



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Apartment neben Altstadt, mit Terrasse

Objektnummer: PINC1



[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige 80-m²-Wohnung mit Terrasse direkt neben der Salzburger Altstadt — ideal für Berufspendler und Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Zeitraum	04.07. - 04.08.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.005,17
Kaution	€ 2.800,00


 **Wohnfläche**
80m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**
16:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**
10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen & Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 80 Quadratmeter große Drei-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe zur Salzburger Altstadt bietet Platz für bis zu vier Personen und ist ideal für Berufspendler, Expats oder Projektmitarbeiter, die für längere Zeit in Salzburg wohnen möchten.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer sowie ein gemeinsames Schlafzimmer und ein Badezimmer. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Besonders praktisch: eine private Waschmaschine und ein privater Trockner stehen ausschließlich für die Bewohner zur Verfügung — ein echter Mehrwert für den Alltag.

Die vollausgestattete Küche überzeugt mit Kochutensilien, Geschirr, Gläsern, Kaffeemaschine, Espressomaschine, Mikrowelle und Dampfgarer. Zum Wohlfühlen trägt auch die eigene Terrasse bei, auf der man den Tag ausklingen lassen kann.

Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen Staubsauger, Bügeleisen mit Bügelbrett sowie Shampoo und Toilettenpapier. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ein Lift ist nicht vorhanden.

Parken in der Kurzparkzone vor dem Haus ist kostenlos für bis zum 3 Stunden. Regelmäßige Reinigung sowie die Nutzung des Fahrradraums sind gegen Aufpreis buchbar. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet. Kinder sind herzlich willkommen.

Die zentrale Lage in Salzburg ermöglicht kurze Wege zu Büros, öffentlichen Verkehrsmitteln und der historischen Altstadt. Die Bushaltestelle ist nur 50 meters weg vom apartment, und die Volksgarten befindet sich auch in der nähe.

Ausstattung & Merkmale

Grundausrüstung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Terrasse
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo

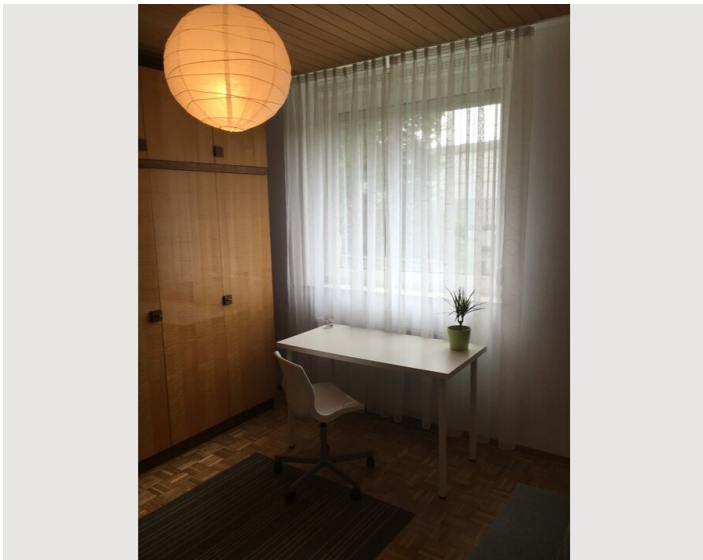
Küche

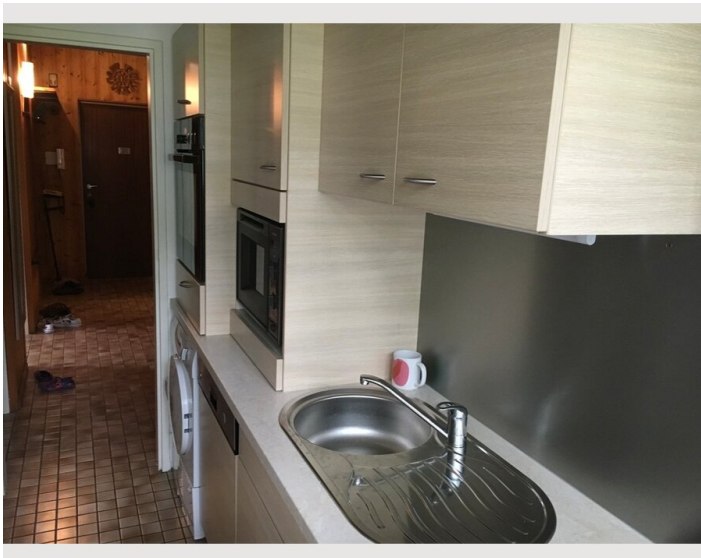
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 1 km

🚉 Bahnhof: ca. 800 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 50 m

🛒 Supermarkt: ca. 250 m

Die Unterkunft liegt in Salzburg in unmittelbarer Nähe zur Bushaltestelle Volksgarten, die sich in wenigen Schritten erreichen lässt und eine schnelle Verbindung ins Stadtgebiet bietet. Für die tägliche Versorgung stehen ein Rund-um-die-Uhr-Kiosk sowie ein BILLA und ein SPAR innerhalb von rund 500 Metern zur Verfügung. Mehrere Cafés, Bäckereien und Restaurants – darunter ein Frühstückscafé und eine Pizzeria – befinden sich ebenfalls in Gehweite und machen den Alltag unkompliziert. Der Bahnhof Salzburg Parsch ist in knapp zehn Gehminuten erreichbar und eignet sich gut für Pendler mit regionalen Verbindungen. Insgesamt bietet die Lage eine solide Alltagsinfrastruktur für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die einen reibungslosen Aufenthalt ohne eigenes Fahrzeug schätzen.

Lage

