



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Luxuriöses Altbau Apartment in zentraler Lage Wohnung Wien 98 qm

Objektnummer: VOHJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige 98-m<sup>2</sup>-Wohnung im 6. Bezirk – vollmöbliert, mit Whirlpool, privater Küche und eigenem Eingang. Ideal für Berufspendler und Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit in zentraler Wiener Lage suchen.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 16.08. - 16.09.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.936,78          |
| Kaution                        | € 3.000,00          |



### Wohnfläche

98m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

08:00 - 23:30 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Wohnung mit rund 98 m<sup>2</sup> im Wiener 6. Bezirk bietet alles, was für einen produktiven und angenehmen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk und verfügt über einen privaten Eingang, was Diskretion und Unabhängigkeit im Alltag gewährleistet.

Das separate Schlafzimmer sorgt für eine klare Trennung von Arbeits- und Ruhebereichen. Wer von zu Hause aus arbeitet, findet einen eigenen Schreibtisch vor. Das private Badezimmer ist mit einem Whirlpool ausgestattet – ein echtes Plus nach einem langen Arbeitstag. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner, Shampoo, Seife und Toilettenpapier sind selbstverständlich vorhanden.

Die voll ausgestattete Privatküche lässt keine Wünsche offen: Kaffeemaschine, Nespresso-Maschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kochutensilien und Geschirr sind ebenso verfügbar wie eine eigene Waschmaschine und ein Bügeleisen mit Bügelbrett. Für Unterhaltung und Konnektivität stehen schnelles WLAN, TV sowie eine Musikanlage mit Dockingstation bereit.

Der 6. Bezirk – Mariahilf – zählt zu den lebhaftesten und bestvernetzten Stadtteilen Wiens. Cafés, Restaurants, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Ein kostenloser Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung. Haustiere sind auf Anfrage willkommen, Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Die Wohnung eignet sich für bis zu 4 Personen und ist für längere Aufenthalte konzipiert.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Pool

- Whirlpool



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



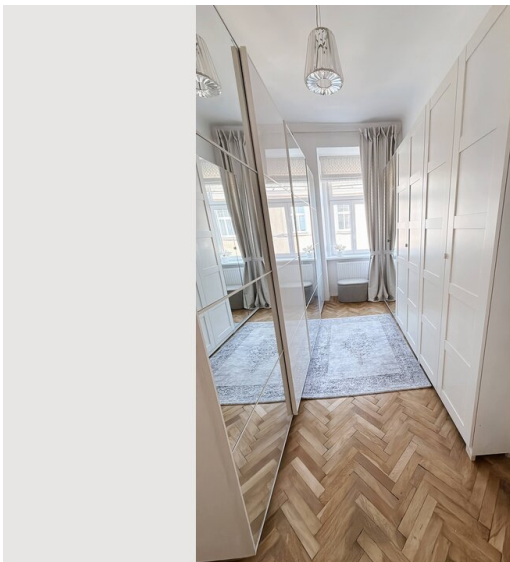
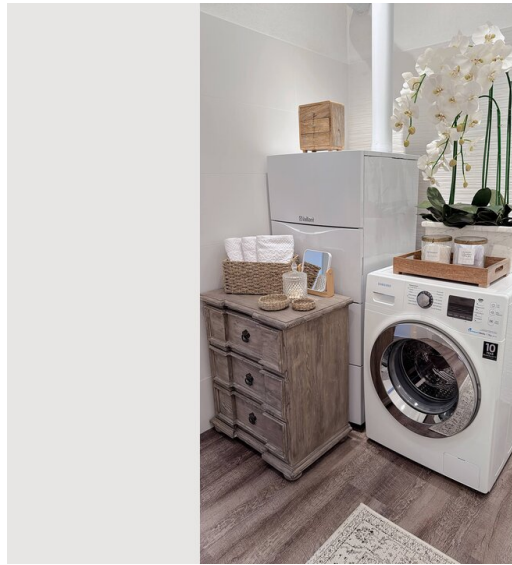
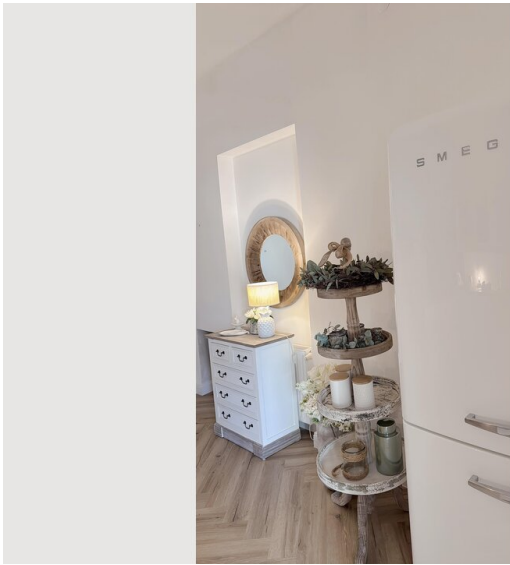
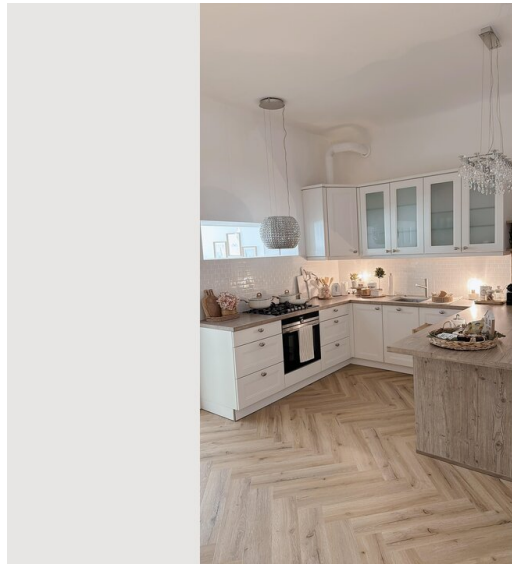
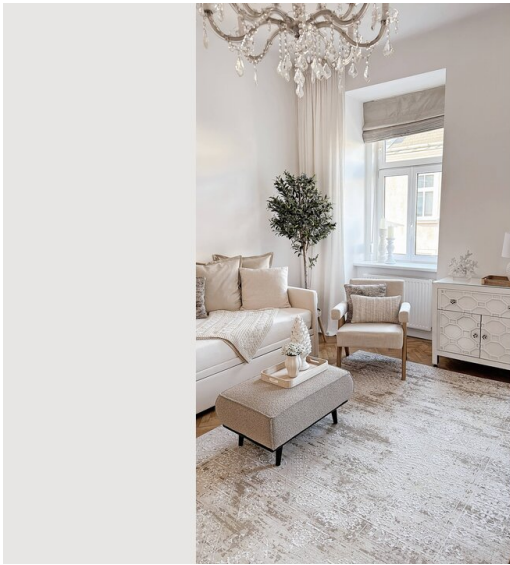
### Küche

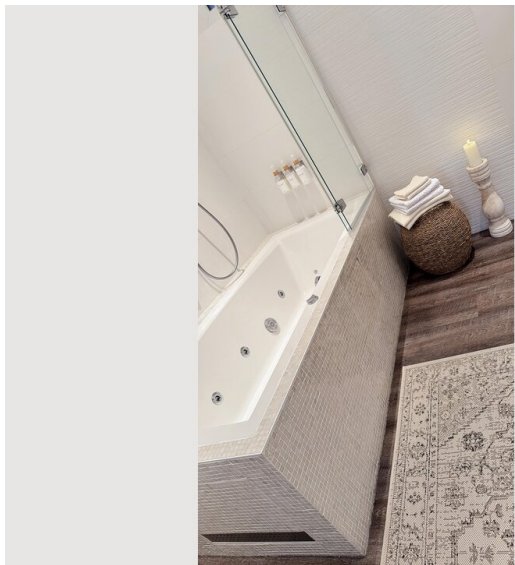
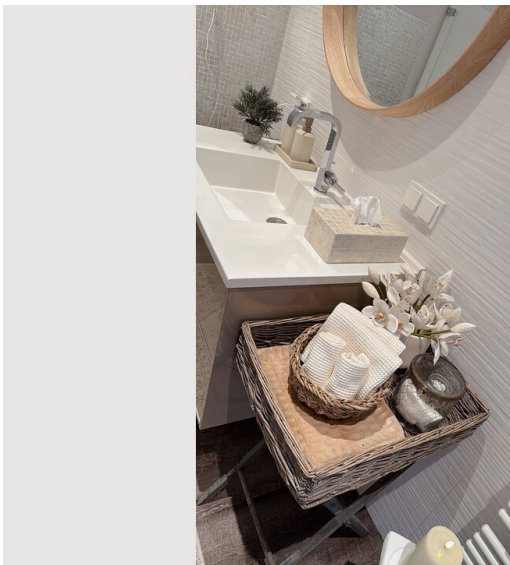
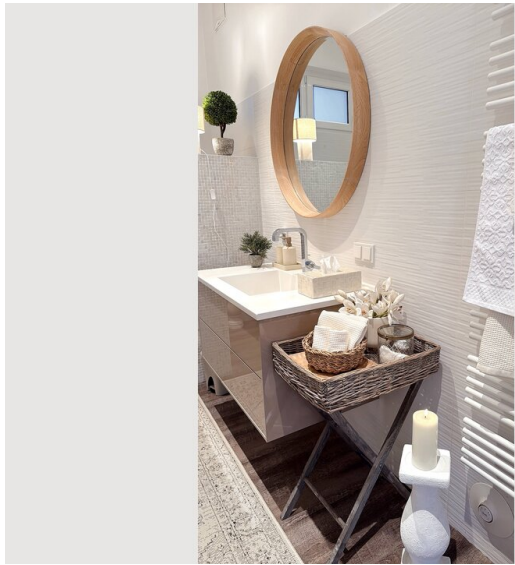
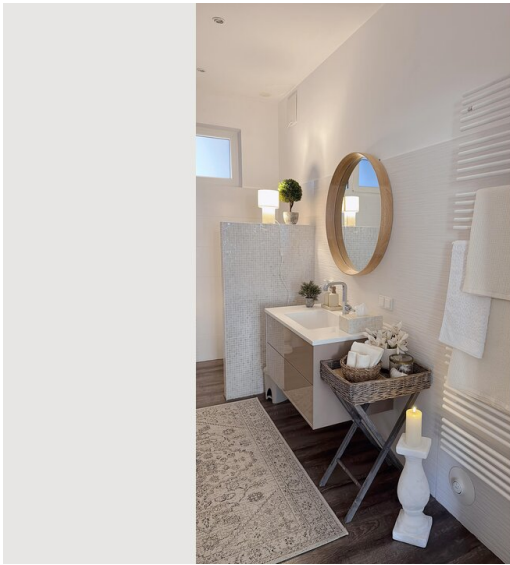
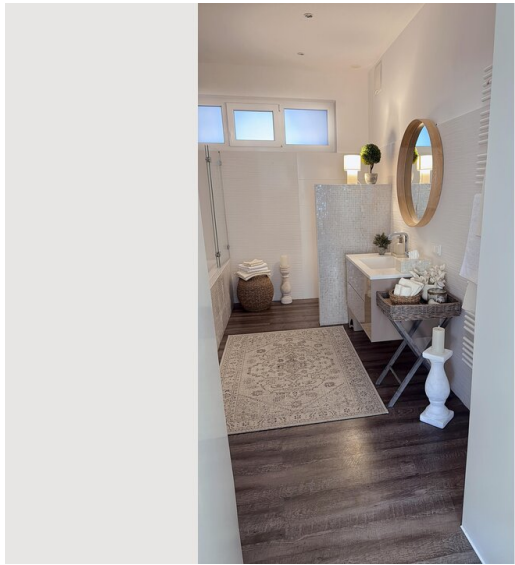
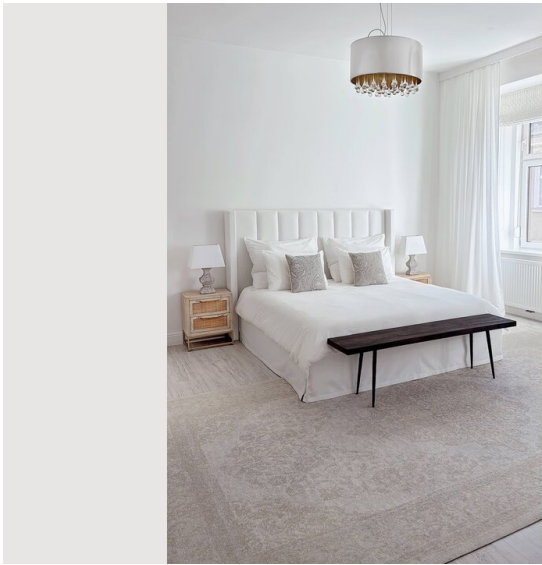
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

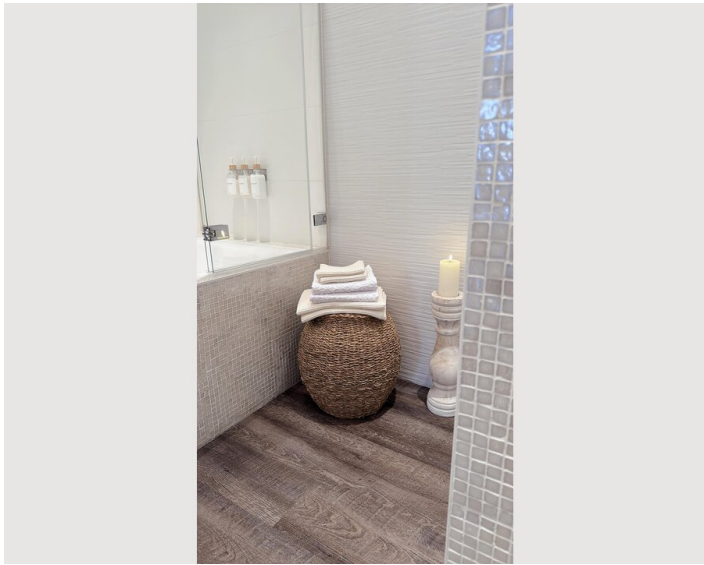
## Informationen

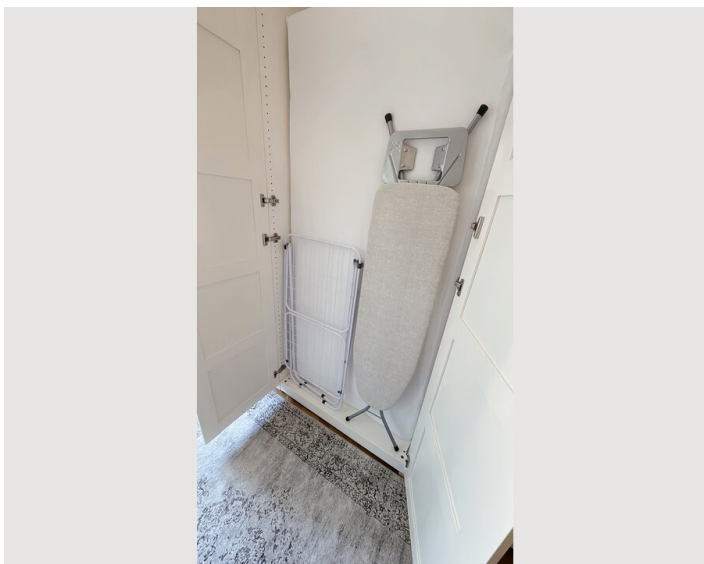
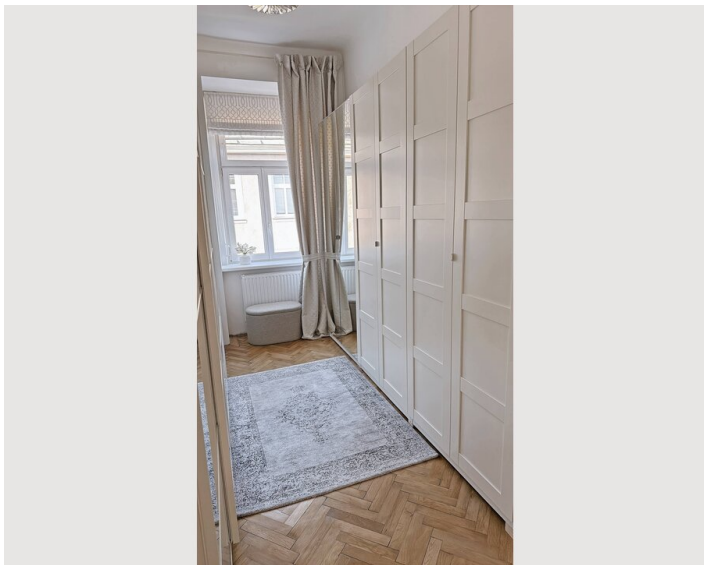
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

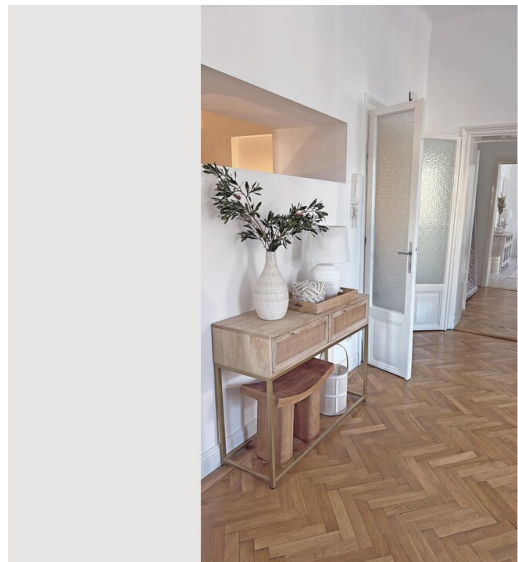
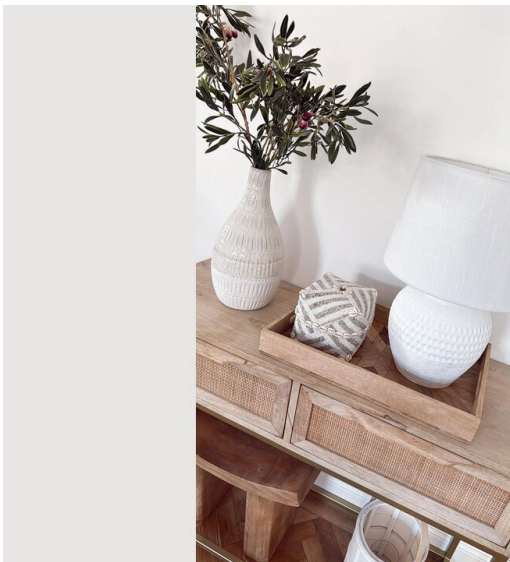
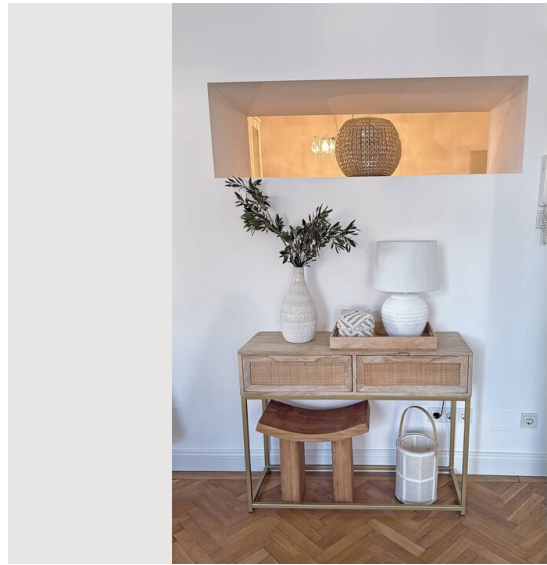
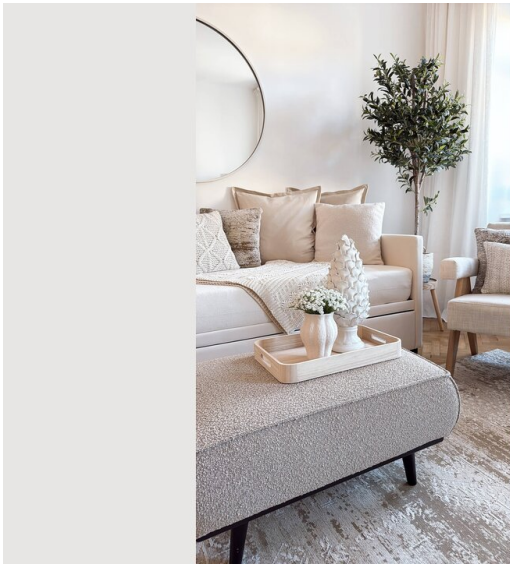
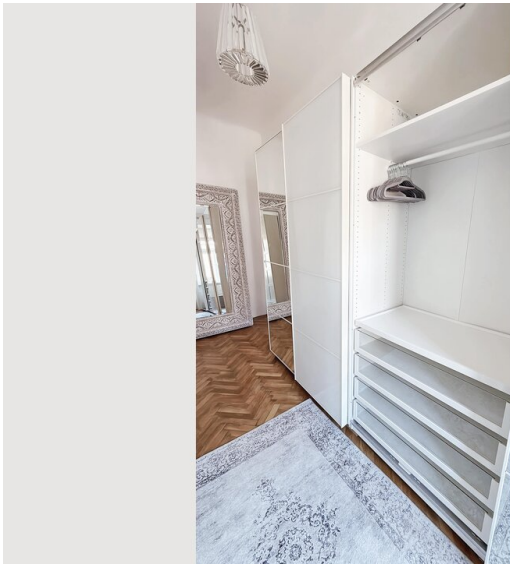
## Bildergalerie

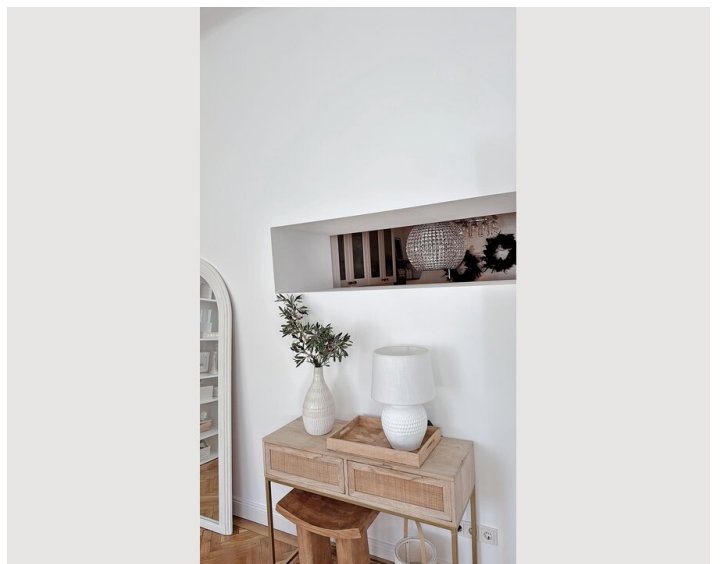
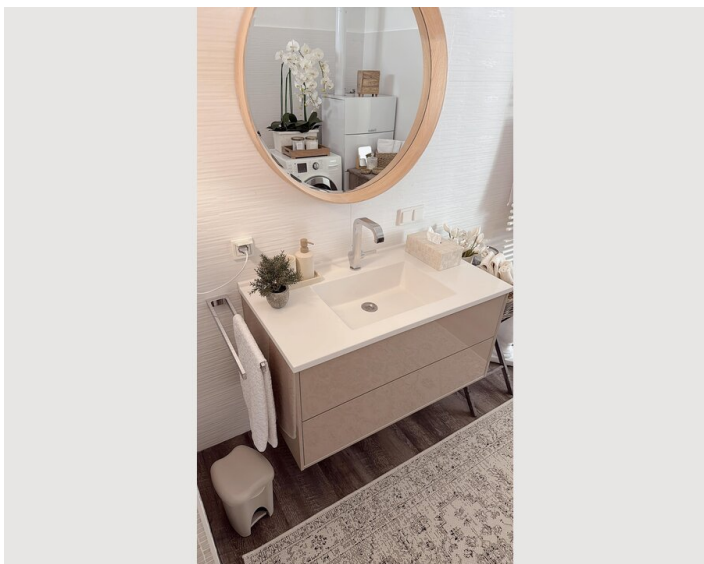
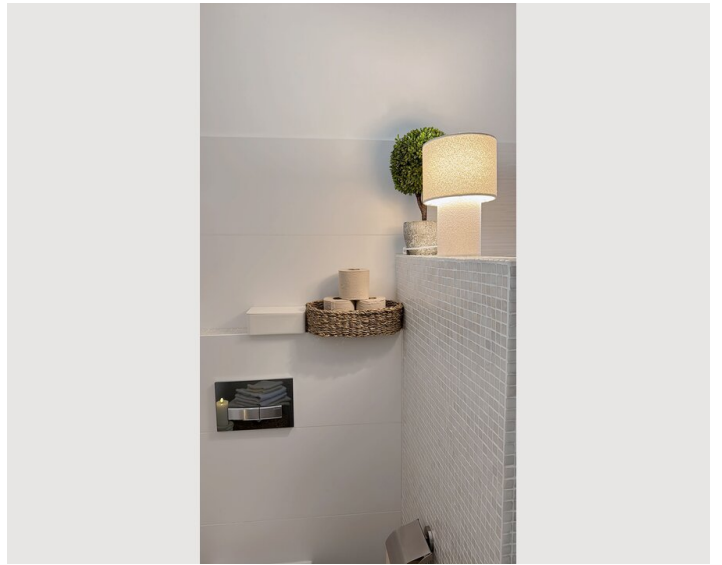


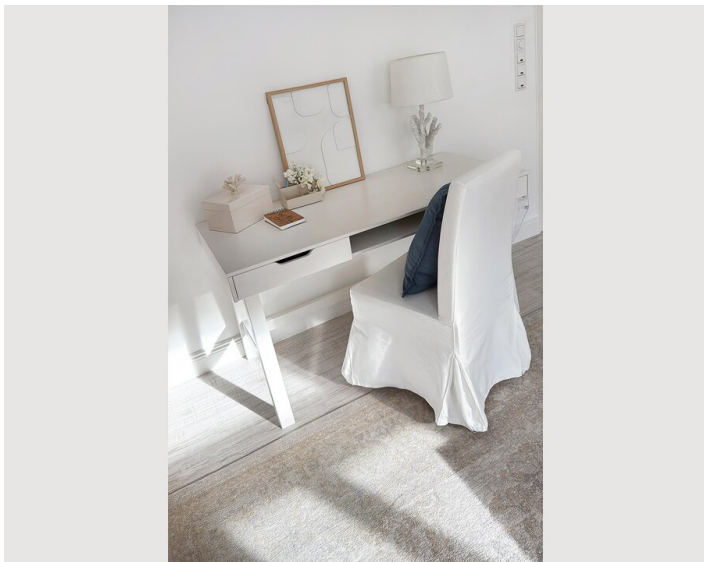
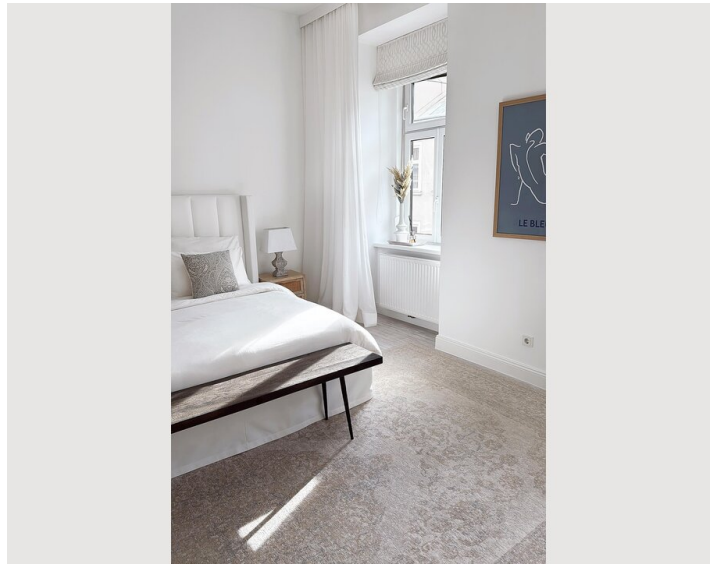


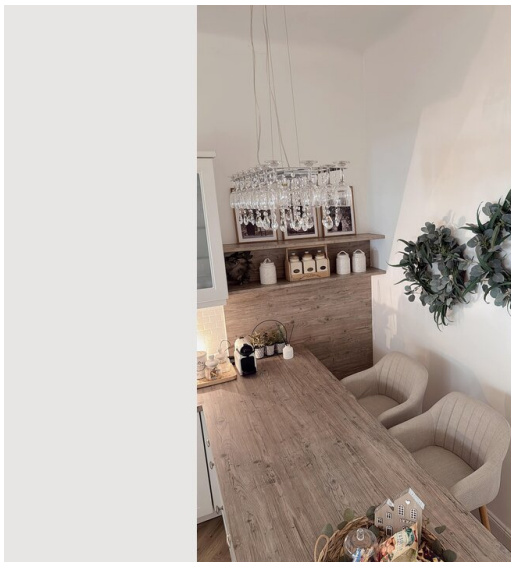
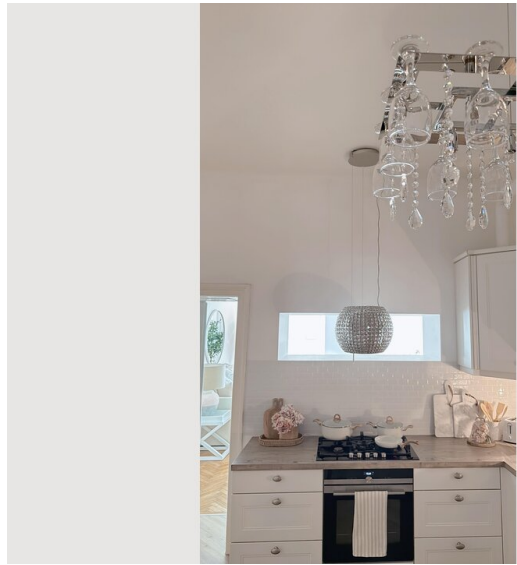
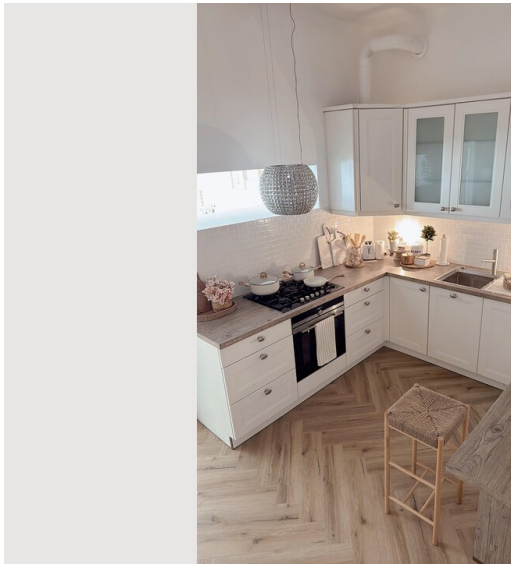
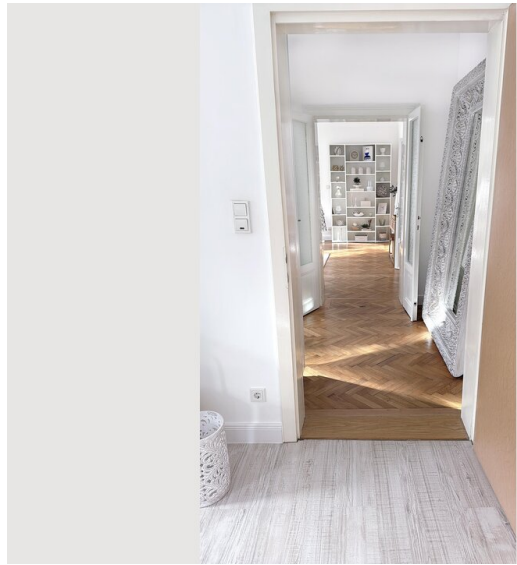


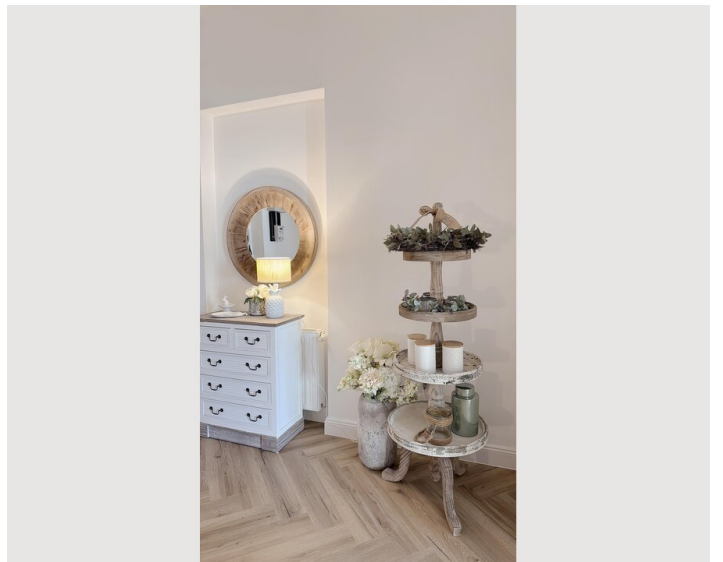
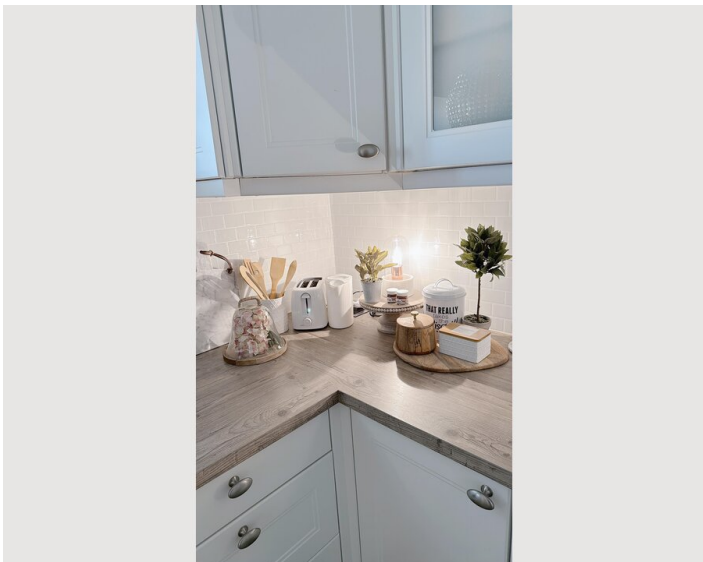
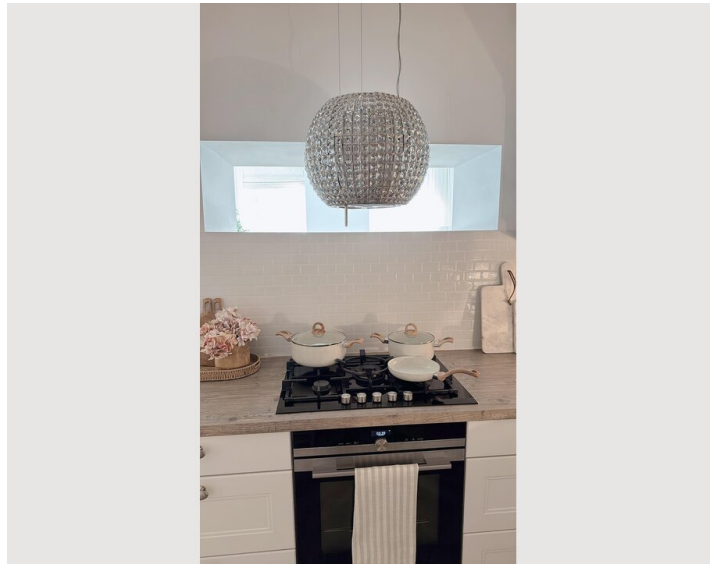














### Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,9 km

🚉 Bahnhof: ca. 480 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 270 m

🛒 Supermarkt: ca. 180 m

---

Das Apartment im 6. Bezirk liegt ausgezeichnet für alle, die in Wien beruflich unterwegs sind und kurze Wege schätzen. Direkt vor der Tür finden sich zahlreiche Restaurants und Cafés – von der italienischen Küche bis zum gemütlichen Frühstückscafé – ideal für Mittagspausen oder Abendessen nach einem langen Arbeitstag. Die Nahversorgung ist erstklassig: Ein BILLA ist in weniger als 200 Metern erreichbar, weitere Supermärkte wie Hofer, Lidl und SPAR befinden sich ebenfalls im näheren Umkreis. Der Wien Westbahnhof ist in rund 500 Metern zu Fuß erreichbar und bietet optimale Anbindung an das gesamte Nah- und Fernverkehrsnetz. Ergänzend verkehren mehrere Buslinien entlang der Gumpendorfer Straße und am Westbahnhof, sodass die gesamte Stadt bequem erreichbar ist.

## Lage

