



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Möblierte Terrassenwohnung in Salzburg-Riedenburg

Objektnummer: SAAS1

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Sauna, Schwedenofen und Tiefgaragenstellplatz im ruhigen Salzburger Stadtteil Riedenburg, fußläufig zur Altstadt — voll ausgestattet für komfortables Wohnen auf Zeit. (verfügbar von Okt. 2026 bis April 2027)

Zeitraum	03.10. - 03.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.568,48
Kaution	€ 1.900,00



Wohnfläche

72m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Mietobjekt steht im Zeitraum von Oktober 2026 bis April 2027 zur Verfügung.

Mindestmietdauer: 30 Nächte, Langzeitmieter bevorzugt.

- ab 60 Nächte = 7% Rabatt
- ab 120 Nächte = 10% Rabatt

Diese möblierte 72-m²-Wohnung im Erdgeschoss liegt im grünen Salzburger Stadtteil Riedenburg und bietet alles, was für einen längeren Aufenthalt benötigt wird. Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein privates Badezimmer sowie eine vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Espressomaschine.

Besonders hervorzuheben ist die private Terrasse mit Zugang zum Garten — ideal zum Erholen nach einem langen Arbeitstag. Wer sich nach Feierabend entspannen möchte, schätzt die hauseigene Sauna sowie den Schwedenofen, der an kühleren Tagen für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Im Sommer lädt der Holzkohlegrill auf der Terrasse zum gemütlichen Grillen ein.

Für Berufspendler und Projektmitarbeiter sind Schreibtisch und Drucker ebenso vorhanden wie schnelles WLAN. Waschmaschine und Trockner stehen privat zur Verfügung, Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Die Wohnung verfügt über einen privaten Eingang sowie einen eigenen Garagenstellplatz — ein klarer Vorteil für alle, die mit dem Auto unterwegs sind. Fahrräder können kostenlos im Fahrradraum abgestellt werden.

Riedenburg ist ein ruhiger, gut angebundener Stadtteil mit kurzen Wegen in die Salzburger Innenstadt. Die Wohnung eignet sich für bis zu zwei Personen und ist für Aufenthalte ab mehreren Monaten ausgelegt. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Garten
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Schwedenofen



Wellness

- Sauna



Erstversorgung

- Toilettenpapier



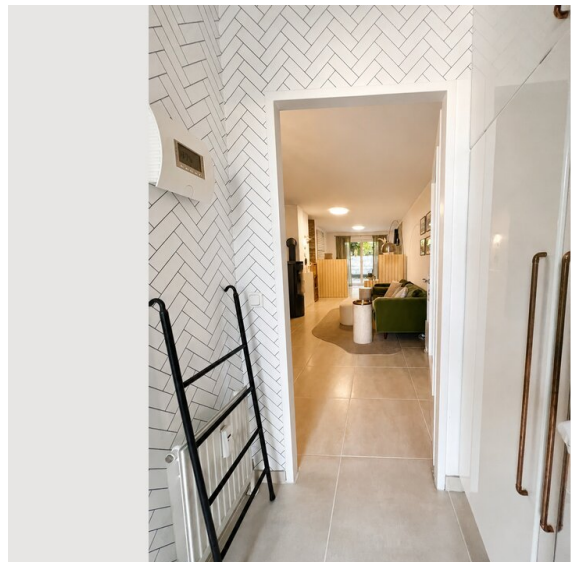
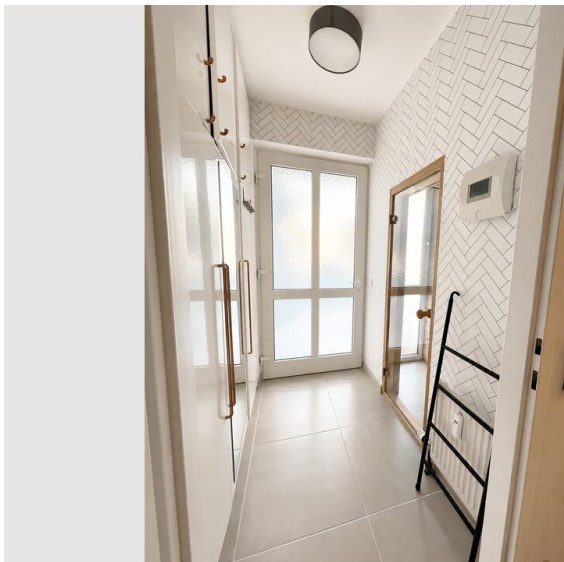
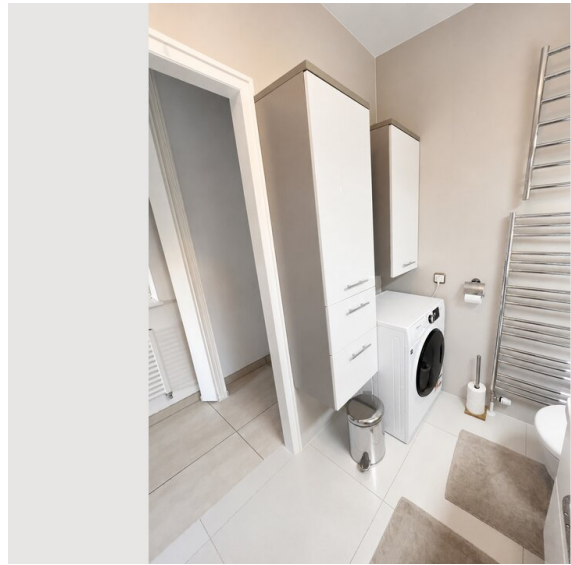
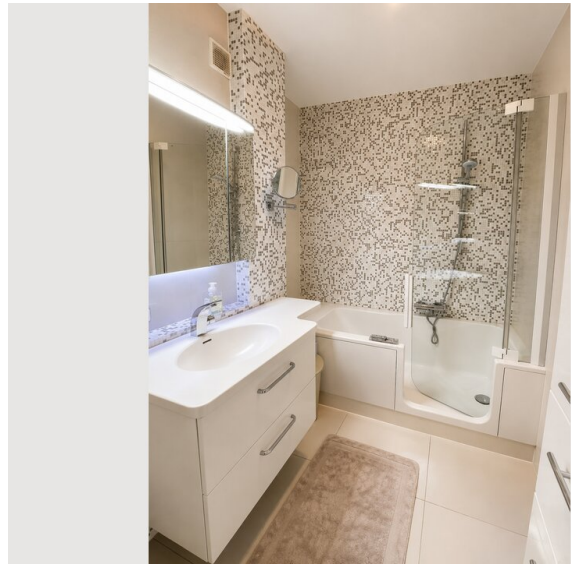
Küche

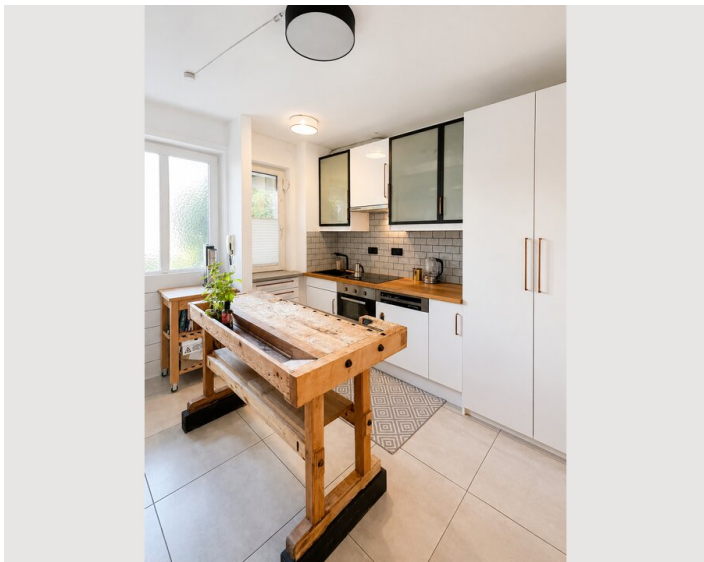
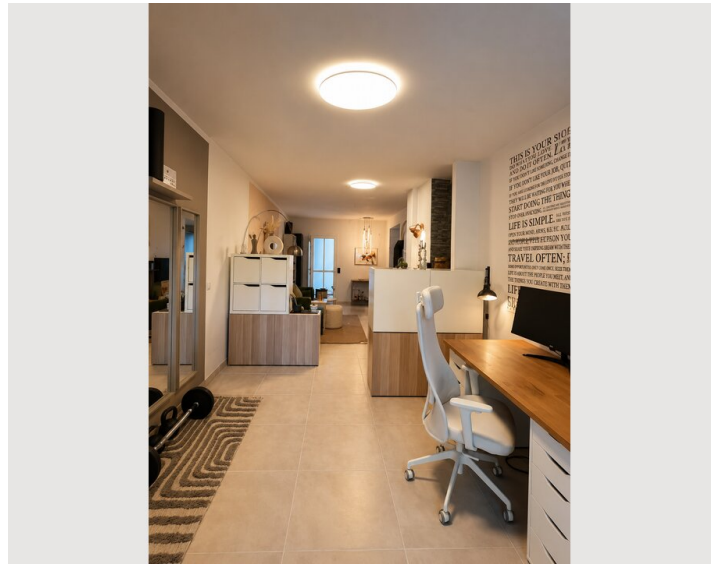
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

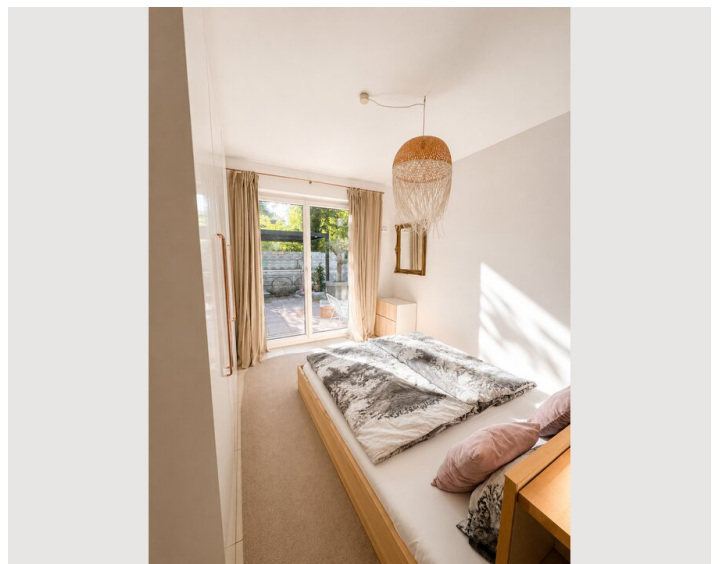
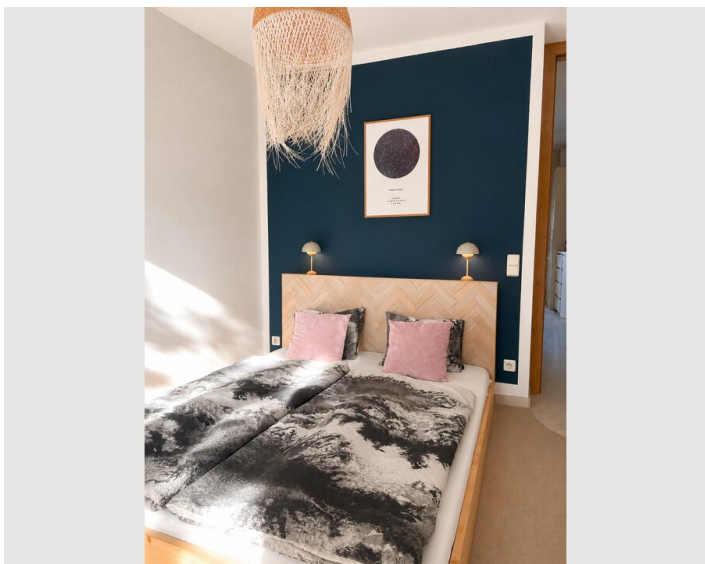
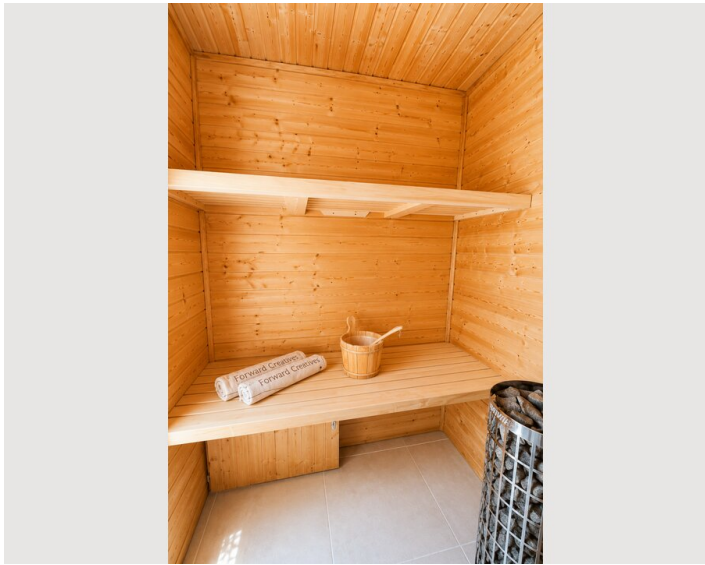
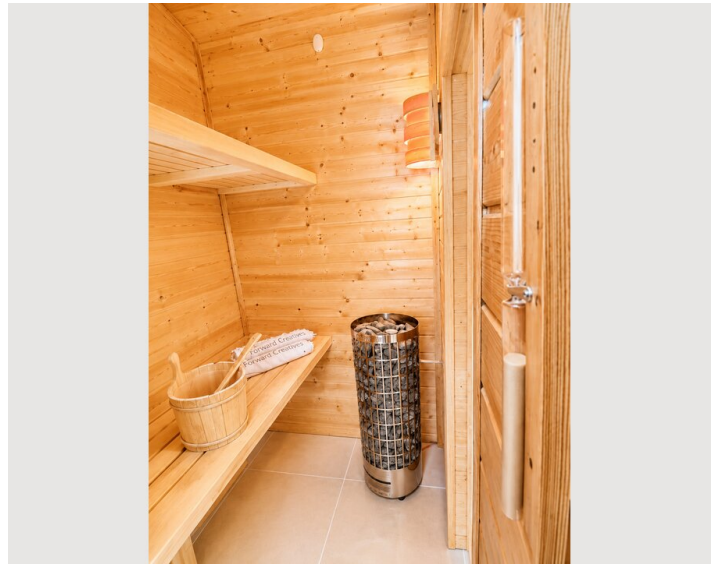
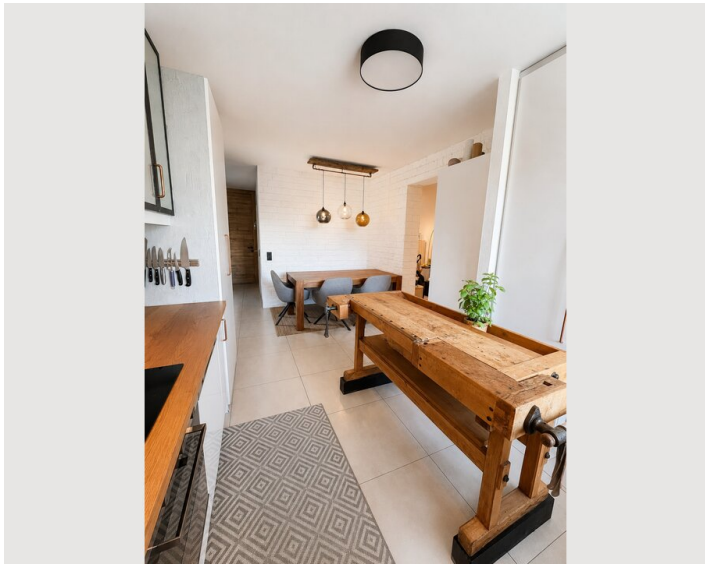
Informationen

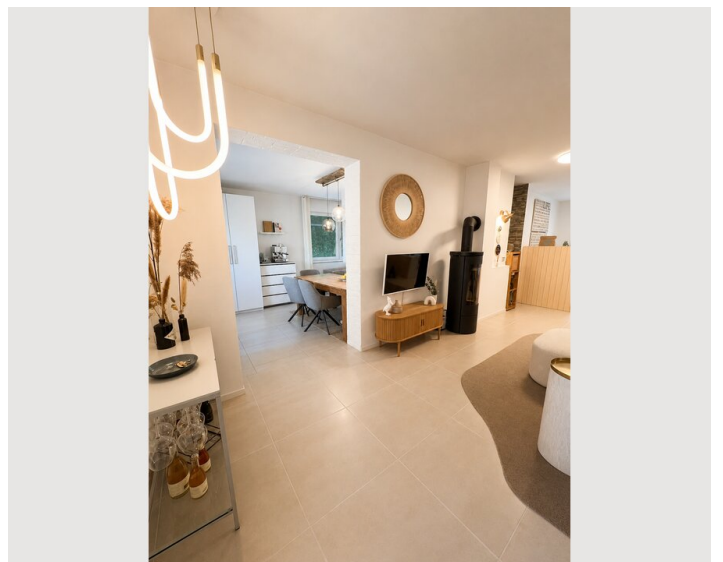
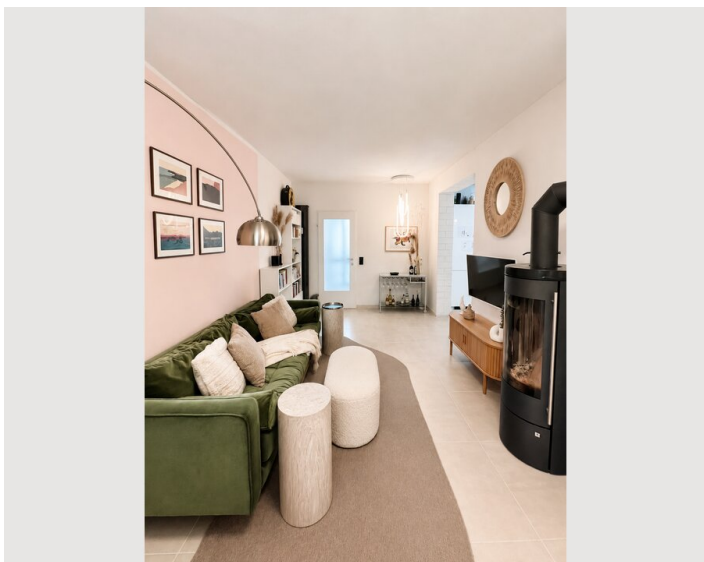
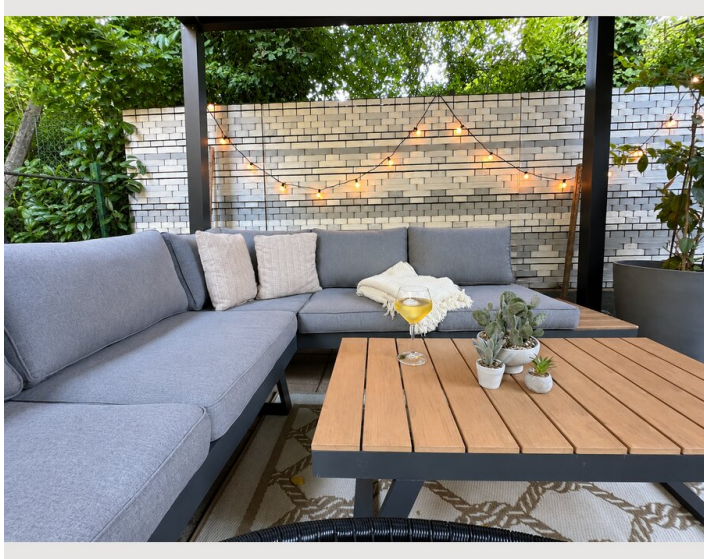
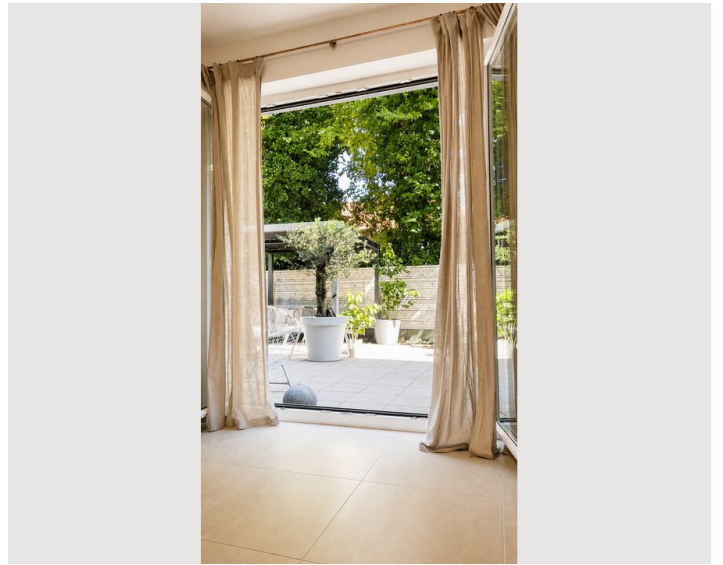
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

