



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Gemütliches und zentrumsnahes Wohnen

Objektnummer: VOGU1

[Online ansehen und mieten](#)

Liebenvoll eingerichtete Wohnung für ein bis zwei Personen.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.950,72
Kaution	€ 1.500,00

### **Wohnfläche**

66m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

11:00 - 23:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 14:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die voll ausgestattete Wohnung in einem Mehrparteienhaus liegt im Salzburger Stadtteil Nonntal. Der kleine aber feine, südwestseitig gelegene Balkon Richtung Innenhof ist ruhig und sonnig. Die Wohnung ist ca. 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

### **Küche**

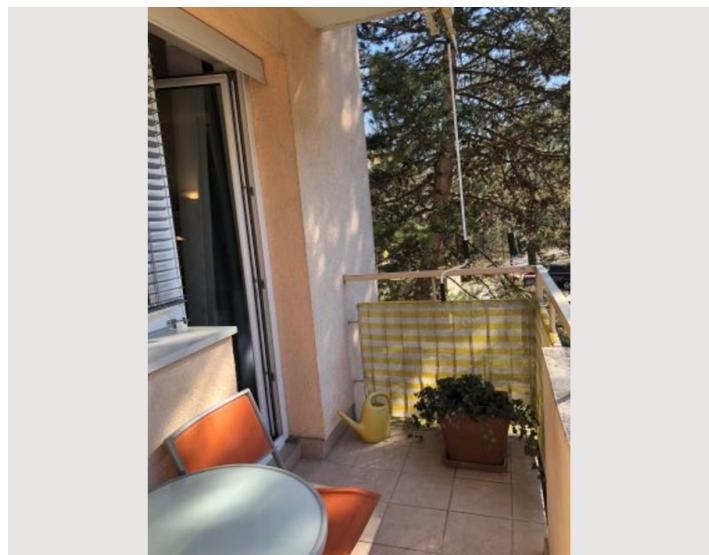
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

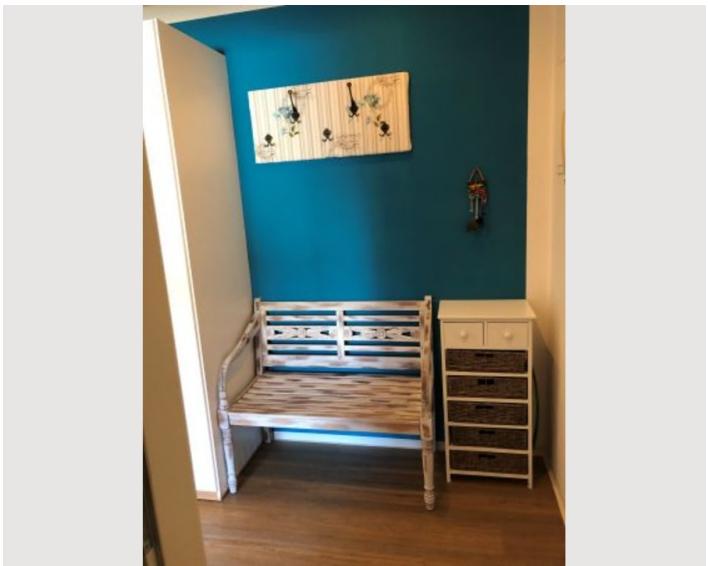
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie







## **Infrastruktur**

-  3 Minuten zu Fuß (Buslinie 3 und 8)
  -  25 Minuten mit dem Auto oder Bus
  -  20 Minuten mit dem Auto oder Bus  
(Direktverbindung)
  -  1 Minute zur Tankstelle gleich gegenüber oder  
15 Minuten zum Lebensmittelgeschäft
  -  15 Minuten zu Fuß
- 

Zu Fuß ist die Altstadt in 15 Minuten zu erreichen. Die Naturwissenschaftliche Universität und der öffentlich zugängliche Botanische Garten ist ca. 10 Gehminuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich angrenzend zu vielen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Sportzentrum, Spazierwege und Naherholungsgebiete.

Die Wohnung liegt Nähe der Alpenstraße und ist durch ihre leicht zurückversetzte Lage sehr ruhig. Die Bushaltestelle liegt gleich auf der gegenüberliegenden Straßenseite, ebenso wie eine Tankstelle, wo auch Lebensmittel gekauft werden können (Öffnungszeiten 6.00 - 22.00 Uhr).

## Lage

