

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

Großzügige Maisonette-Wohnung mit Loftcharackter in Stadt Salzburg

Objektnummer: KÖBH1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.021,92
Kaution	€ 1.500,00

Maisonette-Wohnung direkt an der Glan – 85 m² auf zwei Ebenen mit offenem Galeriebereich, Wendeltreppe und verglaster Loggia.
Urbanes Wohnen auf Zeit in Salzburg, mit Stil und Komfort.

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
10:00 - 21:00 Uhr

Check-out
10:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen 1



1x Sofabett (1 Person)

Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung mit Loftcharakter befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) in einem enliven Mehrparteienhaus. Sie besteht im OG aus einem praktikabel ausgestatteten Vorraum, einem Bad mit Eckbadewanne, WC und einer Waschmaschine, einer offenen Wohnküche, in der gute, neuwertige Geräte zum Kochen einladen und einer schönen Sitzgelegenheit, auf der die selbstgemachten Köstlichkeiten gleich verzehrt werden können. Die Küche ist modern und funktional eingerichtet. Sie enthält alle notwendigen Geräte, um das Kochen zum reinen Vergnügen zu machen: Vom Geschirrspüler bis zum Gefrierschrank sind alle Geräte verfügbar, zudem auch Kleingeräte wie Kaffeemaschine oder Toaster.
Im Anschluss an das köstliche Mahl kann man sichs in der Chillzone, einer verglasten Loggia, gemütlich machen. Sie ist großzügig mit einer bequemen Couch und weiteren Sitzmöglichkeiten sowie einem Schaukelstuhl ausgestattet. Durch die Doppelglasschiebetüre kann eine räumliche Trennung zur Küche vorgenommen werden, sodass das Zimmer auch als separate Schlafgelegenheit genutzt werden kann.

Über die Wendeltreppe gelangt man ins DG, welches über eine große Galerie (42 m²) verfügt, die als Wohnbereich komfortabel mit TV und einem gemütlichen, ausziehbarem Sofa sowie einem Schlafbereich, der mit einem Bett 140x200 ausgestattet ist, eingerichtet wurde. Um, falls gewünscht, eine räumliche Trennung zu ermöglichen, wurde eine doppelte Schiebetüre eingebaut. Zudem ist eine gemütliche Leseecke angelegt. Sie profitieren des Weiteren von 2 funktionalen - nach Osten gelegenen - offenen Räumen, die über große Dachflächenfenster mit elektrischen Rollos verfügen. Sie wurden als zusätzliches Schlafzimmer (Bett 160 x 200) und als Arbeitsraum mit Schreibtisch und einem schmalen Einzelbett (70 x 200), eingerichtet. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Rauchen in der Wohnung ist untersagt (Nichtraucherwohnung).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Bioethanolkamin

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



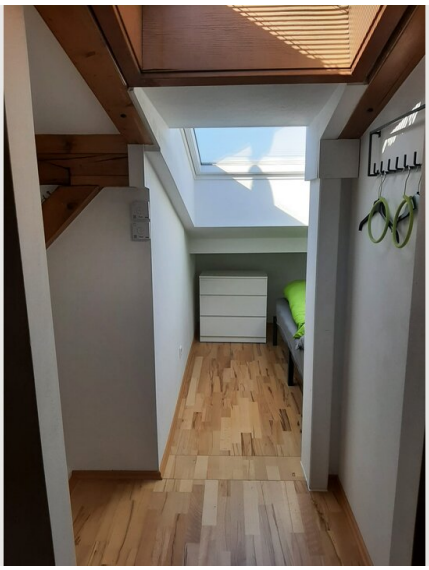


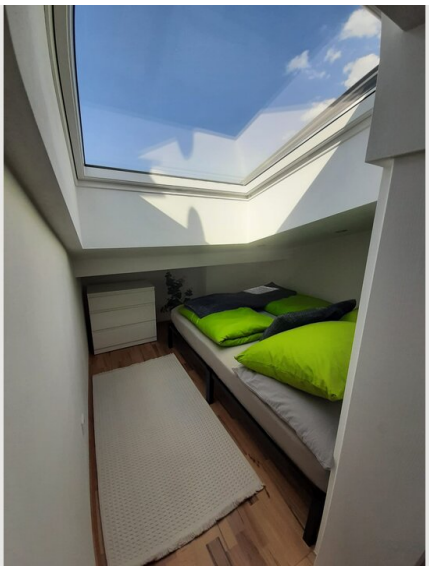








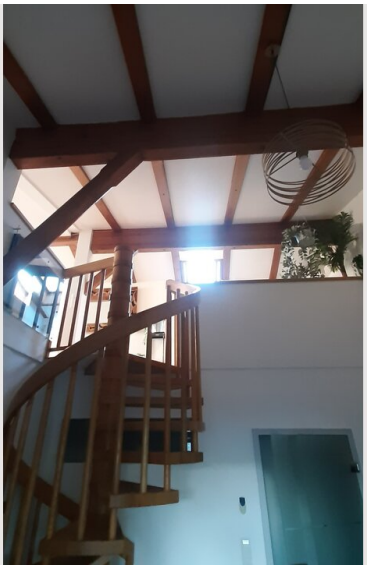


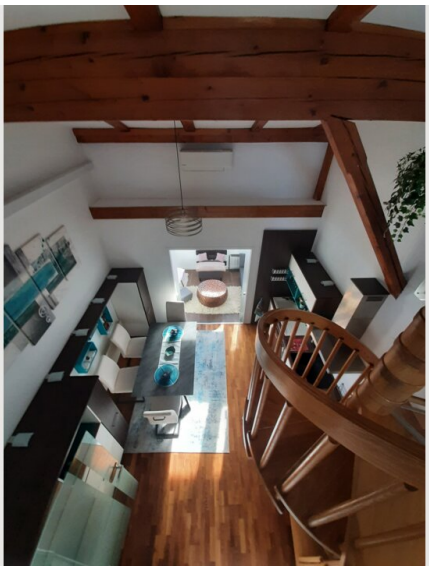






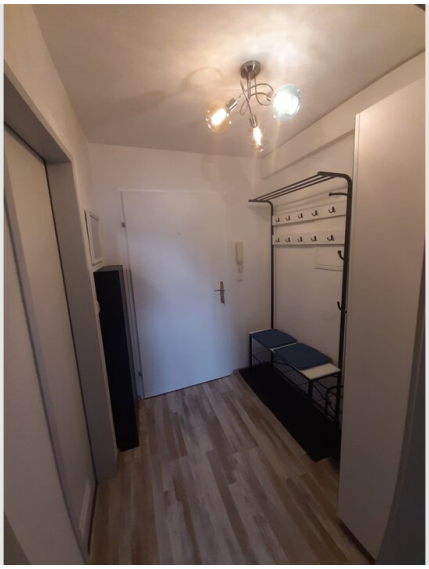








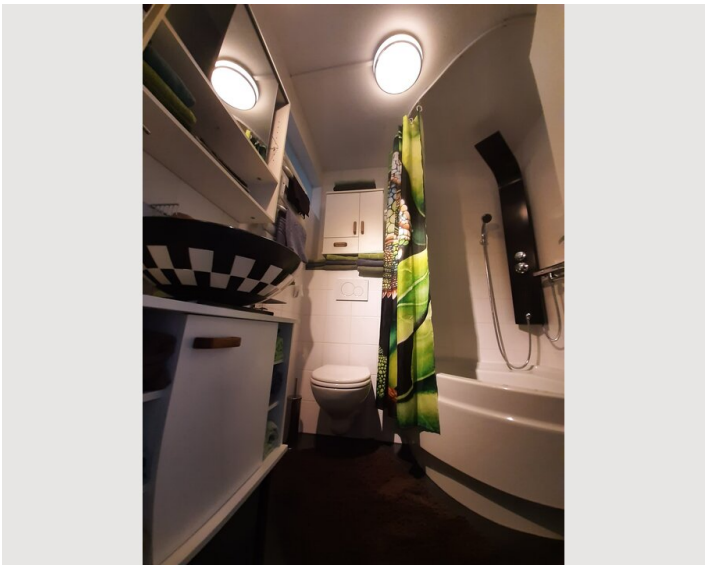












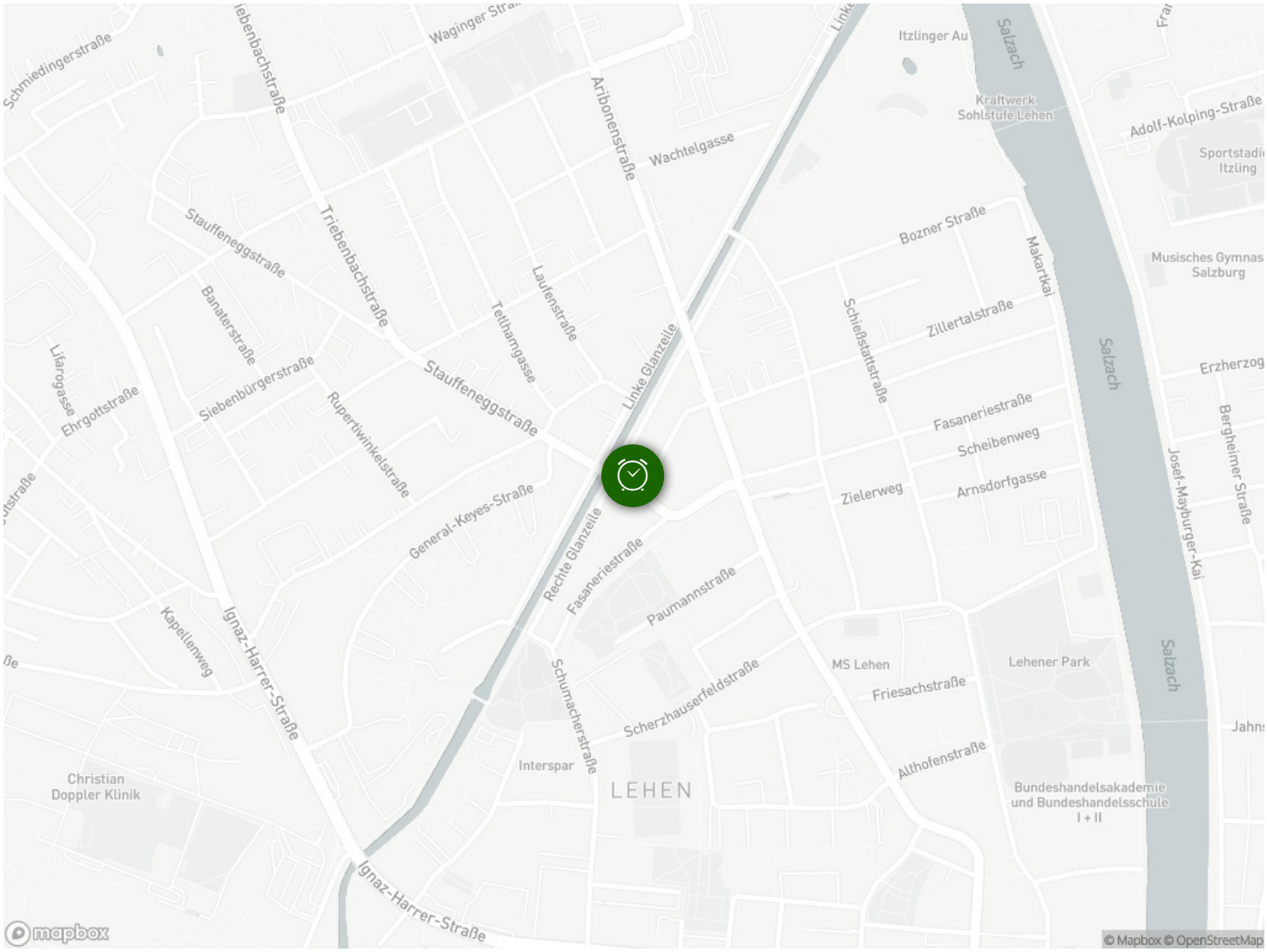


Infrastruktur

- Supermarkt: ca. 250 m
- Hauptbahnhof: 1,7 km
- Zentrum, Rathausplatz: ca. 2,4 km
- ca. 5,3 km

Die Wohnung liegt in Salzburg-Lehen, einem gut vernetzten Stadtteil mit ausgezeichneter Alltagsinfrastruktur. Ein BILLA-Supermarkt ist in weniger als 200 Metern erreichbar, weitere Supermärkte wie Lidl und ein zweiter Billa befinden sich ebenfalls in kurzer Gehdistanz – die Nahversorgung ist damit rundum gesichert. Für die Gastronomie stehen mehrere Cafés, Restaurants und Imbisse in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter ein Café direkt ums Eck sowie diverse Küchen für den schnellen Mittagstisch. Der öffentliche Nahverkehr ist bestens angebunden: Mehrere Bushaltestellen (Bus-Linien 1, 7, 8, 11 und 17) sind fußläufig in unter fünf Minuten erreichbar und bieten eine direkte Verbindung ins Salzburger Stadtzentrum. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bedeutet das kurze Wege und einen stressfreien Alltag. Am Glanzspitz (Fußweg ca. 600 m) befinden sich ein großer Spielplatz und ein Park (Erholungsgebiet).

Lage


Itzlinger Au
Salzach
Kraftwerk Sohlstufe Lehen
Adolf-Kolping-Straße
Sportstadi Itzling
Musisches Gymnas Salzburg
Wachtelgasse
Aribonenstraße
Triebenbachstraße
Stauffeneggstraße
Bozner Straße
Makartkai
Zillertalstraße
Schießstattstraße
Erzherzog
Bergheimer Straße
Josef-Mayburger-Kai
Fasaneriestraße
Scheibenweg
Arnsdorfgasse
Zielerweg
Laufenstraße
Tettnangasse
Linke Glanzelle
Rechte Glanzelle
Banaterstraße
Siebenbürgerstraße
Ruperti winkelstraße
General-Keyes-Straße
Ehrgottstraße
Lifarogasse
Kapellenweg
Ignaz-Harrer-Straße
Paumannstraße
Schumacherstraße
Scherzhauserfeldstraße
MS Lehen
Lehener Park
Friesachstraße
Althofenstraße
Interspar
LEHEN
Christian Doppler Klinik
Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule I + II
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap