



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Vollmöblierte Altbauwohnung im 9. Bezirk

Objektnummer: KMQW1



[Online ansehen und mieten](#)

Altbauwohnung im Wiener 9. Bezirk: 53 m² mit vollständiger Ausstattung für einen reibungslosen Aufenthalt auf Zeit. Ruhig wohnen, gut angebunden – ideal für Berufspendler und Expats.

Zeitraum	12.07. - 12.08.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.154,56
Kaution	€ 1.600,00


 **Wohnfläche**
53m²

 **Maximalbelegung**
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
11:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**
11:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Wichtige Information: Innenaufnahmen mit der tatsächlichen Möblierung werden am 18.06.2026 nachgepflegt, wir möchten jedoch sicherstellen, dass alle Bilder aktuell sind und 100% den Tatsachen entsprechen.

Diese stilvolle, vollmöblierte Altbauwohnung im 9. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 53 m² ein komfortables Zuhause auf Zeit. Sie eignet sich ideal für eine Person oder ein Paar, das für ein Projekt, eine berufliche Versetzung, einen längeren Arbeitsaufenthalt oder einen vorübergehenden Aufenthalt in Wien eine gepflegte und vollständig ausgestattete Wohnung sucht.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Hauses mit Lift und überzeugt durch ihren klassischen Wiener Altbaucharakter: hohe Räume, große doppelflügelige Fenster und ein besonders angenehmes Wohngefühl. Durch die großen Fenster ist die Wohnung hell und lichtdurchflutet. Direkt vor den Fenstern befindet sich ein schöner Baum, der für eine freundliche und ruhige Atmosphäre sorgt.

Trotz der guten Lage müssen Sie keine Sorge vor Straßenlärm haben. Die Wohnung liegt rund 50 Meter von der Hauptstraße entfernt, zusätzlich sind die Fenster gut isoliert. So verbindet die Wohnung zentrale Erreichbarkeit mit angenehmer Wohnruhe.

Die eigene, vollständig eingerichtete Küche bietet alles, was Sie für den Alltag benötigen. Kochutensilien, Geschirr, Gläser, Toaster und eine Espressomaschine sind vorhanden. Ein Geschirrspüler erleichtert den Alltag zusätzlich. Auch Bettwäsche und Handtücher werden bereitgestellt. Eine private Waschmaschine befindet sich direkt in der Wohnung.

Der Wohnbereich ist praktisch und gemütlich zugleich ausgestattet. WLAN, ein großer 50-Zoll-TV und eine Bluetooth-Box sorgen für Komfort beim Arbeiten, Entspannen und Wohnen. Eine bequeme Couch sowie ein Esstisch für bis zu vier Personen runden den Wohnraum ab. Auch Staubsauger und Toilettenpapier sind vorhanden. Die Wohnung ist so vorbereitet, dass Sie ohne großen Aufwand einziehen und sich ab dem ersten Tag wohlfühlen können.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschwand sowie einen Handtuchtrockner. Das WC befindet sich separat in einem eigenen Raum, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Der 9. Bezirk, Alsergrund, zählt zu den beliebtesten zentralen Wohnlagen Wiens. Universitäten, Krankenhäuser, öffentliche Verkehrsmittel und das Stadtzentrum sind gut erreichbar. Gleichzeitig ist die Umgebung angenehm urban und wohnlich. Ein kostenloser Fahrradraum steht im Haus zur Verfügung. Für Autos gilt in der Umgebung eine kostenpflichtige Kurzparkzone. Eine E-Ladesäule für Elektrofahrzeuge befindet sich weniger als 200 Meter von der Wohnung entfernt.

Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die in Wien nicht einfach nur eine Unterkunft suchen, sondern ein vollständig ausgestattetes, helles und ruhiges Zuhause auf Zeit in sehr guter Lage.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier

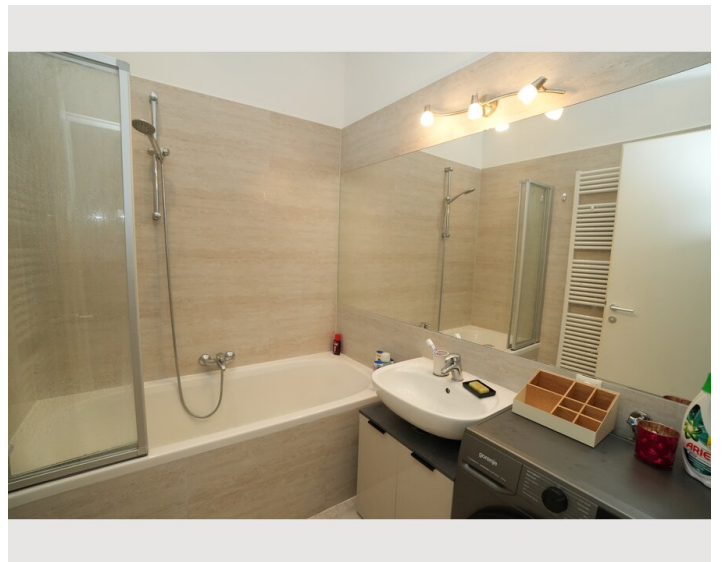
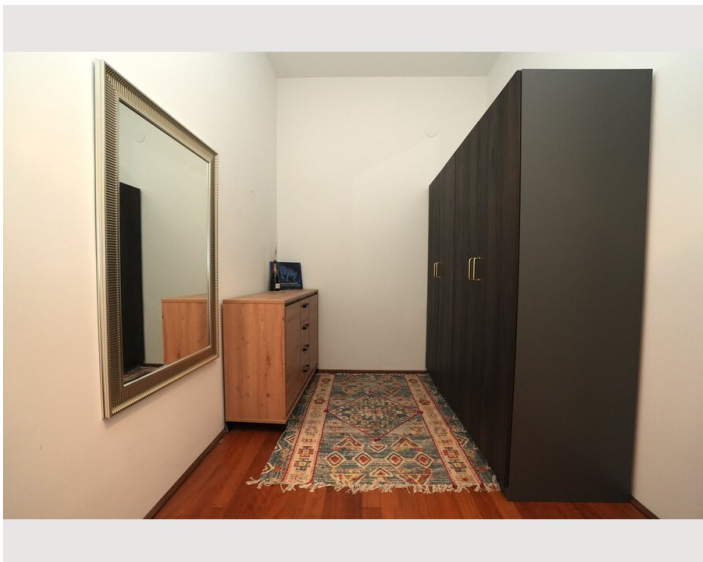
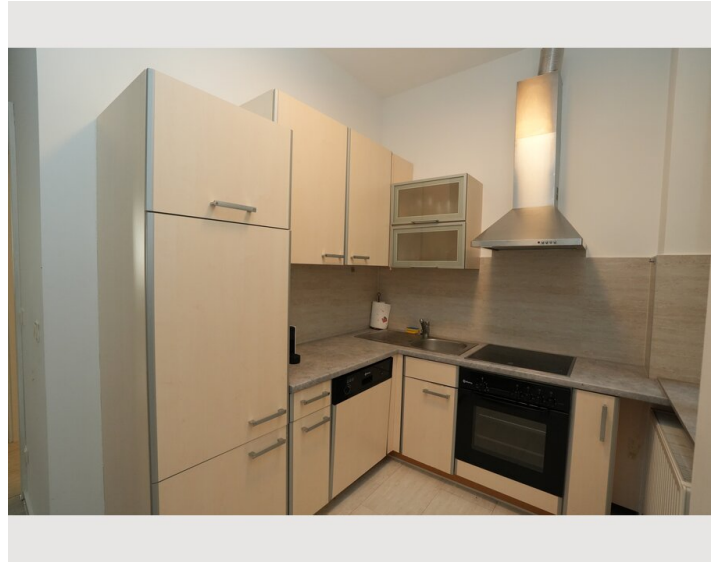
Küche

