



3 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

Vienna Laurenz Appartement

Objektnummer: FAPB1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhig gelegene 60-m²-Wohnung im 5. Bezirk – rund 10 Minuten mit den Öffis ins Stadtzentrum. Zwei Schlafzimmer, vollausgestattete Küche und Parkplatz in der Nähe.

Zeitraum	09.09. - 09.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.257,66
Kaution	€ 1.800,00

**Wohnfläche**

60m²

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 14:00 Uhr

**Check-out**

11:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Schlafzimmer 1**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Vienna Laurenz Appartement im 5. Wiener Bezirk bietet auf 60 m² Platz für bis zu vier Personen und eignet sich damit ebenso für Paare oder kleine Familien wie für Berufspendler und Projektteams.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche – eine klare Aufteilung, die im Alltag echten Komfort schafft. Das private Badezimmer und die private Toilette stehen ausschließlich Ihnen zur Verfügung. Die Küche ist vollständig ausgestattet: Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Espressomaschine sowie Gläser und Geschirr sind vorhanden. Für den Wäschebedarf stehen eine private Waschmaschine und ein privater Trockner bereit, Bettwäsche ist inklusive. Schnelles WLAN sorgt für eine zuverlässige Internetverbindung.

Die Lage im 5. Bezirk punktet mit guter Anbindung: Mehrere öffentliche Verkehrsmittel bringen Sie in rund 10 Minuten ins Stadtzentrum und zur Staatsoper. Ein Parkplatz ist in der Nähe verfügbar. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß, ein Lift ist vorhanden.

Dank der familienfreundlichen Ausstattung und der Eignung auch für Bauarbeiter und gewerbliche Nutzer ist das Appartement flexibel einsetzbar – ob für einen kurzfristigen Projektaufenthalt oder einen längeren beruflichen Aufenthalt in Wien.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- private Toilette
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche



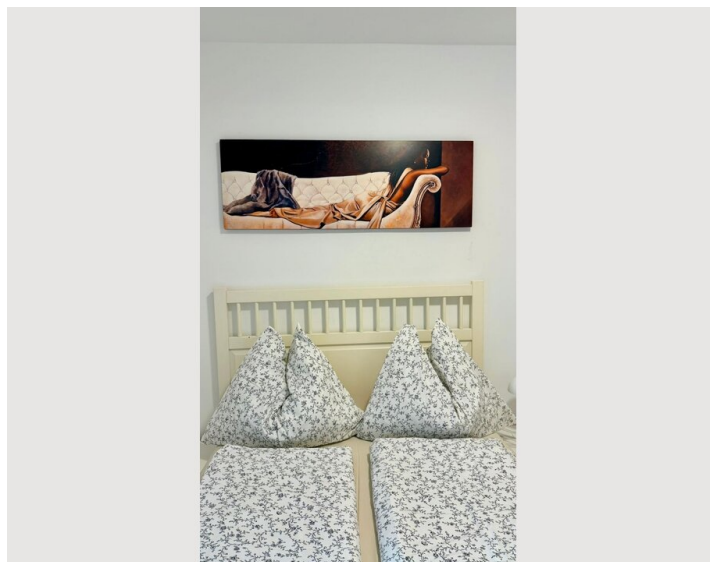
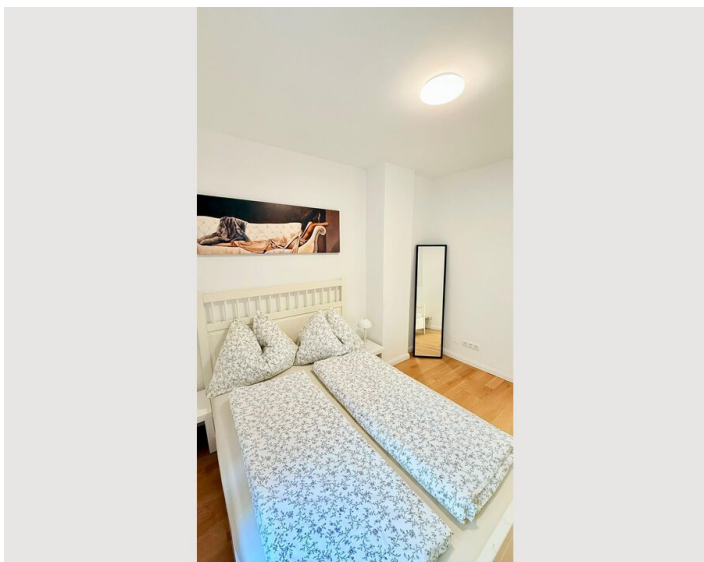
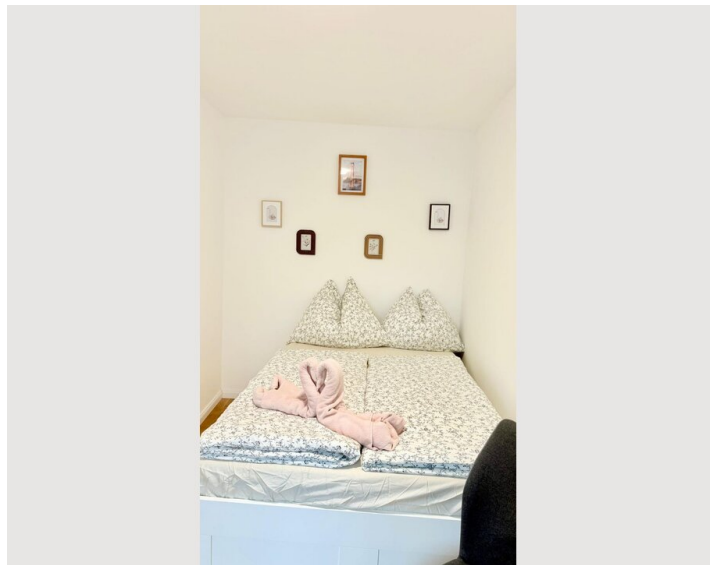
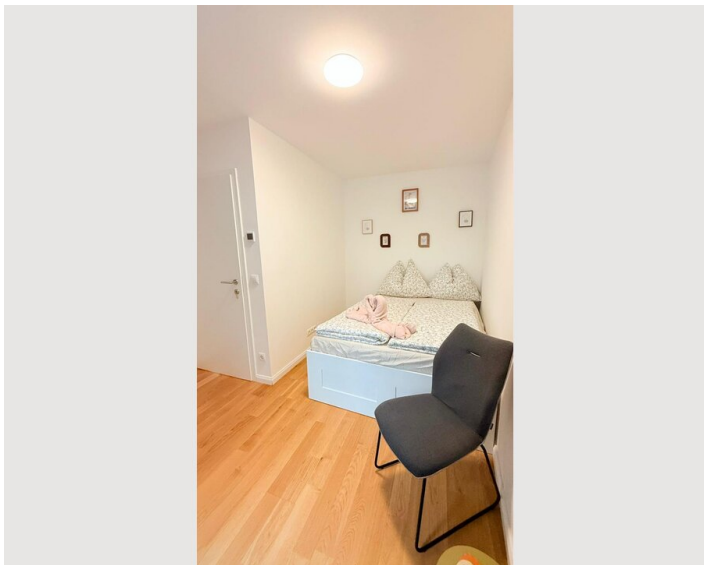
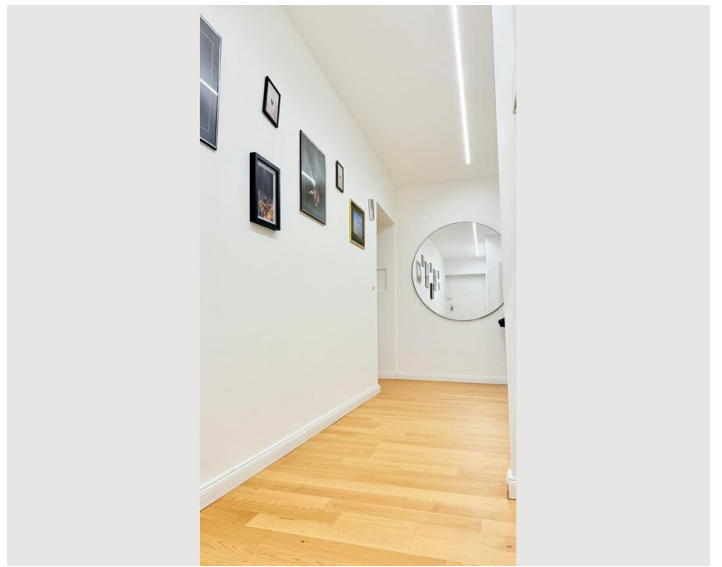
Küche

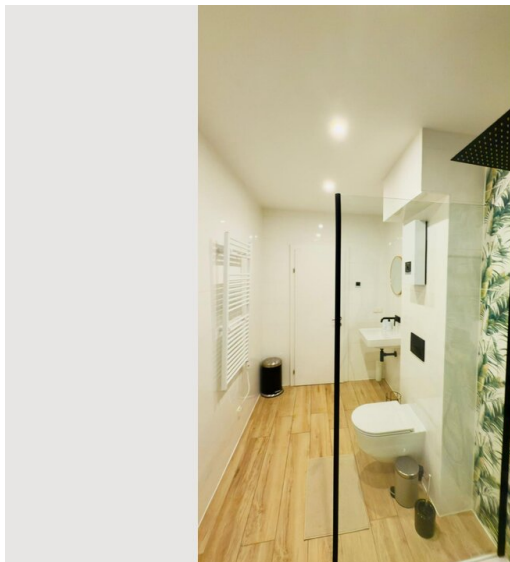
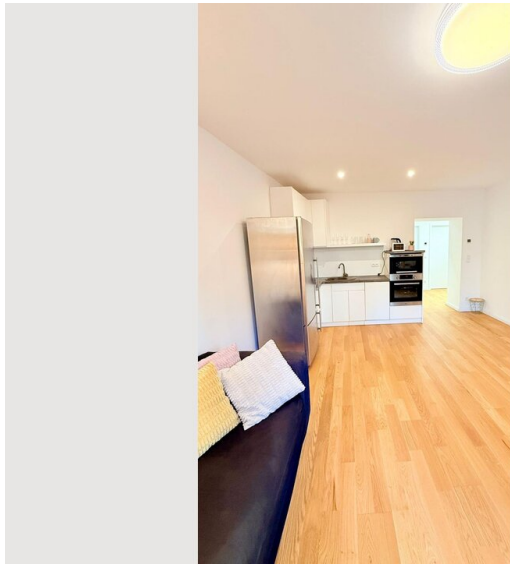
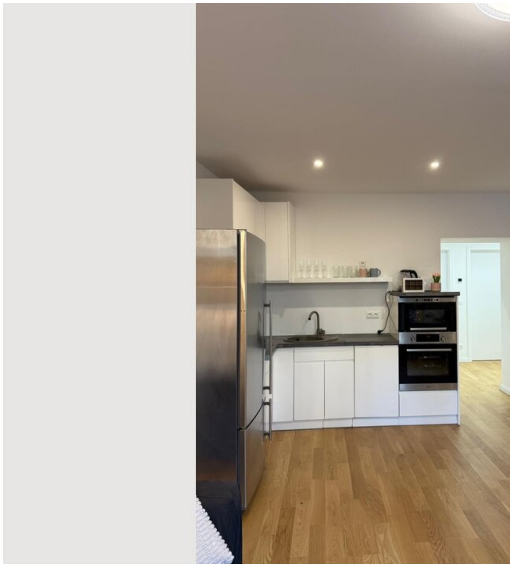
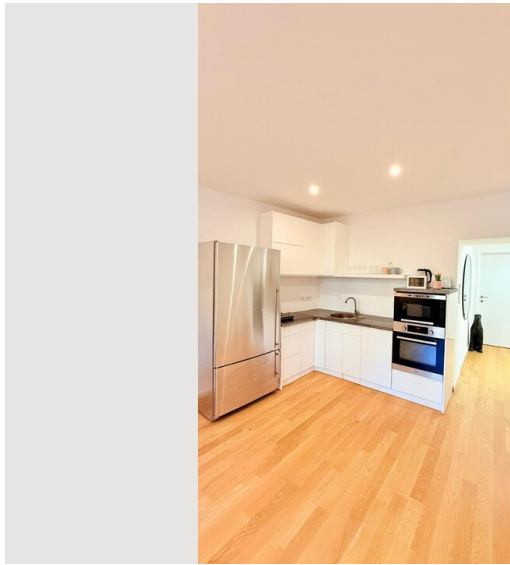
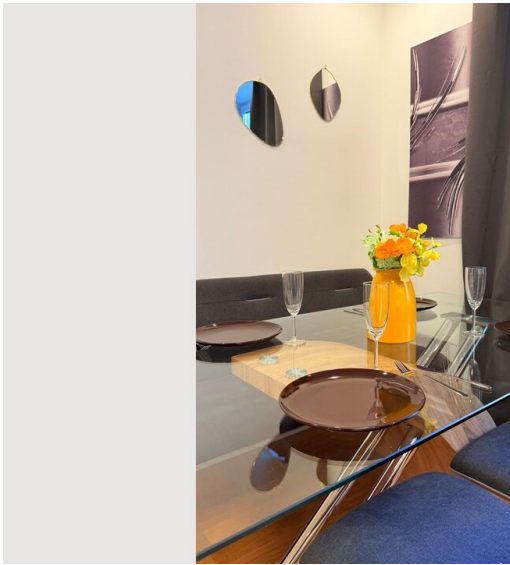
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Für Kinder geeignet

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,7 km

🚉 Bahnhof: ca. 720 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 420 m

🛒 Supermarkt: ca. 130 m

Das Vienna Laurenz Appartement liegt im 5. Bezirk und punktet mit einer ausgezeichneten Nahversorgung. Ein Billa-Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Hofer und EUROSPAR sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für die tägliche Verpflegung sorgen zahlreiche Restaurants und Lokale direkt vor der Tür. Die öffentliche Anbindung ist ebenfalls stark: Mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar, und der Bahnhof Matzleinsdorfer Platz liegt in rund 700 Metern Entfernung. Der Wien Hauptbahnhof ist in weniger als zehn Gehminuten erreichbar und bietet optimale Verbindungen für Pendler und Geschäftsreisende. Die Lage macht das Appartement besonders alltagstauglich für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die auf kurze Wege und gute Erreichbarkeit angewiesen sind.

Lage

