

3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Top Apartment in 1060 Wien zu vermieten

Objektnummer: STAU3

Online ansehen und mieten

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 6. Bezirk – 75 m² für bis zu 6 Personen, voll ausgestattet und sofort beziehbar. Ideal für Berufspendler und Projektteams.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.779,86
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
75m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
08:00 - 12:00 Uhr

Check-out
15:00 - 19:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



2x Einzelbett

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Wohnung im Wiener 6. Bezirk bietet auf 75 m² alles, was für einen reibungslosen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Mit drei separaten Schlafzimmern eignet sie sich besonders gut für kleine Teams, Projektgruppen oder mehrere Berufspendler, die gemeinsam eine komfortable Unterkunft suchen.

Die Küche ist vollständig ausgestattet – Kochutensilien, Geschirr, Gläser und eine Mikrowelle stehen bereit. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, sodass man direkt einziehen kann, ohne selbst für das Wesentliche sorgen zu müssen. Besonders praktisch: Eine regelmäßige Reinigung ist kostenlos inbegriffen, was den Alltag spürbar erleichtert.

Ein privater Eingang sowie ein eigenes Badezimmer mit Toilette sorgen für die nötige Privatsphäre. Für alle, die auch von zuhause aus arbeiten oder Unterlagen bearbeiten müssen, steht ein Schreibtisch bzw. Arbeitsplatz zur Verfügung. Staubsauger und Reinigungsutensilien sind ebenfalls vorhanden.

Der 6. Bezirk zählt zu den gut angebundenen und lebhaften Teilen Wiens – Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Bitte beachten: Im Bereich der Wohnung gilt eine kostenpflichtige Kurzparkzone. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Kinder und Haustiere können leider nicht berücksichtigt werden.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss, ein Lift ist vorhanden. Check-in ist zwischen 8:00 und 12:00 Uhr möglich, Check-out zwischen 15:00 und 19:00 Uhr.
Eine regelmäßige, wöchentliche Reinigung ist im Preis inbegriffen. Diese Termine werden direkt mit der Vermieterin vereinbart.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Handtücher
- Staubsauger
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Mikrowelle

Informationen

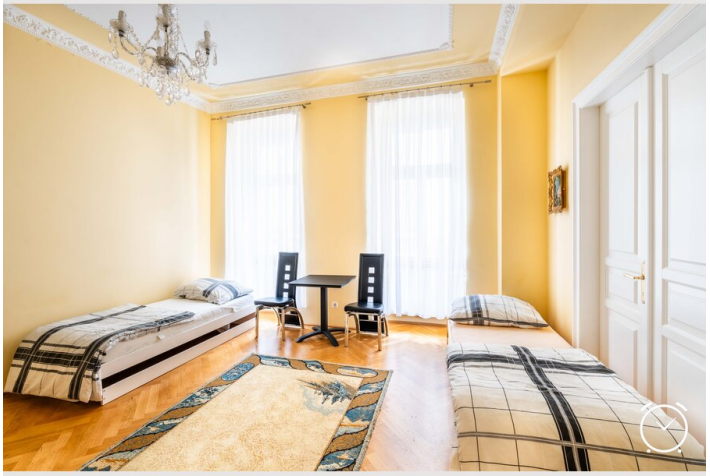
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Bildergalerie