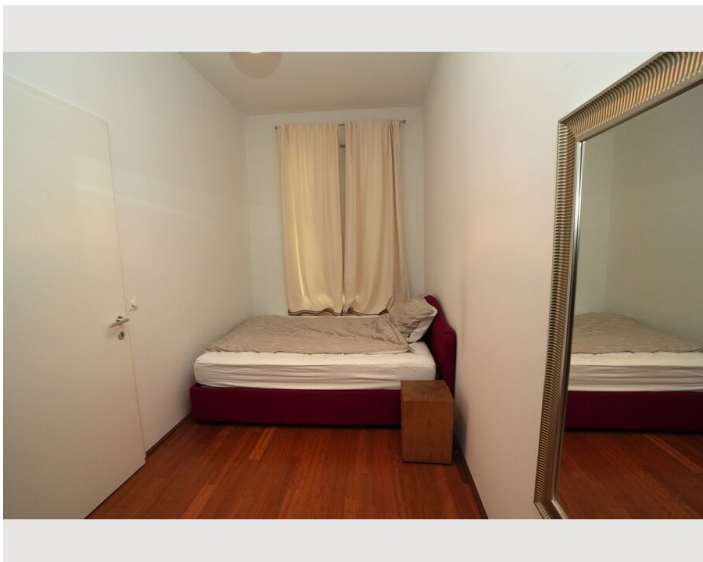
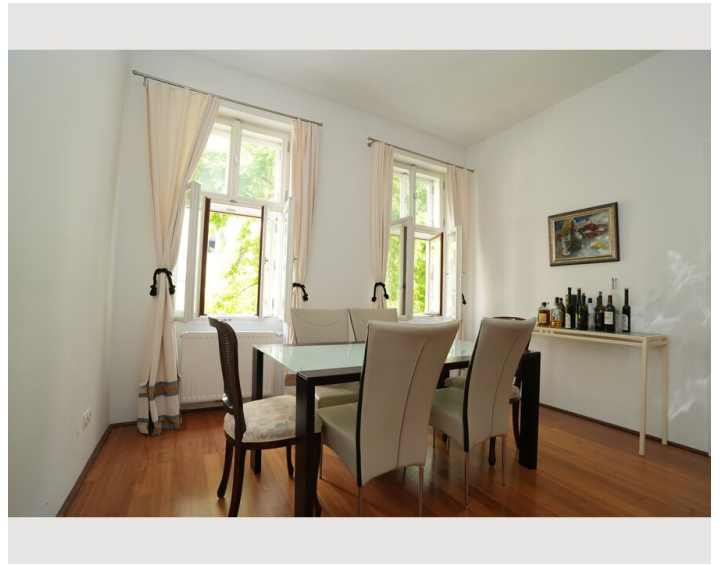
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 Bushaltestelle: ca. 200 m

 Supermarkt: ca. 130 m

 Bahnhof: ca. 490 m

 Zentrum: ca. 2,1 km

Die Wohnung im 9. Bezirk liegt ausgesprochen alltagstauglich: Direkt vor der Tür befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés unterschiedlichster Küchen, darunter eine Ramenbar, venezolanische Tapas, mehrere Italiener und ein klassisches Wiener Café – ideal für Berufstätige, die sich das Kochen gelegentlich sparen möchten. Der nächste Hofer ist in weniger als 200 Metern erreichbar, weitere Supermärkte wie SPAR und Billa folgen in kurzem Fußweg. Für die Anbindung sorgen zwei U-Bahn-Stationen in rund 500 bis 650 Metern Entfernung – Währinger Straße-Volksoper und Michelbeuern AKH – sowie mehrere Bushaltestellen im näheren Umfeld. Der Franz-Josefs-Bahnhof ist in unter einem Kilometer fußläufig erreichbar. Damit eignet sich die Lage besonders gut für Expats, Pendler und Projektmitarbeiter, die schnelle und unkomplizierte Wege im Alltag schätzen.

Lage

