

2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

Luxus der sich wie Zuhause anfühlt - 60 m2

Objektnummer: LANQ2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.298,62
Kaution	€ 3.900,00

Erlebe 60 m² exklusives JAPANDI-DESIGN – eine Ruheoase, die sich sofort nach Zuhause anfühlt - skandinavischer Schlichtheit und japanischer Wärme Highlights: - Lichtdurchfluteter Wohnbereich & voll ausgestattete Küche, raumhohe Fenster -

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
11:00 - 11:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige, moderne Wohnung vereint gehobenen Wohnkomfort mit harmonischen, japanischen Stilelementen. Durch die optimale West-Ausrichtung und die raumhohen Fensterfronten im Wohn/Schlafbereich ist das Apartment besonders sonnig und bietet einen beruhigenden Ausblick auf einen öffentlichen Park sowie Zugang zur direkt angrenzenden Veranda. Ein beeindruckender 75"-Smart-TV sorgt im Wohnzimmer für bestes Entertainment. Für Gäste steht im Wohnbereich ein separates WC zur Verfügung.

Die Küche ist absolut löffelfertig und vollumfänglich ausgestattet, sodass für das Kochen und Genießen vom ersten Tag an alles bereitsteht.

Das geräumige Schlafzimmer ist eine private Oase der Ruhe, ausgestattet mit einem 65"-TV und einem eigenen, direkt zugänglichen En-Suite-Badezimmer. Das Bad verfügt über eine moderne Dusche und zwei Waschbecken. Für den perfekten Komfort wird frische Bettwäsche, Handtüchern, Seife und Shampoo beigestellt.

Maximale Unabhängigkeit und ein perfektes Raumklima zu jeder Jahreszeit sind durch eine eigene Wasch-Trockenmaschine in der Wohnung sowie eine innovative Boden- und Deckenkühlung im Sommer und eine behagliche Fußbodenheizung im Winter garantiert.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie















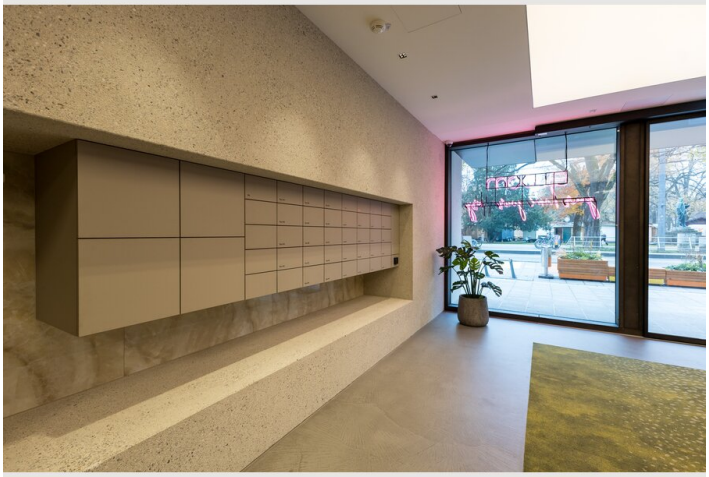


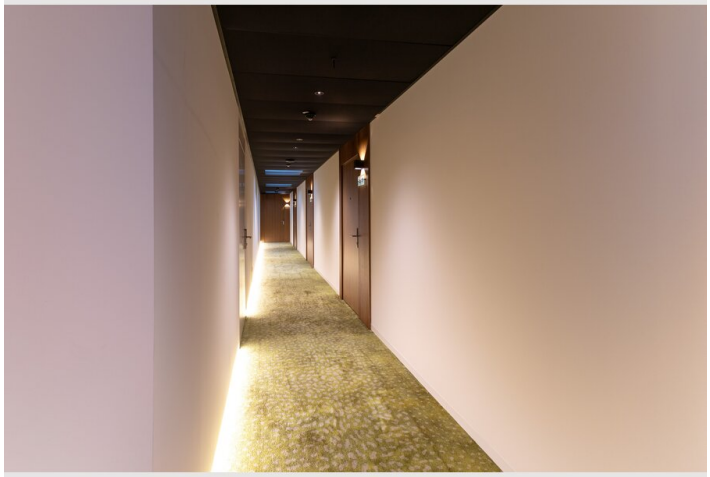




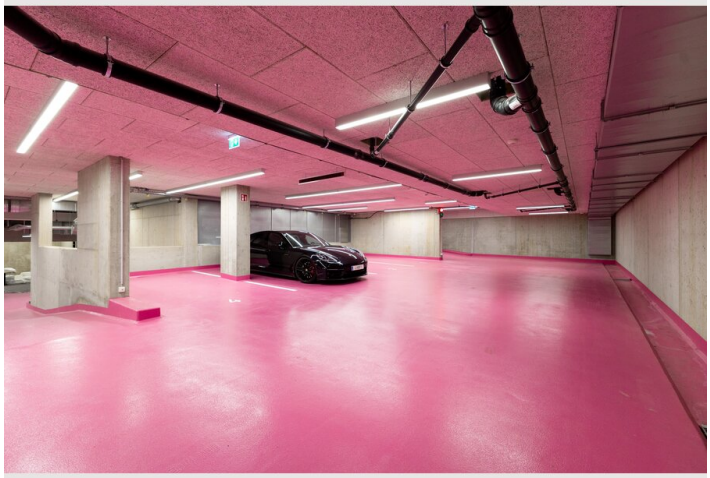




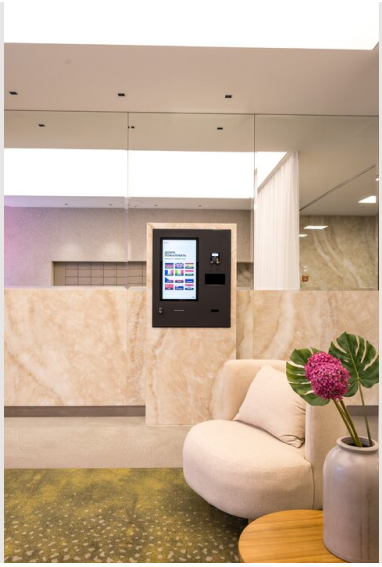


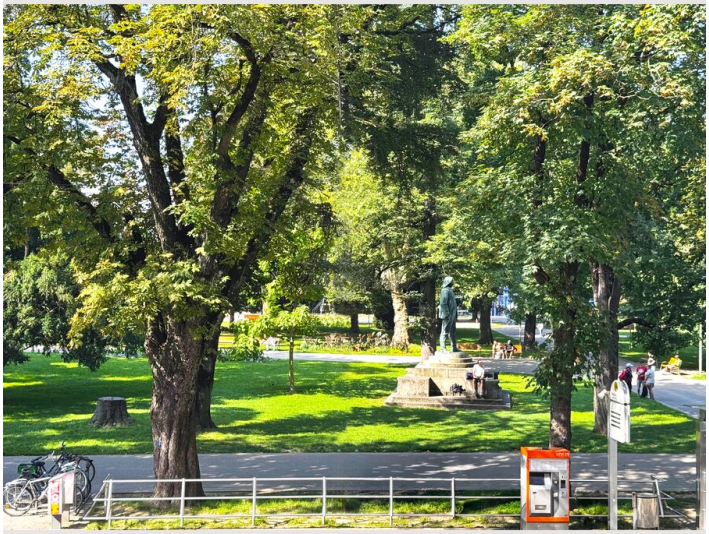










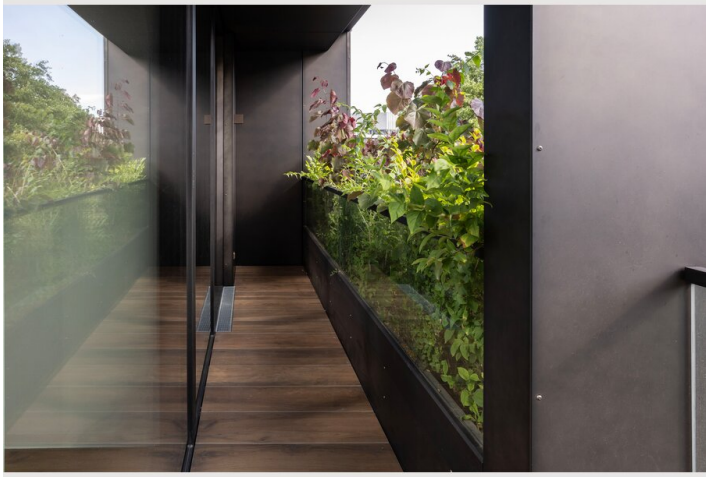





Kreditkarte
öffnet die
Türe











Infrastruktur

im Zentrum

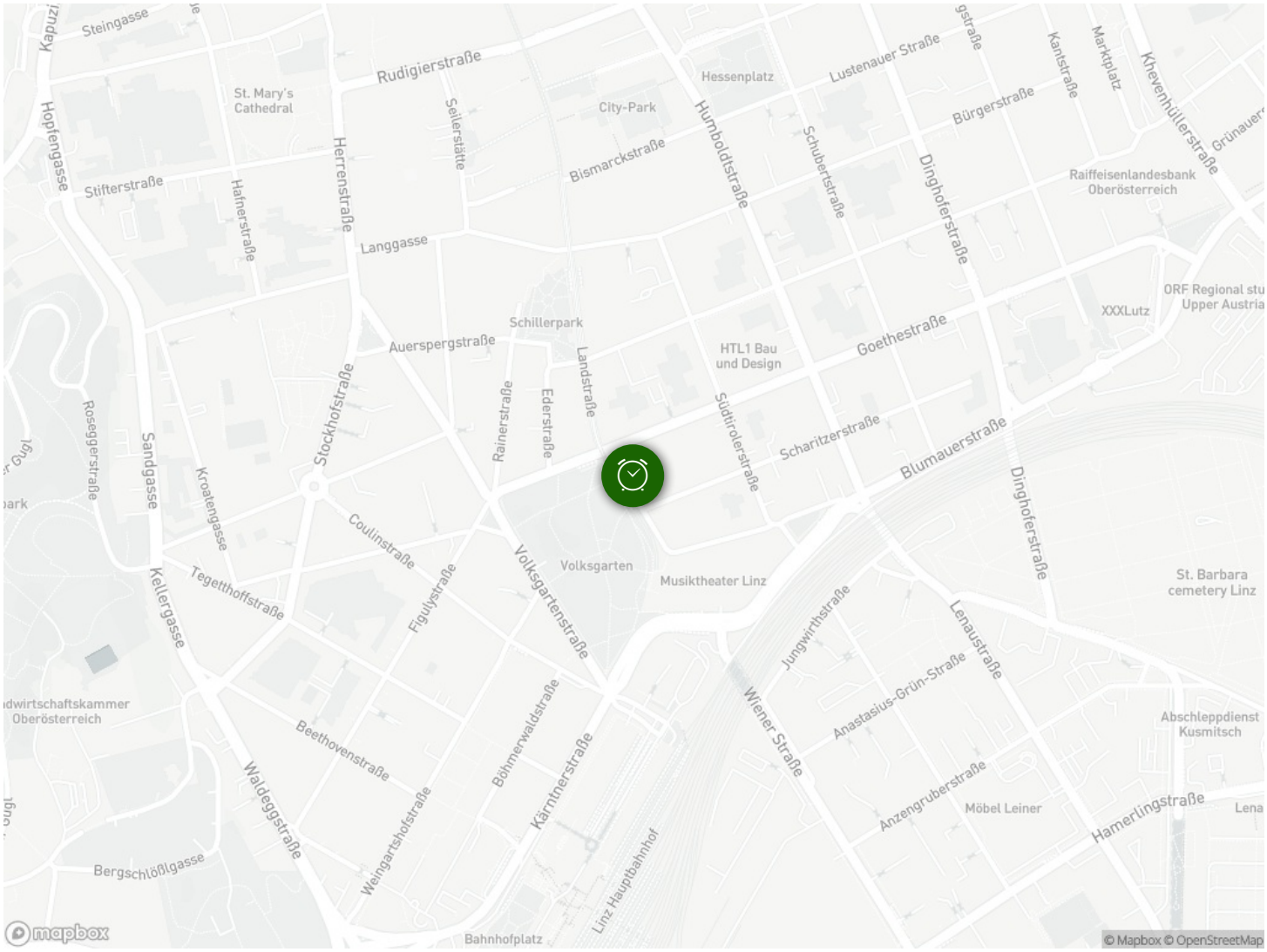
Denns BioMarkt, Landstrasse 111

Strassenbahn 1 Stopp

Taxi, Uber

Die Adresse Landstraße 113 in 4020 Linz besticht durch eine erstklassige, zentrale Lage am südlichen Ende der Linzer Landstraße, unweit des Musiktheaters. Die Infrastruktur vereint urbane Dynamik mit kurzen Wegen und einer hervorragenden Anbindung:
1. Öffentlicher Verkehr & Erreichbarkeit
Straßenbahn: Die Haltestellen der Linzer Straßenbahnlinien (1, 2, 3, 4) liegen quasi vor der Haustür. Sie verbinden den Standort in wenigen Minuten direkt mit dem Hauptplatz bzw. der Universität im Norden sowie dem Hauptbahnhof im Süden.
Fernverkehr: Der Linzer Hauptbahnhof ist fußläufig in nur rund 5 bis 7 Minuten erreichbar. Dies bietet eine perfekte Anbindung an den nationalen und internationalen Zugverkehr (ÖBB/Westbahn) sowie den Busbahnhof.
2. Nahversorgung & Einkaufsmöglichkeiten
