



HAUS, 1210 WIEN

## Cottage and Garden

Objektnummer: AMRF4

[Online ansehen und mieten](#)

Kleines Cottage mit eigenem Garten im 21. Bezirk – ideal für Berufspendler oder Paare, die ruhiges Wohnen auf Zeit mit privatem Außenbereich suchen.

<b>Zeitraum</b>	12.07. - 12.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.165,55
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

22m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Badezimmer am Gang 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:40 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses charmante kleine Cottage im 21. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 22 m<sup>2</sup> alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit gebraucht wird. Besonders attraktiv ist der private Garten mit Terrasse – ein seltenes Extra, das Erholung nach langen Arbeitstagen im Freien ermöglicht.

Das Cottage verfügt über ein gemeinsames Schlafzimmer und ist für bis zu zwei Personen ausgelegt. Der Zugang erfolgt über einen eigenen, privaten Eingang, was maximale Unabhängigkeit vom Rest des Gebäudes gewährleistet. Das Bad befindet sich auf dem Gang und ist ausschließlich dieser Unterkunft zugeordnet.

Die Küche ist vollständig privat nutzbar und mit Kochutensilien sowie Gläsern und Geschirr ausgestattet. Eine private Waschmaschine steht zur Verfügung, Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Reinigungsutensilien, Toilettenpapier, Shampoo und Seife gehören ebenfalls zur Grundausstattung. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Für Berufstätige steht ein Schreibtisch als Arbeitsplatz bereit. Fahrräder können kostenlos im Fahrradraum abgestellt werden. Das Cottage eignet sich ausdrücklich auch für Bauarbeiter und Handwerker auf Projekteinsatz.

In der Umgebung gilt eine gebührenpflichtige Kurzparkzone – das ist bei der Anreise mit dem Auto zu berücksichtigen. Haustiere sind auf Anfrage willkommen. Rauchen ist im Objekt nicht gestattet.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Bettwäsche
- Toilette am Gang



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



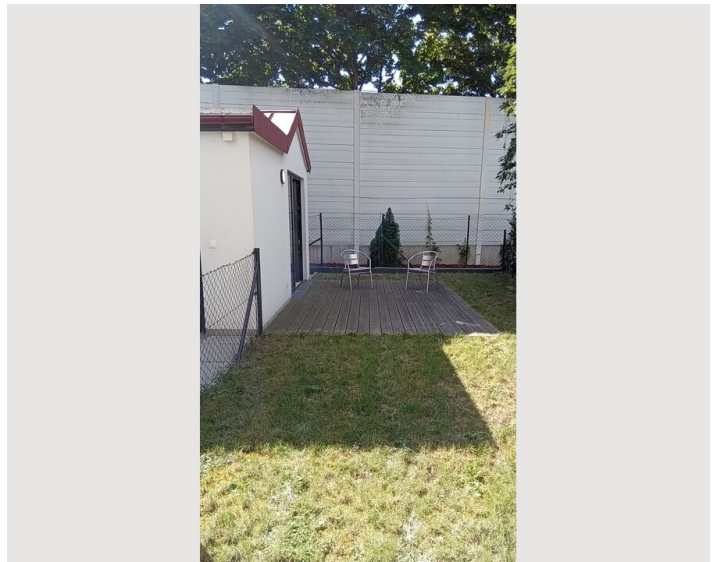
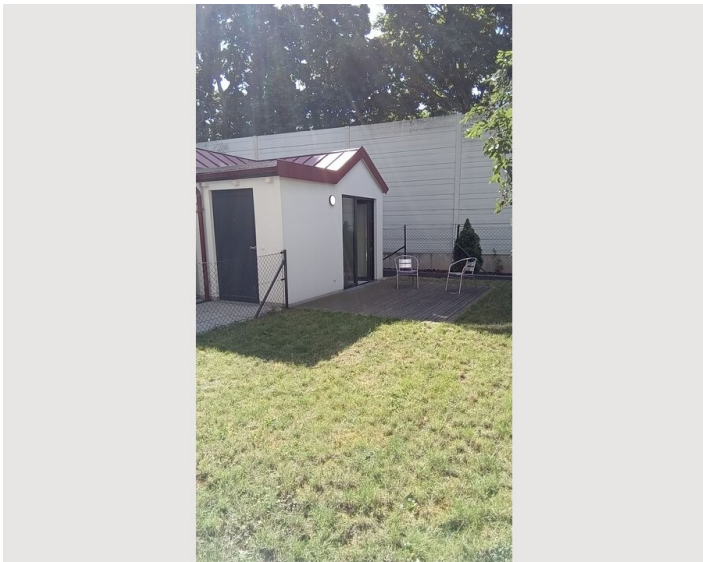
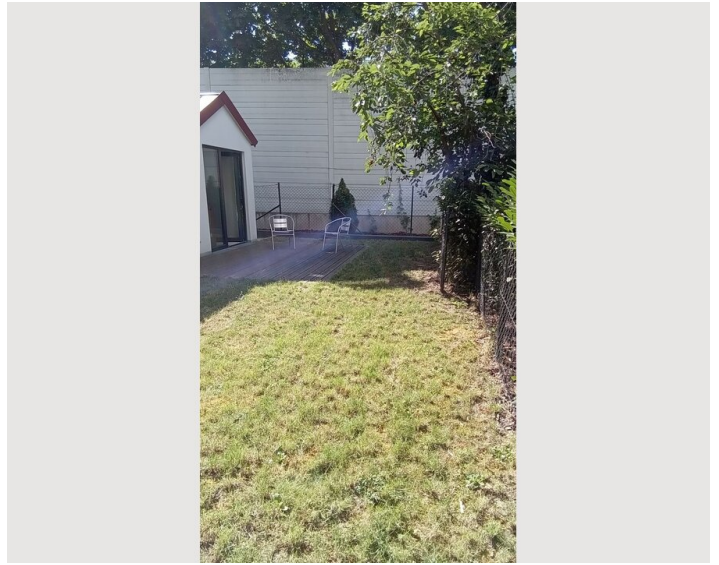
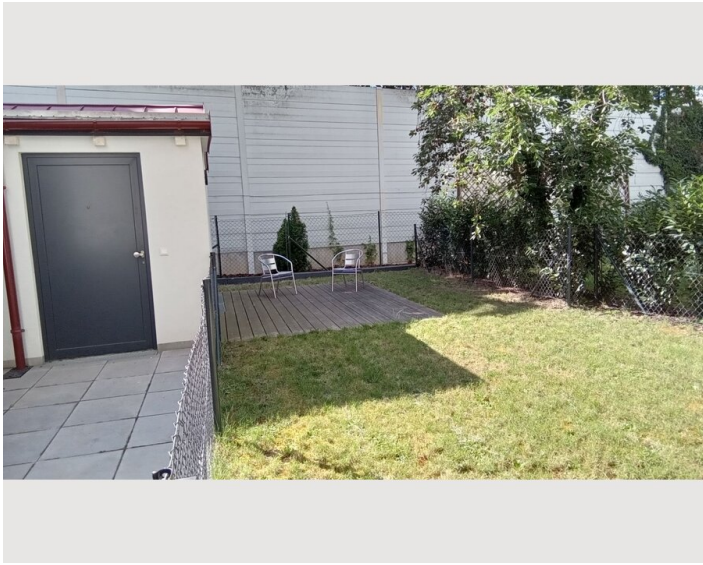
#### Küche

