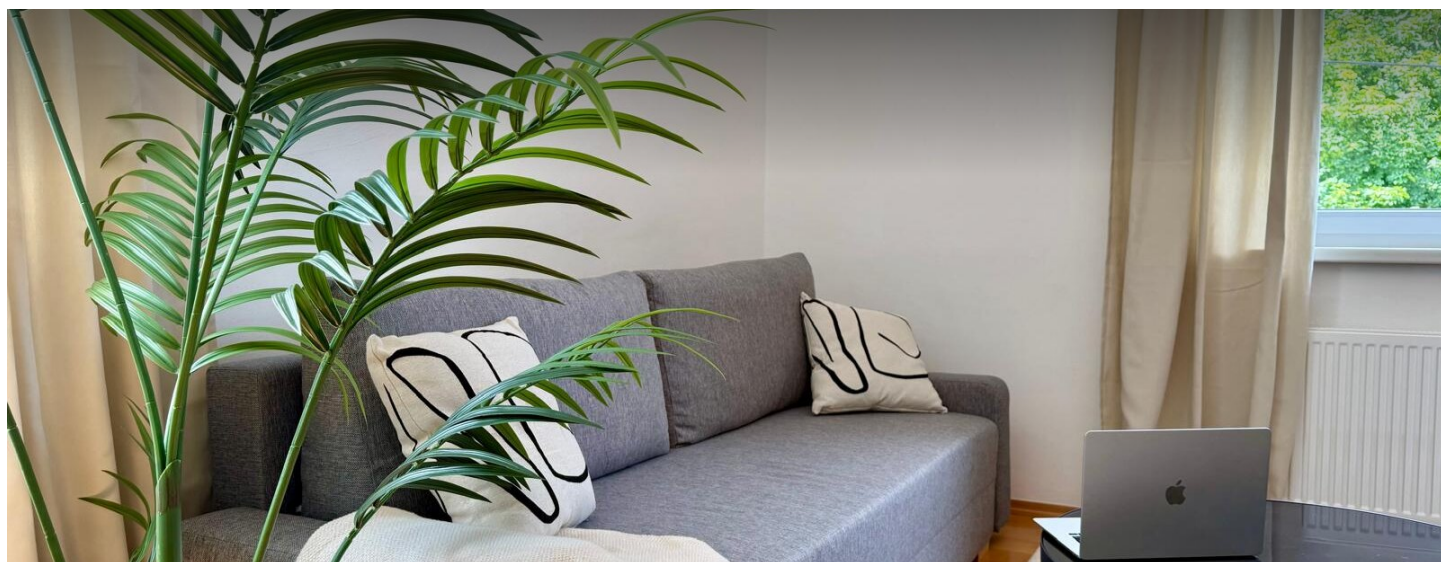




3 ZIMMER WOHNUNG, 8041 GRAZ-LIEBENAU

Business Apartment Graz-Liebenau I nähe Magna I Messe Graz

Objektnummer: YROT1

Zeitraum	17.09. - 17.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.024,14
Kaution	€ 1.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

Helles, ruhiges 57-m²-Apartment in Graz-Liebenau für 1–3 Personen: separates Schlafzimmer, vollausgestattete Küche, Waschmaschine, Trockner und kostenloser Parkplatz direkt vor dem Haus. Firmenrechnung möglich!



Wohnfläche

57m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

10:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Business Apartment Graz-Liebenau – Komfort trifft Funktionalität

Das helle und ruhige Business Apartment in Graz-Liebenau bietet auf 57 m² ein durchdachtes Zuhause auf Zeit für Geschäftsreisende, Projektmitarbeiter und Expats. Die Wohnung ist für bis zu drei Personen ausgelegt und verbindet wohnliche Atmosphäre mit allem, was ein produktiver Alltag erfordert.

Das separate Schlafzimmer ist wahlweise mit einem Doppelbett oder zwei Einzelbetten eingerichtet und verfügt über zwei Kleiderschränke sowie einen Schreibtisch als dedizierten Arbeitsplatz. Der Wohnbereich bietet einen Essbereich für vier Personen, eine Schlafcouch, TV und schnelles WLAN. Die hochwertige Küche ist voll ausgestattet – mit De'Longhi Siebträgermaschine, Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster und Geschirr von WMF. Auf Anfrage ist auch eine Külschrankbefüllung möglich.

Das Badezimmer mit Dusche und Haartrockner sowie eine separate Toilette sorgen für zusätzlichen Komfort. Im Abstellraum stehen Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen, Bügelbrett und Reinigungsutensilien bereit. Ein abschließbares Kellerabteil für Fahrräder oder E-Scooter ist kostenlos nutzbar. Kostenlose Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus, Straßenparken ist zeitlich unbegrenzt möglich.

Die Bushaltestelle liegt nur rund 120 Meter entfernt. Mit der Linie 74 sind Magna Steyr in etwa fünf Minuten, der Murpark und die Grazer Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar. Supermärkte, Banken und weitere Alltagseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



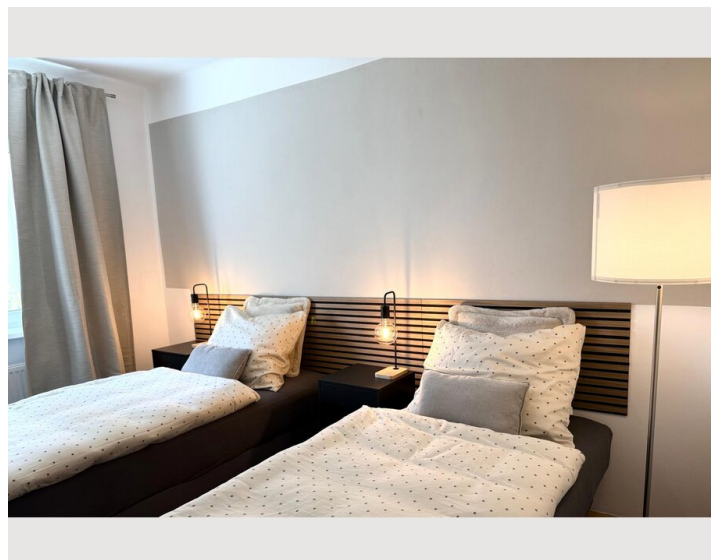
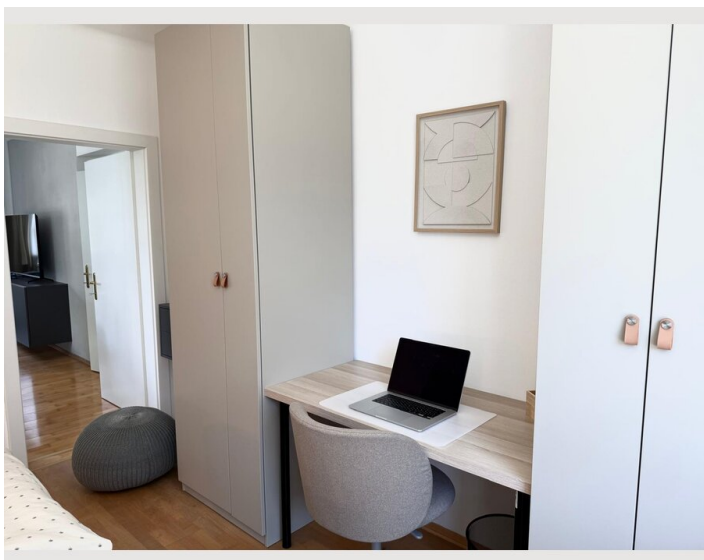
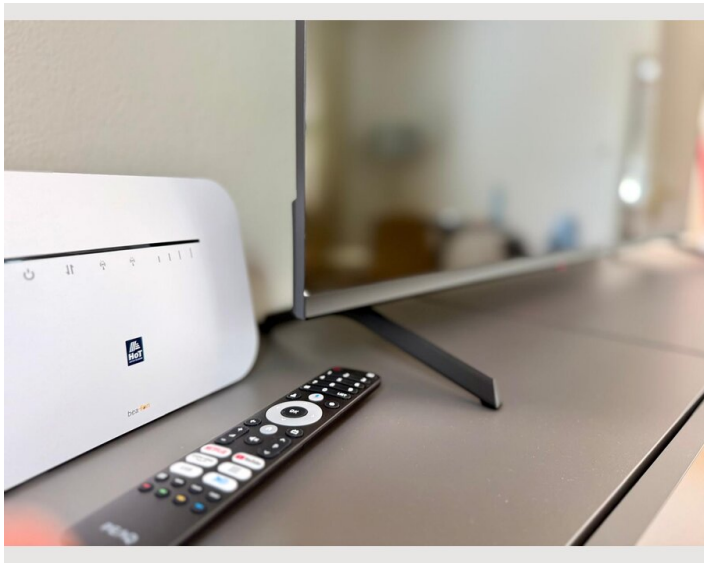
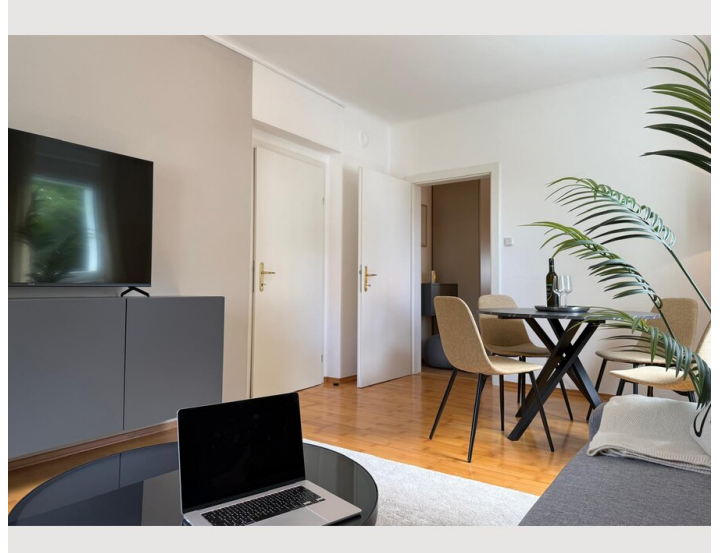
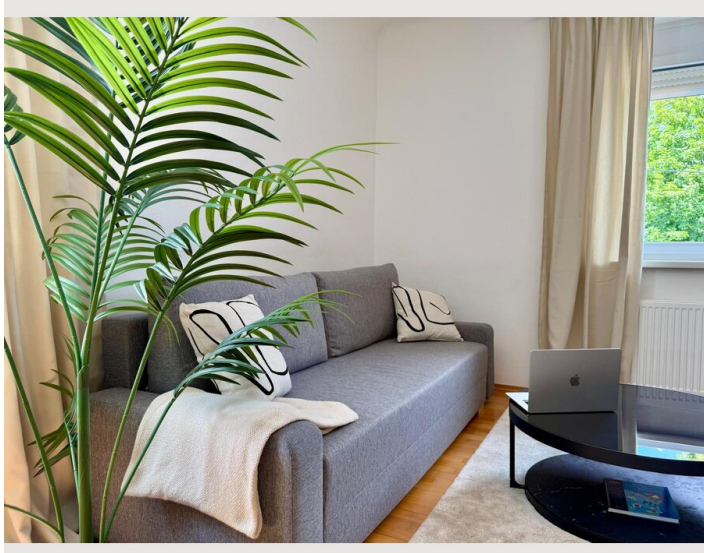
Küche

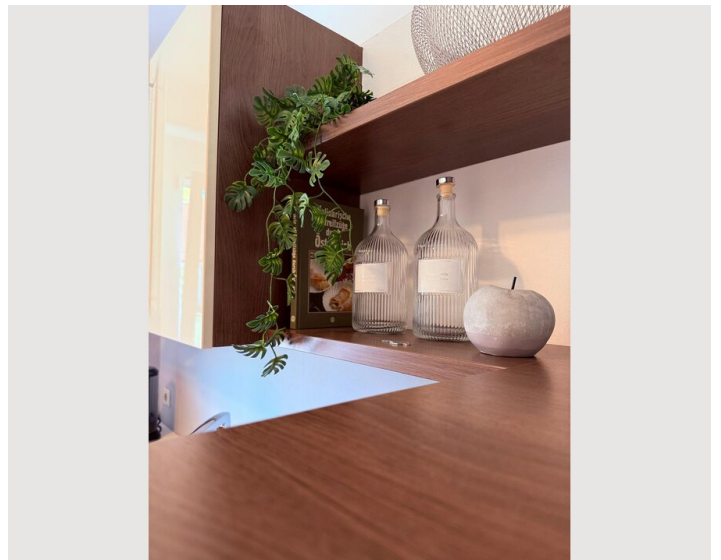
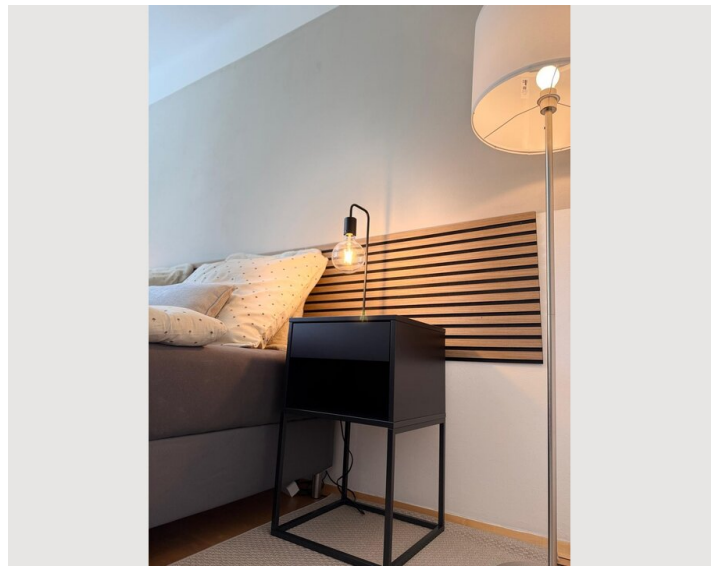
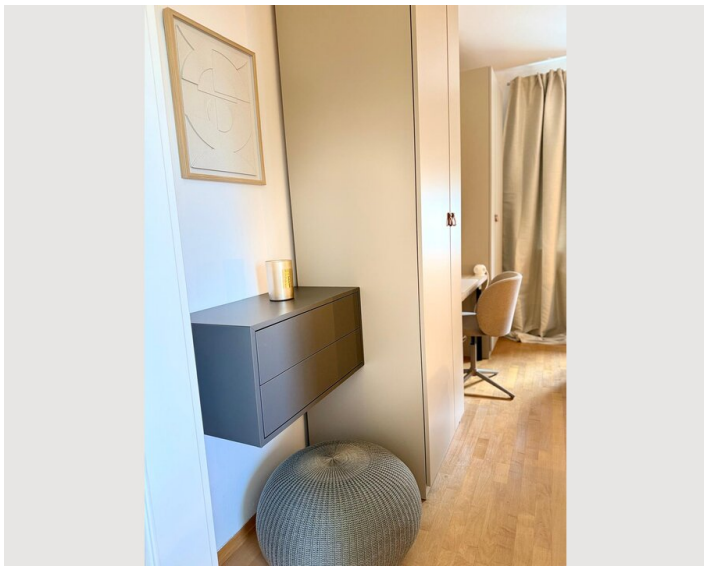
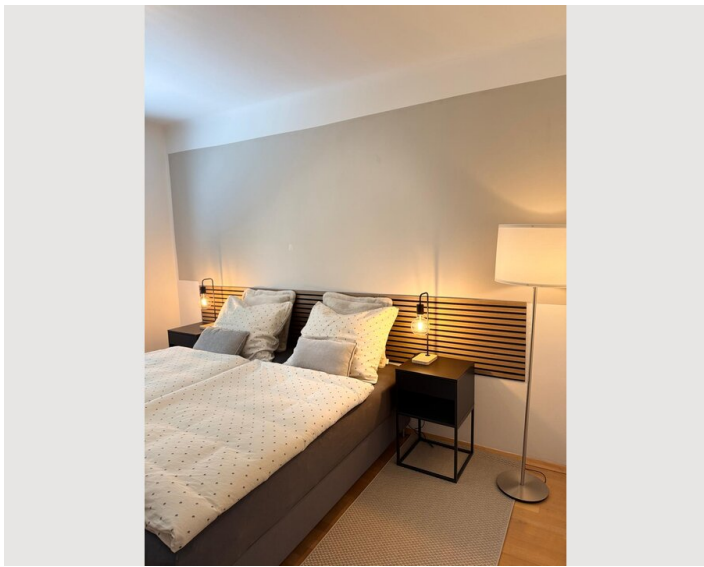
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

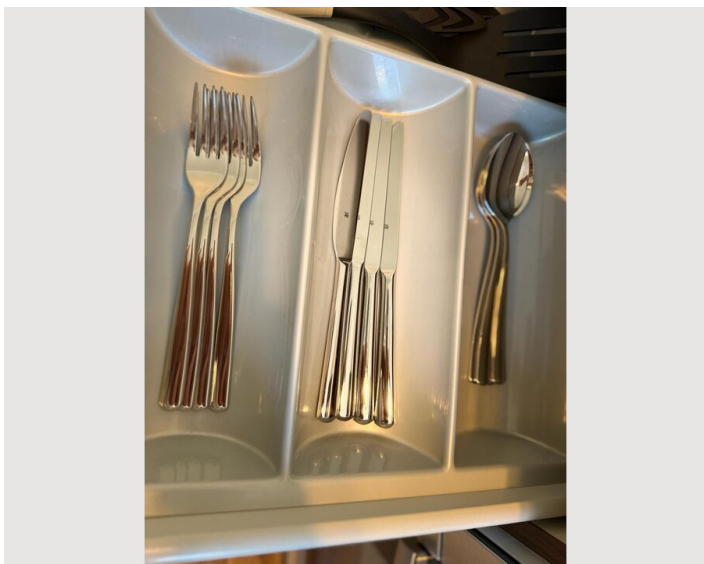
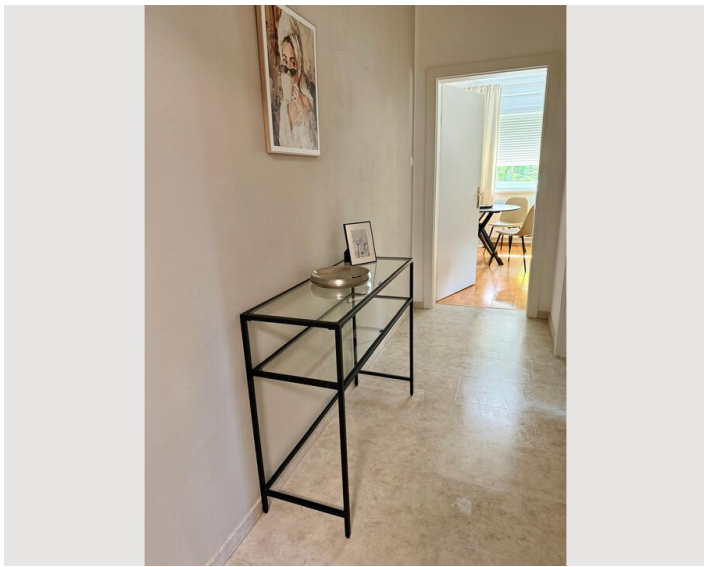
Informationen

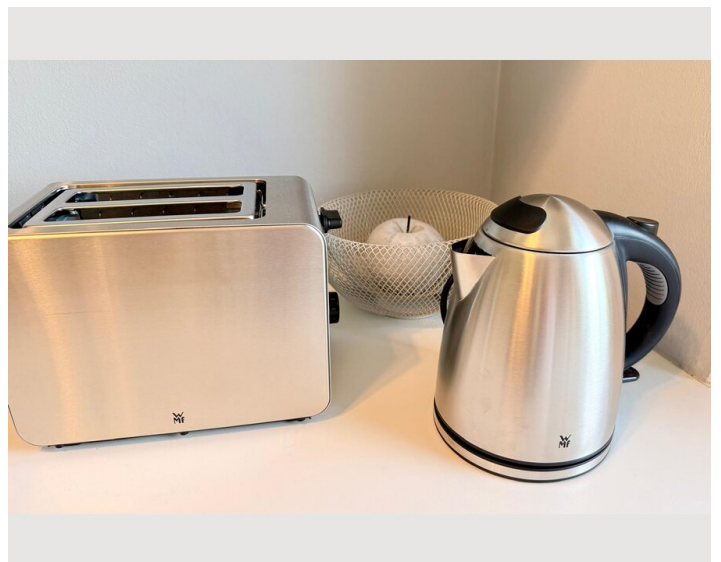
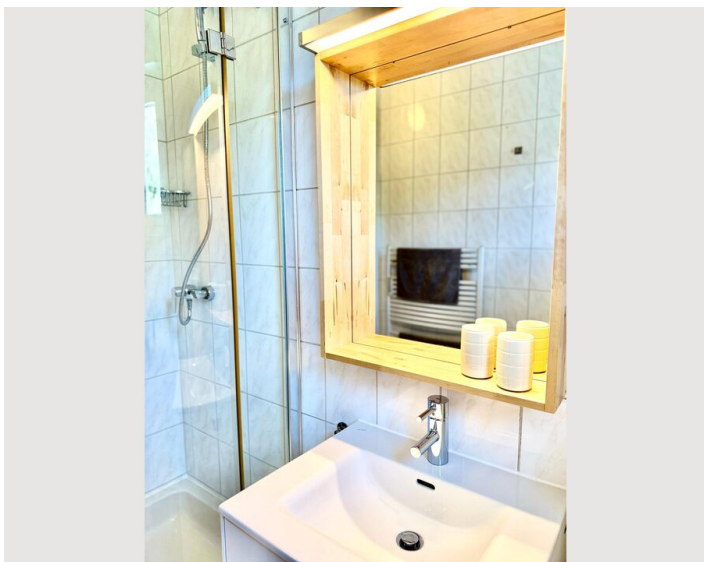
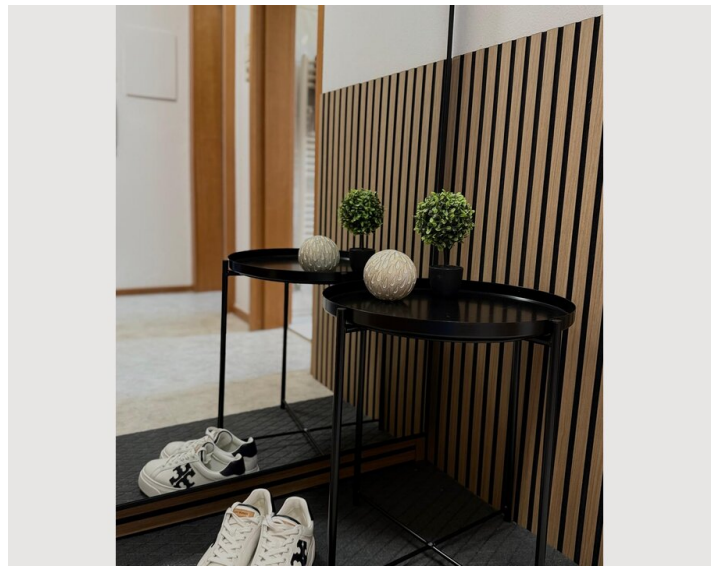
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Infrastruktur



zu Fuß 3 min. ca. 150 m



zu Fuß 5 min. 200 m

Das Business Apartment in Graz-Liebenau liegt ausgesprochen alltagstauglich: Ein Lidl befindet sich in knapp 200 Metern Entfernung, ein Penny Markt ist ebenfalls fußläufig erreichbar, sodass die tägliche Versorgung problemlos gesichert ist. Apotheke sowie Bank ca. 300 Meter. Die öffentliche Anbindung ist gut: Eine Bushaltestelle ist rund 120 Metern entfernt, Magna Steyr in 5 Minuten mit der Linie 74 erreichbar, das Einkaufszentrum Murpark ist mit dem Auto in 8 Minuten und mit dem Fahrrad in 10 Minuten erreichbar – Eine E-Ladestation finden sie bei Lidl und ist in 3 Minuten zu Fuß entfernt. Ruhige und dennoch zentrale Lage mit kostenloser Parkmöglichkeit vor der Haustüre.

Lage