Supermärkte: Direkt in der Nachbarschaft befindet sich ein Denns BioMarkt (Landstraße 111) sowie ein Billa (Landstraße 82). Für den schnellen Einkauf am späten Abend oder an Sonn- und Feiertagen bietet der Spar-Markt direkt im Hauptbahnhof extrem lange Öffnungszeiten (täglich von 06:00 bis 23:00 Uhr).
Shopping: Da es sich um die Linzer Landstraße handelt, beginnt die bekannteste Einkaufsstraße von Linz direkt vor der Tür – zahlreiche Drogerien, Apotheken, Boutiquen und Fachgeschäfte sind problemlos zu Fuß erreichbar.
3. Gastronomie & Kulinarik
Die Dichte an Cafés, Bars und Restaurants im direkten Umfeld ist sehr hoch. Nahegelegene Highlights auf der Landstraße sind unter anderem:
Das traditionelle und großzügige Stiegl-Klosterhof mit seinem bekannten Biergarten.
Moderne Gastronomie-Konzepte wie die Stadtliebe, das Josef oder trendige Lokale wie Passion Bowls.
Vielfältige Bäcker, Imbisse und Frühstückscafés für den täglichen Bedarf.
4. Erholung & Freizeit
Parks: Direkt um die Ecke bzw. in Sichtweite lädt der weitläufige Schillerpark zum Verweilen ein. Auch der Volksgarten beim Musiktheater bietet eine große grüne Oase mitten in der Stadt.
Kultur: Das architektonisch beeindruckende Musiktheater Linz (Opernhaus, Ballett, Musicals) liegt nur wenige Schritte entfernt und bildet das kulturelle Herzstück dieses Viertels.
Zusammenfassend bietet der Standort eine perfekte „All-in-One"-Infrastruktur, die sowohl für Geschäftsreisende (durch die Bahnhofsnähe) als auch für Urlauber und Langzeitmieter (durch die perfekte Nahversorgung und Kulturnähe) ideal ist.

Lage


Steingasse
Rudigierstraße
Hessenplatz
Lustenauer Straße
Kantstraße
Marktplatz
Khevenhüllerstraße
St. Mary's Cathedral
City-Park
Bürgerstraße
Hopfengasse
Stifterstraße
Hafnerstraße
Herrenstraße
Seilerstätte
Bismarckstraße
Humboldtstraße
Schubertstraße
Dinghoferstraße
Raiffeisenlandesbank Oberösterreich
Langgasse
Schillerpark
Auerspergstraße
HTL1 Bau und Design
Goethestraße
XXXLutz
Stockhofstraße
Rainerstraße
Landstraße
Ederstraße
Südtirolerstraße
Scharitzerstraße
Blumauerstraße
Roseggerstraße
Sandgasse
Kroatengasse
Coulinstraße
Volksgarten
Musiktheater Linz
Tegetthoffstraße
Figulystraße
Volksgartenstraße
Kellergasse
St. Barbara cemetery Linz
Jungwirthstraße
Lenaustraße
Anastasius-Grün-Straße
Wiener Straße
Beethovenstraße
Böhmerwaldstraße
Kärntnerstraße
Abschleppdienst Kusmitsch
Waldeggstraße
Anzengruberstraße
Möbel Leiner
Hamerlingstraße
Weingartshofstraße
Bergschlößlgasse
Linz Hauptbahnhof
Bahnhofplatz
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap