



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Premium Lage · zu Fuß ins Stadtzentrum · Bushaltestelle & Parkplatz

Objektnummer: TRAJ2

[Online ansehen und mieten](#)

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Salzburg – 65 m², Platz für bis zu 5 Personen, nur 10 Gehminuten von der Altstadt entfernt.

Zeitraum	01.07. - 31.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 6.349,66
Kaution	€ 5.000,00



Wohnfläche

65m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Gemeinschaftsbadezimmer 3 gemeinsame Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Salzburg bietet auf 65 m² komfortables Wohnen auf Zeit für bis zu 5 Personen. Die ruhige, nachbarschaftliche Lage überzeugt vor allem durch die kurzen Wege: Das Salzburger Stadtzentrum mit Dom und Altstadt ist in rund 10 Gehminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus sowie kostenlose Parkmöglichkeiten – sowohl ein Stellplatz auf dem Gelände als auch unbegrenzt kostenloses Parken auf der Straße – machen die Anreise und den Alltag besonders unkompliziert. Ein kostenloser Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung im ersten Stock verfügt über drei Schlafzimmer sowie ein gemeinsames Badezimmer. Für konzentriertes Arbeiten steht ein Schreibtisch bereit. Die Gemeinschaftsküche ist vollständig ausgestattet: Kochutensilien, Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine inklusive Nespressokapseln sind vorhanden. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Für den täglichen Komfort sorgen Waschmaschine, Trockner, Staubsauger, Bügeleisen sowie Reinigungsutensilien. WLAN ist selbstverständlich inklusive. Eine Gartenmitbenutzung ermöglicht Erholung im Freien. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Expats, die eine vollständig eingerichtete Unterkunft in zentraler Salzburger Lage suchen. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

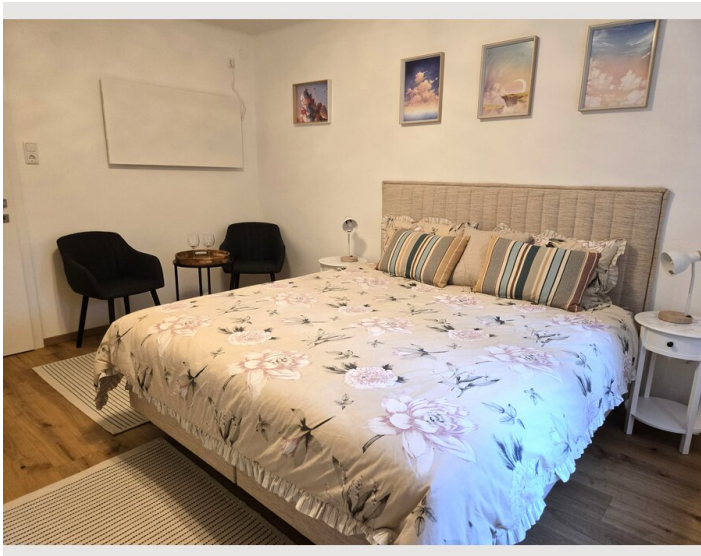
Küche

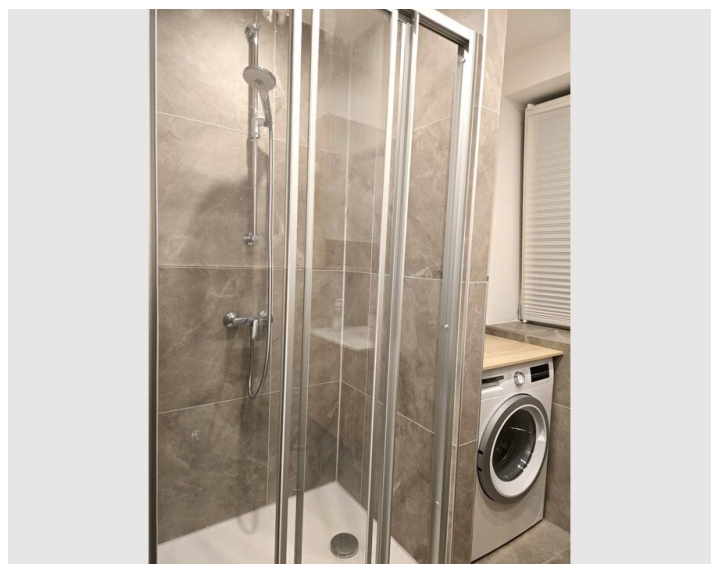
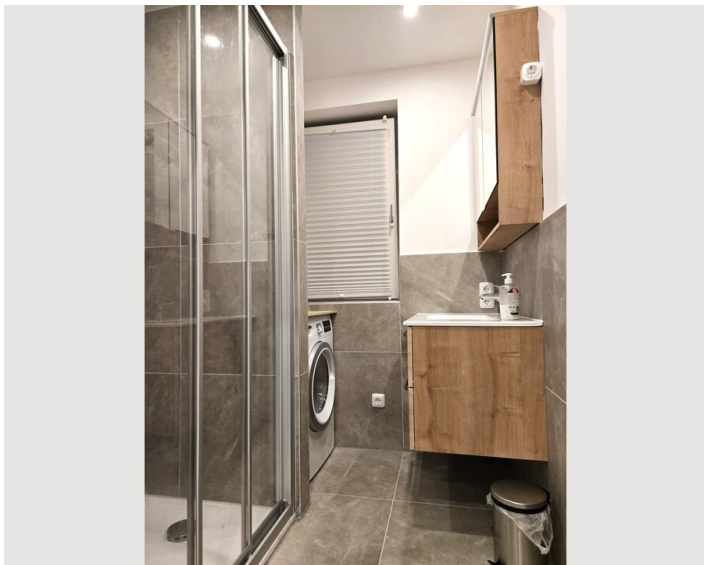
- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

