



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

Charmante 2 Zimmer Wohnung nahe TU Wien und Naschmarkt

Objektnummer: CDAV1

[Online ansehen und mieten](#)

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 5. Bezirk – fußläufig zu TU Wien und Naschmarkt. Voll ausgestattet für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit. Erstbezug nach generalsanierung.

Zeitraum	05.07. - 05.08.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.078,41
Kaution	€ 1.600,00



Wohnfläche

65m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

07:26 - 08:26 Uhr



Check-out

07:31 - 12:31 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 65 m² große Wohnung im 5. Wiener Gemeindebezirk bietet Berufspendlern, Expats und Projektmitarbeitern eine durchdachte Basis für einen längeren Aufenthalt in Wien. Die Wohnung liegt in 10-13 min. Nähe zur Technischen Universität Wien und zum Naschmarkt – zwei der zentralsten Punkte der Stadt – und ermöglicht kurze Wege sowohl in die Innenstadt als auch in andere Bezirke.

Das separate Schlafzimmer sorgt für eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich, was im Alltag einen echten Unterschied macht. Das private Badezimmer ist vollständig ausgestattet, inklusive Haartrockner, Shampoo, Seife und Toilettenpapier. Handtücher und Bettwäsche sind vorhanden.

Die eigene Küche ist komplett neu, inklusive neuer Kühlschrank, Geschirrspüler und Herd! Kochutensilien, Geschirr und Gläser stehen bereit, eine Nespresso Kaffeemaschine machen den Morgen einfacher. Für den Wäschehaushalt steht eine private Waschmaschine zur Verfügung, dazu Bügeleisen und Bügelbrett sowie Reinigungsutensilien und Staubsauger.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Eingang, WLAN und TV. Ein Fahrradraum im Haus ist kostenlos nutzbar – praktisch für den täglichen Weg durch die Stadt. Die Wohnung ist rauchfrei, Haustiere sind nicht gestattet. Parkplätze in der Umgebung befinden sich in einer kostenpflichtigen Kurzparkzone.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



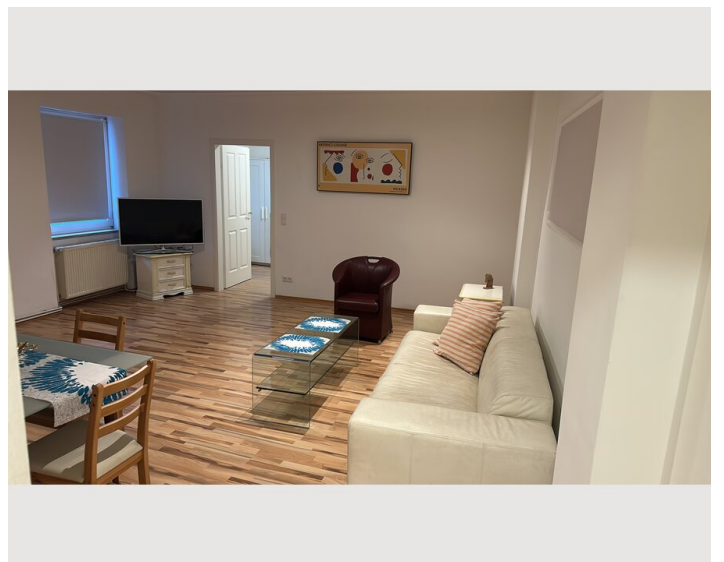
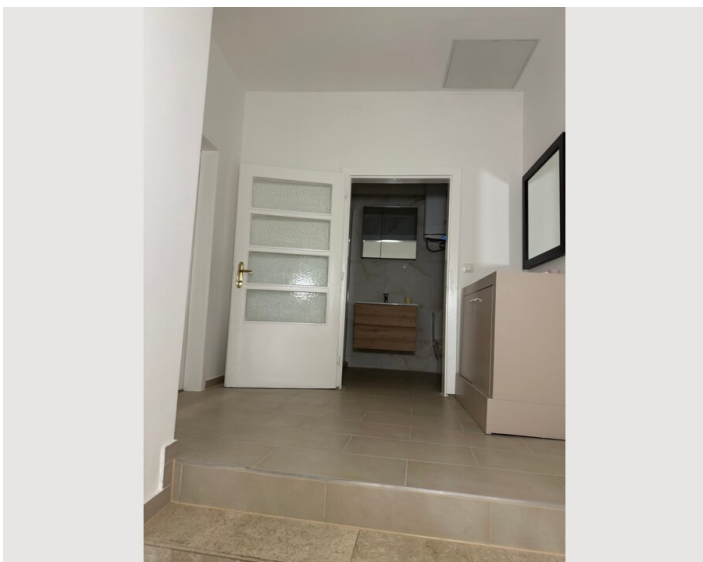
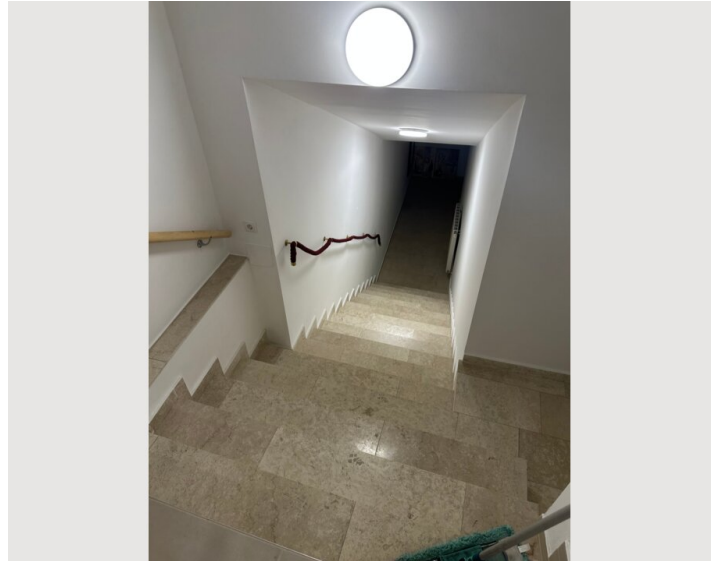
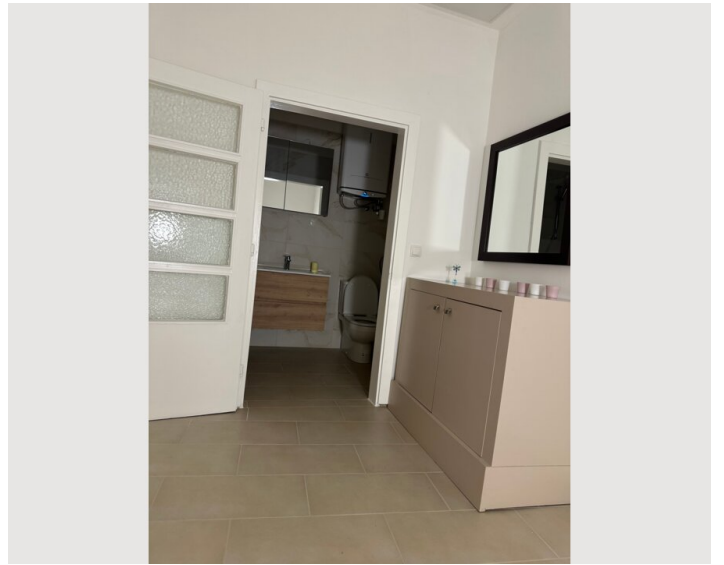
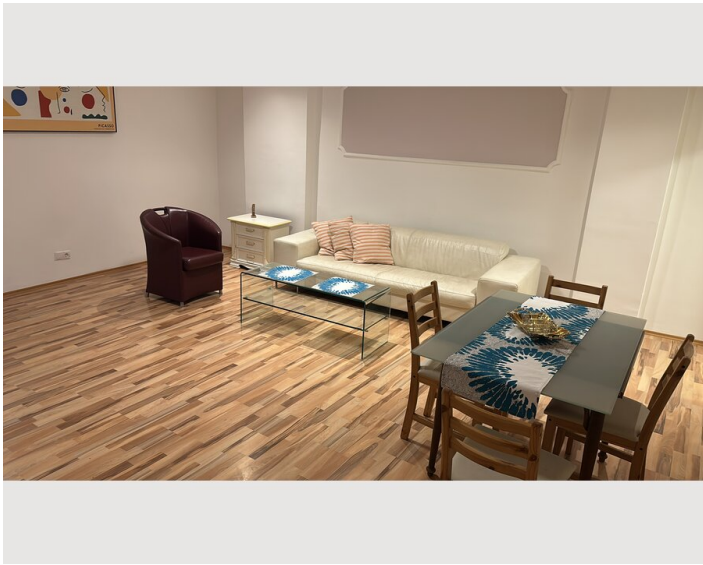
Küche

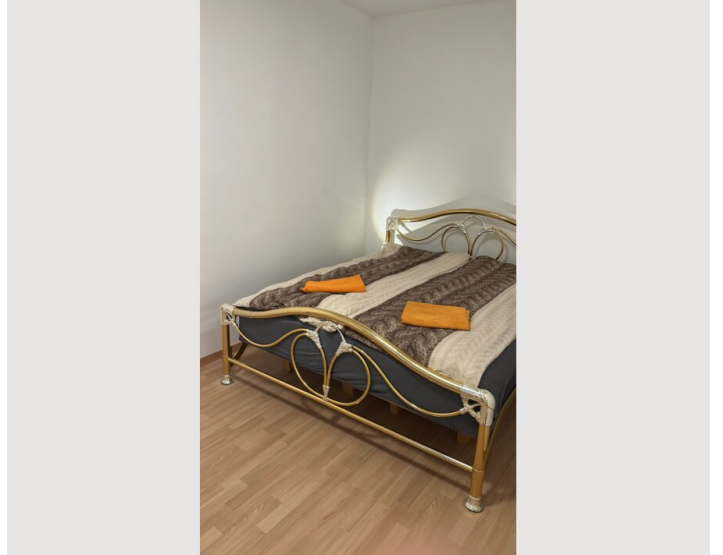
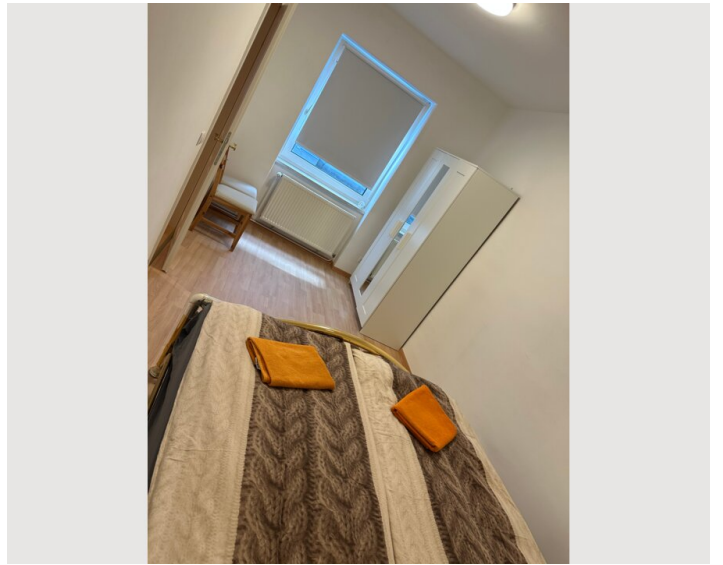
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

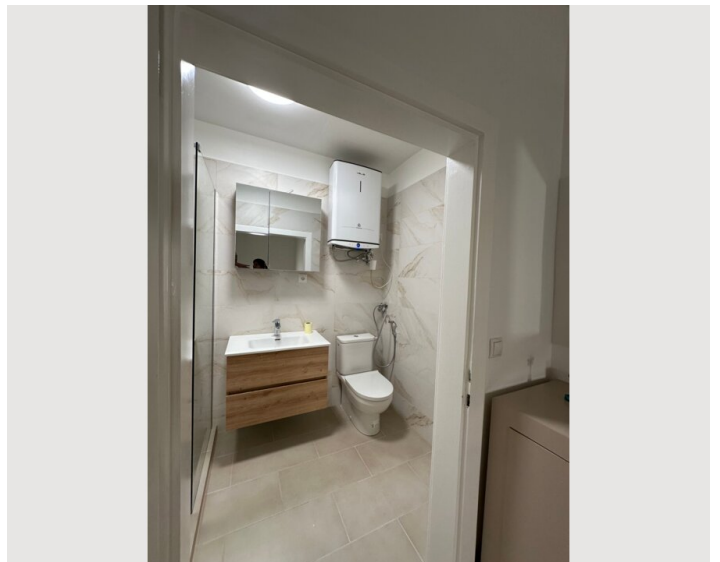
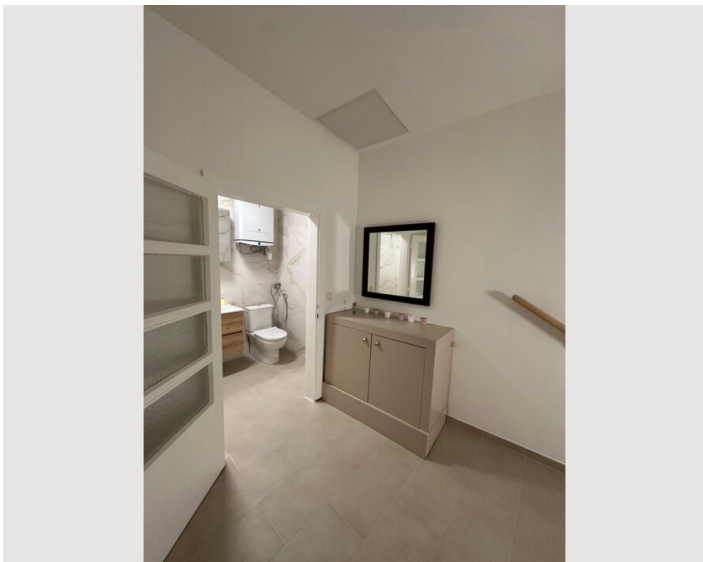
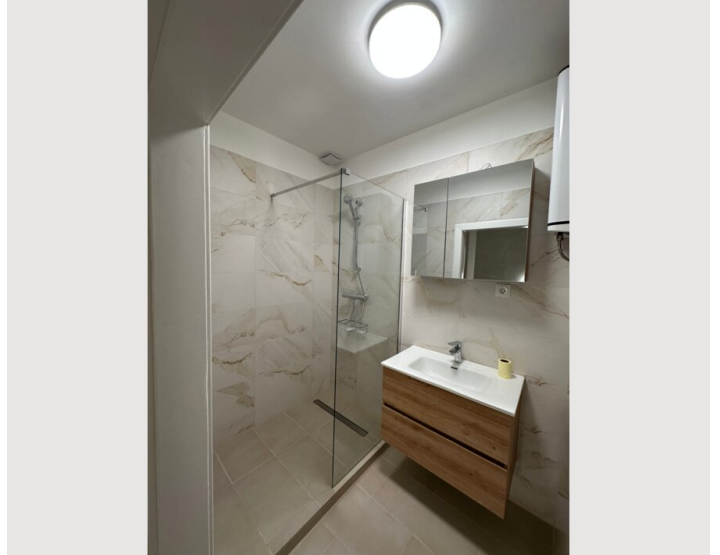
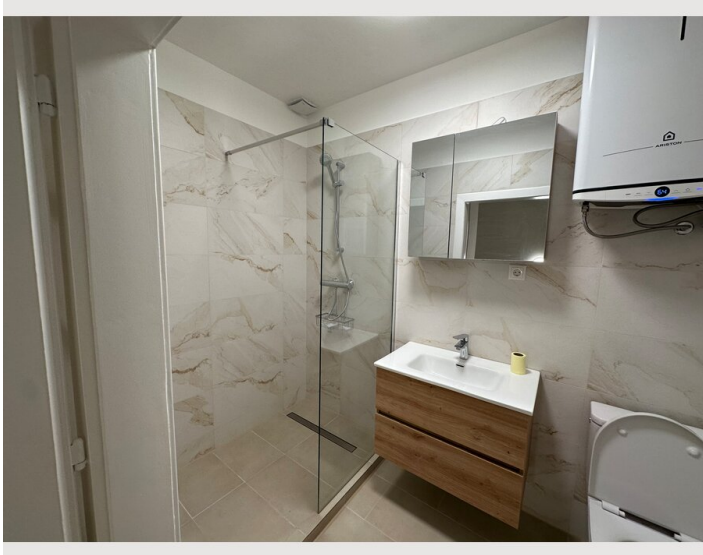
Informationen

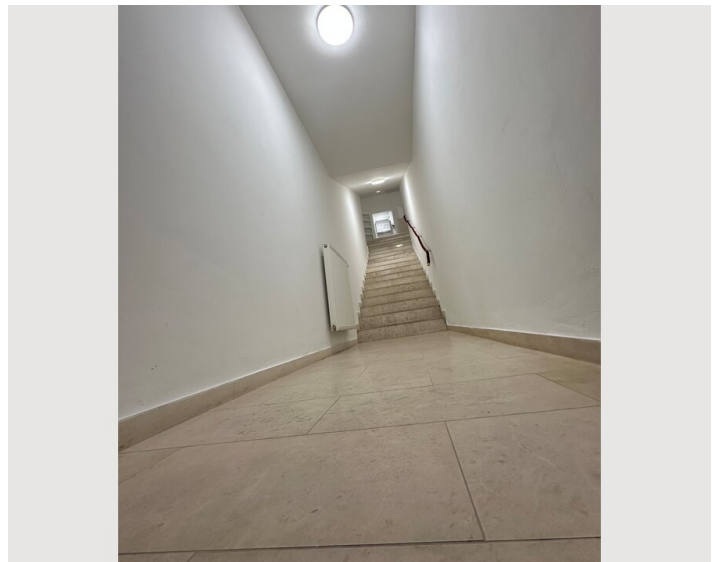
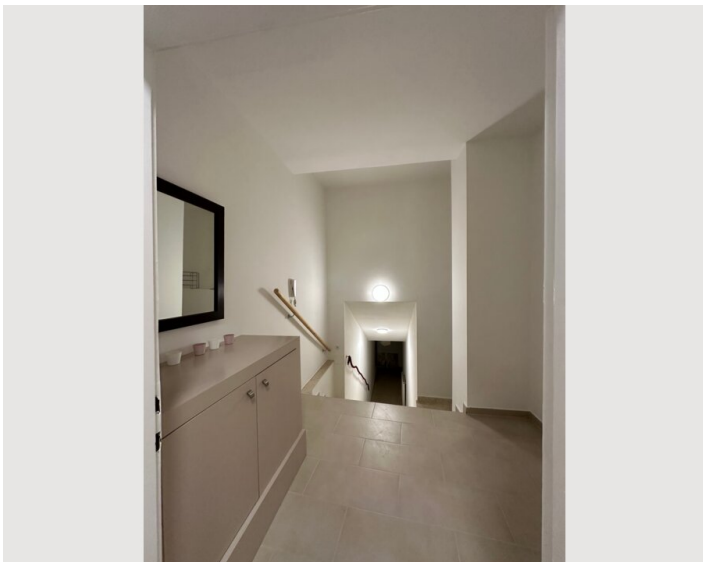
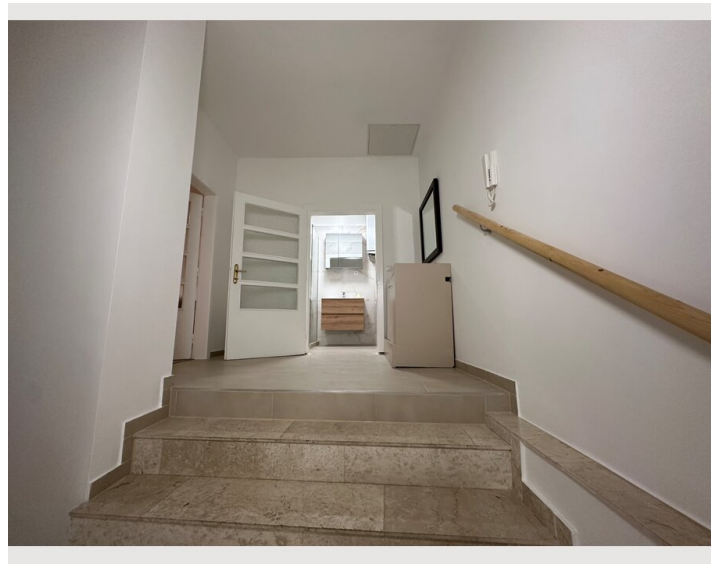
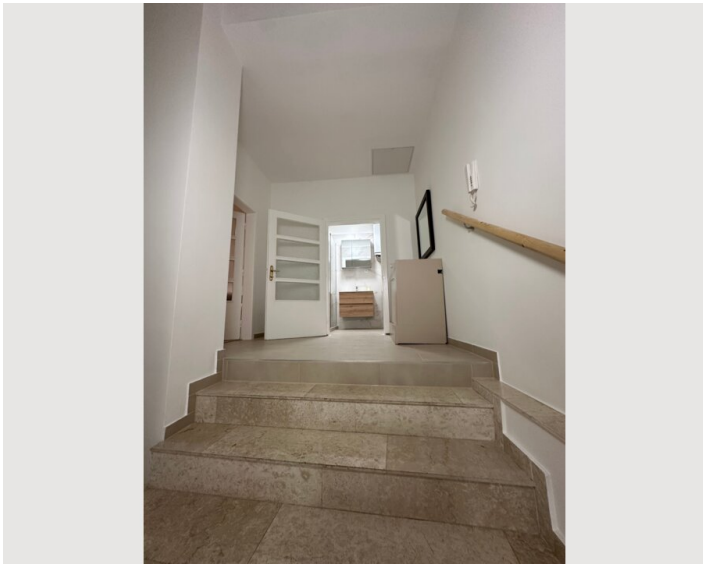
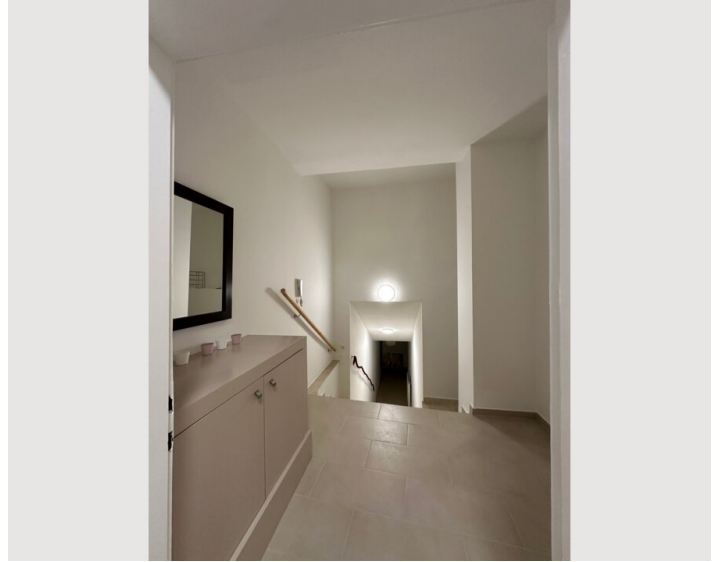
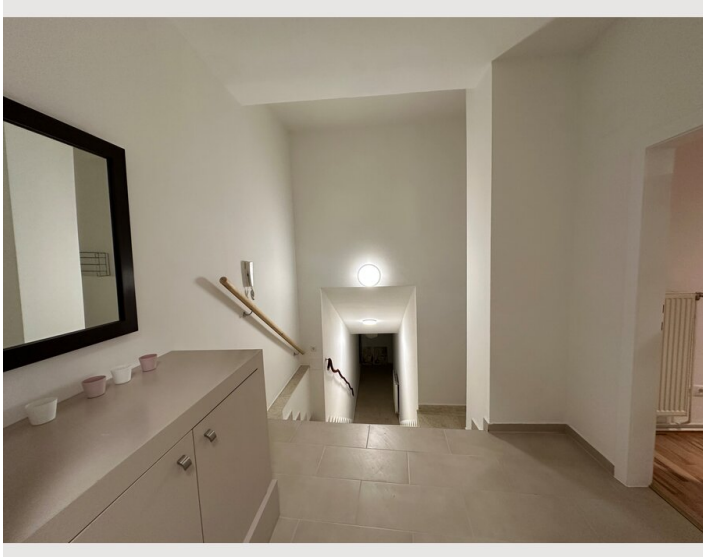
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

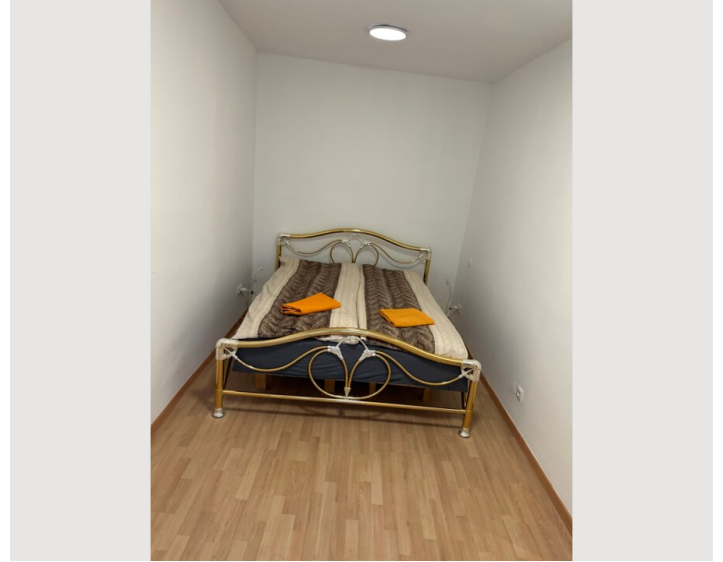
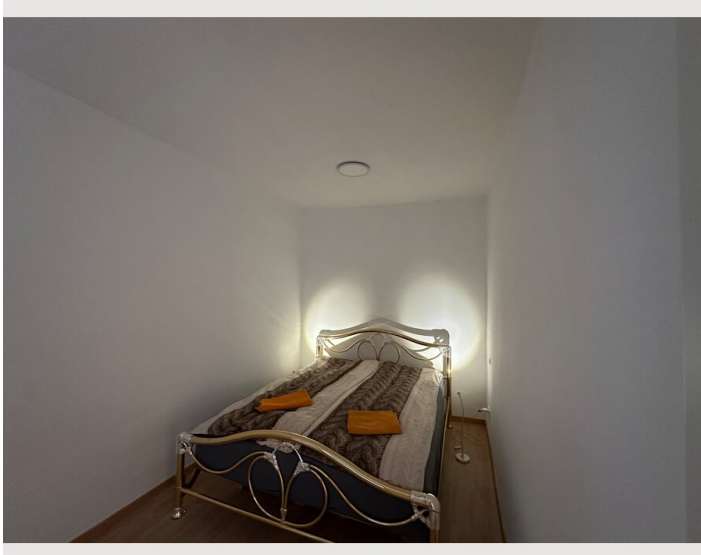
Bildergalerie











Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,9 km

🚉 Bahnhof: ca. 270 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 80 m

🛒 Supermarkt: ca. 100 m

Die Wohnung liegt im 5. Bezirk und bietet eine ausgezeichnete Nahversorgung für den Alltag. Ein Eurospar ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, weitere Supermärkte wie Billa und Penny befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Für Verpflegung zwischendurch stehen mehrere Restaurants, Cafés und Imbisse in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Eine Strassenbahnhaltestelle / Bushaltestelle befindet sich in etwa 80 Metern, und die Station Matzleinsdorfer Platz – mit Straßenbahn- und U-Bahn-Anschluss – ist in rund 300 Metern zu Fuß erreichbar. Damit lassen sich zentrale Arbeitsorte in Wien schnell und unkompliziert erreichen, was die Lage besonders für Studenten, Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter attraktiv macht.

Lage

