



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN


## Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Margareten

Objektnummer: WZWN1

[Online ansehen und mieten](#)

Modern & zentral im Herzen von Margareten: Helle, vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit getrenntem Schlafzimmer und Zugang zur Terrasse im ruhigen Innenhof – ideal für Expats, Berufspendler und Studenten.

<b>Zeitraum</b>	05.07. - 05.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.591,80
Kaution	€ 1.100,00


 **Wohnfläche**  
37m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
12:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese moderne, 37 m<sup>2</sup> große Wohnung im 5. Wiener Gemeindebezirk bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigen. Sie liegt im ersten Stock und ist bequem per Lift erreichbar.

Schlafen können bis zu vier Personen: Ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett für zwei Personen sowie ein Schlafsofa im Küchenbereich für zwei weitere Gäste – ideal für Paare, kleine Teams oder Familien.

Die vollausgestattete Privatküche mit Geschirrspüler, Gläsern und Geschirr macht Sie unabhängig von Restaurants. Waschmaschine und Staubsauger sind selbstverständlich vorhanden. Für konzentriertes Arbeiten sorgt stabiles WLAN in Kombination mit einem eigenen Schreibtisch – die Wohnung ist damit bestens homeoffice-tauglich.

Ein besonderes Highlight ist die ruhige Gemeinschaftsterrasse im Innenhof, abgeschirmt vom Straßenlärm – der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag.

Der private Eingang und das eigene Badezimmer garantieren die nötige Privatsphäre. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind leider nicht erlaubt. Ein kostenloser Fahrradraum steht zur Verfügung, Parken in der Kurzparkzone ist kostenpflichtig.

Margareten zählt zu den lebhaften, gut vernetzten Innenbezirken Wiens – Mariahilfer Straße, Karlsplatz und der Naschmarkt sind fußläufig erreichbar, dazu kommt eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die flexibel und zentral wohnen möchten.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Staubsauger
- TV
- private Toilette



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier



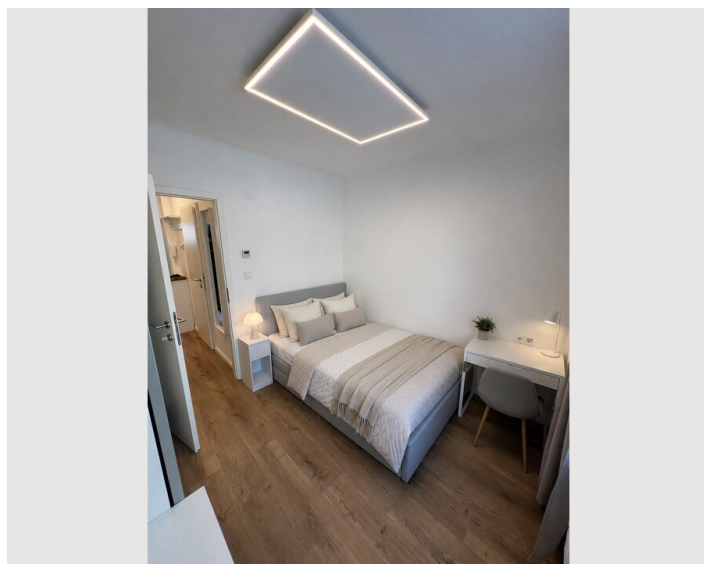
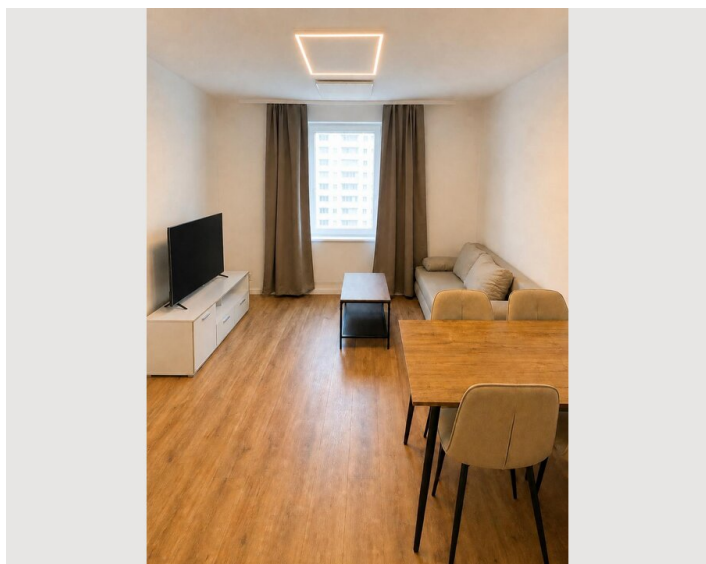
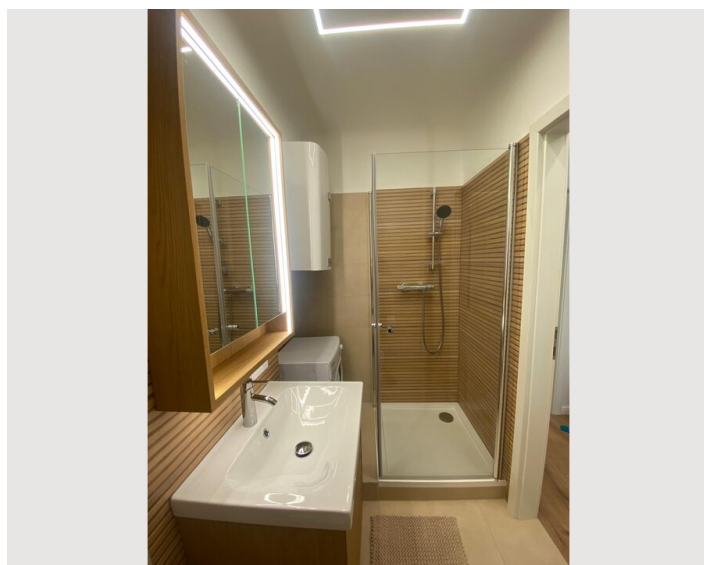
#### Küche

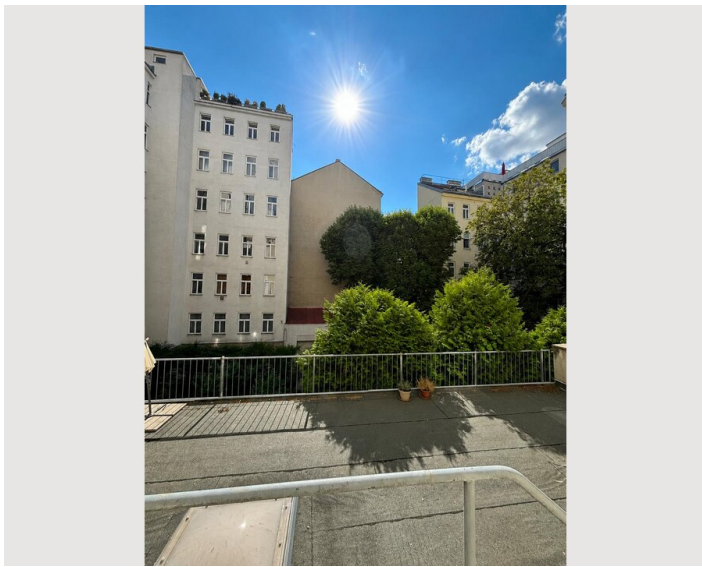
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





### Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,2 km

🚉 Bahnhof: ca. 950 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 15 m

🛒 Supermarkt: ca. 80 m

---

Die Lage im 5. Bezirk überzeugt mit dichter Nahversorgung und ausgezeichneter Anbindung: Supermärkte, gemütliche Restaurants und Cafés liegen direkt vor der Tür, öffentliche Verkehrsmittel sind rasch erreichbar. Auch beliebte Ziele wie Mariahilfer Straße, Karlsplatz und der Naschmarkt sind fußläufig zu erreichen. Eine runde Kombination aus urbanem Flair und Alltagstauglichkeit – ideal für Berufspendler, Expats und alle, die zentral und flexibel wohnen möchten.

## Lage