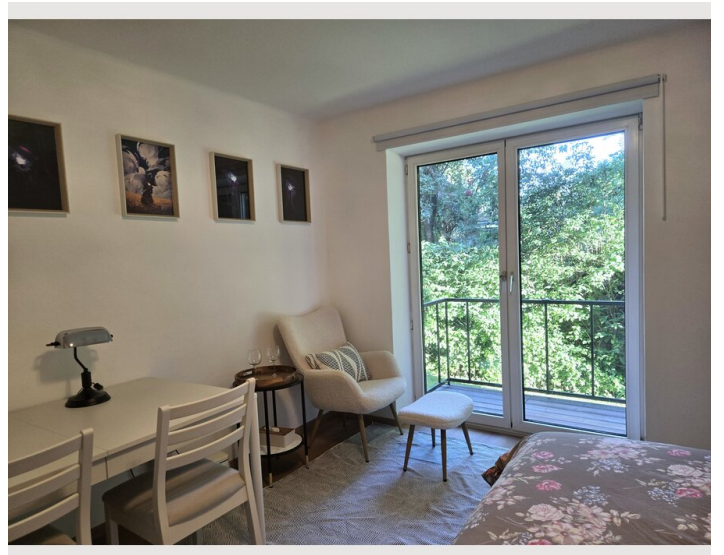
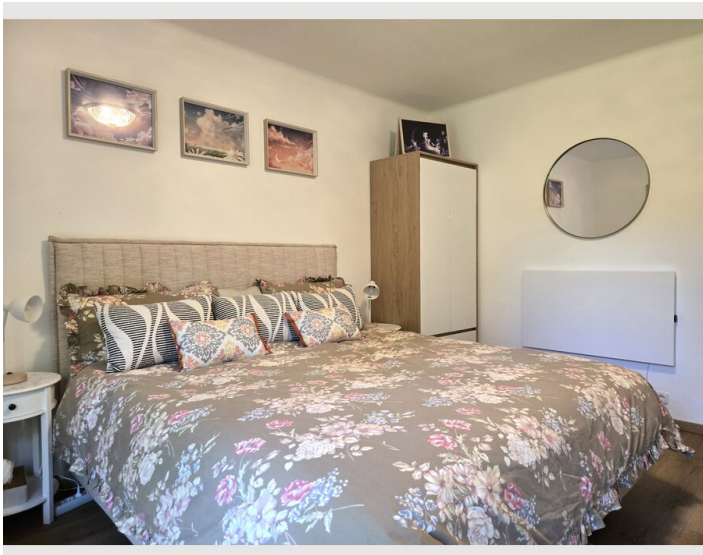
Informationen

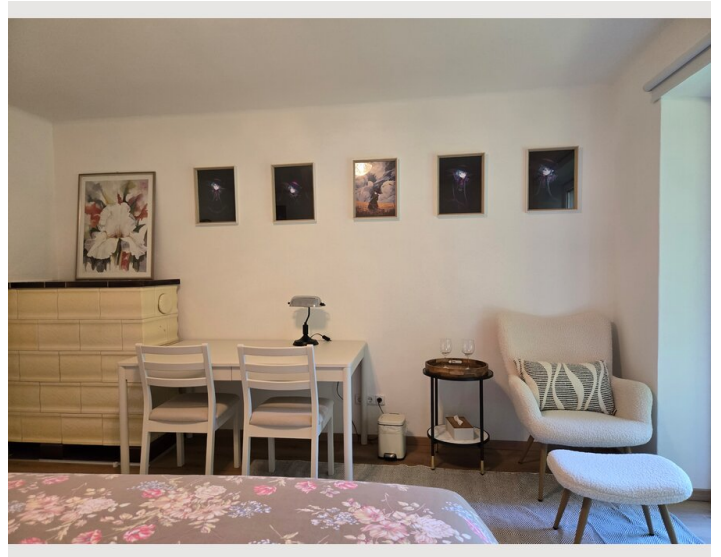
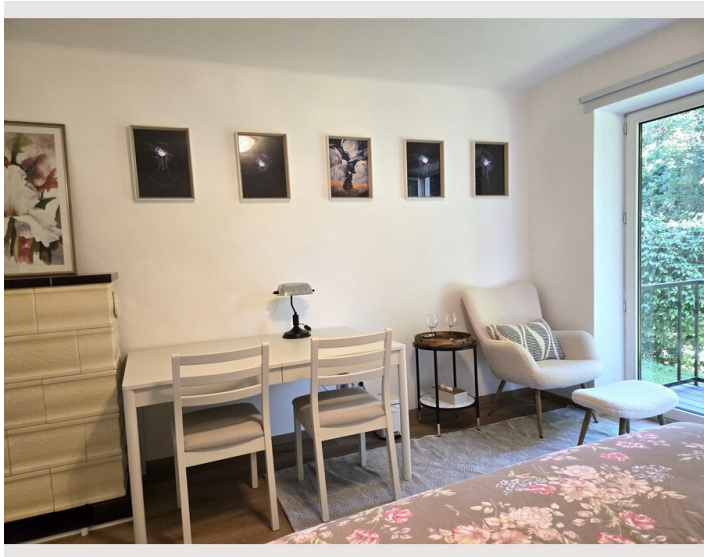
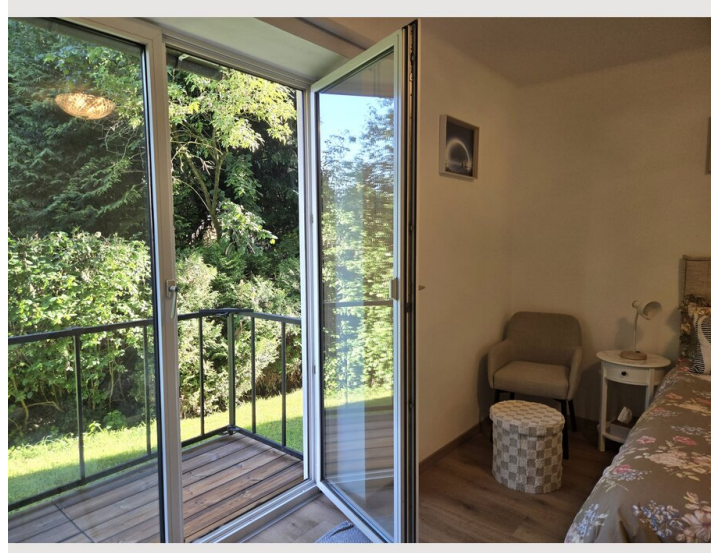
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie











Infrastruktur



Direkt vor der Haustüre



Mit dem Bus in 5 Minuten zu Fuss in 10 Minuten



Der Hauptbahnhof ist in circa 20 Minuten erreichbar. Der Bahnhof Salzburg Parsch in 5 Minuten



Zu Fuss in 5 Minuten erreichbar

Die Wohnung liegt im Salzburger Stadtteil Parsch und überzeugt mit einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Unmittelbar in der Nähe befinden sich zwei Bushaltestellen in weniger als 150 Metern Entfernung, der Bahnhof Salzburg Parsch ist in rund 400 Metern fußläufig erreichbar. Das Stadtzentrum ist in etwa 10 Minuten zu Fuß zugänglich. Für die tägliche Versorgung stehen ein BILLA und mehrere SPAR-Filialen im näheren Umkreis zur Verfügung. Bäckereien, mehrere Restaurants und Cafés in direkter Gehdistanz machen den Alltag angenehm unkompliziert. Die Lage eignet sich besonders gut für Berufspendler und Geschäftsreisende, die auf kurze Wege und eine zuverlässige Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz angewiesen sind.

Lage

