



HAUS, 83404 AINRING

Oase 10 min von Salzburg

Objektnummer: 2202

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	14.08. - 14.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.157,62
Kaution	€ 3.000,00

Geräumiges Haus mit 150 m² und 5 Schlafzimmern in Ainring – ruhig gelegen 2000m² Garten, nur 10 Minuten von Salzburg entfernt. Ideal für Teams oder Projektgruppen bis 11 Persone, aber auch für Familien ein Traum. Mietvertrag wird gebraucht.



Wohnfläche

150m²



Maximalbelegung

10 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 5 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

16:00 - 23:59 Uhr



Check-out

11:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



2x Etagenbett



1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (2 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 3



1x Etagenbett

Schlafzimmer 4



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Etagenbett

Schlafzimmer 5



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses großzügige Haus in Ainring bietet auf 150 m² Wohnfläche alles, was für einen längeren Aufenthalt gebraucht wird. 2000m² Garten stehen zur Verfügung.

Mit fünf separaten Schlafzimmern (Wohnzimmer, Küche + 3 Zimmer im Erdgeschoß, im kühlen Souterrain Keller 2 Zimmer) lässt sich der Platz flexibel nutzen, und ein privater Eingang sorgt für Unabhängigkeit im Alltag.

Die vollständig eingerichtete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine macht das eigenständige Kochen und Arbeiten unkompliziert. Wer morgens ohne Umwege in den Tag starten möchte, findet hier auch Nespressokapseln sowie auf Wunsch eine gefüllte Grundausstattung im Kühlschrank.

Bettwäsche und Handtücher sind ebenso inklusive wie eine private Waschmaschine mit Trockner – alles für ein selbstständiges Wohnen ohne Abstriche.

Im Freien stehen eine Terrasse und ein riesiger Garten zur Verfügung. Privatsphäre ist garantiert. Ein Gasgrill lädt in der wärmeren Jahreszeit zum gemeinsamen Grillen ein. Für Fahrzeuge ist privates Parken vorhanden. Haustiere können auf Anfrage mitgebracht werden.

Das Haus eignet sich ausdrücklich auch für Bauarbeiter und andere handwerkliche Berufsgruppen. Kinder sind ebenfalls willkommen. Rauchen ist im Haus nicht gestattet. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis gebucht werden.

Ainring liegt im bayerisch-österreichischen Grenzgebiet und bietet eine ruhige Wohnlage mit kurzer Anbindung nach Salzburg – praktisch für alle, die beruflich in der Region unterwegs sind.

Das Haus liegt nur fünf Gehminuten vom Siezenheimer Steg entfernt. Mit dem Fahrrad nur 10 Minuten zum Salzburger Stadion.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Gasgrill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

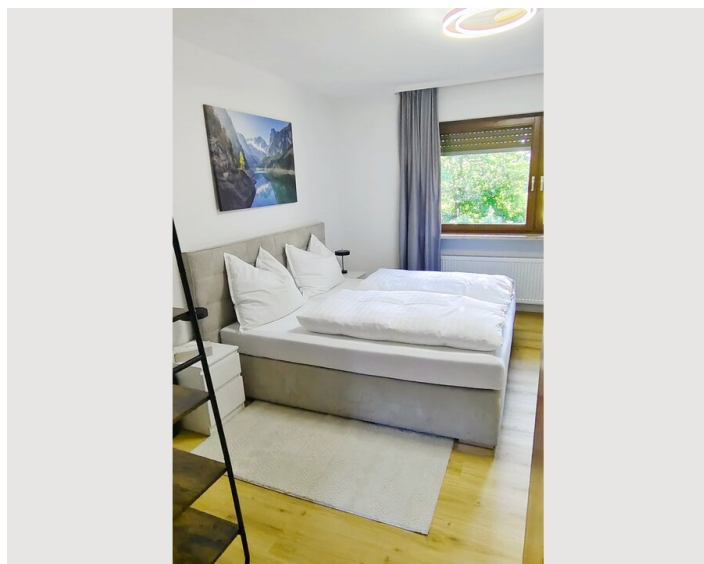
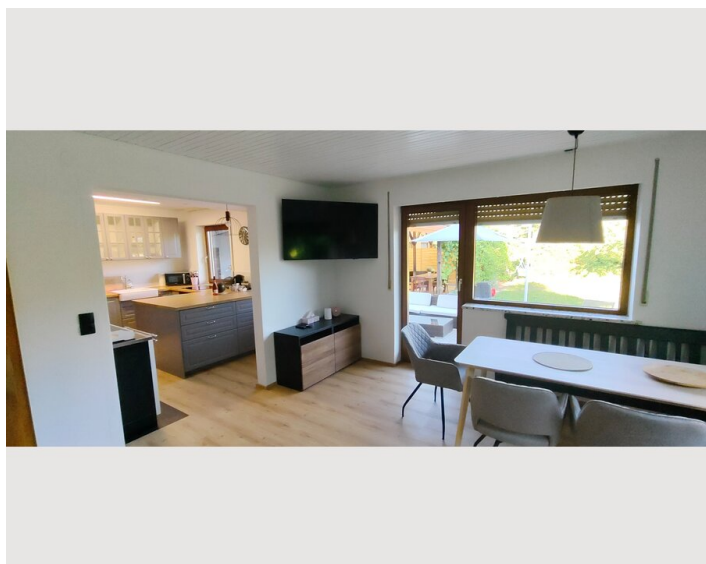
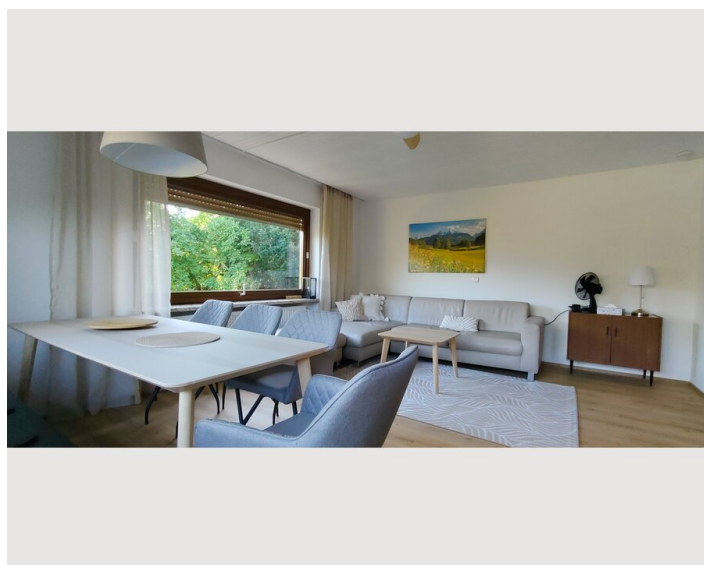
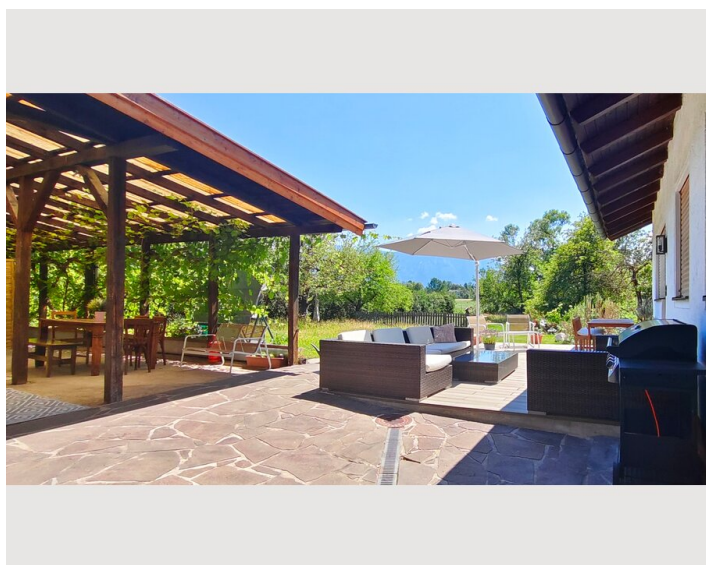
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

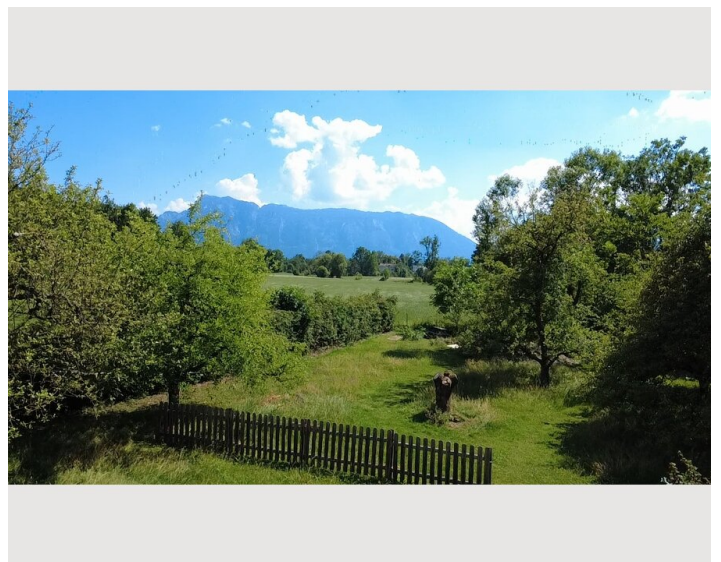
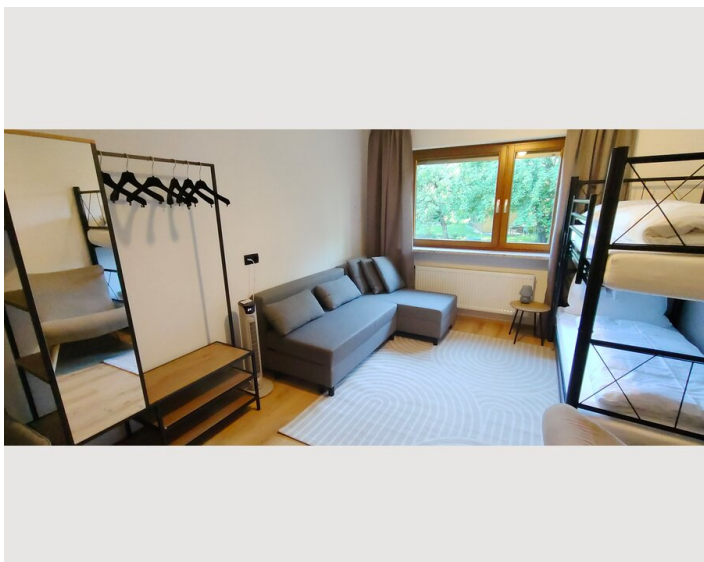
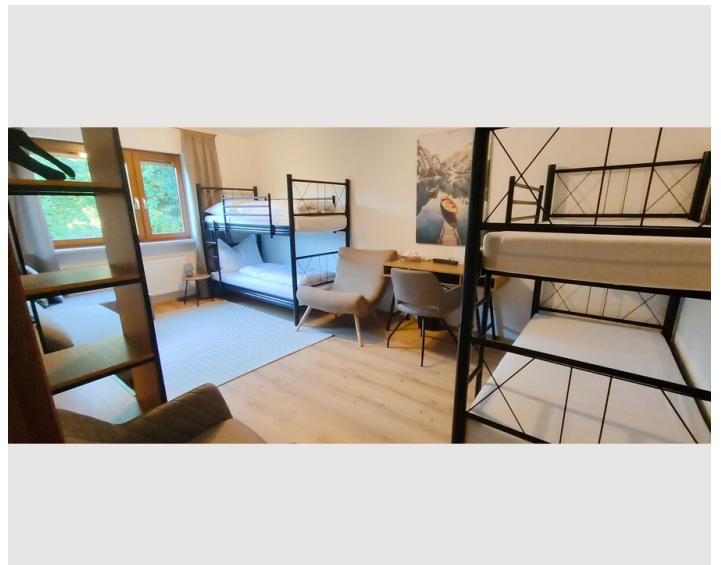
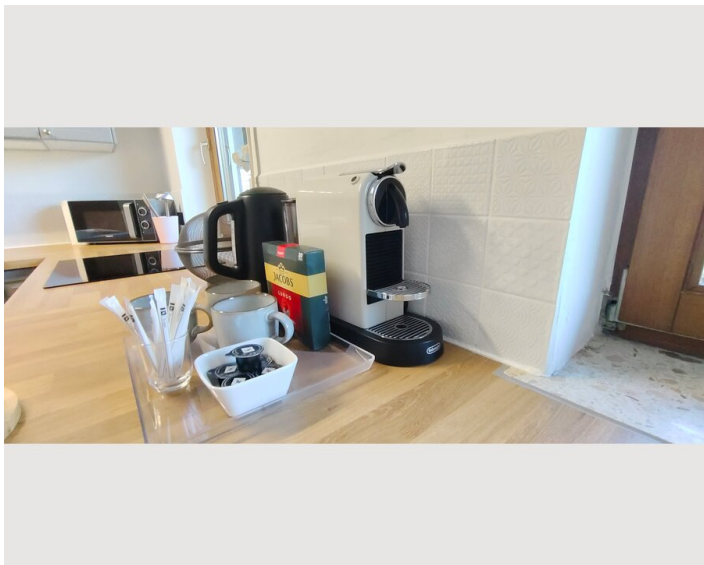
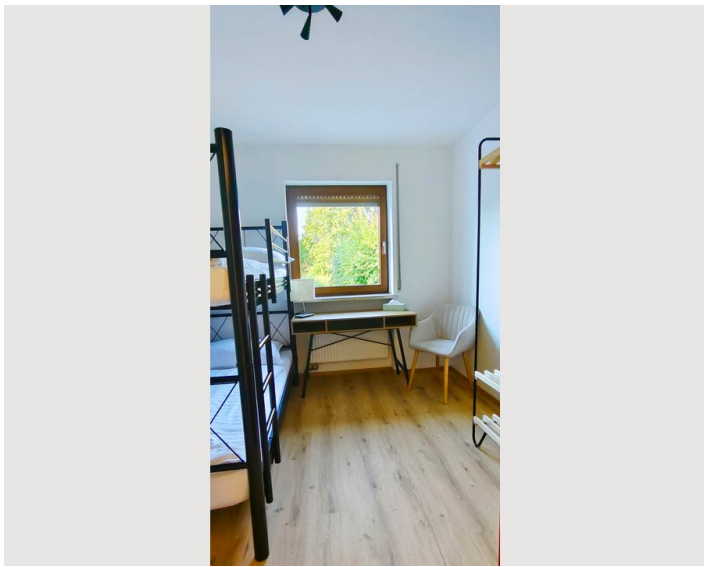
Zusatzleistungen

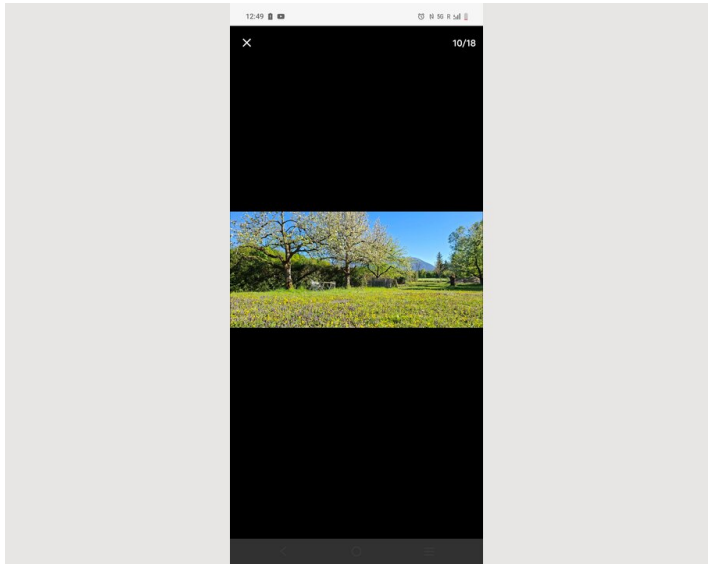
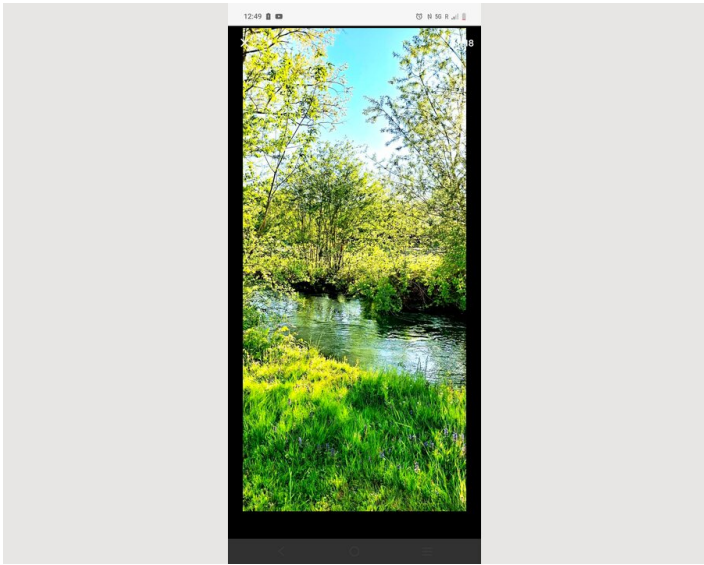
- Grundreinigung + neue Handtücher, Geschirrtücher jede Woche (€ 300,00)
- Kühlschrankfüllung (€ 200,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

 Zentrum: ca. 5 km

 Bahnhof: ca. 700 m

 Bushaltestelle: ca. 170 m

 Supermarkt: ca. 920 m

Die Unterkunft in Ainring liegt verkehrstechnisch sehr günstig: Der Bahnhof Ainring ist in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung nach Salzburg – ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, keine 200 Meter entfernt. Für die tägliche Verpflegung stehen mehrere Restaurants und Cafés in Gehweite zur Verfügung, darunter verschiedene Küchen für jeden Geschmack. Bäckereien in der näheren Umgebung sorgen für einen guten Start in den Arbeitstag. Ein Supermarkt ist ebenfalls fußläufig erreichbar, sodass die Grundversorgung unkompliziert gewährleistet ist. Die Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit macht Ainring zu einem praktischen Standort für einen vorübergehenden Aufenthalt.

Lage

