



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Wohnen nahe Innenstadt Josefiau in ruhiger Lage

Objektnummer: BAUI2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.265,94
Kaution	€ 1.700,00

Gepflegte Wohnung in ruhiger Lage. Blick in die Gartenanlage. Privathaus mit 4 Parteien. Die gesamte Einrichtung ist neuwertig, Ein Schreibtisch und heller Arbeitsplatz sind vorhanden.

### **Wohnfläche**

42m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

14:00 - 17:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 10:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

2- Zimmerwohnung in Nähe der Altstadt in ruhiger Lage.

Gebührenfreies PKW Parken möglich.

Verkehrsanbindung mit O-Bus Linie 3 in 5 Gehminuten.

Randlage zu den Salzachauen mir Erholungscharakter.  
Nord-Süd orientiert mit Aussicht auf eine Gartenanlage.

Abgeschlossene Küche.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

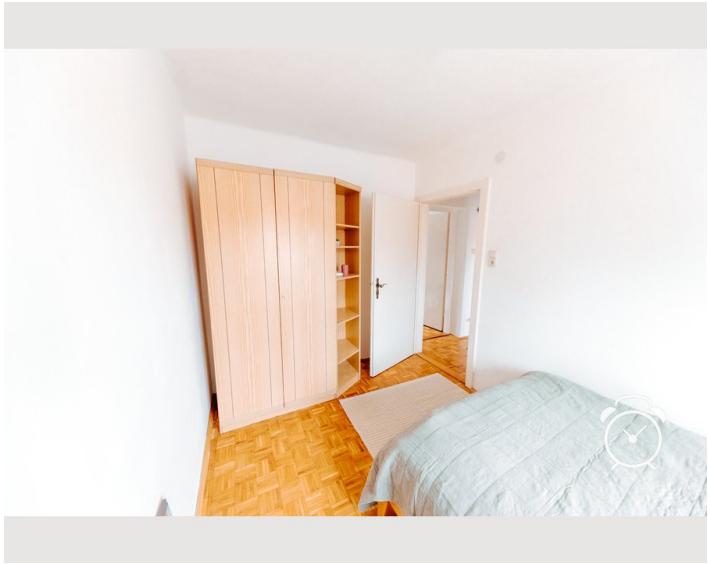
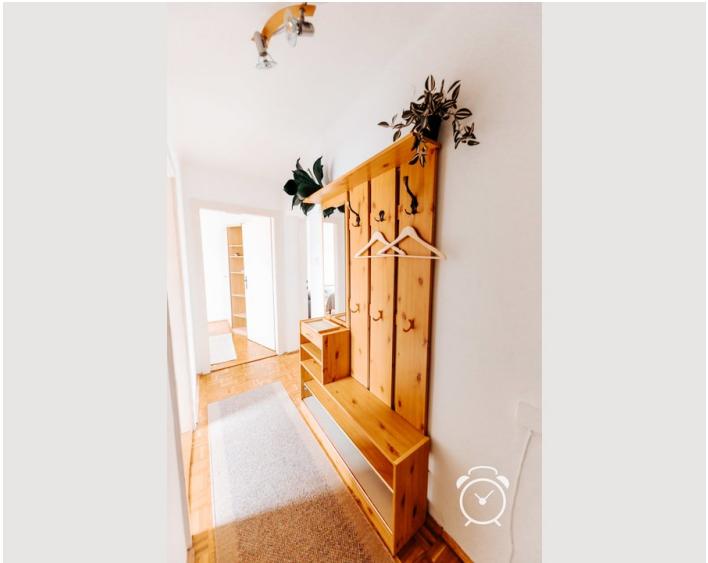
### **Küche**

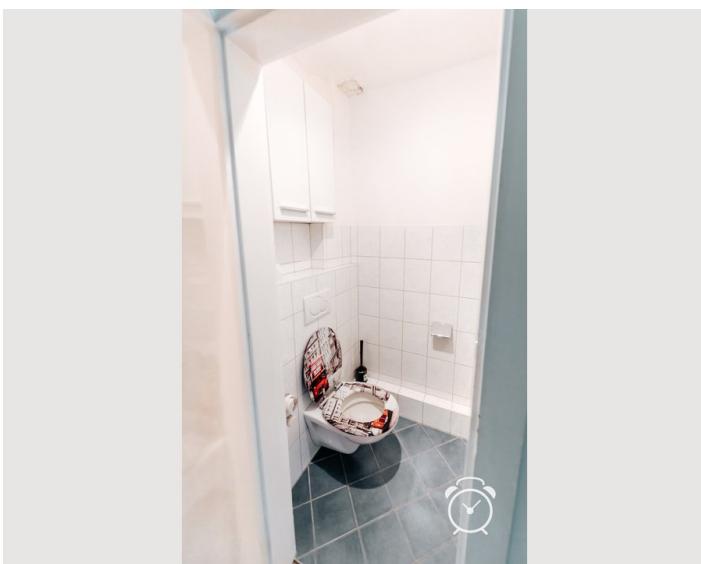
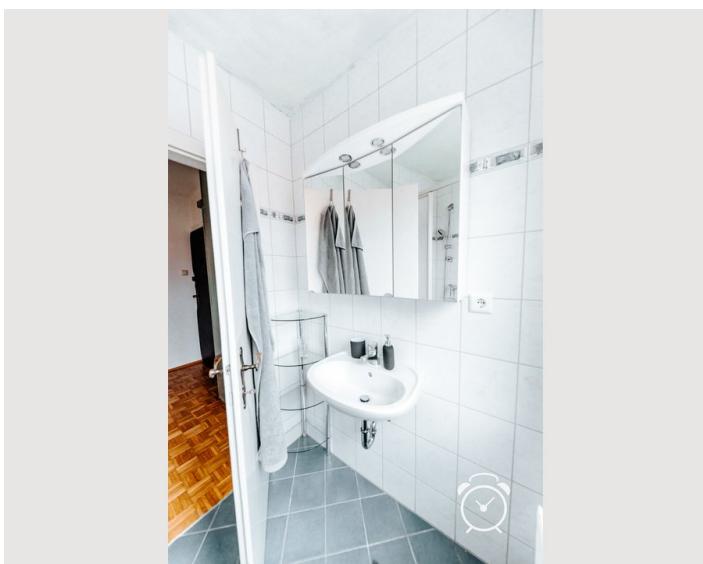
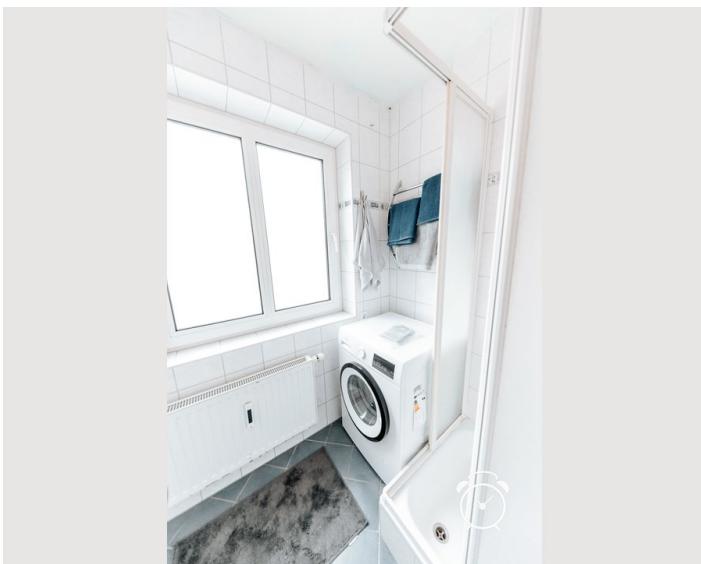
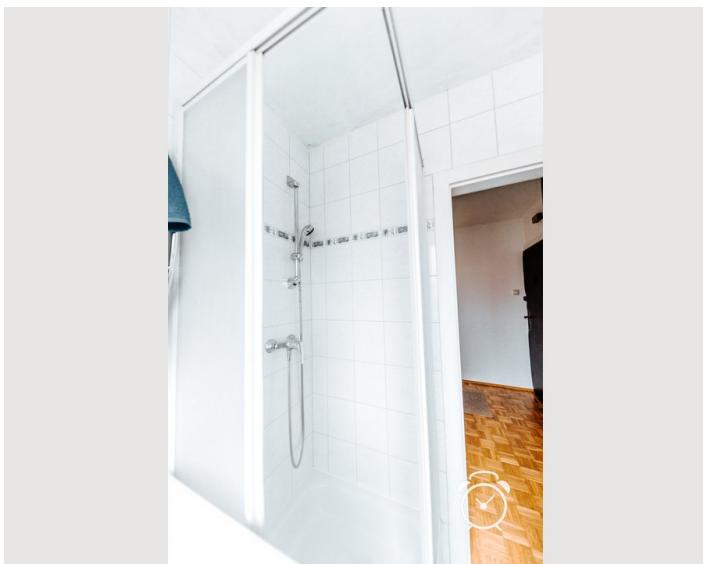
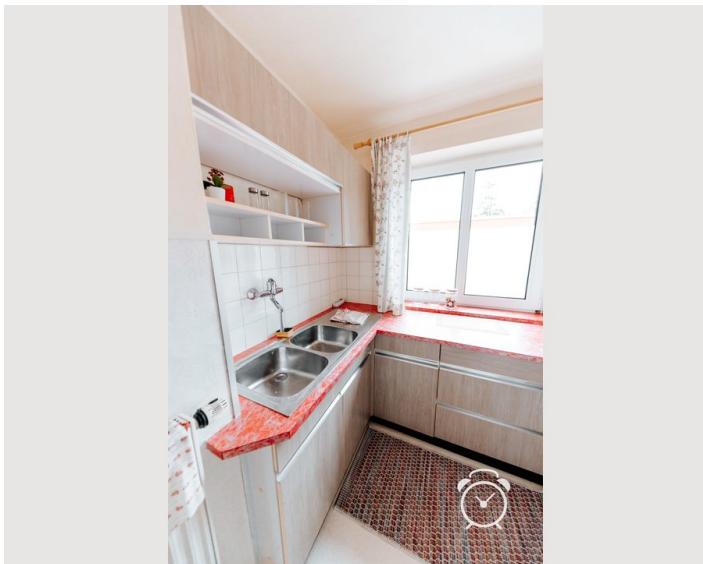
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

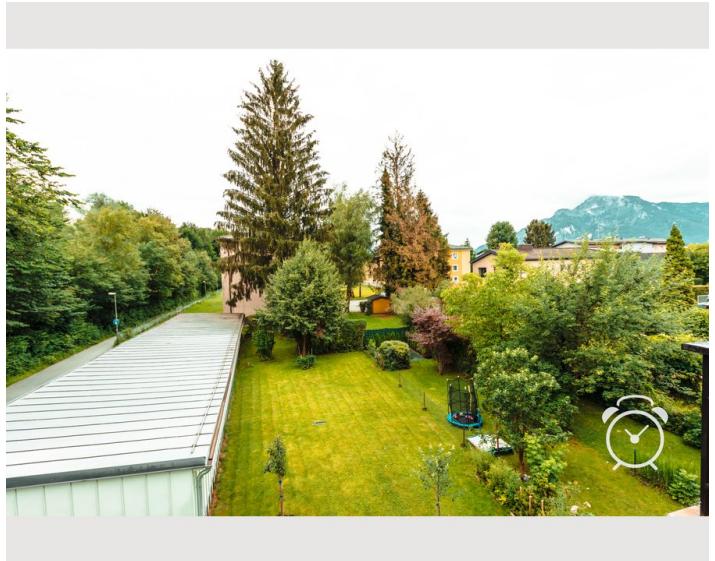
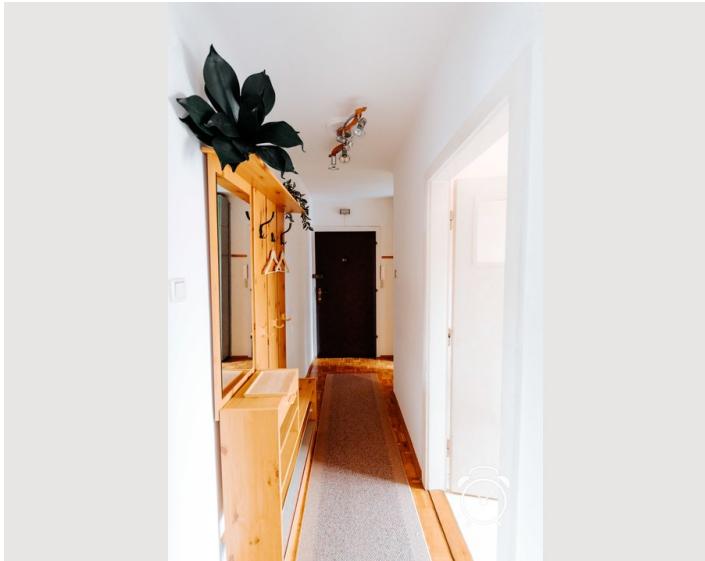
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie

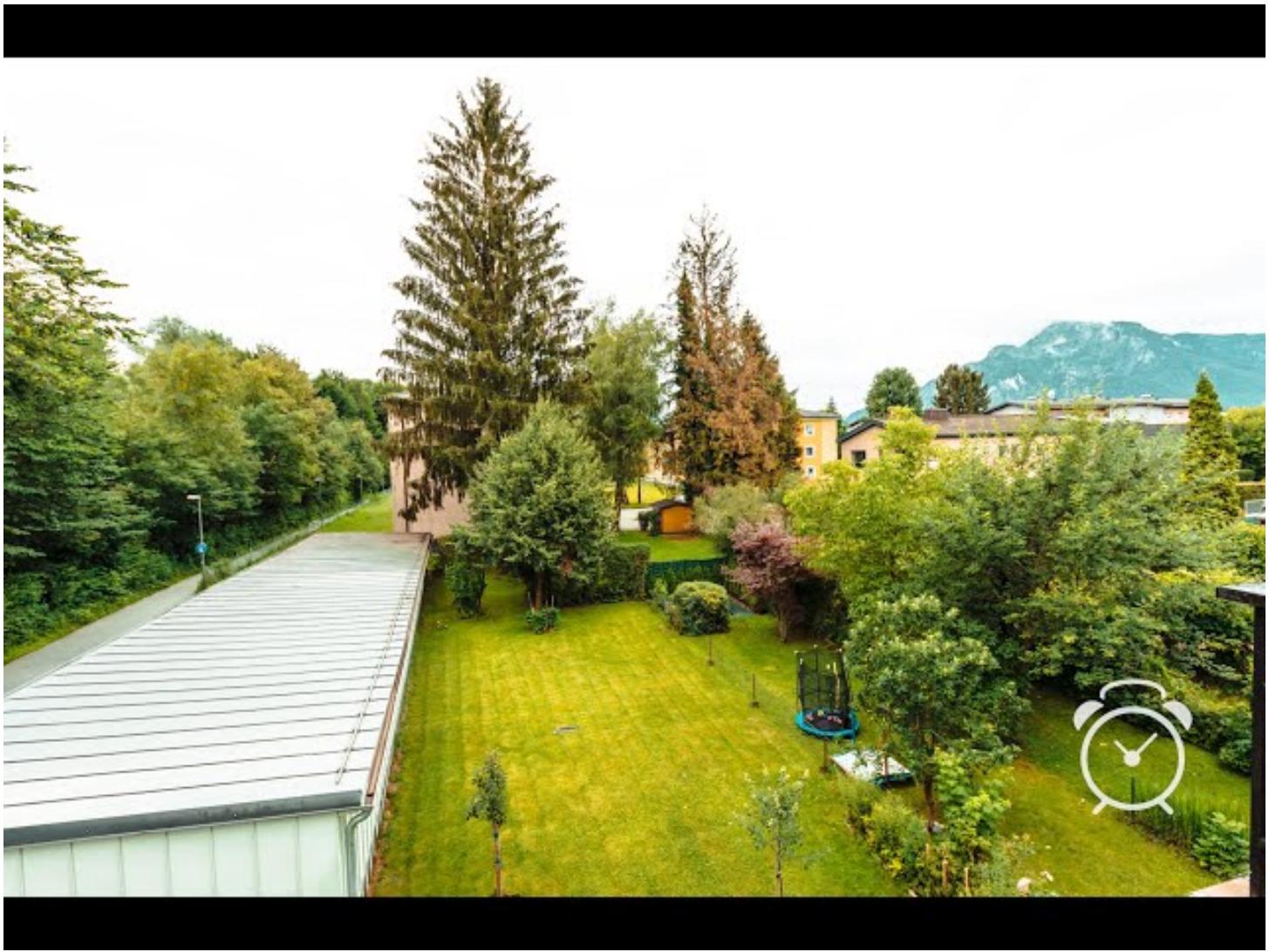






## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

⌚ mit O-Bus in 10min erreichbar

🚍 300 m entfernt

🏪 7 min zu Fuß erreichbar

Ruhige Lage mit guter Anbindung an die Innenstadt. Autobahnauffahrt Salzburg Süd 6 m entfernt.

## Lage

