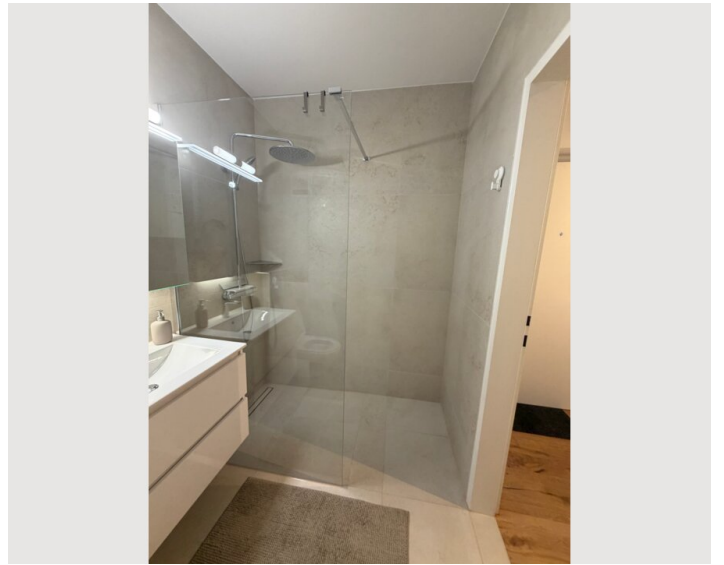
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

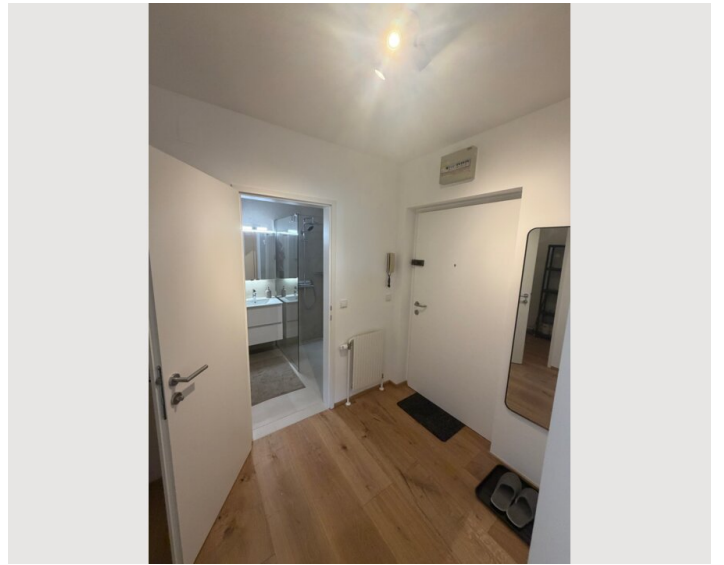
## Bildergalerie












## Infrastruktur

 Bushaltestelle: ca. 20 m

 Supermarkt: ca. 230 m

 Bahnhof: ca. 720 m

 Zentrum: ca. 3,2 km

---

### Lage

Die Wohnung liegt in einer der beliebtesten Wohngegenden Wiens.

Der bekannte Kutschkermarkt, einer der charmantesten Märkte der Stadt, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Dort finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants, Bäckereien, Feinkostgeschäfte sowie frische regionale Produkte. Supermärkte, Apotheken, Banken und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Der direkt gegenüberliegende Schubertpark lädt zum Entspannen, Spazierengehen und Verweilen im Grünen ein.

### Öffentliche Verkehrsanbindung

Straßenbahnlinien 40 und 41 in nur 3 Gehminuten erreichbar

Direkte Verbindung zum Schottentor und ins Wiener Stadtzentrum in ca. 10–15 Minuten

Schnelle Anbindung zur U6 Währinger Straße / Volksoper

Stephansplatz in ca. 20–25 Minuten erreichbar

AKH Wien und Medizinische Universität Wien in unmittelbarer Nähe

## Lage