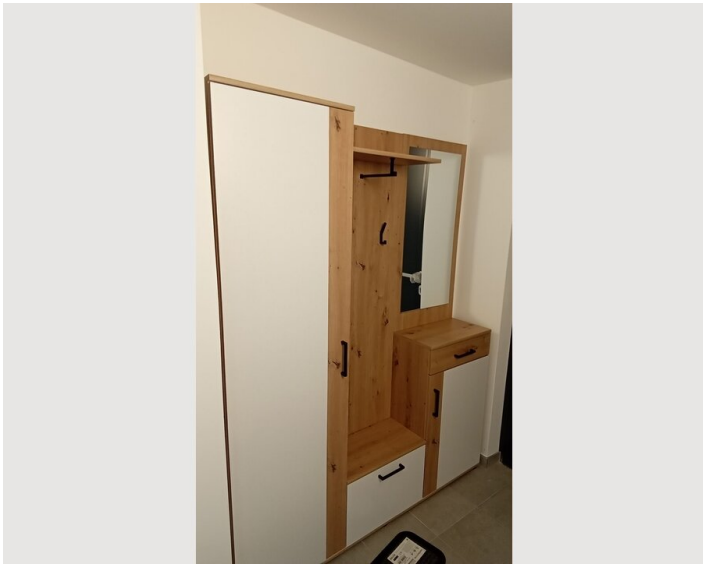
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 5,7 km

🚆 Bahnhof: ca. 60 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 40 m

🛒 Supermarkt: ca. 190 m

---

Die Unterkunft liegt im 21. Bezirk, unmittelbar am Bahnhof Floridsdorf – einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Wiens. Von hier aus sind U-Bahn, S-Bahn und zahlreiche Buslinien in wenigen Schritten erreichbar, was Berufspendler und Geschäftsreisende besonders zu schätzen wissen. Die Nahversorgung ist ausgezeichnet: Ein Billa und ein Penny Markt befinden sich in unmittelbarer Gehweite, ebenso wie weitere Supermärkte für den täglichen Bedarf. Für die Verpflegung steht eine breite Auswahl bereit – von Cafés und Imbissen bis hin zu Restaurants verschiedener Küchen, alle innerhalb weniger Gehminuten. Wer zwischen Terminen schnell einkaufen oder essen möchte, findet hier kurze Wege und eine zuverlässige Alltagsinfrastruktur.

## Lage

