



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Wiener Altbau 1200 mit Balkon

Objektnummer: TSDA1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	27.08. - 27.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.438,96
Kaution	€ 1.900,00

Charmante, großzügige Altbauwohnung im 20. Wiener Gemeindebezirk. 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Klo Balkon und vollausgestatte Küche



Wohnfläche

80m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

09:00 - 22:00 Uhr



Check-out

08:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 80 m² große Altbauwohnung liegt im 20. Wiener Gemeindebezirk und bietet Platz für bis zu 4 Personen.

3 Zimmer - 1 sehr ruhiges Schlafzimmer in den Innenhof, 1 Wohnzimmer, 1 Arbeits- bzw. Schlafzimmer, Küche mit Zugang zum Balkon.

Die Küche ist mit Geschirr und Kochgeräten ausgestattet. Es ist ein Gasherd vorhanden, Bialettikaffeemaschine zaubert den besten und stärksten Kaffee ☺

Die Wohnung liegt direkt neben dem Augarten und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar (U4 Friedensbrücke, U6 Jägerstraße, Tram 5 u 12 Wallensteinplatz)

Bei Bedarf bietet die Vermieterin ein Stadtfahrrad an.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



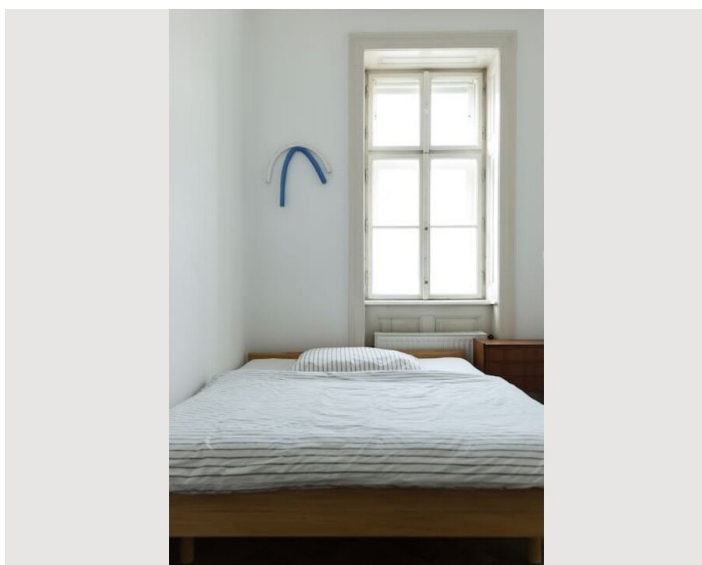
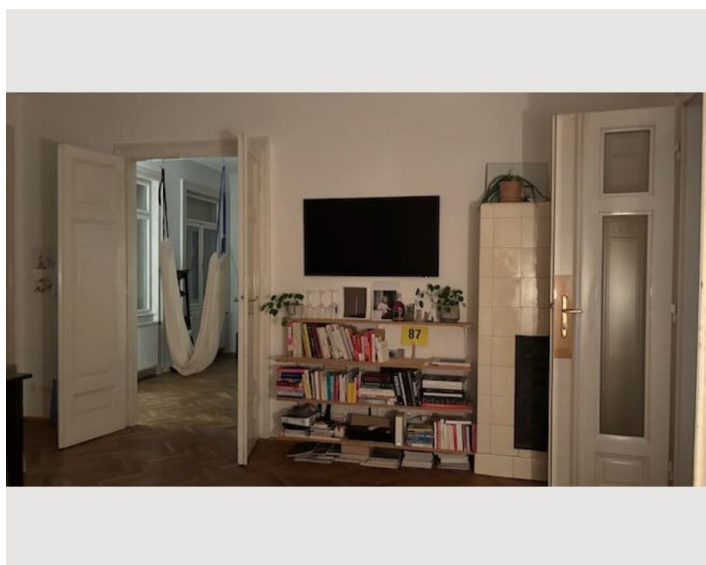
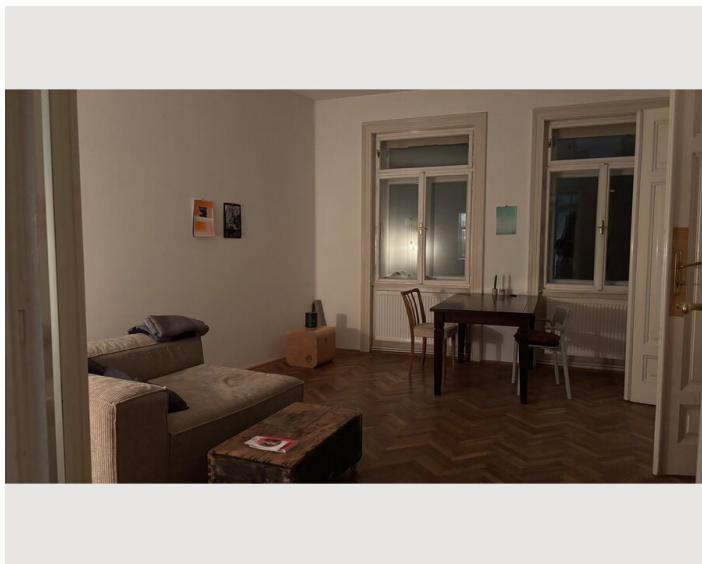
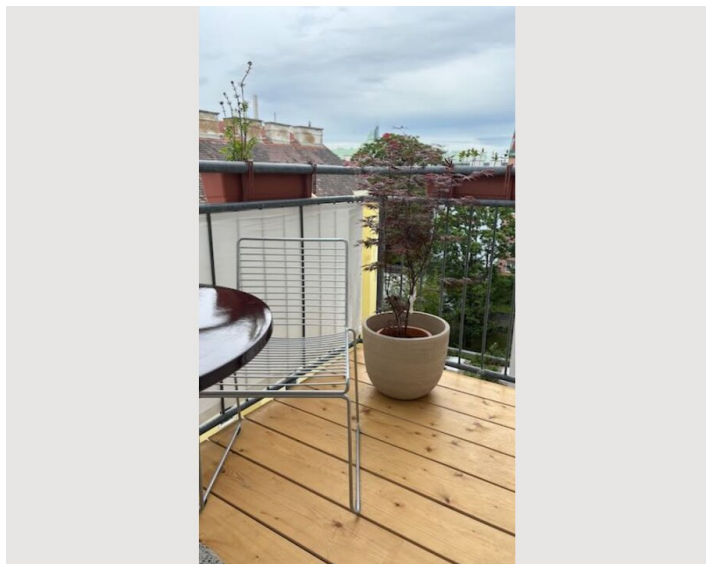
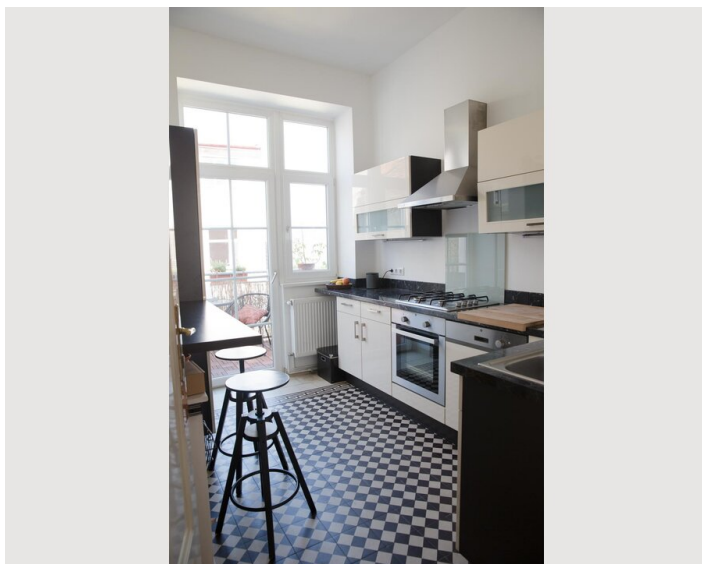
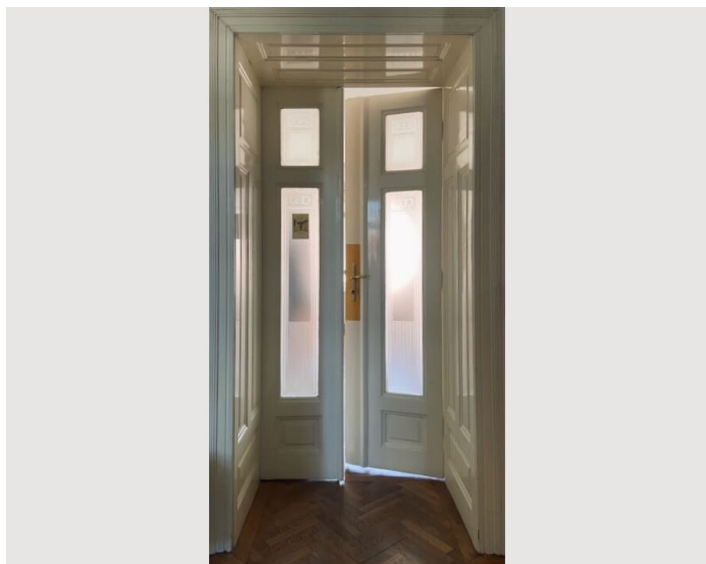
Küche

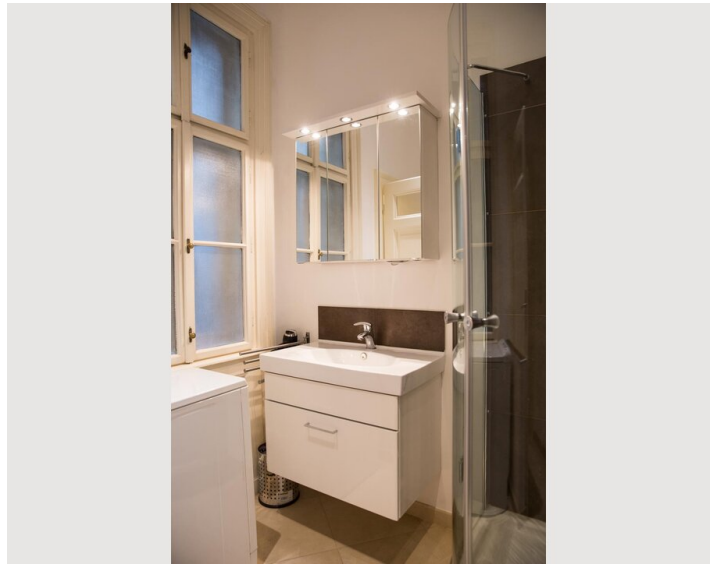
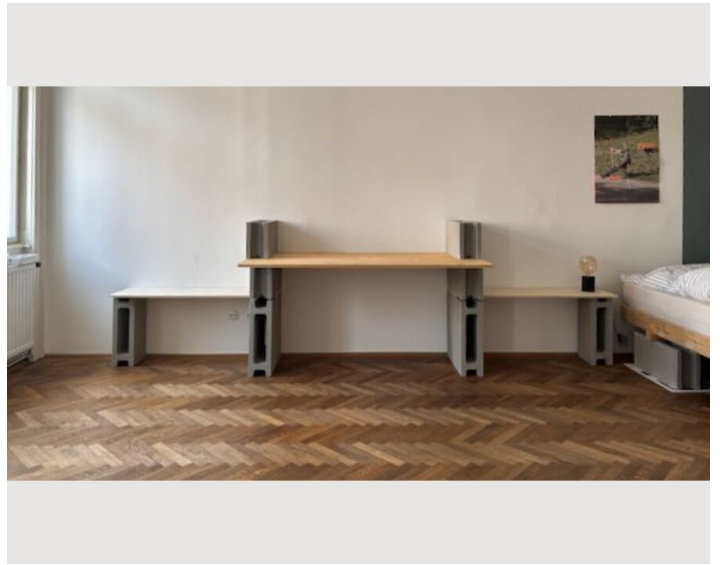
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Lage