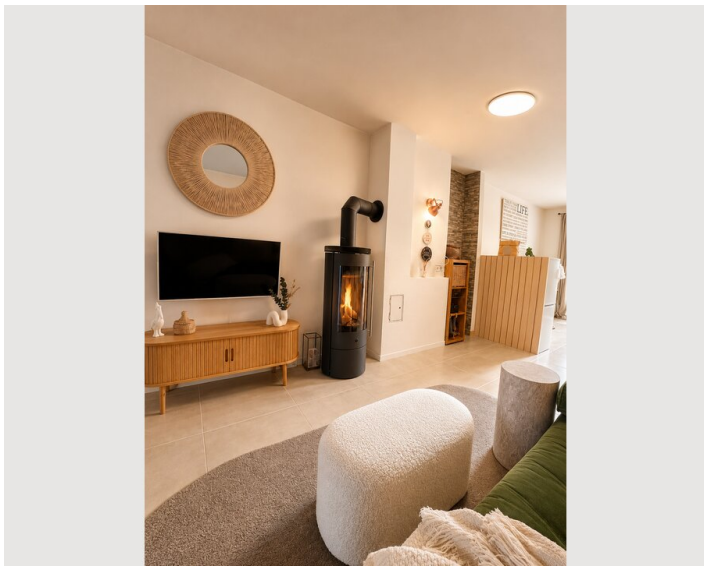
Bildergalerie











Infrastruktur



vor der Tür



10 Min. mit dem Taxi



fußläufig



fußläufig

Die Wohnung liegt im Salzburger Stadtteil Riedenburg und punktet mit einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Ein BILLA-Supermarkt ist in knapp 300 Meter erreichbar, ein weiterer Penny Markt nur wenige Schritte entfernt – tägliche Besorgungen erledigen sich damit unkompliziert. Für die Verpflegung sorgen zahlreiche Restaurants und Cafés in unmittelbarer Gehweite, darunter internationale und österreichische Küchen. Die öffentliche Anbindung ist besonders stark: Die nächste Bushaltestelle liegt nur rund 50 Meter entfernt, weitere Haltestellen in mehrere Richtungen sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Damit ist die Innenstadt schnell und bequem zu erreichen – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die auf ein funktionierendes Alltagsumfeld ohne eigenes Auto angewiesen sind.

Lage