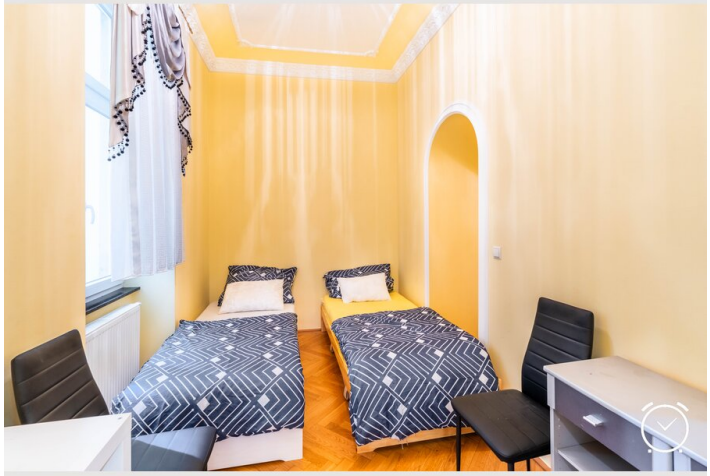












Video

Zum Video

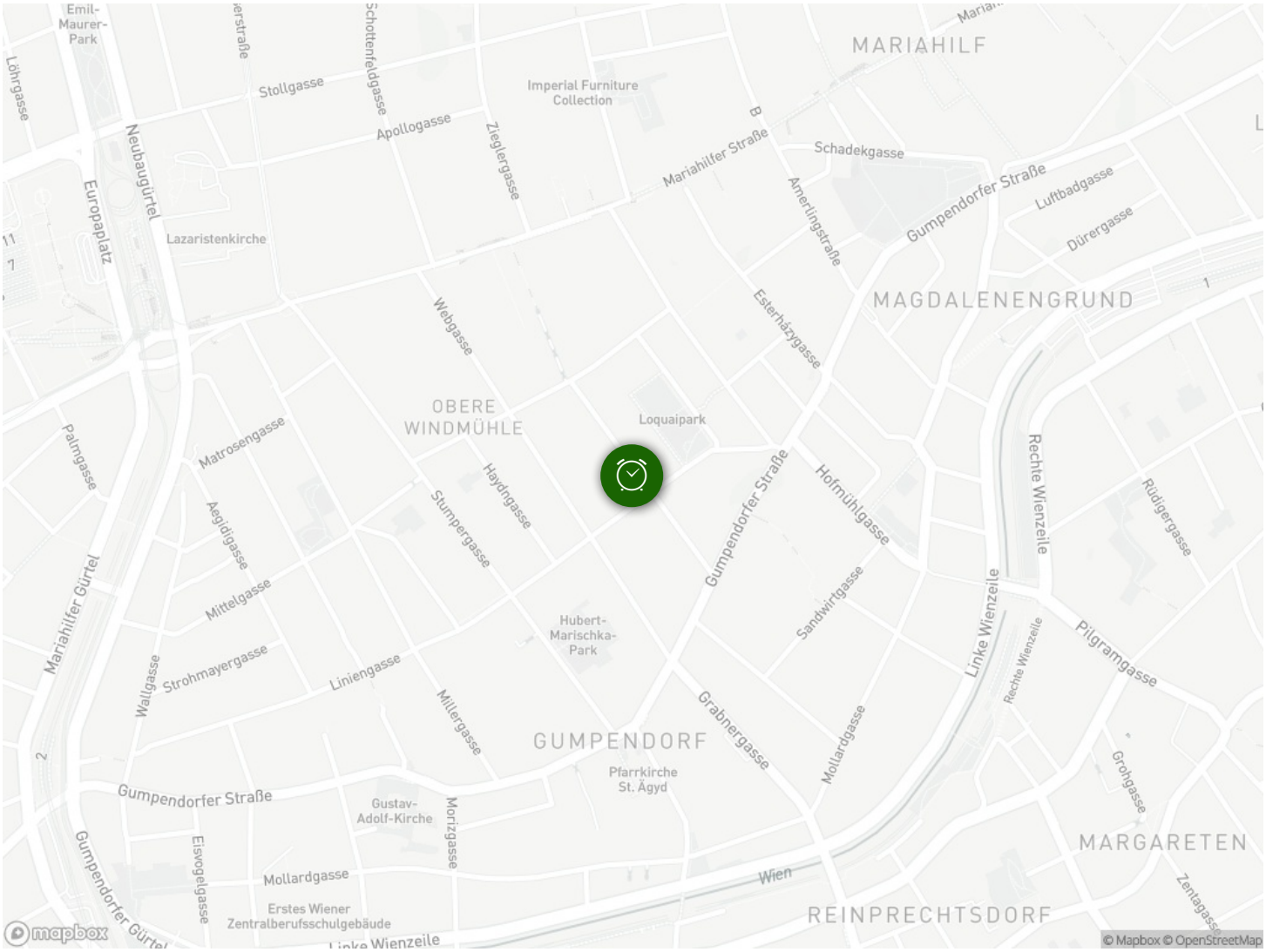


Infrastruktur

- Bushaltestelle: ca. 160 m
- Supermarkt: ca. 190 m
- Bahnhof: ca. 340 m
- Zentrum: ca. 2,5 km

Die Unterkunft liegt im 6. Wiener Gemeindebezirk und überzeugt durch eine ausgezeichnete Alltagsinfrastruktur. Für die tägliche Versorgung steht ein Billa in rund 200 Metern Entfernung zur Verfügung, weitere Supermärkte wie Hofer, Spar und Lidl sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Unmittelbar in der Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants und Cafés für jeden Geschmack, darunter internationale Küchen sowie gemütliche Wiener Lokale. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich in wenigen Gehminuten, die U-Bahn-Station Zieglergasse ist rund 350 Meter entfernt, und der Westbahnhof ist in unter 800 Metern erreichbar. Damit eignet sich die Lage besonders gut für Berufspendler, Expats und Geschäftsreisende, die auf kurze Wege und eine verlässliche Infrastruktur angewiesen sind.

Lage


MARIAHILF
MAGDALENENGRUND
OBERE WINDMÜHLE
GUMPENDORF
MARGARETEN
REINPRECHTSDORF
Emil-Maurer-Park
Stollgasse
Apollogasse
Schottenfeldgasse
Zieglergasse
Imperial Furniture Collection
Mariahilfer Straße
Schadekgasse
Gumpendorfer Straße
Luftbadgasse
Dürergasse
Neubaugürtel
Europaplatz
Lazaristenkirche
Amerlingstraße
Esterházygasse
Webgasse
Loquaipark
Palmgasse
Matrosengasse
Haydngasse
Stumpergasse
Aegidigasse
Mittelgasse
Mariahilfer Gürtel
Wallgasse
Strohmayergasse
Liniengasse
Millergasse
Hofmühlgasse
Sandwirtgasse
Rechte Wienzeile
Rüdigergasse
Linke Wienzeile
Pilgramgasse
Grabnergasse
Mollardgasse
Hubert-Marischka-Park
Pfarrkirche St. Ägyd
Gustav-Adolf-Kirche
Morizgasse
Eisvogelgasse
Erstes Wiener Zentralberufsschulgebäude
Grohgasse
Zentagasse
Wien
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap