

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Wohlfühlen im Zentrum von Graz!

Objektnummer: HUSSN2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.843,80
Kaution	€ 2.200,00

Einladende, gemütliche *2-Zimmer-Luxuswohnung* mitten in Graz

Wohnfläche
70m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

8. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 17:00 Uhr

Check-out
10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige, helle, vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit. Die Wohnung mit 70 m² im 8. Stock – bequem über 2 Lifte erreichbar – liegt zentral in Graz und ist ideal, wenn Sie ein vollständig eingerichtetes Zuhause auf Zeit suchen.

Die Wohnung ist ideal zum Wohlfühlen und Energie tanken, mit Ausblick auf den Schlossberg und den Uhrturm, dem Wahrzeichen von Graz.

Vom Flur des Apartments aus gelangen Sie in die jeweiligen Räumlichkeiten:
großer, offener Wohn-Essbereich mit Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC, Abstellkammer mit Waschtrockner

Wir möchten Ihnen Ihren Aufenthalt in Graz mit dieser neu renovierten, großzügigen und gemütlichen Wohnung verschönern.
Die hochwertige Ausstattung der gesamten Wohnung, wie Möbel, Sanitäreinrichtung, Elektrogeräte, OLED Gallery TV von LG, Highspeed Internet W-Lan, Kücheneinrichtung, Parkettboden, moderne Fliesen etc., rundet die Luxusimmobilie ab.

Wir hoffen, die Fotos geben Ihnen schon vorab einen „Wohlfühl"-Eindruck.

In unmittelbarer Umgebung bieten Cafès, internationale Restaurants und Gasthäuser mit regionaler Küche, Geschäfte, ein Bauernmarkt, Sehenswürdigkeiten sowie kulturelle Angebote tolle Möglichkeiten und Erlebnisse „außer Haus".
Wer im Grünen entspannen möchte, findet einen nahegelegenen Park nur 5 Gehminuten entfernt oder kann in ca. 15 Gehminuten oder nach ein paar Busstationen den Grazer Stadtpark genießen.
Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr können die Sehenswürdigkeiten der Stadt und der Umgebung je nach Distanz auch bequem mit Bus, Straßenbahn oder Zug erreicht werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



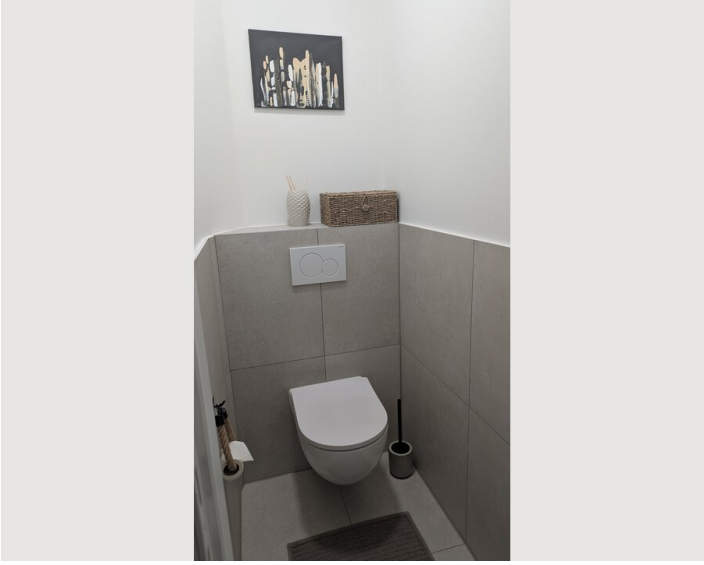












Infrastruktur

5 Busminuten entfernt

in unmittelbarer Nähe

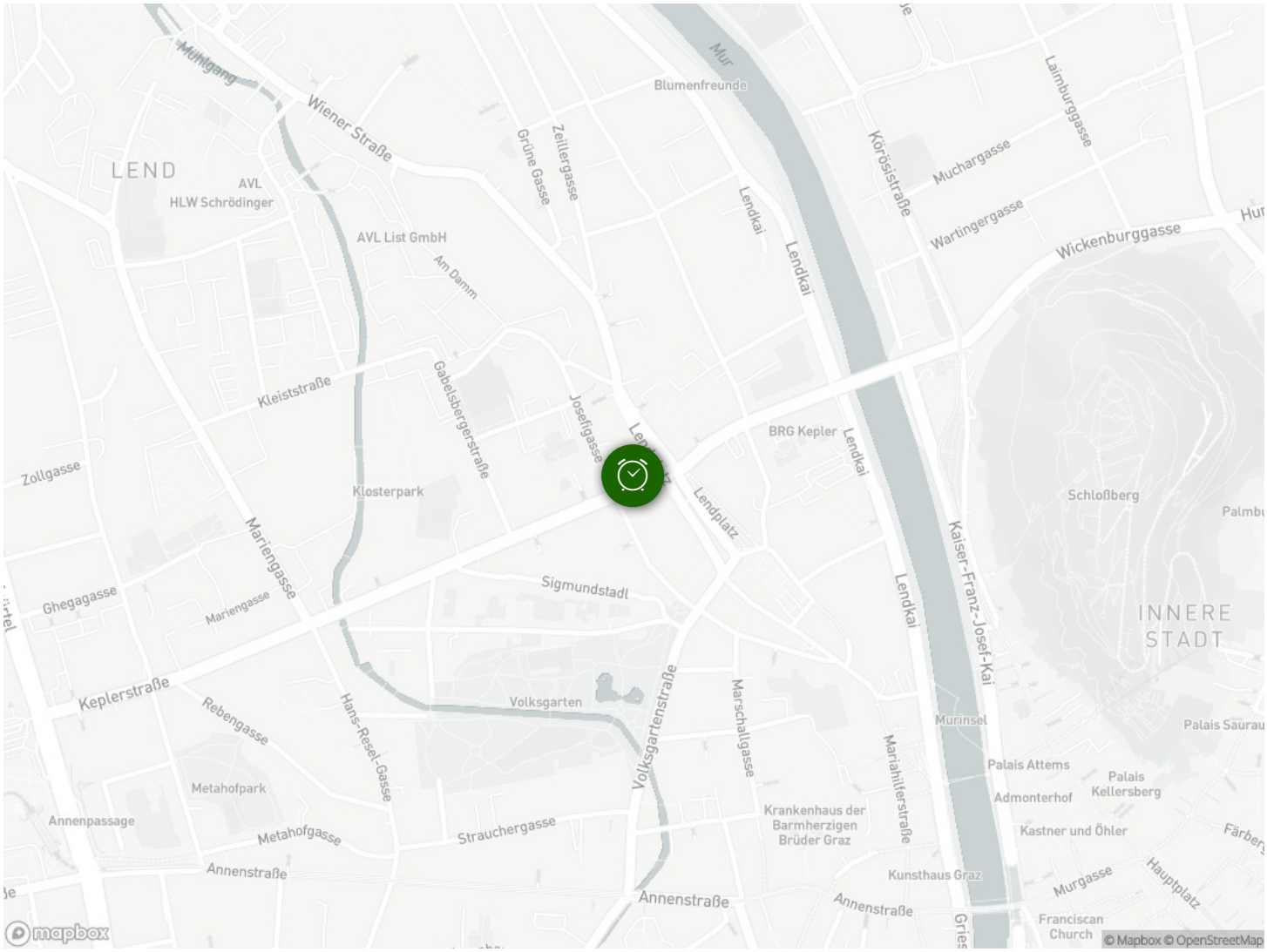
Hauptplatz ca. 1 km entfernt

in unmittelbarer Nähe Spar, Billa, Bauernmarkt, Drogeriemarkt, Trafik

---

• Direkte Nähe zum Lendplatz
• Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Cafès, Restaurants, Gasthäuser, Geschäfte, Apotheken in unmittelbarer Nähe
• Busstationen vor der Wohnung
• Hauptbahnhof nur 5 Busminuten entfernt
• Altstadt fußläufig erreichbar
- Kunsthaus ca. 800 m entfernt
- Hauptplatz ca. 1 km entfernt; ungefähr 10 Minuten Gehzeit oder Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 10 Minuten
• Nächstgelegener Park 5 Gehminuten entfernt
• Stadtpark ca. 1,6 km entfernt; ungefähr 15 Gehminuten oder ein paar Busstationen entfernt

Lage


Mühlgang
Wiener Straße
LEND
AVL
HLW Schrödinger
AVL List GmbH
Am Damm
Grüne Gasse
Zeillergasse
Blumenfreunde
Mur
Lendkai
Körösistraße
Muchargasse
Wartingergasse
Laimburggasse
Wickenburggasse
Kleistraße
Gabelsbergerstraße
Josefigasse
BRG Kepler
Zollgasse
Klosterpark
Lendplatz
Schloßberg
Marienngasse
Ghegagasse
Sigmundstadl
Kaiser-Franz-Josef-Kai
INNERE STADT
Keplerstraße
Rebengasse
Hans-Resel-Gasse
Volksgarten
Volksgartenstraße
Marschallgasse
Murinsel
Palais Saurau
Palais Attems
Palais Kellersberg
Admonterhof
Metahofpark
Annenpassage
Metahofgasse
Strauchergasse
Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Graz
Mariahilferstraße
Kastner und Öhler
Annenstraße
Kunsthaus Graz
Murgasse
Hauptplatz
Franciscan Church
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap